

Kuntalaisaloite: Esitys rakennuksen purkamisesta kiinteistöllä 678-415-13-78

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 245

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 18.4.2023

Aloitteen julkaisupäivämäärä 18.4.2023

Raahen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 678-415-13-78 (osoite Oulunväylä) sijaitsee yksi huonokuntoinen talousrakennus. Muita rakennuksia kiinteistöllä ei ole. Kiinteistöltä paloi muutama vuosi sitten asuinrakennus, jonka jäänteet purettiin palon jälkeen. Tässä yhteydessä talousrakennus jätettiin purkamatta.

Tarvetta kyseiselle talousrakennukselle tuskin on, koska lähellä ei ole kaupungin toimintoja jotka talousrakennusta tarvitsisivat. On havaittavissa, että rakennukseen kohdistuu jo nyt ilkivaltaa (mm. rikotut ikkunat). Alueelle tuskin myöskään on järjestetty säännöllistä valvontaa tai valvontakameroita. Rakennuksen rapistuessa rakennuksesta tulee koko ajan vaarallisempi ja sen sisään kulkemista uteliailta on vaikea estää.

Rakennus sijaitsee Raahen sisääntuloväylän välittömässä läheisyydessä ja näin ollen rapistuvasta rakennuksesta tulee välitön imagohaitta uusille kaupunkiin tulijoille, mitä se myös on paikallisille.

Esitän, että rakennus puretaan kiinteistöltä mahdollisimman pian ja mahdollinen sähköliittymä lakkautetaan rasittamasta kaupungin taloutta. Jos tästä rakennuksesta aiheutuu kiinteistövero kaupungin maksettavaksi, myös tästä päästäisiin eroon.

Linkin takaa näkyy [rakennuksen sijainti](#)

Tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen vastaus 21.6.2023:

Rakennuksen historiaa on selvitetty teknisessä toimistossa usean viranhaltijan/työntekijän toimesta. Kiinteistörekisteritila on kaupungin. Sillä sijainneet rakennukset on myyty Kiinteistö Oy Kummatille 9.2.2006. Kiinteistö Oy Kummatti on vuokrannut asuntoa ja pihavarastoa. Asuinrakennus paloi helatorstaina 2021 ja sen jäänteet purettiin kesällä 2021.

Kiinteistö Oy Kummatin hallitus on 9.8.2021 tehnyt päätöksen § 5, jolla Kiinteistö Oy Kummatti siirtää tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen käyttöoikeuden takaisin Raahen kaupungille. Pöytäkirjanote on tuolloin

lähetetty tekniselle johtajalle ja toimistopäällikölle. Yksipuolisen luovutuksen perusteella ei voida juridisesti pätevästi osoittaa varastorakennuksen omistusoikeuden siirtymistä Raahen kaupungille. Kaupunki ei ole ottanut luovutusta vastaan velvoitteineen.

Kauppakirjan 9.2.2006 perusteella ostaja saa hyväkseen kaupan kohteiden vuokratulot ja vastaa kohteiden hoito- ja kunnossapitokuluista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja saa käyttöoikeuden kaupan kohteiden pihapiirin muodostamaan rakennuspaikkaan rakennusten jäljellä olevan elinkaaren ajaksi taikka siihen saakka, kunnes myyjä mahdollisesti tarvitsee alueen omaan käyttöönsä. Kaavassa alue on merkitty luonnontilaiseksi puisto- ja viheralueeksi.

Rakennuksen purkukustannuksia on selvitetty. Alustavan kyselyn perusteella rakennuksen purkamisen kustannus on noin 4800 - 5500 € + alv.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus 15.09.2025

371/00.01.05/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen on valmistellut asiaan vastauksen 21.6.2023, jota täydennetään seuraavasti: Kaupunki aloittaa keskustelun Kiinteistö Oy Kummatin kanssa rakennuksen käyttöoikeuden siirtämisestä kaupungille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös