

OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä Raahepolis Oy, (0830284-7), Rantakatu 8, 92100 Raahe; (jäljempänä "**Myyjä**"); ja

Ostaja Raahen kaupunki (y-tunnus 1791817-6)
Rantakatu 50
93100 Raahe (jäljempänä "**Ostaja**"),

jäljempänä erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

Kaupan tarkoitus

Tällä kauppakirjalla luovutetaan Ostajalle alla mainitut Myyjän omistamat osakkeet.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan lojaalisti toista Osapuolta kohtaan tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja myötävaikuttamaan kaupan tarkoituksen täyttämiseen.

Kaupan kohde

Myyjän omistamat Raahen Hoivatalot Oy:n (3368757-4) ja kaupan kohteena olevat osakkeet, yhteensä 100 kappaletta. Osakkeet edustavat 100 prosenttia yhtiön osakekannasta.

Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 10,00 euroa/osake ja kauppahinta yhteensä 10 000 euroa (kymmenentuhatta euroa).

Kauppahinnan maksaminen

Koko kauppahinta suoritetaan 2 viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Hallinta- ja omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Todetaan, että Osakkeisiin ei kohdistu panttausta, ulosmittauksia, takavarikkoa, lunastusoikeutta tai muuta kolmannen osapuolen oikeutta.

Verot, maksut ja muut velvoitteet

Myyjä vastaa Osakkeisiin kohdistuvista mahdollisista veroista ja maksuista sekä muista velvoitteista omistusoikeuden siirtymiseen asti, jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksen tekemisestä.

Muut ehdot

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että Myyjä on Osakkeiden ainoa omistaja ja että Myyjällä on laillinen oikeus myydä Osakkeet tämän kauppakirjan mukaisesti ja että tämä kauppakirja on Myyjää oikeudellisesti sitova.

Ostaja tekee ilmoituksen omistusoikeuden siirtymisestä Raahen Hoivatalot Oy:n hallitukselle osake- ja osakasrekisterimerkintää varten.

Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä toisiaan kohtaan mitään muita vaatimuksia Osakkeisiin, kuin mitä tässä kauppakirjassa on sovittu tai mihin tämä kauppakirja oikeuttaa.

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat vaatimukset tai erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riitaisuudet käsitellään Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Allekirjoitukset

Myyjä

RAAHEPOLIS OY

Kari Malkamäki
toimitusjohtaja

Ostaja

RAAHEN KAUPUNKI

Leena Mikkola-Riekkinen
kaupunginjohtaja

Päivi Määttä
talousjohtaja

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa:
