

574154 / Saloisten monitoimitalon ■■■■■ rakentaminen

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

Organisaation tunniste

1791817-6

Postiosoite

Rantakatu 50

Postitoimipaikka

Raahe

Postinumero

92100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<http://www.raahe.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@raahe.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=574154&tpk=22c354f4-307c-494a-b314-7e9eff7d7aea>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=574154&tpk=22c354f4-307c-494a-b314-7e9eff7d7aea>

Hankinnan kohde

Nimi

Saloisten monitoimitalon ■■■■■ rakentaminen

Ilmoituksen viite / diaarinumero

574154

Hankinnan kuvaus

Raahen kaupunki pyytää tarjouksia Saloisten monitoimitalon yhteyteen tulevan ■■■■■ rakentamisesta. Rakennushanke käsittää uudisrakennuksena tehtävän ■■■■■ rakennus- ja aluetyöt olemassa olevien toteutussuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen huoneistoala on 373 brm² ja 50 m² kokoinen uudisrakennuksen yhteyteen tuleva pyörävarasto. Rakennuspaikka sijaitsee toiminnassa olevan koulun piha-alueella.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 2.10.2025 klo 15.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 9.10.2025 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

8 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

9.10.2025 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

2.10.2025 15:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Minimivaatimus		Maksimivaatimus
Vaatimuksen nimi		
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 "Tarjoajan kelpoisuus" tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n #yritysraportti.		
Liikevaihtovaatimus		
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon tulee olla vähintään 2,5 M €. Selvitys ladattava liitteeksi. Vahvistetut tilinpäätöstiedot annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta (2022-2024).	Lataus vaaditaan	
Luottoluokitus		
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa # luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	"Kyllä" vaaditaan	

Referenssit

Tarjoajalla tulee olla kokemusta ■■■■■ rakentamisesta Lataus vaaditaan
tai vaativuudeltaan vastaavaksi katsottavasta
betonirakentamisesta, vähintään kolme (3) rakennettua
kohdetta 1.1.2015 jälkeen.

Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi selvitys, josta em.
referenssivaatimus voidaan todentaa. Selvitykseen tulee
sisällyttää ainoastaan vaatimukset täyttävät referenssit.

Vakuudet

Rakennusajan vakuuden suuruus on 10 % sopimuksen mukaisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta, ja vakuuteen tulee sisältyä sitoumus takuuajan vakuuden saamisesta (ks. YSE 1998: 36 §).

"Kyllä" vaaditaan

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaatia sopimuksen tekovaiheessa enintään 50 % korkeamman kuin edellä esitetty rakennusajan vakuus.

Rakennusajan vakuuden tulee olla jakamattomana täydestä arvostaan voimassa siihen saakka, kunnes koko rakennuskohde on hyväksytysti vastaanotettu, takuuajan vakuus jätetty sekä käyttö- ja huolto-ohjeet luovutettu. Rakennusajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli työn valmistumisajan.

"Kyllä" vaaditaan

Takuuajan vakuuden suuruus on kaikkien urakoiden osalta 4 % sopimuksen mukaisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta (ks. YSE 1998: 36 §). Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajan tulee ilmoittaa rahalaitoksen nimi, josta hankkii ko. vakuuden.

Syötettävä

Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön antama ja rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus. Vakuus on annettava ennen ennakkomaksun nostamista ja viimeistään 14 vrk:n kuluttua urakkasopimuksen allekirjoittamisesta.

Aliurakointi

Mikäli työhön valittu urakoitsija luovuttaa osan urakasta toiselle urakoitsijalle aliurakkana, tulee aliurakoitsija hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista. Tarjoajan tulee tässä ilmoittaa käyttääkö urakassa aliurakoitsijaa.

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys aliurakoinnista (aliurakointi sallitaan, mutta aliurakoinnin ketjutus on kielletty)

Lataus vaaditaan

Aliurakkatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.

"Kyllä" vaaditaan

Aliurakkana suoritetun työn laskutettu hinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja hintoja.

"Kyllä" vaaditaan

Mikäli työhön valittu urakoitsija luovuttaa osan urakasta toiselle urakoitsijalle aliurakkana, tulee aliurakoitsija hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajan organisaatio

Tarjoajan tulee nimetä rakennuskohteeseen riittävän ammattitaitoinen vastaava työnjohtaja.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan tulee työnjohto-organisaation lisäksi ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio sekä työmaan työturvallisuudesta vastaava henkilö.	
Tarjouksen liitteeksi tulee ladata selvitys em. tiedoista. (Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämät henkilöt.)	
Kohteeseen tutusminen	

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista, tilaajan määrittelemänä tutustumispäivinä.	Syötettävä
Tutustumiskäynnit järjestetään keskiviikkona 1.10.2025 klo 12.00 ja torstaina 2.10.2025 klo 12.00 osoitteessa Kisatie 1, 92160 Saloinen.	
Tutustumisessa opastaa rkm. Keijo Rimpiläinen, Raahen kaupunki, puh. 040 311 0417. Tarjoajan tulee kuitata tähän millon ja kuka on käynyt kohteeseen tutustumassa.	
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Saloisten monitoimitalon ----- rakentaminen

Saloisten monitoimitalon ----- rakentaminen				
Hankittava määrä: 1 urakkahinta (EUR / urakkahinta)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu kokonaisurakkahinta käsittää Saloisten koulukeskuksen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa täysin valmiiksi tehtynä.	"Kyllä" vaaditaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%).			
Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset, mikäli hankintaan annetut määrärahat eivät riitä.	"Kyllä" vaaditaan		
Tarjous on annettava siten, että laskennassa on käytetty vain suunnitelmissa esitetyjä tuotteita. Suunnitelmista poikkeavia tuotteita ei hyväksytä ilman tilaajan suostumusta. rakentaminen betonielementeistä, jotka täyttävät määräykset on sallittua.	"Kyllä" vaaditaan		
Huom! Suunnitelmista poiketen, urakkaan ei kuulu paloilmoitinjärjestelmää.	"Kyllä" vaaditaan		
Rakennusurakkaa täydentävät tiedot			
(Huom! Nämä ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelmien yläpuolella.)			
Rakennusselostuksen ohella rakentamisessa noudatetaan RT 92-11173 ohjeita ja määräyksiä.	"Kyllä" vaaditaan		
rakentaminen määräykset täyttävistä betonielementeistä on sallittua.	"Kyllä" vaaditaan		
Asemapiirroksesta ja muista suunnitelmista poiketen pihaalueita ei asfaltoida rakennusurakan yhteydessä.	"Kyllä" vaaditaan		
Urakka-alueella olevan parkkialueen maatyöt ovat valmiit noin 200 m2 osalta. Parkkialueiden maa-alueiden massojen vaihtotyö tehdään 1 m syvyyteen saakka (hiekkatäyttö 700 mm, kantava murske 200 mm, tasauskerros 100 mm). Sähkö- vesi ja muiden liittymisien vuoksi tehtävät kaivannot tulee ennaltaa olemassa olevalla parkkialueella.	"Kyllä" vaaditaan		

Pihavaraston ulkoseinien puuosien maalaus on suunnitelmissa puunsuojakäsittely. Puuosat käsitellään rakennustyöselostuksen mukaisesti Käsittely pohjusteella 1 x 141. Pohjamaalaus 1 x 23.valmiiksimaalaus öljymaalilla 2 x 462 maalin valmistajan ohjeiden mukaan. Puuosien väri toteutetaan suunnitelmista poiketen RR21.	"Kyllä" vaaditaan
Urakan tulee sisältää ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymä tarkastus VSS-tiloista.	"Kyllä" vaaditaan
Betonirakenteiden kosteus ennen pinnoitusta oltava RH 85 % mittaussyvyydelle (Betonirakenteiden suhteellinen kosteus RT103333).	"Kyllä" vaaditaan
Rakennuslupaprosessi on kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa rakennusluvan saavutettua lainvoimaisuuden.	"Kyllä" vaaditaan
Urakan aloitus marraskuussa 2025, urakan on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 30.6.2026 mennessä.	"Kyllä" vaaditaan
Viivästyssakko ja vahingonkorvaus YSE 1998 18 §:n mukaan.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä, ja sitoutuu niissä esitettyihin ehtoihin.	"Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta. Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Maksuerätaulukossa on mainittava maksuerien arvioitu laskutusajankohta, joka vastaa kohteen yleisaikataulua. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus. Poikkeuksena on suurehko laitehankinta tai vastaava, josta maksu voidaan suorittaa, kun laitteet ovat asennuspaikalla ja ainakin alustavasti kiinnitetty paikoilleen.

Ensimmäinen maksuerä eli ennakkomaksu on enintään 5 % rakennusajan vakuuden määrästä. Ennakkomaksu suoritetaan sen jälkeen, kun urakkaa vastaava vakuus on luovutettu rakennuttajalle, rakennustyövakuus otettu, urakkasopimus allekirjoitettu ja työt aloitettu.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina toteutuneiden toimitusten mukaisesti.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Y-tunnus 1791817-6

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Viivästyssakko ja vahingonkorvaus YSE 1998 18 §:n mukaan.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Urakkasopimus laaditaan Cludia-sopimusjärjestelmään vastaten RT kokonaisurakkasopimus pohjaa.

Urakassa noudatetaan sopimusehtoja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16 - 10660 (käytetään lyhennettä YSE 1998).

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Urakkaneuvottelupöytäkirja(t)

Raahen kaupunki	Puhelin	+358 84393111
Rantakatu 50	Sähköpostiosoite	hankinta@raahe.fi
92100 Raahe	Internet	http://www.raahe.fi
1791817-6		

2. Urakkaohjelma
3. Tarjouspyyntö liitteineen ja tarjouspyyntöön tehdyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset4. YSE 1998
5. Tarjous liitteineen
6. Asiakirjaluettelossa mainitut tekniset suunnitelma-asiakirjat

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi -järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnot tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Vertailuperusteena on tarjouspyynnössä kuvatun urakan kokonaishinta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan YSE 1998 ehtoja.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi vain tarjouspyynnössä pyydetyt liitteet (mikäli tarjoaja on ladannut tarjouksen liitteeksi muita kuin pyydettyjä asiakirjoja ja selvityksiä, ne voivat johtaa tarjouksen hylkäämiseksi niissä esiintyvien ristiriitaisuuksien vuoksi).

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf
YSE 1998.pdf
LASKENTA_08.2025 URAKKAOHJELMA.docx
2025-09-08_ARK_Urakkalaskentaan.zip
2025-09-08_LVIA_Urakkalaskentaan.zip
2025-09-08_RAK_Urakkalaskentaan.zip

2025-09-08_Sähkö_Urakkalaskentaan.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Näränen	tilahallinnan päällikkö
Leena Räsänen	Hankintapäällikkö