

Raahen kaupunki
Kuntatekniikka

Lausunto
Maankäyttö ja mittaus
Tekninen keskus

Tasoristeysturvallisuuden parantaminen / Lausuntopyyntö VÄYLÄ/8133/04.01.01/2023

Tasoristeysturvallisuuden parantaminen välillä Alakorpi-Lappanen, ratasuunnitelma

Teknisen keskuksen Kuntatekniikka on pyytänyt muun muassa Maankäytön ja mittauksen lausuntoa otsikon mukaisesta ratasuunnitelmasta. Raahen kaupunki omistaa osittain alueita, joille suunnitelma sijoittuu. Kaupungin Kaavoitus on lausunut asiassa 25.8.2025 maankäytön suunnittelun näkökulmasta.

Kaupunki luovuttaa suunnitelman mukaan maa-alueita Saarenpäänkujan tasoristeyksen poistamisen seurauksena korvaavan yksityistien rakentamista varten Lappasenkankaalla. Lisäksi Kaaran paikallistien ja radan risteysalueen turvallisuussuunnitelma edellyttää maa-ainesten ja kulkureittien sijoittamista osin kaupungin omistamille kiinteistöille. Raahen kaupungin Teknisen keskuksen Maankäyttö ja mittaus tulosalue kommentoi suunnitelmaa kaupungin omistamien alueiden luovuttamisen osalta. Näkemykset pyydetään liittämään kaupungin lausuntoon.

Lainvoimaisen ratasuunnitelman mukaisen hankkeen rakentamisen yhteydessä Suomen valtio voi ottaa tarpeellisen rata-alueen ja liitännäisalueet haltuunsa. Kaupungin maa-alueuovutukset ovat vähäiset.

Rakentamisen aikaisiin ratkaisuihin suhtaudutaan myönteisesti. Yleisen edun mukaisissa hankkeissa kaupunki ei ole tavanomaisesti vaatinut korvauksia. Kaupungin metsän teollisuusalueelle sijoittuvilla alueilla korvausvaatimus on kuitenkin perusteltua.

Saarenpäänkujan yksityistiejärjestely

Yksityistiejärjestely kohdistuu Kaupungin metsän teollisuusalueelle, joka on osittain asemakaavan mukaista metsäaluetta ja osayleiskaavan osoittamaa teollisuusaluetta. Korvaava tie on tarkoitus rakentaa, jotta paaluvälillä KM 723+964 Saarenpäänkujan ylikulku voidaan poistaa varmistaen ympärivuotisen asutuksen tieyhteys yleiselle kulkuväylälle pääsemiseksi.

Suunnitelman mukainen yksityistie Y10 sijoittuu noin 12 m leveydeltä kaupungin omistamalle kiinteistölle Hietala, rekisteritunnus 678-415-11-83

noin 400 m:n matkalla. Tiesuunnitelma ulottuu asemakaavatie, Havutie jatkeelle.

Raahen kaupunki on hankkinut Hietala-tilan yhdyskuntarakenteen laajenemisalueeksi. Tila on ostettu yksityisiltä omistajilta 17.11.2017 raaka-maan hinnalla.

Suunniteltu tie hankaloittaa vastaista kaavoittamista ja muodostaa pitkä-aikaisen haitan tiealueen muulle käytölle. Maankäytön ja mittauksen tulosalue katsoo, ettei yksityistiealue Y10 kuulu kaupungin ilmaisluvutus-periaatteen piiriin.

Kaaran paikallistien ja radan risteysalue

Edellä mainitulla risteysalueella paaluvälillä KM 714+625 on tarkoitus toteuttaa turvallisuutta edistävät liikenteen ohjauslaitteet oheisjärjestelyineen. Kaupungin omistamille maille sijoittuvat suunnitelman osoittamat ajotie Y4 ja maa-ainesten läjitysalue nro 3.

Tulosalueen harkinnan perustella ehdotetut ratkaisut eivät aiheuta haittaa kaupungin maille kiinteistöllä Ojala 678-415-163-3. Kaaran paikallistien ja radan risteysalueella voidaan luovuttaa kaupungin alueet korvauksetta ratasuunnitelman mukaisiin käyttötarkoituksiin.

Maankäyttö ja mittaus

Mikko Moilanen
kaupungingeodeetti
sp: mikko.moilanen@raahe.fi
p: 040 135 6952