

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 330

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittää prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2026 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3–2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2025 määrittämät veroprosentit:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>vero-%</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muu asuinrakennus	1,20 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvioon on ilman uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä muodostumassa 3,7 milj. euron alijäämä. Yhdeksi uudeksi toimenpiteeksi esitetään kiinteistöveroprosenttien korottamista seuraavasti:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>korotus</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,20 %-yks.
- muu asuinrakennus	0,20 %-yks.
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	0,20 %-yks.

- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,20 %-yks.
- rakentamaton rakennuspaikka 1,00 %-yks.

Nykyisillä veroprosenteilla laskennallinen vuoden 2026

kiinteistöverokertymä 31.12.2024 verotusarvojen mukaan olisi noin 8,7 milj. euroa. Kiinteistöveroprosenttien korotus lisäisi verotuloja noin 1,9 milj. euroa. Korotuksen jälkeen kiinteistöveroja kertyisi noin 10,6 milj. euroa.

Liite

Laskennalliset kiinteistöverot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus 0,75 %
- muu asuinrakennus 1,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös

Keskustelun kuluessa Aleks Honka teki seuraavanlaisen kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen: "Esitämme, että kiinteistöveroesitys hyväksytään muutoin esityksen mukaisesti, mutta vakituisen asuinrakennuksen osalta korotusta kohtuullistetaan 0,1 %, jolloin vuonna 2026 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero on 0,65 %. Perustelemme pienempää vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin korotusta sillä, että korotus kohdistuu tavallisiin kuntalaisiin tilanteessa, jossa monella on jo valmiiksi taloudellisesti vaikeaa eikä kiinteistövero huomioi maksajan maksukykyä."

Katja Laurila kannatti Aleks Hongan esitystä.

Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, ettei kiinteistöveroja nosteta, vaan kiinteistöverot pidetään nykyisellä tasolla." Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että

ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Aleksi Hongan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 8 JAA-ääntä (Pekkala Sari, Hautamäki Jaana, Lumijärvi Liisa, Salmela Marko, Äijälä Samuli, Nurro Sari, Karppinen Aimo, Eteläaho Jani) ja Aleksi Hongan esitys sai 2 EI-ääntä (Honka Aleksi, Laurila Katja), tyhjää 1 (Pääkkö Meeri).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 8 - 2, 1 tyhjää, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Meeri Pääkkö ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 130

729/02.03.00/2025

Liite

Laskennalliset kiinteistöverot

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus	0,75 %
- muu asuinrakennus	1,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Päätös

Keskustelun kuluessa Raahen Vasemmiston valtuustoryhmä teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: Esitämme, että kiinteistöveroesitys hyväksytään muutoin esityksen mukaisesti, mutta vakituisen asuinrakennuksen osalta korotusta kohtuullistetaan 0,1 %, jolloin vuonna 2026 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero on 0,65 %. Perustelemme pienempää vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin korotusta sillä, että korotus kohdistuu tavallisiin kuntalaisiin tilanteessa, jossa monella on jo valmiiksi taloudellisesti vaikeaa eikä kiinteistövero huomioi maksajan maksukykyä."

Keskustelun kuluessa Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitämme ettei

kiinteistövero nosteta, vaan kiinteistöverot pidetään nykyisellä tasolla."

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavaa esitystä, joten kaupunginvaltuuston tulee äänestää asiassa. Ensin vastakkain asetetaan Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitys ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitys sai 20 JAA-ääntä (Kuosmanen Mirva, Anttila Marko, Sorvari Seppo, Ojala Niilo, Nurro Sari, Eteläaho Jani, Haapaniemi Pentti, Heinonen Risto, Kinnunen Esa, Laurila Katja, Parkkila Pasi, Aalto Minna, Honka Aleksi, Honkala Virpi, Ollanketo Tarja, Holappa Saara, Korpi Juha, Aulakoski Antero, Nikula Matti, Honkala Matti) ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmän esitys sai 5 EI-ääntä (Seppänen Jari, Mattila Anu, Leinonen Jouni, Mattila Timo, Pääkkö Meeri), TYHJÄÄ 18 (Pulkkanen Nina, Jaakola Elina, Laurila Kari, Äijälä Samuli, Törmi Paavo, Maliniemi Arja, Lumijärvi Liisa, Poukkula Pekka, Karppinen Aimo, Hautamäki Jaana, Ylikulju Elsi, Mutka-Leinonen Kristiina, Valtanen Pirkko, Salmela Marko, Ingerttilä Jari, Pekkala Sari, Suonsivu Pyy-Pekka, Mattila Hanna-Leena).

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi asetetaan vastakkain kaupunginhallituksen päätösesitys ja Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai 28 JAA-ääntä (Holappa Saara, Ylikulju Elsi, Haapaniemi Pentti, Suonsivu Pyy-Pekka, Honkala Matti, Pekkala Sari, Hautamäki Jaana, Kuosmanen Mirva, Pulkkanen Nina, Äijälä Samuli, Laurila Kari, Karppinen Aimo, Kinnunen Esa, Leinonen Jouni, Jaakola Elina, Törmi Paavo, Salmela Marko, Eteläaho Jani, Poukkula Pekka, Valtanen Pirkko, Mutka-Leinonen Kristiina, Lumijärvi Liisa, Ingerttilä Jari, Anttila Marko, Mattila Hanna-Leena, Honkala Virpi, Maliniemi Arja, Nurro Sari) ja Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän esitys sai 15 EI-ääntä (Ojala Niilo, Ollanketo Tarja, Heinonen Risto, Aalto Minna, Parkkila Pasi, Honka Aleksi, Aulakoski Antero, Seppänen Jari, Korpi Juha, Laurila Katja, Nikula Matti, Mattila Timo, Sorvari Seppo, Mattila Anu,

Pääkkö Meeri).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on äänin 28 - 15 hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron esityslistan asiakohtiin 8-9 käytti Katja Laurila. Puheenvuoro liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.