

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 330

729/02.03.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittää prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2026 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3–2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2025 määrittämät veroprosentit:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>vero-%</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muu asuinrakennus	1,20 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvioon on ilman uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä muodostumassa 3,7 milj. euron alijäämä. Yhdeksi uudeksi toimenpiteeksi esitetään kiinteistöveroprosenttien korottamista seuraavasti:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>korotus</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,20 %-yks.
- muu asuinrakennus	0,20 %-yks.

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 0,20 %-yks.
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,20 %-yks.
- rakentamaton rakennuspaikka 1,00 %-yks.

Nykyisillä veroprosenteilla laskennallinen vuoden 2026

kiinteistöverokertymä 31.12.2024 verotusarvojen mukaan olisi noin 8,7 milj. euroa. Kiinteistöveroprosenttien korotus lisäisi verotuloja noin 1,9 milj. euroa. Korotuksen jälkeen kiinteistöveroja kertyisi noin 10,6 milj. euroa.

Liite

Laskennalliset kiinteistöverot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- vakituinen asuinrakennus 0,75 %
- muu asuinrakennus 1,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös

Keskustelun kuluessa Aleks Honka teki seuraavanlaisen kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen: "Esitämme, että kiinteistöveroesitys hyväksytään muutoin esityksen mukaisesti, mutta vakituisen asuinrakennuksen osalta korotusta kohtuullistetaan 0,1 %, jolloin vuonna 2026 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero on 0,65 %. Perustelemme pienempää vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin korotusta sillä, että korotus kohdistuu tavallisiin kuntalaisiin tilanteessa, jossa monella on jo valmiiksi taloudellisesti vaikeaa eikä kiinteistövero huomioi maksajan maksukykyä."

Katja Laurila kannatti Aleks Hongan esitystä.

Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, ettei kiinteistöveroja nosteta, vaan kiinteistöverot pidetään nykyisellä tasolla." Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Aleksii Hongan esitystä, äänestävät EI.
Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 8 JAA-ääntä (Pekkala Sari, Hautamäki Jaana, Lumijärvi Liisa, Salmela Marko, Äijälä Samuli, Nurro Sari, Karppinen Aimo, Eteläaho Jani) ja Aleksii Hongan esitys sai 2 EI-ääntä (Honka Aleksii, Laurila Katja), tyhjää 1 (Pääkkö Meeri).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 8 - 2, 1 tyhjää, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Meeri Pääkkö ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.