

Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Kaupunginhallitus 15.10.2025

665/00.00.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Asuntopoliittisen ohjelman työryhmä on kokoontunut ajalla 7.2.- 6.6.2025 kaikkiaan viisi kertaa. Työryhmän laatimassa ohjelmassa kuvataan Raahen tämän hetken asuntopoliitiikan yleistä tilannetta ja siihen vaikuttavia tekijöitä, joista merkittävimpänä näyttäytyy kaupungin väestökehitys ja siihen vaikuttaminen. Ohjelma sisältää kahdeksan toimenpide-ehdotusta, esimerkiksi, että ohjelmaa tarkennetaan konkreettisemmilla asuinaluekohtaisilla kehittämissuunnitelmilla, joiden laadinta tulee resursoida asianmukaisesti.

Viimeisessä kokouksessaan työryhmä esitti toiveen saada tietoonsa kuvauksen asian käsittelyssä esiin nousseista näkemyksistä.

Kaupunki on jo aloittanut tai tehnyt toimenpiteitä asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti.

- Kaupunki määrittelee valtuustotasolla realistisen asukasluvun tavoitetilan, jota pidetään kaupunkia koskevien suunnitelmien lähtökohtana ja johon toisaalta pyritään aktiivisesti.
 - Väestönkehitystä seurataan neljännesvuosittain ja siihen pyritään vaikuttamaan konkreettisoin keinoin kehittämällä kaupungin elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja kaupunkimarkkinointia. Realistisen asukasluvun määrittely huomioidaan uuden kaupunkistrategian valmistelun yhteydessä kevään 2026 aikana.
- Tavoitetilan saavuttamista varten perustetaan kaupungin, työnantaja- ja elinkeinosektorin, vuokra-asuntotoimijoiden ja koulutuksenjärjestäjien yhteistyöryhmä toteuttamaan työvoimaa, opintoihin osallistuvia ja asukkaita paikkakunnalle ohjaavia toimenpiteitä.
 - Kaupungissa toimii aktiivinen elinvoimatoimikunta, jossa on mukana Raahen yrittäjät ry:n edustaja, Vihannin yrittäjät ry:n edustaja ja Raahen Kauppakamariosaston edustaja, viranhaltijoita, luottamushenkilöitä, elinkeinosektorin sekä kaupunkikonserniyhtiöiden edustajia. Toimikunnan tehtävänä on edistää kaupungin ja yritysten välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä,

ideoita, valmistella ja kommentoida erilaisia kehittämishankkeita kaupunkikehittämisen näkökulmasta ja luoda edellytyksiä kaupungin elinvoiman lisäämiseksi eri toimijoiden tarpeet, näkökulmat ja kaupungin mahdollisuudet huomioiden.

- Kaupunki ennakoi yhdessä kaupungin vuokra-asuntotoimijoiden kanssa toimenpiteitä, jos tavoite näyttää a) toteutuvan, b) ylittyvän tai c) alittuvan.
 - Kaupungin vuokra-asuntoyhtiöiden edustajat kokoontuvat säännöllisin ajoin kaupungin johdon kanssa keskustelemaan vuokrayhtiöiden vuokraustilanteesta ja muista ajankohtaisista asioista. Näitä käydään läpi myös asumisneuvonnan kokouksissa neljännesvuosittain.
- Kaupunki edistää uusien työpaikkojen syntymistä ja huomioi olemassa olevat mahdollisuudet myös ns. luovaan luokkaan kuuluvien alojen työpaikkojen syntymiseen ja tähän liittyen kaupunki edistää korkeakouluasteen opiskelumahdollisuuksien luomista. Edullisten ja laadukkaiden opiskelijoille soveltuvien asuntojen tarjonta turvataan.
 - Raahen kaupunki toimii vastuukuntana työllisyysalueella ja se tekee aktiivista työtä erilaisten työnsaantimahdollisuuksien kehittämisessä kaupungissa. Kaupungissa toimii Kajaanin ammattikorkeakoulu Brahen tiloissa. Tällä pyritään kehittämään nuorten ja muiden opiskelijoiden pysyminen Raahessa sekä houkuttelemaan heitä alueelle lisää. Asumisneuvonnan kokoontumisissa käydään myös läpi konkreettisilla tasoilla, miten asumisneuvontaa voitaisiin kehittää kaupungissa vuokralaisten pitämiseksi ja houkuttelemiseksi.
- Kaupunki kartoittaa alueen yritysten tulevaisuuden työvoimatarpeen sekä millä edellytyksillä muualta työssä käyvät voisivat muuttaa paikkakunnalle.
 - Raahen kaupunki toimii vastuukuntana työllisyysalueella ja se tekee aktiivista työtä erilaisten työnsaantimahdollisuuksien kehittämisessä kaupungissa.
- Vuokra-asuntokannan ja alueiden houkuttelevuuteen kiinnitetään huomiota, jotta kaupunki voisi näiltä osin olla kiinnostava asuinpaikka mm. nuorille aikuisille. Ohjelmaa tulee seuraavassa vaiheessa tarkentaa asuinalueetasolle tarkoituksen mukaisilla resursseilla. Tehdään erillisselvitys, mitä houkutteleva vuokra-asuminen Raahen tapauksessa on, ja kuinka se on toteutettavissa. Asuntojen ja niiden

peruskorjausten suunnittelussa huomioidaan pienten asutokuntien lisääntyminen tulevaisuudessa.

- Kaupunki varautuu väestön ikääntymiseen ja ikäihmisille soveltuvien asumisratkaisujen toteuttamiseen. Kiinteistöyhtiöt ja vanhusneuvosto laativat suunnitelman tarvittavista toimenpiteistä.
- Kaupunki huolehtii olemassa olevien kaupunginosakohtaisten asuinalueiden kilpailukykyisyydestä ja varmistaa palveluiden saatavuuden niillä. Välineenä alueiden asumisviihtyvyysselvitykset. Huomio viheralueisiin ja kevyen liikenteen väyliin.
 - Kaupunki selvittää vuokra-asuntoyhtiöiden kanssa alueen vuokra-asuntojen ja alueiden houkuttelevuutta ja asuntojen tarpeiden määrittelyä. Tässä on hyvä huomioida nuorten ja ikäihmisten asumisratkaisujen tarpeet lähitulevaisuudessa.
 - Kaupunkikehittämisessä pyritään huomioimaan alueviihtyvyys suunnittelutasolla, rakentamisessa ja alueiden ylläpidossa.

Liite

Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Raahen kaupungin asuntopoliittinen ohjelma.

Päätös