

Kaupunginhallitus

Aika 15.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Kiinteistökauppa TMW Raahen Oy:lle	6
5	Raahen kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 ja ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2024-2029	8
6	Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma	10
7	Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset siirtyvät vuokrasopimukset	13
8	Raahen Hoivatalot Oy:n osakkeiden hankinta	16
9	Ajankohtaiskatsaus	18
10	Lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028	19
11	Raahen kaupungin ja Elävä kaupunkikeskus Raahen kumppanuussopimusluonnos	20
12	Elinvoimatoimikunnan nimeäminen 2025-2029	22
13	Edustajan nimeäminen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025-2029	24
14	Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2025	26
15	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	27
16	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	28
17	Tiedoksiantoasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja
	Honka Aleksi	varapuheenjohtaja
	Eteläaho Jani	jäsen
	Hautamäki Jaana	jäsen
	Karppinen Aimo	jäsen
	Laurila Katja	jäsen
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Nurro Sari	jäsen
	Pääkkö Meeri	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Äijälä Samuli	jäsen
Muu	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja
	Määttä Päivi	talousjohtaja

Kaupunginhallitus

15.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.10.2025

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aleks Honka ja Jani Eteläaho.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.10.2025

3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4

Kiinteistökauppa TMW Raahe Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.10.2025

722/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Mikko Moilanen

TMW Raahe Oy on rakentanut lämpökäsiteltyä puutavaraa tuottavan tehtaan ensimmäisen vaiheen oheistoimintoihin Länsi-Kalkan teollisuusalueelle. Raahen kaupungin ja TMW Raahe Oy:n välillä on neuvoteltu noin puolen vuoden aikana kiinteistökaupan laatimisesta Länsi-Kalkan asemakaavan muutoksen, Akm 249 tarkoittamasta 54332 m² tontista 2 Tokolan kaupunginosassa T/kem-korttelissa 3714, jonka kiinteistörekisteritunnus on 678-413-38-5. Päätöksen liitteenä oleva kauppakirjaluonnos on osapuolten hyväksymä.

TMW Raahe Oy teki 18.12.2023 kaavoitusaloitteen ennestään yrityksellä sopimuksen 30.8.2021 perusteella vuokralla olevan alueen 5,35 ha, laitostunnus 678-413-38-2-L1 ja sen käyttötarkoituksen laajentamisesta yrityksen kehittämisenäkymiä varten. Asemakaavan muutos, Akm 249, on ollut 28.4.2025 lähtien lainvoimainen.

Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos kumosi kaupunginvaltuuston 26.11.1998 hyväksymän vanhan asemakaavan, Ak 148, kokonaan. Lakanneen asemakaavan Ak 148 mukaiset katualueet muuttuivat osaksi teollisuusaluetta, käyttömahdollisuus ja alue laajenivat teollisuusrakennusten kortteliksi T/kem, jolla on sekä saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Lisäksi rakennusoikeuden määrä kasvoi 27 166 kerrosalaneliömetriin, korttelin tehokkuusluku e=0,50.

Kun vuokra-alueen käyttömahdollisuus asemakaavan muutoksen myötä olennaisesti lisääntyy, on kaupungilla ensisijaisesti oikeus vuokran maksun ja muiden maanvuokrasopimusehtojen tarkistamiseen. Vuokralaisella on oikeus ostaa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen 6.7.2010 mukainen vuokra-alue rakennusoikeuksineen.

Kauppahinta on 260 149 €, kaksisataakuusikymmentätuhattasataneljäkymmentäyhdeksän euroa.

Kauppahinnasta 148 847 €:n osuus perustuu kaupan osapuolien välillä 6.7.2010 solmitun maanvuokrasopimuksen, pykälä 4.3 mukaiseen luovutusehtoon ja lakanneen asemakaavan sisältämään rakennusoikeuden määrään. Loppuosa, 111 302 €, muodostuu Akm 249 osoittaman koko tontin 2 markkina-arvosta vähennettynä edellä mainitun vuokrasopimuksen käsittämä rakennusoikeuden arvo. Kohteen markkina-arvon määrittämiseksi on hankittu kaksi Keskus-kauppakamarin auktorisoiman kiinteistöarviointiyrityksen arviota. Arvion ovat antaneet Welado Oy 4.11.2024 ja Catella Oy 22.1.2025. Kaavan mukaisen teollisuustontin rakennusoikeuden hinta korttelissa T/kem 3714 on 18,8 €/k-m².

Kiinteistökaupan valmistelun yhteydessä on tehty yritysvaikutusten arviointi. Kaupasta seuraa positiiviset sekä vaikutukset yritystoimintaan että työllisyyteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki myy 5,43 ha:n tontin, numero 2, kiinteistörekisteritunnus 678-413-38-5, Länsi-Kalkan Akm 249 asemakaava-alueen korttelissa T/kem 3714 kauppakirjaluonnoksen mukaan. Kauppahinta on 260 149 euroa. Kauppahinta suoritetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 5 % kokonaissummasta, maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Loppuosa maksetaan ½ vuoden aikana allekirjoittamisesta.

Valtuutetaan tekninen johtaja tai määräämänsä allekirjoittamaan kiinteistökauppakirja kaupungin puolesta sekä tekemään tarpeelliset tekniset muutokset kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

5

Raahen kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 ja ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2024–2029

Kaupunginhallitus 15.10.2025

707/06.00.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä. Tavoitteena on myös ehkäistä sairauksia ja syrjäytymistä sekä vahvistaa osallisuutta. Asukkaiden hyvinvointia edistetään kaikilla kunnan toimialoilla. Raahelaisten hyvinvoinnista laaditaan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma valtuustokausittain. Muina vuosina laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti. Hyvinvointisuunnitelmassa kuvataan tavoitteet ja toimenpiteet kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämiseksi ja ylläpitämiseksi tulevana vuosina.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2025–2029 on laadittu tulevaisuuslautakunnan alaisten toimialojen monialaisena yhteistyönä. Suunnitelmassa on huomioitu ohjaavat lait, lasten ja nuorten hyvinvointia edistävät palvelut sekä tilastotietoa lasten ja nuorten kasvuoloista ja hyvinvoinnista. Suunnitelmassa on laadittu tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2025-2029.

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmassa 2024–2029 on huomioitu ohjaavat lait, kansallinen ikäohjelma 2030 ja laatusuositukset. Ikääntyvän väestön hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2029 on ollut työstämässä vanhusneuvoston jäseniä. Neuvoston jäsenet ovat tuoneet kokemuskätkökulmaa ikäihmisten hyvinvointiin. Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman 2024–2029 tavoitteissa on huomioitu laajasti ikääntyvän väestön kokonaisvaltainen hyvinvointi.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 tavoitteet

1. Lapsivaikutusten arvioinnin kehittäminen
2. Nuorten ohjaus- ja palveluverkoston ja koulunuorisotyön kehittäminen
3. Vanhemmuuden tuen kehittäminen

4. Seura- ja yhdistystoiminnan kehittäminen
5. Kehittämistyö syrjäytymisvaarassa olevien vähentämiseksi

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman tavoitteet vuosille 2024–2029

1. Merkityksellinen arki
2. Päihteetön elämä ja sen tukeminen
3. Terveelliset elintavat ja hyvä mielenterveys
4. Turvallinen arki

Liitteet

Raahen kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2025-2029
Raahen kaupungin ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2024-2029

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 ja ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma 2024–2029.

Päätös

6

Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Kaupunginhallitus 15.10.2025

665/00.00.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Asuntopoliittisen ohjelman työryhmä on kokoontunut ajalla 7.2.- 6.6.2025 kaikkiaan viisi kertaa. Työryhmän laatimassa ohjelmassa kuvataan Raahen tämän hetken asuntopoliitiikan yleistä tilannetta ja siihen vaikuttavia tekijöitä, joista merkittävimpänä näyttäytyy kaupungin väestökehitys ja siihen vaikuttaminen. Ohjelma sisältää kahdeksan toimenpide-ehdotusta, esimerkiksi, että ohjelmaa tarkennetaan konkreettisemmilla asuinaluekohtaisilla kehittämissuunnitelmilla, joiden laadinta tulee resursoida asianmukaisesti.

Viimeisessä kokouksessaan työryhmä esitti toiveen saada tietoonsa kuvauksen asian käsittelyssä esiin nousseista näkemyksistä.

Kaupunki on jo aloittanut tai tehnyt toimenpiteitä asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti.

- Kaupunki määrittelee valtuustotasolla realistisen asukasluvun tavoitetilan, jota pidetään kaupunkia koskevien suunnitelmien lähtökohtana ja johon toisaalta pyritään aktiivisesti.
 - Väestökehitystä seurataan neljännesvuosittain ja siihen pyritään vaikuttamaan konkreettisoin keinoin kehittämällä kaupungin elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja kaupunkimarkkinointia. Realistisen asukasluvun määrittely huomioidaan uuden kaupunkistrategian valmistelun yhteydessä kevään 2026 aikana.
- Tavoitetilan saavuttamista varten perustetaan kaupungin, työnantaja- ja elinkeinosektorin, vuokra-asuntotoimijoiden ja koulutuksenjärjestäjien yhteistyöryhmä toteuttamaan työvoimaa, opintoihin osallistuvia ja asukkaita paikkakunnalle ohjaavia toimenpiteitä.
 - Kaupungissa toimii aktiivinen elinvoimatoimikunta, jossa on mukana Raahen yrittäjät ry:n edustaja, Vihannin yrittäjät ry:n

edustaja ja Raahen Kauppakamariosaston edustaja, viranhaltijoita, luottamushenkilöitä, elinkeinosektorin sekä kaupunkikonserniyhtiöiden edustajia. Toimikunnan tehtävänä on edistää kaupungin ja yritysten välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä, ideoida, valmistella ja kommentoida erilaisia kehittämishankkeita kaupunkikehittämisen näkökulmasta ja luoda edellytyksiä kaupungin elinvoiman lisäämiseksi eri toimijoiden tarpeet, näkökulmat ja kaupungin mahdollisuudet huomioiden.

- Kaupunki ennakoi yhdessä kaupungin vuokra-asuntotoimijoiden kanssa toimenpiteitä, jos tavoite näyttää a) toteutuvan, b) ylittyvän tai c) alittuvan.
 - Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden edustajat kokoontuvat säännöllisin ajoin kaupungin johdon kanssa keskustelemaan vuokrayhtiöiden vuokraustilanteesta ja muista ajankohtaisista asioista. Näitä käydään läpi myös asumisneuvonnan kokouksissa neljännesvuosittain.
- Kaupunki edistää uusien työpaikkojen syntymistä ja huomioi olemassa olevat mahdollisuudet myös ns. luovaan luokkaan kuuluvien alojen työpaikkojen syntymiseen ja tähän liittyen kaupunki edistää korkeakouluasteen opiskelumahdollisuuksien luomista. Edullisten ja laadukkaiden opiskelijoille soveltuvien asuntojen tarjonta turvataan.
 - Raahen kaupunki toimii vastuukuntana työllisyysalueella ja se tekee aktiivista työtä erilaisten työnsaantimahdollisuuksien kehittämisessä kaupungissa. Kaupungissa toimii Kajaanin ammattikorkeakoulu Brahen tiloissa. Tällä pyritään kehittämään nuorten ja muiden opiskelijoiden pysyminen Raahessa sekä houkuttelemaan heitä alueelle lisää. Asumisneuvonnan kokoontumisissa käydään myös läpi konkreettisilla tasoilla, miten asumisneuvontaa voitaisiin kehittää kaupungissa vuokralaisten pitämiseksi ja houkuttelemiseksi.
- Kaupunki kartoittaa alueen yritysten tulevaisuuden työvoimatarpeen sekä millä edellytyksillä muualta työssä käyvät voisivat muuttaa paikkakunnalle.
 - Raahen kaupunki toimii vastuukuntana työllisyysalueella ja se tekee aktiivista työtä erilaisten työnsaantimahdollisuuksien kehittämisessä kaupungissa.
- Vuokra-asuntokannan ja alueiden houkuttelevuuteen kiinnitetään huomiota, jotta kaupunki voisi näiltä osin olla kiinnostava asuinpaikka mm. nuorille aikuisille. Ohjelmaa tulee seuraavassa vaiheessa

tarkentaa asuinaluetasolle tarkoituksen mukaisilla resursseilla. Tehdään erillisselvitys, mitä houkutteleva vuokra-asuminen Raahen tapauksessa on, ja kuinka se on toteutettavissa. Asuntojen ja niiden peruskorjausten suunnittelussa huomioidaan pienten asuntokuntien lisääntyminen tulevaisuudessa.

- Kaupunki varautuu väestön ikääntymiseen ja ikäihmisille soveltuvien asumisratkaisujen toteuttamiseen. Kiinteistöyhtiöt ja vanhusneuvosto laativat suunnitelman tarvittavista toimenpiteistä.
- Kaupunki huolehtii olemassa olevien kaupunginosakohtaisten asuinalueiden kilpailukykyisyydestä ja varmistaa palveluiden saatavuuden niillä. Välineenä alueiden asumisviihtyvyysselvitykset. Huomio viheralueisiin ja kevyen liikenteen väyliin.
 - Kaupunki selvittää vuokra-asuntoyhtiöiden kanssa alueen vuokra-asuntojen ja alueiden houkuttelevuutta ja asuntojen tarpeiden määrittelyä. Tässä on hyvä huomioida nuorten ja ikäihmisten asumisratkaisujen tarpeet lähitulevaisuudessa.
 - Kaupunkikehittämisessä pyritään huomioimaan alueviihtyvyys suunnittelutasolla, rakentamisessa ja alueiden ylläpidossa.

Liite	Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma.
Päätös	

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 453

01.12.2022
15.10.2025

7

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset siirtyvät vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 01.12.2022 § 453

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Pohde on käynyt kuntien ja kuntayhtymien kanssa vuoropuhelua ns. siirtyvistä vuokra-sopimuksista. Pohteen aluehallitus on 22.11.2022 tekemällään liitteen mukaisella päätöksellä valmis ehdottamaan kunnille siirtyvien sopimusten tilalle kahta vaihtoehtoista sopimustapaa (VE A ja VE B).

Ehdotus koskee ns. siirtyviä sopimuksia. Suoraan kunnalta vuokrattavien kiinteistöjen osalta noudatetaan asetuksen mukaisia vuokrausperiaatteita.

Kuntia pyydetään ilmoittamaan kanta, halutaanko hyödyntää esitettyjä vaihtoehtoisia sopimustapoja ja kumpaa mallia (VE A tai VE B) halutaan koko kunnan osalta noudattaa.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kompromissiehdotus muodostuu kahdesta vaihtoehdosta:

Vaihtoehto A:

- Todetaan, että kuntayhtymien ja pelastuslaitosten vuokrasopimukset ovat ns. siirtyviä sopimuksia. Siirtyvä sopimus on helmikuun 2022 tilanteen mukainen sopimus.
 - Sopimukset ovat voimassa vähintään irtisanomisajan sellaisenaan
 - Kuitenkin niin, että siivous siirtyy hyvinvointialueen itse järjestettäväksi ja siivouksen osuus poistetaan kustannuksineen vuokrasopimuksesta 1.1.2023 alkaen, jos siivous on sisältynyt vuokrasopimukseen (tarkastellaan tapauskohtaisesti)
- Irtisanomisajan jälkeiselle ajalle laadintaan uudet vuokrasopimukset seuraavin periaattein:
 - Pääomavuokra on 4,5 % asetuksen mukaan laskettavasta teknisestä arvosta

- Ylläpitovuokra määritellään asetuksen mukaisesti, hyvinvointialue järjestää siivouksen
- Vuokra-aika on enintään vuoden 2028 vuoden loppuun asti edellyttäen, että kiinteistö on terveysturvallisesti käytettävässä kunnossa
- Vuokrasopimus pohjana käytetään muilta osin 3+1-sopimuksen mallia liitteineen

Vaihtoehto B:

- Kuntayhtymien ja pelastuslaitosten siirtyvät vuokrasopimukset muutetaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen asetuksen mukaisiksi
 - Kuntayhtymä tai pelastuslaitos maksaa korotettua vuokraa kunnalle koko vuodelta 2022
 - Korotettu vuokra tulee mukaan ns. siirtyviin kustannuksiin ja hyvinvointialueen rahoitukseen
- Siivous on vuoden 2022 ajan sopimuksissa, 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen järjestettävänä (tarkastellaan tapauskohtaisesti)
- Vuokrasopimus pohjana käytetään muilta osin 3+1-sopimuksen mallia liitteineen

Muihin kuin siirtyviin vuokrasopimuksiin sovelletaan vuokra-asetusta.

Liitteet

Aluehallituksen päätös 22.11.2022
Pohteen kirje 23.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Raahen kaupunki esittää sopimustapana vaihtoehtoa B.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo, Pekka Poukkula ja Timo Mattila poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Tarja Ollanketo - aluevaltuuston jäsen ja aluehallituksen varajäsen, Pekka Poukkula - aluehallituksen ja hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunnan jäsen, Timo Mattila - pelastuslaitoksen johtokunnan jäsen)

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtajana asian kohdalla toimi varapuheenjohtaja Sari Pekkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Kaupunginhallitus 15.10.2025

719/00.04.01/2025

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Pohteen ja Raahen kaupungin välinen vuokrasopimus toimitilojen osalta päättyy 1.1.2026, johon mennessä on neuvoteltava uudet sopimukset jatkon osalta.

Pohde on tehnyt esityksen jossa vuokratasoja laskettaisiin 10-20 prosenttia, riippuen laadittavan jatkosopimuksen pituudesta.

Yhtiöttämisvelvoitteen vuoksi Raahen kaupungin osalta neuvoteltavaksi, sekä jatkovuokrattavaksi jää kouluterveydenhoidon vaatimat tilat, sekä tilat, joissa toiminta ei ole pääasiallista rakennuksen toimintaa.

Tarkempien neuvottelujen ajankohdaksi on esitetty 17.10.2025. Neuvotteluihin osallistuu Raahen kaupungin valtuuttamat viranhaltijat, sekä Pohteen vastaavat henkilöt, jotka sopivat tarkemmin sopimussisällöstä sekä vastuista jatkon osalta.

Liite

Pohteen jatkovuokrausehdotus 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Raahen kaupunki hyväksyy esitetyt vuokrien alennukset ja valtuuttaa tekninen johtaja Jarkko Vimparin ja tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen käymään tarkemmat neuvottelut sekä solmimaan sopimukset jatkovuokrauksien osalta.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 45
Kaupunginhallitus

09.10.2025

15.10.2025

8

Raahen Hoivatalot Oy:n osakkeiden hankinta

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 09.10.2025 § 45

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahepolis Oy on tehnyt Raahen kaupungille myyntitarjouksen Raahen Hoivatalot Oy:n osakkeista (100 kpl), jotka edustavat 100 prosenttia yhtiön osakekannasta. Kauppahinta osakkeista on kymmenentuhatta euroa.

Raahen kaupungilla on tarkoituksena siirtää sote- ja pelastustoimen kiinteistöt Raahen Hoivatalot Oy:öön.

Liite

Raahepolis Oy:n myyntitarjous
Osakekauppakirja

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle;

Hyväksytään Raahepolis Oy:n myyntitarjous ja lunastetaan Raahen Hoivatalot Oy:n osakekanta (100 kpl) Raahen kaupungin omistukseen.

Varataan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kauppahintaa vastaava 10 000 euron määräraha.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 15.10.2025

618/02.05.05/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Liite

Raahepolis Oy:n myyntitarjous
Osakekauppakirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päättösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahepolis Oy:n myyntitarjous ja lunastetaan Raahen Hoivatalot Oy:n osakekanta (100 kpl) Raahen kaupungin omistukseen.

Varataan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kauppahintaa vastaava 10 000 euron määräraha.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.10.2025

9

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

10**Lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

671/02.02.02/2025

Valmistelijat	Hallintojohtaja Matti Bergman, kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä Talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan liiton strategiatyön yhteydessä sekä edellisiin maakuntaliiton talous- ja toimintasuunnitelmiin antamissamme lausunnoissa esille nostamiamme alueemme ja aluekehittämisen kannalta tärkeitä näkökulmia. Raahen kaupunki, Siikajoen ja Pyhäjoen kunnat sekä Raahen seudun kehitys antavat tällä lausunnolla näkemyksensä Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028. Pyydämme, että lopullisessa talousarviossa ja taloussuunnitelmassa sekä liiton toiminnassa ja rahoituksen suuntaamisessa huomioidaan tässä lausunnossa esille tuodut alueemme kehittämisen kannalta tärkeät näkökulmat.
Liitteet	Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 Yhteislausunto: Raahen, Siikajoki, Pyhäjoki ja Raahen seudun kehitys
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään liitteen mukainen lausunto.
Päätös	

11**Raahen kaupungin ja Elävä kaupunkikeskus Raahen kumppanuussopimusluonnos**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

721/14.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Kumppanuussopimuksen tarkoituksena on vahvistaa Raahen keskustan elinvoimaa, viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta asukkaille, yrityksille ja matkailijoille. Yhdistys vastaa keskustaa elävöittävien tapahtumien, palveluiden ja kehittämistoimien suunnittelusta ja toteutuksesta yhteistyössä kaupungin kanssa.

Kumppanuus perustuu yhteistoimijuuteen, jossa molemmat osapuolet toimivat yhdessä ja yhteisvoimin. Kumppanuuden periaatteita ovat pitkäjänteisyys, avoimuus ja yhteinen hyöty.

Sopijaosapuolet sitoutuvat osallistumaan Raahen keskustan kehittämis yhteistyöhön ja yhteisesti sovittaviin toimenpiteisiin.

Kumppanuussopimuksen tavoitteena on:

- Määritellä selkeästi molempien osapuolten roolit sekä kirjata toistuvat yhteiset tapahtumat siten, että ne perustuvat yhtenevään näkemykseen yhteistyön rajapinnoista.
- Lisätä yhteistyön ennustettavuutta ja strategista otetta.
- Mahdollistaa yhteistoimijuus tapahtumatuotannossa ja muussa keskustan kehittämisessä.
- Kehittää Raahen keskustan vetovoimaisuutta ja elinvoimaisuutta

Liite

Kumppanuussopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kaupungin ja Elävä kaupunkikeskus Raahen kumppanuussopimusluonnos.

Sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on

hyväksynyt sopimukseen liittyvän 25 000 € määrärahan talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

12**Elinvoimatoimikunnan nimeäminen 2025-2029**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

720/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungissa toimii elinvoimatoimikunta, jonka tehtävänä on edistää kaupungin ja yritysten välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä, ideoida, valmistella ja kommentoida erilaisia kehittämishankkeita kaupunkikehittämisen näkökulmasta ja luoda edellytyksiä kaupungin elinvoiman lisäämiseksi eri toimijoiden tarpeet, näkökulmat ja kaupungin mahdollisuudet huomioiden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään elinvoimatoimikunta seuraavasti:

Pyydetään Raahen yrittäjät ry:tä, Vihannin yrittäjät ry:tä ja Raahen Kauppakamariosastoa kutakin nimeämään yksi jäsen toimikuntaan.

Pyydetään Raahen suurimpia yrityksiä nimeämään johtotason henkilö jäseneksi toimikuntaan.

Raahen Satama Oy:n, Raahen Energia Oy:n, Raahen Vesi Oy:n ja Raahenpoli Oy:n toimitusjohtajat nimetään toimikunnan jäseniksi.

Nimetään kaupungin viranhaltijoista toimikuntaan kaupunginjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen johtaja ja yrityspalvelupäällikkö.

Nimetään kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kehittämislautakunnan puheenjohtaja toimikunnan jäseneksi.

Pyydetään lähidemokratiatoimikuntaa nimeämään edustaja toimikuntaan.

Elinvoimatoimikunnalla on oikeus kutsua asiantuntijoita kuultavaksi toimikunnan kokouksiin.

Elinvoimatoimikunnan toimikausi kestää kuluvan valtuustokauden loppuun.

Elinvoimatoimikunnan puheenjohtajaksi nimetään kaupunginjohtaja ja sihteeriksi yrityspalvelupäällikkö.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 292

06.10.2025
15.10.2025

13**Edustajan nimeäminen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025-2029**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 292

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Kerttu Saalasti säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon kuuluu 17 jäsentä. Kerttu Saalasti säätiön perustajat ja muut säädepääomaan sijoittaneet valitsevat hallituksen jäsenet neljäksi vuodeksi kerrallaan. Pyydämme teitä nimeämään edustajanne ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025–2029 ja samalla ilmoittamaan meille edustajienne yhteystiedot 30.9.2025 mennessä.

Raahen kaupunki, Pyhäjoen kunta, Siikajoen kunta sekä Koulutuskuntayhtymä Brahe yhdessä esittävät yhden (1) varsinaisen jäsenen. Kullekin varsinaiselle hallituksen jäsenelle nimetään varsinaisen jäsenen valitsevan tahon toimesta yksi (1) henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi Raahen kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkistä ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Siikajoen kunnanjohtaja Tiina Hovia.

Päätös

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen teki keskustelun kuluessa seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen:
Asia jätetään pöydälle jatkoselvittelyä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.10.2025

665/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Pyhäjoen kunnanhallituksen kokouksessa 29.9.2025 § 267 on esitetty nimettäväksi Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen mukaan jäsen ja

henkilökohtainen varajäsen Pyhäjoelta. Säätiön sääntöjen mukaan Raahen kaupungilla, Siikajoen ja Pyhäjen kunnilla sekä koulutuskuntayhtymä Brahella on yksi yhteinen varsinainen jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen säätiön hallituksessa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Bergman Matti

Päätösesitys

Esitetään Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi Raahen kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkistä ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pyhäjoelta Tauno Rajaniemeä.

Päätös

14**Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2025**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

711/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Perinteiset Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät järjestetään 3.-4.11.2025 Oulun Teatterissa.

[Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 3.-4.11.2025 - Pohjois-Pohjanmaan liitto](#)

Liite

Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivien 2025 ohjelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Oikeutetaan kaupunginhallituksen kokouspiiri, laajennettu puheenjohtajisto ja kaupungin johtoryhmä osallistumaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäiville 3.-4.11.2025. Kaupunki sitoutuu maakuntapäivistä aiheutuviin kustannuksiin.

Päätös

15**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.8.2025 tekemät päätökset on käsitelty oikeassa järjestyksessä, päätökset ovat lainmukaisia, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa ja siten päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuuston 25.8.2025 pidetyn kokouksen päätökset voidaan katsoa täytäntöönpanokelpoisiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että valtuuston päätökset 25.8.2025 ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää panna valtuuston tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös

16**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 15.10.2025

Hallintojohtaja

- 3.10.2025 § 21/Palkan tarkistaminen – määräaikainen työtehtävä
- 3.10.2025 § 22/Palkan tarkistaminen – määräaikainen työtehtävä
- 7.10.2025 § 23/Hautaustoimilain 6.6.2003/457 § 23 mukainen hautauspalvelun ostaminen

Kaupunginjohtaja

- 7.10.2025 § 63/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 7.10.2025 § 64/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, varhaiskasvatuksen opettaja
- 7.10.2025 § 65/Sivutoimilupaa koskeva hakemus
- 8.10.2025 § 66/Sivutoimilupaa koskeva hakemus

Talousjohtaja

- 6.10.2025 § 29/Edenred maksuvälineeksi museolle, Raahesalin lipunmyyntiin ja Raahe-opistolle

Nuorisovaltuuston pöytäkirja 10.4.2025

Nuorisovaltuuston pöytäkirja 18.9.2025

[Tarkastuslautakunta 18.9.2025](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.10.2025

17

Tiedoksiantoasiat

Kaupunginhallitus 15.10.2025

1. Raahen Vuoden Yrittäjä 2025 palkintolautakunnan kokousmuistio
19.9.2025 (salassapidettävä 15.11.2025 klo 20.30 saakka)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös