

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ kaava-alue

☐ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 28 Kortteli 163 Tontti 2 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 42 vahv. 7.9.1967 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 72 hyväksytty 12.3.1968 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Ak 42 3 ote kaavamääräykset Ak 42 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvai kutteinen kaavamerkkien selitys 4 KTJ Karttaote Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahе, 21.10.2025 tontti-insinööri
TILAAJA	Tilaus nro 75/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

Toimitus N:o 20 / 1968

TONTTIKARTTA asuntotontteista N:o 1 ja 2 sekä y.l. rak:n tontista N:o 3 Raahen kaupungin XXVIII kaupunginosan korttelissa N:o 163

Alueen knavat ja tonttijako: Sisäasiainministeriö on vahvistanut 7.9.1967 asemakaavan ja siihen liittyvät asemakaavamaat. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.3.1968 tonttijakon.

Pohjakartta: Pohjakartta on laatinut v. 1961 Oy Insinööritoimisto Kunnallistekniikka Ab ja täydentänyt 20.4.-68 kiinteistöinsinööri Matti Päivike.

Merkkien selitykset:

1 Tonttiraja, rajamerkki ja sen numero.
10 Tontin numero.
A=00,0 m² Tontin pinta-ala.
-0,00 Lokaviemäri korkeuslukuineen.
+0,00 Vahvistamaton suunniteltu katukorkeus.

Raahessa 30 päivänä huhtikuuta 1968

Kiinteistöinsinööri Matti Päivike

Asemakaavamaat:

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa. Omakotirakennusten korttelialueella ei tontin sisäosaan saa johtaa ajoneuvoliikennettä eikä järjestää paikoituspaikkoja.
- Rakennusala.
- Rakennuksen katon harjun ja vaakasuoran raystaan suunta. Ellei katon harjasuuntaa ole määrätty, on se sijoitettava rakennusalan pituussuuntaan.
- Tontin osa, jossa oleva kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.
- Yhden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.
- Palloilukenttä.
- Puistoalue.

- Yhden perheen omakotirakennusten korttelialueella (A₀₁) kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään
 - 1 yksikerroksinen asuinrakennus
 - 1 asunto
 - kerrosalan enintään 200 m² kellaritilat ja maunpääliiset huoltotilat mukautettuina.
- Huoltotiloja ei saa sijoittaa kellarisiin.
- Huoltotiloja ei saa sijoittaa kellarisiin.

Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

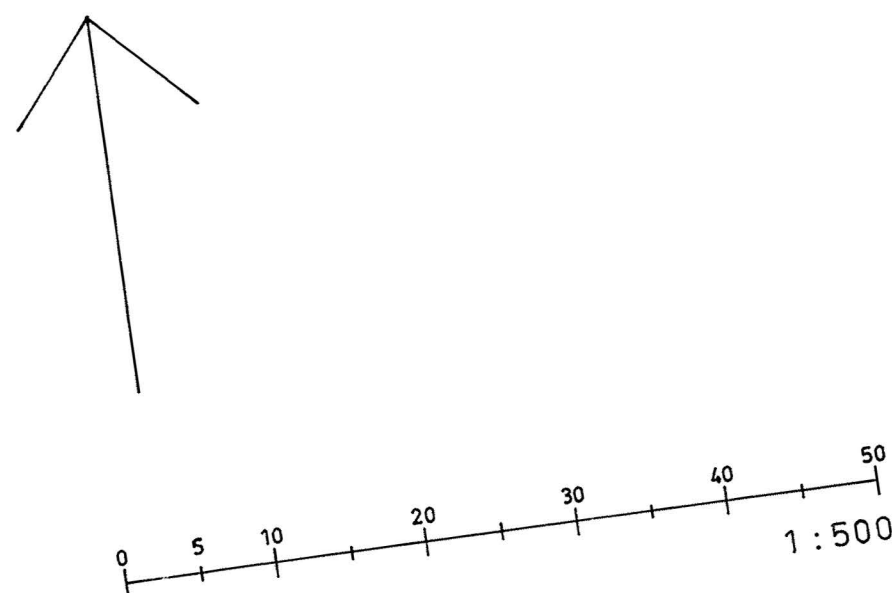
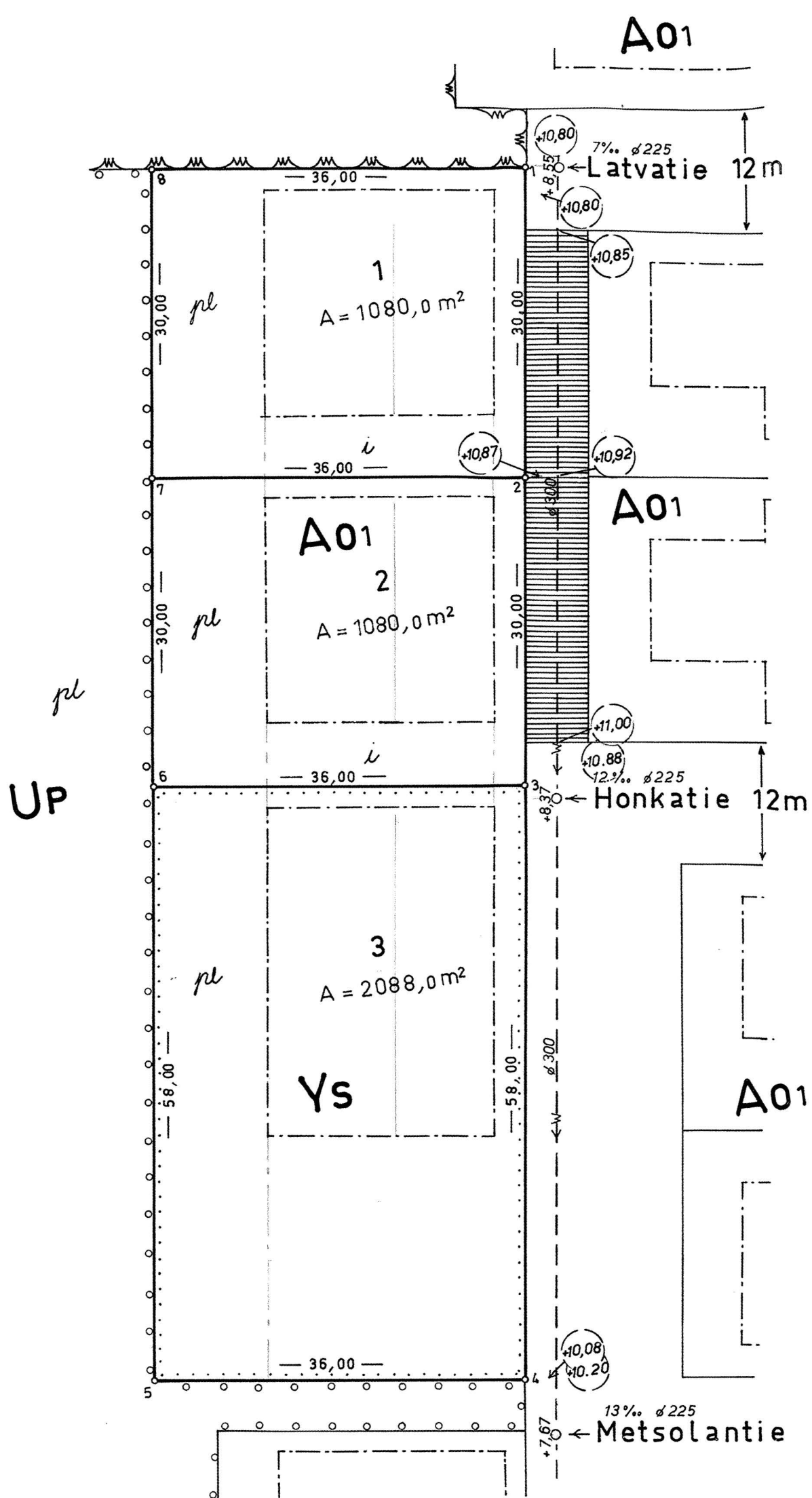
Autosuoja ei saa sijoittaa viereistä maanpintaa alempaan tasoon. Rakennuksen suurimman sallitun korkeuden on oltava 340 cm mitattuna luonnollisen tai ilmoitetun maanpinnan tasosta vesikaton leikauskohtaan.

Tontin rajalle saa tehdä 120 cm korkean aidan, lukuunottamatta katu- ja maan rajaa ja sitä osaa välirajasta, joka jää katuun ja rakennus-ten välille.

Omakotirakennusten korttelialueilla on tontin välirajalla olevan aidan, joka ulottuu rakennuksesta tontin sisäkulmaan, oltava keskimäärin 180 cm korkea ja yläreunaltaan vaakasuora.

Vesikaton suurin sallittu kaltevuuskulma on 10°. Kattomuoto on harja-, pulpetti- tai tasakatto. Kussakin rakennusrivissä tai ryhmässä tulee kattomuodon ja näkyvän kaltevuuden olla sama. Pulpettikaton kaltevuussuunta on sama kuin vallitseva maaston kaltevuussuunta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- 1 autopaikka kutsikin 100 m² kohti kerrosalua, joilla on muunlainen käyttötarkoitus.



Piste N:o	Koordinaatit		merkitsemistapa
	y	x	
1	24 977,465	76 907,531	—"
2	973,796	877,759	—"
3	970,105	847,987	—"
4	962,972	790,427	—"
5	927,245	794,855	—"
6	934,379	852,414	—"
7	938,069	882,187	—"
8	941,759	911,959	—"
9	993,197	941,745	—"
10	038,425	840,412	—"
11	917,924	756,230	—"
12	835,368	76 892,744	—"



Kaupunginosa
28

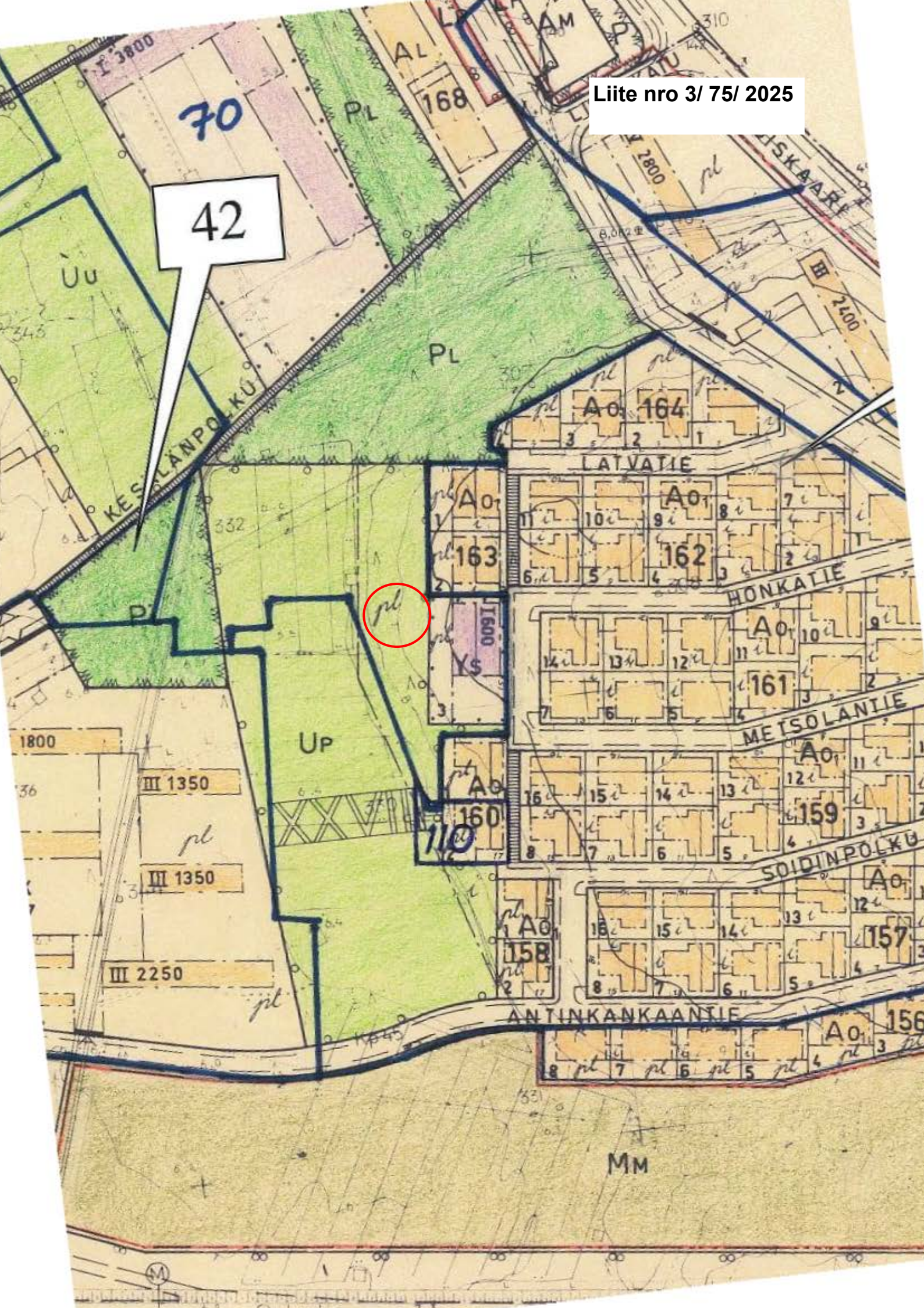
Kortteli
163

Tontti
2

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 14.10.2025



RAAHE

XXVIII KAUPUNGINOSA ANTINKANGAS
XXIX KAUPUNGINOSA ISO HOLMI
ASEMAKAAVA 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

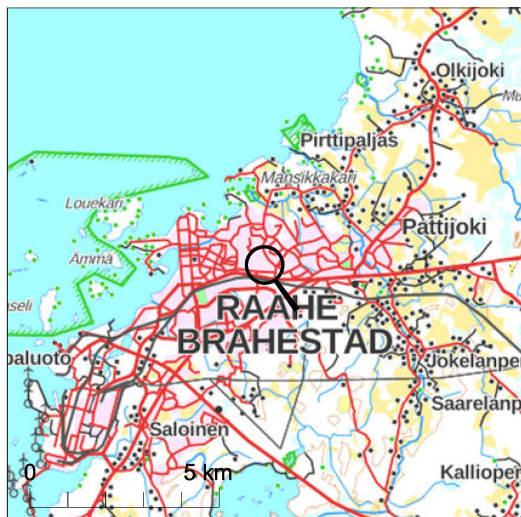
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	KAUPUNGINOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIITENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
	KORTTELIN NUMERO.
	TONTIN NUMERO.
	KADUN NIMI.
	TONTIN TAI SEN OSAN KORKEIN LIKIMÄÄRINEN KORKEUSASEMA.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA, OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA EI TONTIN SISÄOSAAN SAA JOHTAA AJONEUVOLIITENNETTÄ EIKÄ JÄRJESTÄÄ PAIKOITUSPAIKKOJA.
	TONTIN RAJAN OSA, JONKA KOHDALLA AJOTIE TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUKSEN KATON HARJAN JA VAAKASUORAN RÄYSTÄÄN SUUNTA, ELLEI KATON HARJASUUNTAA OLE MÄÄRÄTTY, ON SE SIJOITETTAVA RAKENNUSALAN PITUUSSUUNTAAN.
	LUKUSARJA, JONKA - ENSIMMÄINEN ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITUN SUURIMMAN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN - ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUSTEN TAI RAKENNUKSEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERHOSLUVUN - KIRJAINMERKINTÄ K ILMOITTAA, MILLOIN KOKONAAN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVA KELLARITILA ON SALLITTU - TOINEN ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALALLE TAI RAKENNUSALOILLE SALLITUN SUURIMMAN RAKENNUSOIKEUDEN KERHOSALAN NELIÖMETREINÄ.
	ASUINKORTTELIN HUOLTOKESKUKSEN RAKENNUSALA, JONHON TÄYTYY SIJOITTAA LASTEN PÄIVÄHOITOJA PALVELEVAT TILAT.
	WYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.
	AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	TONTIN OSA, JOSSA OLEVA KASVUSTO JA PINNANMUODOSTUS ON SÄILYTETTÄVÄ.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENT RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIENT YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISURHEILUKENTTÄ.
	PALLOILUKENTTÄ.
	PUISTOALUE.
	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
	HOITOTILAJAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
	KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
	PYSÄKÖIMISALUE.
	MAANVILJELYSALUE.
	METSÄTALOUSALUE.
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA (Ak) KERHOSALASTA SAA OLLA WYYMÄLÖITÄ ENINTÄÄN 20 %.	
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA KERHOSALASTA SAA OLLA ASUNTOJA ENINTÄÄN 30 %.	
YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (A01) KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN - 1 YKSIKERROKSIINEN ASUINRAKENNUS - 1 ASUNTO - KERHOSALAA ENINTÄÄN 200 m ² KELLARITILAT JA MAANPÄÄLLISET HUOLTOTILAT MUKAANLUETTUINA. HUOLTOTILOJA EI SAA SIJOITTAA KELLARIIN.	
KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (A02) KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN - 2 YKSIKERROKSIINEN ASUINRAKENNUS - 2 ASUNTO - KERHOSALAA ENINTÄÄN 150 m ² ASUNTOA KOHDEN KELLARITILAT JA MAANPÄÄLLISET HUOLTOTILAT MUKAANLUETTUINA. HUOLTOTILOJA EI SAA SIJOITTAA KELLARIIN. MIKÄLI TÄLLÄISELLE RAKENNUSPAIKALLA RAKENNETAAN VAIN 1 ASUINRAKENNUS JA 1 ASUNTO MÄÄRÄYKSET OVAT SAMAT KUIN A01-KORTTELIALUEELLA.	
LUONNOLLISTA TAI ILMOITETTUA MAANPINNAN KORKEUTTA EI SAA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.	
AUTOSUOJAA EI SAA SIJOITTAA VIEREISTÄ MAANPINTAA ALEMPAAN TASOON.	
RAKENNUSTEN SUURIMMAT SALLITUT KORKEUDET OVAT SEURAAVAT MITATTUINA LUONNOLLISEN TAI ILMOITETUN MAANPINNAN TASOSTA VESIKATON LEIKKAUSKOHTAAN: I - 340 CM II - 640 CM III - 920 CM IV - 1200 CM V - 1480 CM V K - 1730 CM	
TONTIN RAJALLE SAA TEHDÄ 120 CM KORKEAN AIDAN, LUKUUNOTTAMATIA KATUMAAN RAJAA JA SITÄ OSAA VÄLIRAJASTA, JOKA JÄÄ KATUMAAN JA RAKENNUSTEN VÄLILLE. OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA ON TONTIN VÄLIRAJALLA OLEVAN AIDAN, JOKA ULOTTUU RAKENNUKSESTA TONTIN SISÄKULMAAN, OLTAVA KESKIMÄÄRIN 180 CM KORKEA JA YLÄREUNALTAAN VAAKASUORA.	
VESIKATON SUURIN SALLITTU KALTEVUUSKULMA ON 10°. KATTOMUOTO ON HARJA-, PULPETTI- TAI TASAKATTO. KUSSAKIN RAKENNUSRIVISSÄ TAI RYHMÄSSÄ TULEE KATTOMUODON JA NÄKYVÄN KALTEVUUDEN OLLA SAMA. PULPETTIKATON KALTEVUUSSUUNTA ON SAMA KUIN VALLITSEVA MAASTON KALTEVUUSSUUNTA.	
AUTOPAikkojen vähimmäismäärät: - 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTJA KOHTI - 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 100 m ² KOHTI KERHOSALAA, JOLLA ON MUUNLAINEN KÄYTTÖTARKOITUS.	

HELSINGISSÄ 23.11.1966

ARKKITEHTI *Antti Korhonen*
ANTI KORHONENKARTTA JÄLJENNETTY OY KUNNALLISTEKNIikka AB:N LAATIMASTA ASEMAKAAVAN
POHJAKARTASTA JONKA MAANMITTAUSHALLITUS ON HYVÄKSYNYT 11.12.1963.DIPL.INS. *Jaakko Topp*
JAAKKO TOPP

sis. as min v. 7.9.1967 AK 42

42



Kiinteistötunnus: 678-28-163-2
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Raahen (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.