

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 24.09.2025 klo 16:30 - 21:10

Paikka Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, 92100 Raahе

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 136	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 137	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 138	Poikkeamislupa / Pihasauna / Peltokaurantie	7
§ 139	Rakennusjärjestyksen uudistaminen / ehdotuksen nähtäville asettaminen	11
§ 140	Erityisliikuntakortti	15
§ 141	Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvioesitys ja tavoitteet vuodelle 2026, vuosien 2027- 2028 taloussuunnitelmaesitys sekä investointiesitys 2026 ja investointisuunnitelma 2027-2030	17
§ 142	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	19
§ 143	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-elokuu 2025	20
§ 144	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	21
§ 145	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	22
§ 146	Tiedoksiantoasiat	24
§ 147	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	
	Huhtamäki Birgitta	jäsen	
	Kellola Sari	jäsen	
	Laurila Kari	jäsen	
	Linna Tapio	jäsen	
	Maarala Henna	jäsen	
	Mattila Timo	jäsen	
	Niemelä Sari	jäsen	
	Ouramo Heikki	jäsen	
	Rusko Matti	jäsen	
Muut	Hautamäki Jaana	kaupunginhallituksen edustaja	Saapui klo 16.37 §138 aikana.
	Törmälä Venla	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui klo 21.01 §145 jälkeen.
	Vimpari Jarkko	esittelijä	
	Moilanen Mikko	viranhaltija	Poistui klo 20.45 §141 jälkeen.
	Pekkala Riitta	viranhaltija	Poistui klo 20.45 §141 jälkeen.
	Näränen Jari	viranhaltija	Poistui klo 20.45 §141 jälkeen.
	Ojala Toni	viranhaltija	Poistui klo 20.45 §141 jälkeen.
	Arola Juha	viranhaltija	Poistui klo 17.17 §139 jälkeen.
	Yritys Mikael	viranhaltija	Poistui klo 20.45 §141 jälkeen.
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Elina Jaakola
puheenjohtaja

Teija Hanhiniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

135 - 147

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Heikki Ouramo
pöytäkirjantarkastaja

Matti Rusko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 135

24.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 135

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 136

24.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 136

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Ouramo ja Matti Rusko.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 137

24.09.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 137

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.37.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 138

24.09.2025

Poikkeamislupa / Pihasauna / Peltokaurantie

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 138

657/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Annala

hakija

Aino ja Juuso Tölli

kaupunki

Raahe

kiinteistötunnus

678-50-5020-1

Osoite

Peltokaurantie 12

Poikkeamislupaa haetaan pihasaunarakennuksen rakentamiselle.

Poikkeamislupaa haetaan alueidenkäyttölain 58§:stä rakentamislain 57§:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa asemakaava, AKM 212, Pyhtilän 2. asuntoalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 18.4.2011 § 16.

Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot

Naapureiden kuuleminen on suoritettu luvanhakijoiden toimesta.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Hakemukselle ei pyydetty viranomaislausuntoja.

Hakijoiden ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

Pihasaunarakennuksen rakentaminen. Rakennuksen julkisivujen väriksi tulee valkoinen (sävy on täsmälleen sama kuin muutkin rakennukset tontilla). Kattomateriaaliksi tulee musta huopakate.

Pihasaunarakennus rakennetaan osittain asemakaavaan merkitylle istutusalueelle. Istutusalue on 8 metriä puistonpuoleiselta rajalta. Saunarakennus rakennetaan 4 metrin päähän puiston rajasta.

Perustelut:

1. Piha-alue rajattu pensasaidoin, rakennuksen sijainnilla ei vaikutusta alueen puistomaiseen luonteeseen.

2. Saunarakennusta ei voi järkevästi sijoittaa mihinkään muualle.

Jos se sijoitettaisiin 8 metrin päähän puiston rajasta se tulisi pihalla jo olevan leikkimökin päälle. Lisäksi savuhaittojen takia on paljon parempi, että sauna on mahdollisimman kaukana asuinrakennuksista. Pihan toiselle puolelle sauna ei mahdu, koska autotallin takana on polttopuiden käsittelyalue sekä puuvarasto. Keskelle pihaa sitä ei voi esteettisistä ja käytännön syistä rakentaa.

Lisäksi saunaan tulee pulpettikatto. Asemakaavassa on maininta, että pitäisi olla harjakatto. Perusteluna se, että viereisessä leikkimökissä ja pihan toisella puolella olevassa puuvarastossakin on pulpettikatot. Olisi tyhmemmän näköinen, jos kolmanteen piharakennukseen tulisikin erilainen katto.

Rakennusvalvonnan esitys:

Luvanhakijat hakevat poikkeamislupaa saadakseen rakentaa 15,5 k-m² kokoisen pihasaunarakennuksen osoitteeseen Peltokaurantie 12, 92140 Pattijoki. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan hakijoiden omistama omakotitalo sekä autosuojarakennus.

Rakennuspaikalla rakentamista ohjaa asemakaava, AKM 212, Pyhtilän 2. asuntoalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Rakennuspaikalle kohdistuu kaavamerkintä AO eli erillispientalojen korttelialue.

Ympäristöministeriön opas 12 Asemakaavamerkinnyt- ja määräykset perusteella erillispientalojen korttelialueella on ja / tai sille voidaan rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa rakennuspaikalle on kohdistettu myös mm. merkintöjä, jotka koskevat rakennusoikeutta, sitovaa tonttijakoa, rakennuksen harjasuuntaa ja istutusalueita. Talousrakennuksen sijoittamista tontille on ohjattu ohjeellinen rakennusala merkinnällä.

Hakemuksella liitteenä olevan asemapiirroksen perusteella pihasaunarakennus on sijoitettu tontin takaosaan neljän metrin etäisyydelle kiinteistön takarajasta. Tontin rajan takana on asemakaavaan

merkittyä VP eli puistoaluetta. Rakennuksesta on etäisyyttä lähimmän naapurin tontinrajaan neljä metriä.

Pohja- ja julkisivupiirustusten mukaan pihasaunarakennuksessa on erillinen saunatila sekä pukuhuone. Rakennuksen ulkoseinät ovat hirsirakenteiset, vesikatteeksi tulee palahuopakate ja kattomuodoksi esitetään pulpettikattoa. Saunan pesuvedet on esitetty johdettavaksi saunakaivoon.

Rakentaminen poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta siten, että hakijat haluavat sijoittaa uuden hirsirakenteisen saunarakennuksen kaavasta poiketen osittain istutusalueelle. Asemapiirroksen perusteella saunarakennus sijoittuisi noin neljä metriä istutusalueen puolelle. Istutusalueelle ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Samalla poiketaan Pyhtilän 2. asuntoalueelle laaditusta rakentamistapaohjeesta kattomuodon ja kattokaltevuuden suhteen. Rakentamistapaohjeen mukaan kortteleissa 5017- 5026 kattomuodon tulisi olla harjakatto ja kaltevuuden 1:2 – 1:3.

Hakijat perustelevat pihasaunan sijoittamista muun muassa sillä, että heidän piha- alueensa on rajattu pensasaidoin eikä rakennuksen sijoittamisella täten olisi vaikutusta alueen puistomaiseen luonteeseen. Lisäksi rakennuksen sijoittamista perusteellaan tontilla olevien muiden rakennusten sijainneilla sekä vähäisemmillä savuhaitoilla asutukseen. Keskelle pihaa rakennusta ei voisi esteettisistä ja käytännön syistä rakentaa.

Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan poikkeamislupahakemuksen ja sen liitteenä olevien suunnitelmien perusteella rakennus on sijoitettu luontevasti ympäristöön ja se sopeutuu julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään olemassa olevan korttelin rakennuskantaan. Rakennus on sijoitettu paloturvallisuus huomioon ottaen myös riittävän etäälle naapuritontin rajasta ja muista rakennuksista. Pihasaunan rakentamisen johdosta tontin kokonaisrakennusoikeus tai talousrakennuksille varattu rakennusoikeus eivät ylittyisi ja tontille jäisi vielä riittävästi tilaa istutuksille.

Rakennusvalvonnan mielestä poikkeamista rakennustapaohjeen kattomuodosta- ja kaltevuudesta voitaneen pitää vähäisenä, koska kyse on pienehkön ja harjakorkeudeltaan matalarakenteisen piharakennuksen rakentamisesta. Rakennus on myös luontevasti sijoitettu tontin takaosaan, joten sillä ei ole vaikutusta katunäkymään. Pulpettikattoisenakin se soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin sekä sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakentamislain 42§:n mukaan alle 30 neliöisen muunkuin asuinrakennuksen rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja, että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet Asemapiirros, pohja- leikkaus- ja julkisivupiirros, virallinen kartta- aineisto, Pyhtilän 2. asuntoalueen rakentamistapaohje

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa.

Päätöksestä peritään maksu rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 139

24.09.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen / ehdotuksen nähtäville asettaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.01.2024 § 4

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Samalla muutettiin kuuttakymmentä muuta lakia. Lakiuudistusten myötä myös Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa vastaamaan uutta rakentamislakia.

Nykyisellään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislaki 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltyjen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset ja leikkimökki.

Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennetun ympäristön lautakunta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.02.

Rakennetun ympäristön lautakunta 14.02.2024 § 20

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Arola
	Hallitun kaupunkikehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että rakentamista paikallisella tasolla ohjaava, ja paikkakuntakohtaiset

erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma aikatauluineen, sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.

Liite	Rakennusjärjestys 2025 osallistumis- ja arviointi suunnitelma
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä Raahen rakennusjärjestys 2025 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettamisen nähtäville.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 18.21 - 18.36.

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 40

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Valmisteluun sisältyi yhteispalaverit kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden, ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken.
Liite	Rakennusjärjestys luonnos 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville sekä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

26/10.03.00/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä nähtävillä 17.3. – 23.4.2025 välisen ajan Raahen kaupungin teknisessä keskuksessa ja verkkosivuilla. Luonnokseen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saadun palautteen perusteella rakennusvalvonta on laatinut yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa rakennusjärjestysehdotuksen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville teknisessä keskuksessa ja kaupungin verkkosivuille ajalle 29.9.2025 - 14.11.2025. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin on rakentamislain 19 §:ssä säädetty.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola esitteli asiaa kokouksessa ja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 140

24.09.2025

Erityisliikuntakortti

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 140

662/02.05.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Erityisliikuntakortti on Raahen vammaisneuvoston ja hyvinvointikuntayhtymän ideoima liikuntakortti. Erityisliikuntakortti on otettu käyttöön vuonna 2010 Raahen hyvinvointikuntayhtymän toimesta. Erityisliikuntakorttien määrä anottiin silloiselta Raahen seudun uimahallisäätiöltä, joka myönsi tietyn määrän kortteja. Aiemmin kortin perusteista ja sen myöntämisestä on päättänyt hyvinvointikuntayhtymän fysioterapia. Kortin tavoitteena on edistää ihmisten omatoimista kuntoutumista, joilla on jo toimintakyvyssä joitain rajoitteita. Korttia ovat voineet hakea alle 63-vuotiaat raahelaiset tietyin kriteerein. Erityisliikuntakortilla pääsee liikkumaan omaehtoisesti Kuntokeidas Vesipekan kuntosalilla ja allastiloissa maanantaista perjantaihin.

Vuosien varrella käytännöt ja kriteerit ovat muovautuneet. Vuonna 2023 erityisliikuntakortti siirtyi kokonaisuudessaan hyvinvointialuemuutoksen myötä Pohteelta Raahen kaupungin liikuntapalveluiden toiminnaksi. Vuosittain hakemuksia saapuu noin 120 kappaletta, joista reilu sata hyväksytään. Kulunvalvontajärjestelmän mukaan yhtä erityiskorttia käytetään keskimäärin kerran viikossa.

Liikuntapalveluiden tavoitteena on, että erityisliikuntakorttia tarvitsevat ihmiset pysyisivät kauemmin työelämässä ja saisivat samalla myönteisiä vaikutuksia omaan arkeen. Erityisliikuntakortin hakemukset liitteineen toimitetaan Kuntokeidas Vesipekkaan, jossa ne käsitellään terveydenhuollon ammattilaisen toimesta. Hakemukset liitteineen hävitetään asianmukaisesti käsittelyn jälkeen. Päätökset kortin hyväksymisestä tai hylkäämisestä asiakas saa postitse.

Ihmiset ovat nykyaikana työelämässä pidempään, joten erityisliikuntakortti olisi jatkossa saavutettavissa alle 65-vuotiaille raahelaisille kriteerit täyttäen. Liikuntapaikkahinnaston hyväksymisen yhteydessä kortin hinnaksi tuli 130 € / 12kk ja se ladataan erikseen ostettavalle rannekkeelle (11 €). Kortti on voimassa vuoden ostopäivässä.

Liite	Erityisliikuntakorttihakemus
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy erityisliikuntakortin kriteerit ja ikärajamuutoksen 65 ikävuoteen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 141

24.09.2025

Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvioesitys ja tavoitteet vuodelle 2026, vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaesitys sekä investointiesitys 2026 ja investointisuunnitelma 2027-2030

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 141

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari, tulosaluejohtajat

Rakennetun ympäristön lautakunta on käsitellyt ja evästännyt toimialan investointisuunnitelmaa iltakoulussa 3.9.2025 sekä käyttötaloutta iltakoulussa 9.9.2025.

Liitteet

TA 2026 laadintaohje
Talousarviokirja 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 RYL
Investoinnit 2026 ja investointisuunnitelma 2027-2030

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksyy teknisen keskuksen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.

Hyväksyy toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026 sekä henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028.

Hyväksyy teknisen keskuksen investointiesityksen 2026 sekä investointisuunnitelman 2027-2030.

Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talousarvion 2026 ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman, toiminnalliset tavoitteet 2026, vuosien 2026-2028 henkilöstösuunnitelman sekä investoinnit 2026 ja investointisuunnitelman 2027-2030 liitteiden mukaisena.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 18.06 - 18.38.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen.

Hyväksyi teknisen keskuksen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 seuraavilla muutoksilla:

- Tehdään uusi vuokrasopimus Harakkamäen ja Jokelan vuokratiloista, säästö 18 000€.
- Vähennetään sähkön hankinnan kustannuksia yhteensä 115 000€
- Korotetaan ulkoisia ateriahintoja 20 000€
- Lisätään tilahallinnan ulkoisia vuokria 15 000€
- Palautetaan suunnittelu- ja mittausmaksujen vähennys 18 000€
- Jätetään yksityistieavustukset jakamatta vuodelta 2026, säästö 34 000€
- Jätetään liikunnan erityisavustukset jakamatta vuonna 2026, säästö 9 000€

Hyväksyi toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026 sekä henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028.

Hyväksyi teknisen keskuksen investointiesityksen 2026 sekä investointisuunnitelman 2027-2030 seuraavilla muutoksilla:

- Poistetaan harjoitusjäähalli investointilistalta
- Lisätään ulkoilureittitoimituksiin 15 000€ vuodelle 2026
- Vähennetään kuntoratojen valaistusjärjestelmistä 15 000€ vuodelta 2026
- Siirretään kohteelta Ouluntien, Saaristokadun ja Ratakadun peruskorjaus 355 000€ kohteelle Hansatalon remontti vuodelta 2029

Päätty esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talousarvion 2026 ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman, toiminnalliset tavoitteet 2026, vuosien 2026-2028 henkilöstösuunnitelman sekä investoinnit 2026 ja investointisuunnitelman 2027-2030 liitteiden mukaisena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.40 - 20.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riitta Pekkala, Jari Näränen, Mikko Moilanen, Toni Ojala ja Mikael Yritys poistuivat tauon aikana klo 20.45.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 142

24.09.2025

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 142

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Kokous päätti yksimielisesti, että nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro pidetään kahdeksantena asiakohtana.

Merkittiin puheenvuoro tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 143

24.09.2025

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi- elokuu 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 143

136/02.02.02/2025

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi
Liitteet	Kuukausiraportti tammi-elokuu 2025 Investoinnit tammi-elokuu 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 144

24.09.2025

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 144

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Lähidemokratiatoimikunnan edustaja ei ollut paikalla.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 145

24.09.2025

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 145

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

27.08.2025 §82/2025 Liikuntapaikkahoitajan määräaikaisen toimen täyttäminen

28.08.2025 §83/2025 Työn vaativuuden arviointi

04.09.2025 §84/2025 Työn vaativuuden arviointi

04.09.2025 §85/2025 Työn vaativuuden arviointi

04.09.2025 §86/2025 Työn vaativuuden arviointi

10.09.2025 §87/2025 Monitoimiareena hiekkatekonurmella

15.09.2025 §88/2025 Kunnossapitotyöntekijän (metsuri/arboristi) toimen täyttäminen

15.09.2025 §89/2025 Option käyttäminen / Liikennevalojen kunnossapito 2023-2026 (2028) Oulu, Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu

17.09.2025 §90/2025 Määräaikaisen työsuhteen vakinaistaminen

Kuntatekniikan päällikkö:

03.09.2025 §52/2025 Maankäyttölupa / Frisbeegolfkisa / Brahestads Skippers ry/ Velkaperän ja Merikadun puistot

05.09.2025 §53/2025 Työssä tarvittavien suojalasien hankinta

11.09.2025 §54/2025 Päätös vahingonkorvausasiassa

Maankäyttöinsinööri:

01.09.2025 §23/2025 Lupapäätös vainajan tuhkan sirotteluun kaupungin omistamalle merialueelle

Kaupungingeodeetti:

17.09.2025 §26/2025 Määräalan myyntipäätöksen kumoaminen kiinteistöstä 678-420-81-6 / Vihanti, Käsityöläiskatu

18.09.2025 §27/2025 Vainajan tuhkan sirottelu kaupungin omistamalle merialueelle

Liikuntapalvelupäällikkö:

28.08.2025 §15/2025 Lupa mainosmyynnille jäähallissa

Tontti-insinööri:

27.08.2025 §111/2025 TY-1 tontin 678-37-3076-1 vuokraaminen / Tokola

27.08.2025 §12/2025 TY-1 tontin 678-37-3076-2 vuokraaminen / Tokola

01.09.2025 §13/2025 Lyhytaikainen maanvuokrasopimus kiinteistöstä 678-410-1-190 / Palonkylä

Palvelupäällikkö:

25.08.2025 § 11/2025 Työssä tarvittavien suojalasien hankinta

25.08.2025 §12/2025 Työssä tarvittavien suojalasien hankinta

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käyttänyt otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 146

24.09.2025

Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 146

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahen kaupunki, Fintraffic, NRC Group Finland Oy; Työmaakokous nro 9, Liikennevalojen kunnossapidon palvelusopimus 2023-2026, pöytäkirja 19.8.2025

Pattasten hanketyöryhmä 18.8.2025, muistio

Kuntalaisaloite / Vihannin Vanhan kantatien liikennehäiriöt, Pauli Harju

Raahen kaupunki, MHY Siikalakeus; Metsäpalaveri 2.9.2025, muistio

Rakennetun ympäristön lautakunta iltakoulu 3.9.2025, muistio

Rakennetun ympäristön lautakunta iltakoulu 9.9.2025, muistio

Pattasten hanketyöryhmä 9.9.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 147

24.09.2025

Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 147

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin tiedoksi, että Venla Törmälä poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 21.01.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 139, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta Rakennuslain 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella <lisää päivämäärä>. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta, eli <lisää päivämäärä>.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on <lisää päivämäärä>.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800
Aukioloaika:	arkisin klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty