

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ kaava-alue

☐ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 50 Kortteli 5020 Tontti 1 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 212 vahv. 18.4.2011 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 935 hyväksytty 18.4.2011 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 212 3 ote kaavamääräykset Akm 212 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvai kuttainen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahen, 11.8.2025 tontti-insinööri
TILAAJA	Tilaus nro 60/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

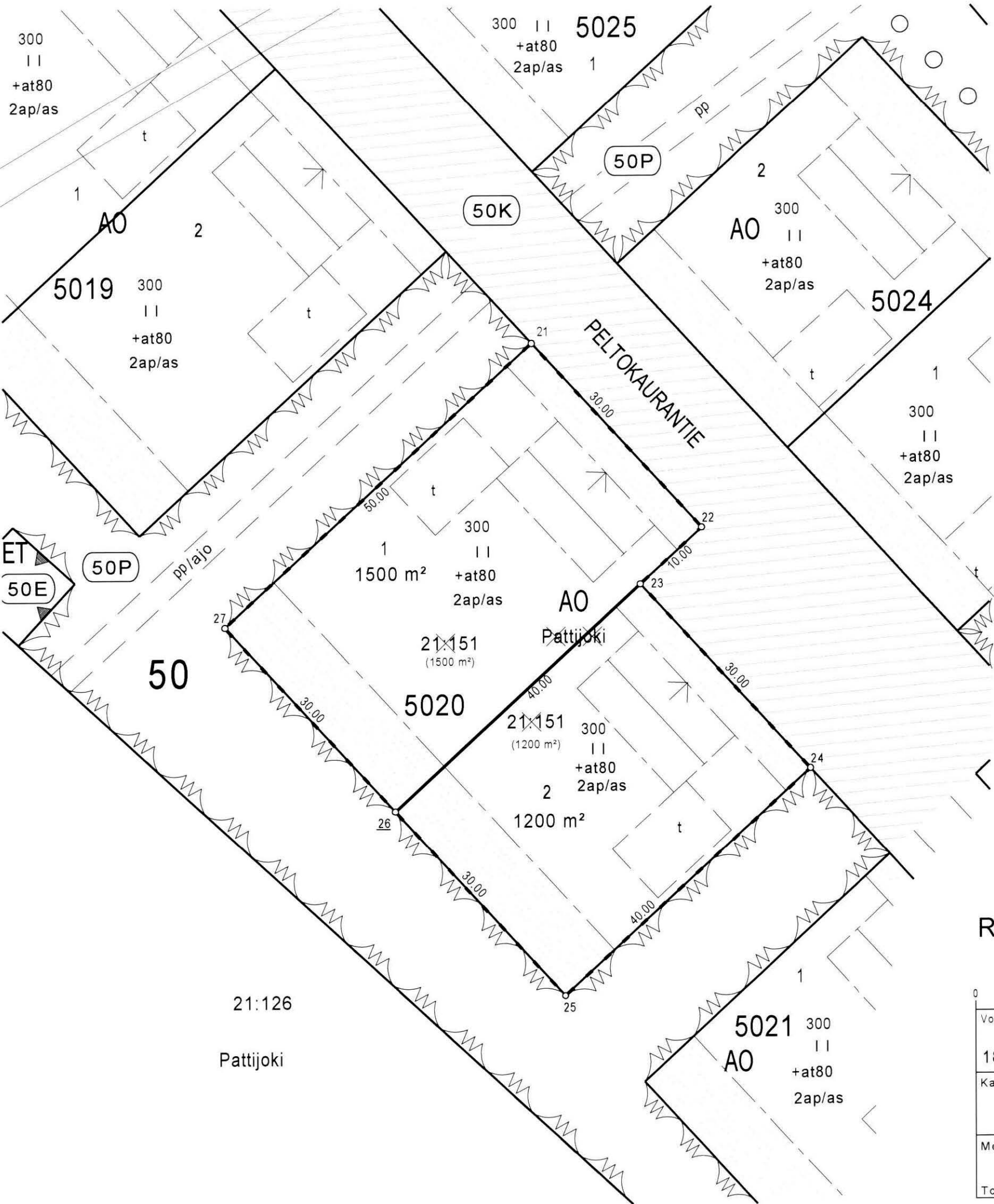
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1500	1500	678-415-21-151
2	1200	1200	678-415-21-151

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
21	2525541.069	7177659.581	putki
22	2525561.362	7177637.486	putki
23	2525553.997	7177630.722	putki
24	2525574.291	7177608.627	putki
25	2525544.831	7177581.569	putki
26	2525524.538	7177603.664	putki
27	2525504.244	7177625.759	putki

RAAHEN KAUPUNKI Tonttikartta
1:500

Toimituslaji: Lohkominen
nro T.1155

0 10 20 30 40 50 m		10 -osaisen kartan osa 4		
Voimassa oleva asemakaava		Voimassa oleva tonttijako		Kaupunginosa
18.04.2011 Ak 212		18.04.2011 Tj 935		50
Karttalehti	Piirt.	Tark.	Toimituspäivä	Kortteli
7724			30.6.2011	5020
Merkitty kiinteistörekisteriin 4.7.2011			Toimitusinsinööri	
Tontti-insinööri			Juhani Leinonen	



Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **11.8.2025**



Akm 212: Pyhtilän 2. asuntoalueen asemakaavan muutos ja laajennus
Raahen kaupungin 50. kaupunginosan (Pattijoki) rakennuskaavan osan muutos

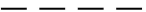
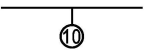
Asemakaavan muutos koskee:
Raahen kaupungin 50. kaupunginosan tiloja 415-21-151, 415-21-55, 415-18-161 ja 415-18-217

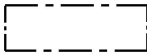
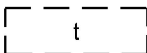
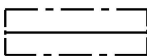
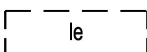
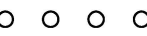
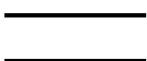
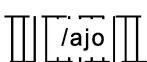
Asemakaavan laajennus koskee:
Raahen kaupungin 50.kaupunginosan tilaa 415-18-161

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 50. kaupunginosan korttelit 5017-5026 sekä virkistys- ja katualueita.

Tonttijaolla muodostuvat:
50. kaupunginosan korttelin 5017 tontit 1-2, korttelin 5018 tontit 1-2, korttelin 5019 tontit 1-2, korttelin 5020 tontit 1-2, korttelin 5021 tontit 1-2, korttelin 5022 tontit 1-2, korttelin 5023 tontit 1-2 ja korttelin 5024 tontit 1-2, korttelin 5025 tontit 1-2, korttelin 5026 tontit 1-2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
50	Kaupunginosan numero.
5026	Korttelin numero.
PELTOKAUR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+at80	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ 5.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Pihakatu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavamääräykset:
- Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja.
- Alue liitetään kaukolämpöverkkoon.

TEKNINEN PALVELUKESKUS					
			RAAHEN KAUPUNKI		
Alueen nimi ja suunnitelma PYHTILÄN 2. ASUNTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS				Mittakaava 1:2000	
				Päiväys 1.12.2010	
Kaavan numero AKM 212	Arkistot.	CADtunnus ACAD 2011 / Fiksu	Suunnittelija Kaavasuunnittelija Mathias Holmén		Piirtäjä eila tikkala
Tekninen lautakunta 21.9.2010, 14.12.2010		Kaupunginhallitus 17.1.2011, 11.4.2011	Kaupunginvaltuusto 18.4.2011 § 16	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS			Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raahe.fi/kaavoitus