

Saloisten monitoimitalon varastorakennuksen rakentaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 15.10.2025 § 153

815/10.03.02/2022

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Saloisten monitoimitalon yhteyteen tulevan S1-luokan teräsbetoni- [REDACTED] rakentamisesta. Rakennushanke käsittää uudisrakennuksena tehtävän [REDACTED] rakennus- ja aluetyöt olemassa olevien toteutussuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen huoneistoala on 373 brm2 ja 50 m2 kokoinen uudisrakennuksen yhteyteen tuleva pyörävarasto. Rakennuspaikka sijaitsee toiminnassa olevan koulun piha-alueella.

Urakan aloitus marraskuussa 2025, urakan on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 30.6.2026 mennessä.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 19.9.2025, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 9.10.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, tarjouksensa jättivät: IP-Heikkilä Oy, Raahen Rakennuspalvelu Oy, Rakennus MiiRA Oy ja Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastelussa on todettu, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjous.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 8050 hanke 7835.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja edellyttää, että rakennusvalvonta myöntää kohteelle rakennusluvan.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tämä asiakohta tarkistettiin kokouksessa.