

Rakennuksen siirtäminen kaupungille kiinteistössä 678-415-13-78

Kaupunginhallitus 15.09.2025

371/00.01.05/2023

Valmistelijat	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja hallintojohtaja Matti Bergman Kiinteistö Oy Kummatin hallitus on 9.8.2021 tehnyt päätöksen § 5, jolla Kiinteistö Oy Kummatti siirtää tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen käyttöoikeuden takaisin Raahen kaupungille. Pöytäkirjanote on tuolloin lähetetty tekniselle johtajalle ja toimistopäällikölle. Yksipuolisen luovutuksen perusteella ei voida juridisesti pätevästi osoittaa varastorakennuksen omistusoikeuden siirtymistä Raahen kaupungille. Kaupunki ei ole ottanut luovutusta vastaan velvoitteineen. Kaupunkikirjan 9.2.2006 perusteella ostaja saa hyväksyä kaupan kohteiden vuokratulot ja vastaa kohteiden hoito- ja kunnossapitokuluista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja saa käyttöoikeuden kaupan kohteiden pihapiirin muodostamaan rakennuspaikkaan rakennusten jäljellä olevan elinkaaren ajaksi taikka siihen saakka, kunnes myyjä mahdollisesti tarvitsee alueen omaan käyttöönsä. Kaavassa alue on merkitty luonnontilaiseksi puisto- ja viheralueeksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää tekniselle toimelle: Käynnistetään neuvottelut rakennuskiinteistön siirtämisestä Kiinteistö Oy Kummatilta Raahen kaupungille.
Päätös	