

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 27.08.2025 klo 17:30 - 21:28

Paikka Fregattisali, Kirkkokatu 28 2.krs, 92100 Raahе

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 114	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 115	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 116	Sijoittamislupa / Kaijanarontie / Sähköenergiavarasto	8
§ 117	Työkone- ja kuljetuspalvelut ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + varaus kahden (2) vuoden optioon	12
§ 118	Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta	18
§ 119	Katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun ja liikennesuunnittelun puitejärjestely vuosille 2025 - 2029	21
§ 120	Yksityisteiden parantamisavustukset vuonna 2025	25
§ 121	Mikroliikenneluvan käyttöönotto Raahessa	27
§ 122	Oikaisuvaatimus / Päätöksestä 17.6.2025 § 103; Raahen kaupungin liikuntapaikkojen käyttöajat 2025-2026	29
§ 123	Koivuluoto Areenan toiminnan organisointi	31
§ 124	Kuplahallin nimenmyynti	34
§ 125	Talviuintipaikan organisointi 2026	36
§ 126	Raahen kaupungin arviointikertomus vuodelta 2024 / Rakennetun ympäristön lautakunnan selvitys	38
§ 127	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-heinäkuu 2025 / raportointi kaupunginhallitukselle	39
§ 128	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	40
§ 129	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	41
§ 130	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	42
§ 131	Tiedoksiantoasiat	45
§ 132	Muut asiat	46
§ 133	Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen	47
§ 134	Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	
	Huhtamäki Birgitta	jäsen	
	Kellola Sari	jäsen	
	Laurila Kari	jäsen	
	Linna Tapio	jäsen	
	Turunen Merja	henkilökohtainen varajäsen	
	Mattila Timo	jäsen	
	Niemelä Sari	jäsen	
	Hartikka Jani	henkilökohtainen varajäsen	
	Rusko Matti	jäsen	
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hautamäki Jaana	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vimpari Jarkko	esittelijä	
	Ojala Toni	viranhaltija	
	Arola Juha	viranhaltija	Poistui klo 17.42 §116 jälkeen
	Räsänen Leena	viranhaltija	Poistui klo 18.26 §119 jälkeen.
	Yritys Mikael	viranhaltija	Poistui klo 19.06 §121 jälkeen.
	Mykkänen Janne	viranhaltija	Poistui klo 20.29 §123 jälkeen
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Maarala Henna	jäsen	
	Ouramo Heikki	jäsen	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Elina Jaakola
puheenjohtajaTeija Hanhiniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

113 - 134

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Timo Mattila

Sari Niemelä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 113

27.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 113

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 114

27.08.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 114

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilien päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Henna Maarala ja Timo Mattila.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Timo Mattila ja Sari Niemelä.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 115

27.08.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 115

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslistalle oli julkaistu lisälistalla asiakohdat §21 Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen sekä § 22 Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen. Puheenjohtaja esitti, että lisälistan asiat §§ 21-22 otetaan käsittelyyn ja käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan ja lisälistan asiat kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 116

27.08.2025

Sijoittamislupa / Kaijanarontie / Sähköenergiavarasto

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 116

596/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Annala

hakija	NWJ FIN OY
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-411-22-33
tilan nimi	Haapalehto

Sijoittamislupaa haetaan sähköenergiavaraston rakentamiselle.

Sijoittamislupaa haetaan Alueidenkäyttölain 16 §:stä Rakentamislain 46 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Ei kaavaa

Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot

Naapureiden kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Rakennusvalvonta pyysi hakemukselle vesiyhtiön ja Raahen kaupungin kaavoitusosaston lausuntoa.

Raahen vesi Oy:llä ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta. Kaavoitusosasto antoi hakemukselle lausunnon ja lausunto on liitteenä kokonaisuudessaan.

Hankkeen kuvaus:

Kiinteistölle Haapalehto 678-411-22-33 on tarkoituksena asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Rakennuksen kerrosala on 30 k-m². Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin

harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilari- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta on myöntänyt luvan 11.12.2024 § 185 yhden energiavaraston rakentamiselle kiinteistölle Haapalehto.

Tällä sijoittamislupahakemuksella haetaan lupaa toisen energiakontin sijoittamiselle samalle kiinteistölle.

Rakennusvalvonnan esitys:

Hakija hakee sijoittamislupaa saadakseen sijoittaa toisen 30 k-m² kokoisen sähköenergiavaraston kiinteistölle Haapalehto 678-411-22-33.

Rakennuspaikka sijaitsee Raahen kaupungin Piehingin kylässä Kaijanarontien ja valtatie nro. 8 välisellä maa-alueella, josta hakija on vuokrannut 900 m² kokoiset vuokra- alueet energiavarastojen rakentamiseen

Asemapiirroksen mukaan sähköenergiavarasto 2 tulisi lähimmillään sijoittumaan noin 48 metrin etäisyydelle valtatie nro. 8 keskilinjasta ja noin 13,5 metrin etäisyydelle Kaijanarontien keskilinjasta. Kontti on sijoitettu sulavasti maastoon Kaijanarontien suuntaisesti ja silmämääräisesti arvioiden samalle etäisyydelle Kaijanarontiestä. Kulkuyhteys energiakonteille on järjestetty Kaijanarontien varteen rakennettavasta uudesta tieliittymästä. Rakennustöitä kiinteistöllä ei ole vielä aloitettu. Hankkeen asiamiehen mukaan molemmat energiakontit tullaan sijoittamaan kiinteistölle yhtäaikaaisesti mikäli lupa myös toiselle kontille saadaan.

Energiavarasto on rakenteeltaan teräskontti, joka on muokattu sähköenergiavarastoksi. Kontti on väriykseltään kvartin harmaa. Asemapiirroksessa esitetään, että energiakonttien näkösuojana on kuusia. Suunnitelmasta ei selviä ovatko kuuset säilytettäviä vai istutettavia.

Haetulla rakennuspaikalla ei ole voimassaolevaa asema- tai yleiskaavaa. Raahen seudun rakennusjärjestyksen perusteella rakennuspaikka on suunnittelutarvealuetta, koska kiinteistö rajautuu Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan rajaan.

Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen on tutkittu jo ensimmäisen energiakontin suunnittelutarveratkaisua tehtäessä. Hankkeen laajenemisesta ei ennalta-arvioiden koidu haittaa naapureille, tienkäyttäjille tai alueelle suunniteltuun maankäyttöön.

Raahen Vesi Oy:llä ja naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Pohjois- Pohjanmaan ELY- keskuksen liikenne – ja infrastruktuuri vastuualue totesi, että heillä ei ole naapurina huomauttamista suunnitelmista mikäli energiakontin kaikki rakenteet sijoittuvat valtatie suoja-alueen (30 m) ulkopuolelle.

Raahen kaupungin kaavoitusosasto korosti antamassaan lausunnossa, että kyseisessä sijainnissa konttien maisemointi on tärkeää, koska rakennuspaikalta on näkymät maisemallisesti omailemaiselle pelto- ja maalaisalueelle sekä valtatielle. Lausunnossa todettiin myös, että toteutuksessa ja maisemoinnissa tulisi huomioida myös viereinen kontti, jotta konttien kokonaisuudesta muodostuu yhtenäinen.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että sijoittamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 46 §:n mukaista.

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Liitteet Asemapiirros, julkisivupiirros, virallinen kartta- aineisto ja kaavallinen lausunto liitteineen.

Esittelijä

Päätösesitys Myönnetään hakemuksen mukainen sijoittamislupa.

Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- sijoittamislupapäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 1.9.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä sijoittamislupa

kahden vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola esitteli asian kokouksessa ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 117

27.08.2025

Työkone- ja kuljetuspalvelut ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + varaus kahden (2) vuoden optioon

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 117

37/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin tekninen keskus on pyytänyt tarjouksia työkone- ja kuljetuspalveluiden hankinnasta ajalle 1.10.2025 – 30.9.2027 + varaus kahden (2) vuoden option käyttöön. Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 27.6.2025, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 13.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö oli jaettu neljään osa-alueeseen ja tarjoajan oli mahdollista tarjota vain haluamiinsa osa-alueisiin tai kaikkiin:

- Osa 1. Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen)
- Osa 2. Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 2 (Vihannin alue)
- Osa 3. Raahen kaupungin talvikunnossapito, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen)
- Osa 4. Raahen kaupungin talvikunnossapito, vyöhyke 2 (Vihannin alue)

Määräaikaan mennessä saapui 21 tarjousta. Tarjouksensa jättivät: Eka-asennus, Finn Urakointi Oy, Jari Nordström Ky, JI-kone Oy, JN-Urakointi, Kallio Hannu Oy, Koneurakointi Leo Lomu Oy, Kuljetus Haikara Oy, Kuljetus Harri Maaninen Ay, Kuljetusliike A.Toppila Ky, Kuljetuspolar, Kuskaapas Oy, Maanrakennus E. Majava Oy, Maanrakennus Similä Oy, Raahen Bitumikate Oy, Reijo Mehtälä Oy, Sähi Oy, T:mi Janne-Pekka Kerttula, Tmi Jarkko Kotila, Traktori- ja kaivinkonetyöt Jari Kotila, Veli Seppä Oy.

Sopimus toteutetaan puitejärjestelynä. Puitesopimukseen perustuvat työtilaukset tehdään tarjousvertailun kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä. Palvelutilauksen saa edellä mainitussa järjestyksessä ensimmäinen vapaana oleva, kyseiseen työtehtävään soveltuva kone. Puitesopimukseen valituille talvikunnossapitokoneille

(koneluokittain) osoitetaan ennen talvikunnossapitokauden alkua kunnossapitotehtävät. Tilaajalla on oikeus muuttaa alueita ja tehtäviä myös talvikunnossapitokauden aikana perustelluista syistä. Talvikunnossapitotoon valitaan työkoneet kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaan. Tilaaja määrittää kuhunkin alueelle sopivan työkoneen siten, että toimenpideaika luokissa 2. ja 3. kahden tunnin vasteajalla on maksimissaan 10 tuntia, kevyenliikenteen- ja muilla 1. luokanväylillä toimenpideaika on 5 tuntia. Tilaaja määrittää talvikunnossapidossa koneen, joka parhaiten soveltuu ko. tilanteeseen, kohteeseen, väylätyyppiin ja tuota valittua konetta tulee käyttää sovitussa tilanteessa.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnöllä annettiin mahdollisuus tarjota jokaiseen koneluokkaan enemmän kuin yksi kone, ja lisäkoneet pyydettiin ilmoittamaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla taulukolla. Veli Seppä Oy on osa-alueelle, vyöhykkeelle 2 annetussa tarjouksessa ilmoittanut kyseisellä lomakkeella myös tarjouksella esitettyjä koneita, eli samoja koneita kahteen kertaan. Tarjouksessa annetun hinnan ja liitelomakkeella annetun hinnan osalta on ristiriita seuraavissa konelajeissa: kuorma-auto nosturilla ja kuorma-auto neliakselinen, joten Veli Seppä Oy:n tarjous tulee hylätä kyseisten konelajien osalta ristiriitaisten tietojen vuoksi. Veli Seppä Oy on myös osa-alueelle, vyöhykkeelle 1 annetussa tarjouksessa, konelajissa: ”4-veto traktorikalusto TR palapintarenkailla puistoalueille”, ilmoittanut lisäkoneiden liitteellä saman koneen sekä tarjouksessa että liitteellä, ja tarjouksella annettu hinta ja liitelomakkeella annettu hinta ovat ristiriidassa keskenään, joten Veli Seppä Oy:n tarjous tulee hylätä kyseisessä konelajissa ristiriitaisten tietojen vuoksi.

Veli Seppä Oy on osa-alueelle, vyöhykkeelle 1 ja osa-alueelle, vyöhykkeelle 2, tarjonnut koneluokkaan: ”pyöräalustaiset kaivinkoneet KKHp alle 15tn” konetta, joka tarjousten tarkastelussa on todettu tela-alustaiseksi koneeksi, eli tarjottu kone ei näin ollen ole tarjouspyynnön mukainen ja tarjous tulee hylätä kyseisen konelajin osalta tarjouspyynnön vastaisena, ja jättää huomioimatta tarjousten vertailussa.

Kuljetusliike A.Toppila Ky on tarjonnut osa-alueelle, vyöhykkeelle 1, koneluokkiin: ”Tela-alustainen kaivinkone 20,1-25,0 tn” ja ”Tela-alustainen kaivinkone yli 25,0 tn” samaa konetta, joka on tarjousten tarkastelussa todettu kuuluvaksi koneluokkaan ”Tela-alustainen kaivinkone yli 25,0 tn”,

joten tarjous tulee hylätä konelajin ”Tela-alustainen kaivinkone 20,1-25,0 tn” osalta tarjouspyynnön vastaisena ja jättää huomioimatta tarjousten vertailussa.

Kallio Hannu Oy on tarjonnut osa-alueelle, vyöhykkeelle 1, koneluokkaan: ”Pyöräkuormaaja, KUP alle 10 tn” konetta, joka on tarjousten tarkastelussa todettu tarjotun väärään koneluokkaan, joten tarjous tulee hylätä kyseisen konelajin osalta tarjouspyynnön vastaisena, ja jättää huomioimatta tarjousten vertailussa.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista osa-alueittain ja osa-alueen sisällä koneluokittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavasti: hinta 85 p., laatu 15 p. Laatuvertailussa huomioitiin tarjotun koneen käyttöönottovuosi.

Puitesopimukseen valitaan vähintään kolme (3) palveluntuottajaa / konelaji.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja voidaan todeta, että hankinnalla on erittäin positiiviset vaikutukset paikallisille työkone- ja kuljetusyrityksille.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukot (El julkinen, JulkL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hylätään Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 2., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 2 (Vihannin alue), konelajeissa: pyöräalustaiset kaivinkoneet KKHp alle 15tn, kuorma-auto nosturilla ja kuorma-auto neliakselinen, ja jätetään tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylätään Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: pyöräalustaiset kaivinkoneet KKHp alle 15tn, ja jätetään tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylätään Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: 4-veto traktorikalusto TR palapintarenkailla puistoalueille, ja jätetään tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylätään Kuljetusliike A.Toppila ky:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: "Tela-alustainen kaivinkone 20,1-25,0 tn", ja jätetään tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylätään Kallio Hannu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: "Pyöräkuormaaja, KUP alle 10 tn", ja jätetään tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Arvotaan sijaluvut 5-6: Raahen Bitumikate Ky ja Veli Seppä Oy, koska koneilla on sama pistemäärä (osa-alue 1, Pyöräkuormaaja, KUP 10 tn ja yli).

Arvotaan sijaluvut 4-5: Finn Urakointi ja Raahen Bitumikate Ky, koska koneilla on sama pistemäärä (osa-alue 1, Kuorma-auto 3-akselinen).

Arvotaan sijaluvut 3-5: Finn Urakointi, Veli Seppä Oy ja Veli Seppä Oy, koska koneilla on sama pistemäärä (osa-alue 1, Kuorma-auto ja perävaunu).

Arvotaan sijaluvut 4-5: Kuljetus Haikara Oy ja Raahen Bitumikate Ky, koska koneilla on sama pistemäärä (osa-alue 2, Kuorma-auto 3-akselinen).

Arvotaan sijaluvut 2-3: Koneurakointi Leo Lomu Oy ja Maanrakennus E.Majava Oy, koska kohteilla on sama pistemäärä (osa-alue 2, maanrakennustyöt: ammattimies).

Valitaan ajalle 1.10.2025 – 30.9.2027 (+ optio 2 v.) puitesopimuksen toimittajat osa-alueiden sisällä koneluokittain liitteenä olevien vertailutaulukoiden mukaisesti. Työtilaukset tehdään tarjousvertailun kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä, palvelutilauksen saa ensimmäinen vapaana oleva kyseiseen työtehtävään soveltuva kone. Puitesopimukseen valituille talvikunnossapitokoneille (koneluokittain) osoitetaan ennen talvikunnossapitokauden alkua kunnossapitotehtävät. Tilaaja määrittää talvikunnossapidossa koneen, joka parhaiten soveltuu ko. tilanteeseen, kohteeseen, ja väylätyyppiin.

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hylättiin Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 2., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 2 (Vihannin alue), konelajeissa: pyöräalustaiset kaivinkoneet KKHp alle 15tn, kuorma-auto nosturilla ja kuorma-auto neliakselinen, ja jätettiin tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylättiin Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: pyöräalustaiset kaivinkoneet KKHp alle 15tn, ja jätettiin tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylättiin Veli Seppä Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: 4-veto traktorikalusto TR palapintarenkailla puistoalueille, ja jätettiin tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylättiin Kuljetusliike A.Toppila ky:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: "Tela-alustainen kaivinkone 20,1-25,0 tn", ja jätettiin tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Hylättiin Kallio Hannu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 1., Raahen kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelut, vyöhyke 1 (Pattijoki, Raahe, Saloinen), konelajissa: "Pyöräkuormaaja, KUP alle 10 tn", ja jätettiin tarjous huomioimatta tarjousten vertailussa.

Arvottiin sijaluvut 5-6 osa-alueella 1, Pyöräkuormaaja, KUP 10 tn ja yli, koska koneilla oli sama pistemäärä

5. Veli Seppä Oy

6. Raahen Bitumikate Ky

Arvottiin sijaluvut 4-5 osa-alueella 1, Kuorma-auto 3-akselinen, koska koneilla oli sama pistemäärä:

4. Raahen Bitumikate Ky

5. Finn Urakointi

Arvottiin sijaluvut 3-5 osa-alueella 1, Kuorma-auto ja perävaunu, koska koneilla oli sama pistemäärä:

3. Finn Urakointi

4. Veli Seppä Oy 40tn

5. Veli Seppä Oy 45 tn

Arvottiin sijaluvut 4-5 osa-alueella 2, Kuorma-auto 3-akselinen, koska koneilla oli sama pistemäärä:

4. Kuljetus Haikara Oy
5. Raahen Bitumikate Ky

Arvottiin sijaluvut 2-3 osa-alueella 2, maanrakennustyöt: ammattimies, koska kohteilla oli sama pistemäärä:

2. Koneurakointi Leo Lomu Oy
3. Maanrakennus E.Majava Oy

Valittiin ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 (+ optio 2 v.) puitesopimuksen toimittajat osa-alueiden sisällä koneluokittain liitteenä olevien vertailutaulukoiden mukaisesti. Työtilaukset tehdään tarjousvertailun kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä, palvelutilauksen saa ensimmäinen vapaana oleva kyseiseen työtehtävään soveltuva kone. Puitesopimukseen valituille talvikunnossapitokoneille (koneluokittain) osoitetaan ennen talvikunnossapitokauden alkua kunnossapitotehtävät. Tilaaja määrittää talvikunnossapidossa koneen, joka parhaiten soveltuu ko. tilanteeseen, kohteeseen ja väylätyyppiin.

Todettiin, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutettiin tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 118

27.08.2025

**Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset
talvikunnossapitotehtävät ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta**

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 118

37/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneellisiin talvikunnossapitotehtäviin ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta. Option käyttöönotosta tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä edellyttäen, että työn laatu, tehokkuus, yhteistyö ja toimintavarmuus ovat olleet sovitulla tasolla.

Kilpailutus koskee tarjouspyynnön liitekartassa sekä työkohdeluettelossa ilmoitettujen kiinteistöjen piha-alueita ja jalkakäytäviä.

Kunnossapitokohteet oli jaettu kolmeen alueeseen. Kohteet on esitetty tarjouspyynnön liitekartassa ja työkohdeluettelossa. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa työkohteiden laajuutta tai kunnossapitoluokkaa, mikäli kohteita poistuu tai lisääntyy urakkaan tai kunnossapidon tarve muuttuu. Muutokset korvataan tai hyvitetään urakoitsijan tarjouksesta johdettavien yksikköhintojen mukaisesti. Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen-/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 29.6.2025. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 11.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö oli jaettu kolmeen osa-alueeseen ja tarjoajan oli mahdollista tarjota vain haluamiinsa osa-alueisiin tai kaikkiin.

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Eka-asennus, Jari Nordström Ky, JN-Urakointi, Raahen Bitumikate Ky ja Veli Seppä Oy.

Sopimustoimittaja valitaan alueittain. Toimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kohteittain kokonaistaloudellisesti edullisin. Jos kaksi eniten pisteitä saanut saa saman pistemäärän, valitaan toimittajaksi eniten lautapisteitä saanut tarjoaja.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksiköllä on siten velvollisuus pyytää selvitystä poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista, vaikka tarjousta ei oltaisi hylkäämässä. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Veli Seppä Oy:ltä on pyydetty selvitystä tarjouksessa osa-alueelle 2 annetuista kunnossapitoluokkien A,B ja C hinnoista , koska annetut hinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta muihin tarjouksiin nähden. Selvitys on hyväksyttävissä, ja tarjousta ei tule hylätä hinnoittelun perusteella.

Tarjousten tarkastelussa on todettu, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavasti: hinta 80 p. (vuosihinta eri kunnossapitoluokille, poisajettavan lumen kuormaus, poisajettavan lumen poiskuljetus), laatu 20 p (toiminta- ja laatusuunnitelma - sisältö ja laajuus)

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja voidaan todeta, että hankinnalla on erittäin positiiviset vaikutukset paikallisille työkone- ja kuljetusyrityksille.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukot (EI julkinen, JulKL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan ajalle 1.10.2025 – 30.9.2027 (+ optio 2 v.) sopimustoimittajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Raahen Bitumikate Ky

Osa-alue 2: Veli Seppä Oy

Osa-alue 3: Jari Nordström Ky

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että myös Jari Nordström Ky:ltä on pyydetty selvitystä tarjouksessa osa-alueelle 3 annetuista kunnossapitoluokkien A ja B hinnoista, koska annetut hinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta muihin tarjouksiin nähden. Selvitys on hyväksyttävissä ja tarjousta ei tule hylätä hinnoittelun perusteella.

Valittiin ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 (+ optio 2 v.) sopimustoimittajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Raahen Bitumikate Ky

Osa-alue 2: Veli Seppä Oy

Osa-alue 3: Jari Nordström Ky

Todettiin, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutettiin tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 119

27.08.2025

Katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun ja liikennesuunnittelun puitejärjestely vuosille 2025 - 2029

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 119

37/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin tekninen keskus on pyytänyt tarjouksia katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun ja liikennesuunnittelun puitejärjestelystä ajalle 2025 – 2029.

Puitejärjestelyn on tarkoitus toimia joustavana hankintamenettelynä tavanomaisissa, toistuvissa ja kustannuksiltaan pienehköissä suunnittelutehtävissä. Puitejärjestelyn tavoitteena on valita sellaiset palveluntuottajat, jotka ovat ammatissaan osaavia ja kyvykkäitä sekä yhteistyökykyisiä ja hinta- ja laatusuhteen täyttäviä.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 26.6.2025. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö oli jaettu kahteen osa-alueeseen:

- katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelu
- liikennesuunnittelun asiantuntijatehtävät

Tarjoajan oli mahdollista tarjota vain haluamaansa osa-alueeseen tai molempiin.

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouksensa jättivät: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy Asiantuntijapalvelut, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Insinööritoimisto Solutra Oy, Liikennesuunnittelu Kutoset Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja WSP Finland Oy.

Sopimustoimittaja valitaan osa-alueittain. Puitejärjestelyyn valitaan katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun osalta kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Liikennesuunnittelun

asiantuntijatehtäviin valitaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa.

Yli 60 000 euron suuruiset tilaukset tehdään ensisijaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalta palveluntuottajalta (tarjouskilpailun voittajalta). Jos tämä ei voi ottaa tilausta vastaan, tilataan työ etusijajärjestyksessä toisena olevalta. Jos tämäkään ei voi ottaa tilausta vastaan, tilataan työ etusijajärjestyksessä kolmantena olevalta. Jos etusijajärjestyksessä kolmantenakaan oleva ei voi ottaa työtä vastaan, tilaaja päättää hankinnan toteuttamisesta muulla tavalla.

Liikennesuunnittelun osalta tilaaja voi päättää hankinnan toteuttamisesta muulla tavalla, mikäli kumpikaan kahdesta valitusta palveluntuottajasta ei voi ottaa tilausta vastaan.

Mikäli tilattavan palvelun ennakoitu arvonlisäveroton arvo on alle hankintalain kansallisen kynnysarvon (60.000 euroa, alv. 0 %), tilaaja voi tilata palvelun haluamaltaan puitejärjestelyssä mukana olevalta sopimustoimittajalta.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksiköllä on siten velvollisuus pyytää selvitystä poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista, vaikka tarjousta ei oltaisi hylkäämässä. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Liikennesuunnittelu Kutoset Oy:ltä on pyydetty selvitystä tarjouksessa annettujen SKOL 5 ja SKOL 6 hinnoitteluluokkien osalta, koska annetut hinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta muihin tarjouksiin nähden. Selvitys on hyväksyttävissä, ja tarjousta ei tule hylätä hinnoittelun perusteella.

Tarjousten tarkastelussa on todettu, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista osa-alueittain

kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavasti: hinta 50 p., laatu 50 p. Katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun osalta laatuvertailussa huomioitiin projektipäällikön referenssit, max. 10 p., varaprojektipäällikön referenssit, max. 10 p. ja suunnittelijoiden referenssit, max. 30 p. Liikennesuunnittelun laatuvertailussa pisteet muodostuivat projektipäällikön referensseistä, max. 20 p., varaprojektipäällikön referensseistä, max. 10 p. ja suunnittelijoiden referensseistä, max. 20 p

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja voidaan todeta, että hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (El julkinen, JulkL 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan vuosille 2025 - 2029 katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun ja liikennesuunnittelun puitesopimustoimittajat osaluueittain etusijajärjestyksessä seuraavasti:

Katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelu:

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
3. Sweco Finland Oy

Liikennesuunnittelu:

1. Liikennesuunnittelu Kutoset Oy
2. Ramboll Finland Oy

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Valittiin vuosille 2025 - 2029 katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelun ja liikennesuunnittelun puitesopimustoimittajat osaluueittain etusijajärjestyksessä seuraavasti:

Katujen ja hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelu:

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
3. Sweco Finland Oy

Liikennesuunnittelu:

1. Liikennesuunnittelu Kutoset Oy
2. Ramboll Finland Oy

Todettiin, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutettiin tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 120

27.08.2025

Yksityisteiden parantamisavustukset vuonna 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 120

374/02.05.01/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrity

Yksityisteiden perusparannusavustuksiin on varattu määräraha, joka on 30 000 euroa vuodelle 2025. Kaupunki avustaa tiekuntia määrärahojen puitteissa harkinnanvaraisesti. Raahen kaupungin harkinnanvaraisesti myöntämä yksityisteiden parantamisavustus on ollut haettavana 4.6.-4.8.2025 välisen ajan. Kaupungille on saapunut Jokiniityn yksityistien (Y2003-16251) hakemus, joka on saanut myös valtionavustuspäätöksen Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY-keskus). Tämän lisäksi Ylitalontien (Y2000-22758) tiekunta on hakenut avustusta ilman valtionavustusosuutta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on myöntänyt Jokiniityntien yksityistielle Yksityistielain 83 § (560/2018) mukaista yksityistien parantamisen valtionavustusta sillan uusimiseen. Kustannusarvioksi ELY-keskus on hyväksynyt 360 554 euroa (sisältää alv 25,5 %). Valtionavustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 306 470 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 02.06.2025 - 11.12.2026. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana. Hankkeen tulee valmistua ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna KEHA-keskukseen 11.12.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta päätti 10.4.2014 § 46 yksityisteiden parantamisavustusten jakoperusteet. Niiden perusteella Jokiniityn yksityistie täyttää avustuskriteerit. Kaupunki avustaa valtion avustamia tiekuntia harkinnanvaraisesti enintään 20 %:n osuudella ELY-keskuksen hyväksymistä kustannuksista. Avustusta haetaan kaupungilta sen jälkeen, kun hankkeelle on saatu myönteinen valtionapupäätös.

Kaupungin avustus Jokiniityn yksityistien yksityistiekunnalle on tässä tapauksessa enintään 15 % ELY-keskuksen hyväksymistä kustannuksista, koska valtio avustaa hanketta jo 85 %:lla. Kaupungin myöntämän avustuksen suuruus on enintään 54 083,10 euroa.

Osoitekartta ja ote kiinteistötietojärjestelmästä, liite 1 ja 2/X

Jokiniityn yksityistien lisäksi Ylitalontien yksityistie on hakenut kaupungin parantamisavustusta ilman valtionavustusta. Parantamisavustuksella on tarkoitus kunnostaa tietä ja parantaa kuivatusta sekä uusia yksi rumpu ja sorastaa tie. Kustannusarvioksi on hakemuksessa ilmoitettu 7 550 euroa (sisältää alv 25,5 %) kokonaisuutena, mutta jakaumaa ei ole eritelty tarkemmin.

Kaupunki voi harkinnanvaraisesti avustaa tiekuntia Teknisen lautakunnan päätöksen 10.4.2014 § 46 mukaisesti enintään 50 %:n osuudella, mikäli tielle ei ole myönnetty valtionavustusta. Avustusta haetaan tällöin suoraa kaupungilta. Avustettavan tien tulee olla pysyvän asutuksen pääsytie jolla on toimiva tiekunta.

Ylitalontien yksityistie täyttää avustuskriteerit. Kaupungin myöntämä avustus tiekunnalle on enintään 50 % kustannuksista eli enintään 3 775,00 euroa.

Osoitekartta ja ote kiinteistötietojärjestelmästä, liite 3 ja 4/X

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätetään myöntää Jokiniityn yksityistien tiekunnalle perusparannussavustusta 7,5 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista. Avustuksen enimmäismäärä on 27 041,55 euroa. Myönnetty avustus maksetaan jälkikäteen tiekunnan tilille hyväksytyjen ja toteutuneiden kustannusten perusteella tositteita vastaan vuoden 2025 aikana. Valtionapuhankkeissa kaupunki valmistelee ja maksaa avustuksen tiekunnalle sitten, kun ELY-keskukselta on toimitettu kaupungille pöytäkirja lopputarkastuksesta sekä päätös työn hyväksymisestä, josta voidaan todeta ELY-keskuksen hyväksymät kustannukset.

Lisäksi päätetään myöntää Ylitalontien yksityistiekunnalle perusparannussavustusta 50 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista. Avustuksen enimmäismäärä on 3 775,00 euroa. Myönnetty avustus maksetaan jälkikäteen tiekunnan tilille hyväksytyjen ja toteutuneiden kustannusten perusteella tositteita vastaan vuoden 2025 aikana. Ainoastaan kaupungin avustamissa hankkeissa tiekunnan tulee järjestää loppukatselmus niin, että kaupungin edustaja on paikalla. Loppukatselmuksesta laaditaan loppukatselmuspöytäkirja ja se tulee toimittaa kaupungille ennen maksatuksen hakemista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 121

27.08.2025

Mikroliikenneluvan käyttöönotto Raahessa

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 121

602/08.00.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yritys

Presidentti on vahvistanut lain mikroliikkumisen lainsäädännöstä 13.6.2025. Mikroliikkumisella tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Liikennepalvelulain (Laki liikenteen palveluista) 18 b §:ssä on säädetty jatkossa siten, että kunnan hallinnoimalla alueella tulee jatkossa olla lupa ammattimaiseen vuokraustoimintaan eli mikroliikennelupa.

Luvitusprosessilla mahdollistetaan kuntien paikalliset lupaehdot ja niiden valvonta. Ehdoissa voidaan määrittää mm. ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita sekä rajata lukumääriä, käyttöaikoja ja tietojen välittämistä kunnalle. Lupaehdoista tulee lisäksi tiedottaa yleisessä tietoverkossa. Lupapäätöksestä on mahdollista periä perusteltu maksu, joka vastaa enintään aiheutuvia kustannuksia.

Lakimuutokset ovat tulleet voimaan 1.8.2025. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä enintään 1.1.2026 asti. Kuntaliitto on antanut kunnille suosituksia ja ohjeita lupaehtojen laatimiseen sekä itse päätöksentekoon. Ohjeiden mukaisesti valmistelussa olisi tärkeää kuulla asukkaita, eri sidosryhmiä ja palveluntarjoajia. Vuorovaikutus voidaan hoitaa esimerkiksi lupaehtojen luonnoksen kommentointimahdollisuuden kautta. Lisäksi kuntaliitto suosittelee mikroliikennelupien myöntämisen delegoimista viranhaltijalle tai toimielimelle luvitusprosessin sujuvoittamiseksi.

Raahen kaupungissa on ollut käytössä 12.7.2024 päivätty viranhaltijatyönä laadittu toive toimijoille sähköpotkulautojen käytön rajoituksista (liitteenä). Aiemmin laki ei mahdollistanut varsinaisten määrävien rajoitusten luomista. Tätä dokumenttia voidaan käyttää tarkempien ehtojen luomisen lähtökohtana.

Liite

Sähköpotkulautojen käytön rajoitukset Raahessa 12.7.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätetään lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti.

Lisäksi päätetään, että lupaehdoista laaditaan viranhaltijatyönä ehdotus, joka asetetaan nähtäville Raahen kaupungin julkisessa tietoverkossa. Ehdotuksesta pyydetään julkisesti kommentteja kaupunkilaisilta ja alan toimijoilta. Lisäksi kommentteja voivat esittää myös muut tahot, joita asia koskee. Kommenttikierroksen jälkeen lupaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi mahdollisine muutoksineen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.55-19.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikael Yritys poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.06.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 122

27.08.2025

Oikaisuvaatimus / Päätöksestä 17.6.2025 § 103; Raahen kaupungin liikuntapaikkojen käyttöajat 2025-2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 122

125/12.04.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Rakennetun ympäristön lautakunta on vastaanottanut 29.6.2025 Pattijoen Urheilijat Juniorit Ry:ltä oikaisuvaatimuksen koskien Raahen kaupungin talviliikuntapaikkojen vakiovuoroja kaudelle 2025-2026. Asiaa käsiteltiin lautakunnan kokouksessa 17.6.2025 § 103.

Pattijoen Urheilijat Juniorit Ry hakee oikaisua 17.6.2025 § 103 tehtyyn päätökseen, jossa käsiteltiin Raahen kaupungin talviliikuntapaikkojen vakiovuoroja kaudelle 2025-2026. Oikaisun hakija hakemuksessaan toteaa seuraavaa;

”Pattijoen Urheilijat Juniorit ry:lle on myönnetty harjoitusvuoroja talviliikuntapaikkoihin paljon haettua vähemmän. Patasten koulun liikuntasaliin vuoroja on saatu haetun mukaisesti. Koulun salissa ei kuitenkaan voi harjoitella pesäpalloa täysimääräisesti erityisesti vanhempien junioreiden osalta. E-, D- ja C-junioreille tarvitaan halliolosuhteita harjoitteluun.

Raahen kuplahallin harjoitusolosuhteet mahdollistavat lajinomaisen harjoittelun ja sitä onkin aiempina vuosina saatu käyttää riittävästi. Nyt talvikaudelle 2025-2026 myönnettyjen vuorojen määrä on jäämässä puoleen totutusta. Kaudella 2024-2025 kuplahalliin tunnin vuoroja oli 12, kun kaudelle 2025-2026 niitä on myönnetty vain 6.

Maanantaina 19.30-21.00, Keskiviikkona 18.00-19.30, Sunnuntaina 16.00-17.00, 17.00-18.00, 18.00-19.00 ja 19.00-20.00

Vuorojen vähyyden vuoksi kaikille joukkueille ei riitä vuoroja ja harjoitusotteluiden järjestäminen ei ole enää mahdollista Raahessa. Tämä tarkoittaa, että junioreiden pitäisi ajaa Oulun alueelle ja vuokrata sieltä kallista hallia.

Raahen liikuntahallin palloilusaliin on myönnetty yksi 2/3 salin vuoro torstaille 17.00-18.00, tässäkään ei pääse harjoittelemaan koko salin tilavuudella.

Harrastajamäärä seurassa ei ole vähentynyt. Joukkueita on jokaisessa ikäluokassa tytöissä ja pojissa. Näin emme näe oikeudenmukaisena, että vuorojen määrää on vähennetty näin paljon.

Tällä oikaisuvaatimuksella pyydämme arvioimaan uudelleen vuorojen jaon perusteita. Harjoittelun mahdollistamiseksi pyydämme, että osa FC Raahen vuoroista annetaan Pattijoen Urheilijat Junioreille. Maanantain 16.00-19.30 ja keskiviikon 19.30-21.00 aikavälit olisi sopivat. Lisäksi yksi lisätunti sunnuntaille 15-16 mahdollistaisi harjoitusotteluiden pelaamisen. Hyväksi havaittu malli on ollut, että yhdelle iltaa keskitetään yhden lajin harjoitukset, näin maalien siirtelyihin ja muihin järjestelyihin ei kulu turhaan harjoitusaikaa. Saman lajin harrastajat saavat myös paremmin soviteltua lämmittelyalueen käytön.”

Pattijoen Urheilijat Juniorit Ry oli hakenut kuplahalliin vuoroja arkisin maanantaista perjantaihin klo. 16.00 – 21.00 ja viikonloppuisin klo 10.00 – 21.00. Hakemukset osoittavat, että vuoroja oli haettu jokaiselle Prime Time tunnille. Varauksittelijoille hakemukset eivät kerro todellista tarvetta, koska hallia ei voi varata yhdelle liikuntaseuralle. Hakemusten käsittelyssä on huomioitu viimevuotisia vakiovuoroja, jossa seuralla oli yhteensä 7 tuntia vakiovuoroja, sama määrä kuin kaudelle 2025-2026. Tämän tuntimäärän seura tarkensi kaudella syksyllä 2024.

Raahen liikuntahalliin myönnettiin kaksi lohkoa, joka on saman verran kuin kaudella 2024-2025. Hierarkian mukaisesti korkeamman sarjatason joukkueet saavat ensisijaisesti vuorot ja junioriseurojen vuoroilla täytetään tyhjäksi jääneet ajat.

Tarkasteltaessa Pattijoen Urheilijat Junioreiden kokonaistuntimääriä Raahen kaupungin sisäliikuntapaikoissa, niin joukkueita kohden tuntimäärät tarjoavat riittävät harjoitusedellytykset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hylätään oikaisuvaatimus aiheettomana.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Toni Ojala poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.06 - 19.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Mykkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 123

27.08.2025

Koivuluoto Areenan toiminnan organisointi

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 123

756/10.03.02/2022

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 19.12.2023 vuoden 2024 talousarvion, jossa yhtenä investointikohteena oli Raahen monitoimihalli. Rakennushanke alkoi kesäkuussa 2024 ja halli valmistuu joulukuussa 2025. Hanke on edennyt aikataulussa rakentamisvaiheen ajan.

Raahen monitoimihalli on kantanut työnimeä Koivuluoto Areena ja se tulee korvaamaan vanhan liikuntahallin. Vanhan liikuntahallin yksittäis- ja vakiovuorot päättyvät, kun uuden monitoimihallin vuorot alkavat 7.1.2026 (alustavasti).

Kiwa Oy laati 16.6.2023 teknisen lausunnon vanhan liikuntahallin kiinteistön nykykunnosta käytettävissä olevien useiden tutkimus- ja arviointiraporttien pohjalta (Kuntoarvio, Inspecta Oy, 19.03.2015, Kuntotutkimus, Inspecta Oy, 21.8.2015, Kuntotutkimus, Inspecta Oy, 26.01.2016 ja Liikuntahallin korjausselvitys, Raahen Liikuntahalli Oy, 24.09.2021). Teknisessä raportissa todetaan, että hallin peruskorjauksen lopulliset kustannukset olisivat merkittävät ja lähellä vastaavan uudisrakennuksen hintaa. Uusi monitoimihalli korvaa vanhan liikuntahallin, minkä vuoksi vanhalle hallille ei nähdä jatkokäyttöä. Vanhan liikuntahallin huonon nykykunnan vuoksi jatkokäyttöä ja myyntiä ei nähdä järkeväksi, vaan kaupungin johtoryhmän ja teknisen keskuksen päätöksellä vanhaa liikuntahallia esitetään purettavaksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

Vanha liikuntahallin toimintaympäristö on muuttunut kuluneen 10 vuoden aikana. Vuoteen 2016 asti liikuntahallilla työskenteli kaksi työntekijää ja vuoteen 2024 asti yksi työntekijä. Liikuntapalveluiden ja puhtauspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden myötä liikuntahallilla on vuonna 2025 työskennellyt ainoastaan yksi laitoshuoltaja puhtauspalveluilta. Työtehtävät kaikkienensa ovat siirtyneet liikuntapalveluiden toimistoon esihenkilöille, mikä on näkynyt viime vuosina ylikuormittumisena ja aikataulujen riittämättömyytenä, kun toiminta on laajentunut organisaatiouudistuksen myötä. Raahen

monitoimihallin talousarvioraamiin esitetään, että halliin palkattaisiin kaksi työntekijää vuorotyöhön. Työntekijät olisivat liikunnanohjaustaisia ja vastaisivat muun muassa monitoimihallin arjen organisoinnista, yksittäis- ja vakiovuorojen jaosta, avainhallinnasta, tapahtumatuotannosta ja liikuntaryhmien ohjaamisesta päiväsaikaan. Kesäkauden aikana toiminnan hiljentyessä, työntekijät toimisivat kesäapuna ulkoliikuntapaikoilla. Teknisestä kunnossapidosta vastaisivat Kuntokeidas Vesipekan laitosmiehet ja laitoshuollosta puolestaan puhtauspalveluiden työntekijät.

Monitoimihalli ei ollut mukana talvikauden 2025–2026 vakiovuorohaussa. Sen osalta päätettiin toteuttaa erillishaku syksyllä 2025. Erillishaku kevätkaudeksi 2026 järjestetään 22.9.2025 – 5.10.2025. Vuorot haetaan sähköisesti Timmi-varausjärjestelmän kautta. Vakiovuorot jaetaan hierarkian ja jakoperiaatteiden mukaisesti. Vakiovuorot astuisivat voimaan monitoimihallin auettua 7.1.2026.

Monitoimihallin liikuntapaikkahinnaston laatimisessa on huomioitu uudet ja kattavammat tilat. Hinnastoa varten on tehty vertailua muihin vastaavan kokoluokan liikuntahalleihin eri puolella Suomea. Monitoimihalli mahdollistaa palloiluhallin ja yleisurheilutilan erillisen yhtäaikaisen käytön, mikä vanhassa liikuntahallissa ei ollut mahdollista.

Monitoimihallin ja Kuntokeidas Vesipekan palloiluhallin Prime time-tuntihinnaksi esitetään 39 €/h sis. alv. Samaan hintaan on päädytty siksi, että Vesipekassa on mahdollisuus saunomiseen, kun vastaavasti monitoimihallissa on laajemmat tilat. Muille ajoille palloiluhallin, yleisurheilutilan ja neuvottelutilan käyttö hinnat määritellään erikseen. Paikallisten yhdistysten järjestämien kilpailuiden, otteluiden, turnausten ja pääsymaksuttomien tapahtumien tilavuokrat määräytyvät hinnaston mukaisesti. Vieraspaikekuntalaisten järjestämien kilpailuiden, otteluiden, turnausten jne. sekä kaikkien pääsymaksullisten tapahtumien osalta hinta olisi kaksinkertainen, hinnaston mukaan. Hinnoittelu koskee kaikkia ikäryhmiä. Raahen kaupungin alaisten koulujen ja päiväkotien päiväkäyttö klo 16.00 asti on maksutonta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään seuraavat asiat:

1. Raahen liikuntahallin käyttö päättyy uuden monitoimihallin avauduttua 7.1.2026.
2. Liikuntahalli puretaan 2026 tai 2027 määrärahojen puitteissa. Valtuutetaan tekninen johtaja tai hänen määräämänsä henkilö valmistelevaan kilpailutusasiakirjat.

3. Varataan talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat kustannuspaikalle 5434 liikuntapalveluiden käyttötalouteen.
4. Monitoimihallin vakiovuorot kevätkaudelle 2026 ovat haettavissa 22.9.2025 – 5.10.2025. Hakeminen tapahtuu Timmi-varausjärjestelmän kautta. Päätökset tehdään 15.10.2025 Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksessa.
5. Hyväksytään liikuntapaikkahinnasto liitteen mukaisesti.
6. Valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö tekemään muutoksia monitoimihallin avautumispäivään, mikäli rakentamisvaiheessa tai käyttöönottovaiheessa ilmenee viivästyksiä.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen:

1. Raahan liikuntahallin käyttö päättyy uuden monitoimihallin avauduttua 7.1.2026.
2. Liikuntahalli puretaan 2026 tai 2027 määrärahojen puitteissa. Valtuutetaan tekninen johtaja tai hänen määräämänsä henkilö valmistelemaan kilpailutusasiakirjat.
3. Varataan talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat sisältäen kahden uuden henkilön palkkakustannukset kustannuspaikalle 5434 liikuntapalveluiden käyttötalouteen.
4. Monitoimihallin vakiovuorot kevätkaudelle 2026 ovat haettavissa 22.9.2025 - 5.10.2025. Hakeminen tapahtuu Timmi-varausjärjestelmän kautta. Päätökset tehdään 15.10.2025 Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksessa.
5. Hyväksytään liikuntapaikkahinnasto liitteen mukaisesti. Isojen kaupallisten tapahtumien osalta hinnastoa tarkastellaan liikuntapaikkahinnaston päivityksen yhteydessä.
6. Valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö tekemään muutoksia monitoimihallin avautumispäivään, mikäli rakentamisvaiheessa tai käyttöönottovaiheessa ilmenee viivästyksiä.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Mykkänen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.29.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 124

27.08.2025

Kuplahallin nimenmyynti

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 124

597/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen kuplahalli on Raahen kaupungin omistama tekonurmipohjainen, noin 3500 m² ylipainehalli, joka mahdollistaa esimerkiksi jalkapallon ja pesäpallon harjoittelun talvikaudella. Halli on rakennettu vuonna 2014 yhdessä Uimahallisäätiön ja paikallisten seurojen kanssa. Kuplahalli sijaitsee Raahen kaupungin lahjoitusmaalla (678-402-1–50). Kuplahallissa liikkuu yli 20 000 harrastajaa vuosittain.

Raahen kaupunki myi osuuskauppa Arinalle nimen yli 10 vuodeksi. Määräaikainen nimenkäyttöoikeus on päättynyt 31.5.2025 ja liikuntapalvelut on etsinyt kohteelle uutta yhteistyökumppania.

Liikuntapalvelut on käynyt neuvotteluja Maanrakennus E. Majava Oy:n kanssa: Kuplahallin nimen käyttöoikeus myytäisiin Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskausi olisi 1.10.2025 – 30.9.2028 (3 vuotta). Kuplahallista käytettäisiin sopimuskauden ajan virallista nimeä E. Majava Areena.

Maanrakennus E. Majava vastaisi nimikyltistä aiheutuvista hankinta-, asennus- ja korjauskustannuksista. Hallin varsinaisista ylläpitokustannuksista sopimuskauden ajan vastaisi Raahen liikuntapalvelut. Näitä ovat energiakustannukset ja tarvittavat korjaustyöt.

Ostajalla ei ole oikeutta siirtää nimen käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle, eikä muuta erillistä oikeutta kuplahallin toimintaan. Toimintaa hallinnoi ja siitä vastaa Raahen liikuntapalvelut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myydään Raahen kuplahallin nimen käyttöoikeus Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskauden pituus on 3 vuotta, 1.10.2025 alkaen. Kuplahallista käytetään kaikissa asia yhteyksissä nimeä E. Majava Areena.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen: Myydään Raahen kuplahallin nimen käyttöoikeus Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskauden pituus on 3 vuotta, 1.10.2025 alkaen. Keskustellaan Maanrakennus E.Majavan kanssa mahdollisesta optiovuosien lisäämisestä sopimukselle. Kuplahallista käytetään kaikissa asia yhteyksissä nimeä E. Majava Areena. Valtuutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 125

27.08.2025

Talviuintipaikan organisointi 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 125

604/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen Saunaseura Ry on edistänyt rakennushanketta nimeltä Mustan Sauna, jossa tarkoituksena on rakentaa yleinen merenranta sauna pukuhuoneineen Pikkulahdelle. Raahen liikuntapalvelut on ylläpitänyt Pikkulahden alueella vuosittain talviuintipaikkaa syyskuusta seuraavan vuoden toukokuuhun. Talviuintipaikkaan kuuluu rakennus, jossa on naisille ja miehille pienet pukuhuoneet.

Mustan Saunan rakennushankkeelle on saatu vaadittavat rakennusluvut, maanvuokrasopimus on tehty ja rahoitus hankittu. Työt käynnistyvät tulevien viikkojen aikana ja tavoite on, että sauna olisi valmis vuoden 2025 loppuun menneessä. Neuvotteluissa on sovittu, että Raahen Saunaseura Ry ja Raahen liikuntapalvelut eivät ole kilpailuasetelmassa toisiinsa nähden. Toiminnot halutaan suunnitella ja järjestää mahdollisimman asiakasystävällisiksi.

Saunaseura on ilmaissut halukkuutensa vuokrata talviuintipaikalla jo olevan pukuhuonerakennuksen ja peruskorjata se Mustan saunan yksityistilaisuuksia ja kokouksia varten. Tämä mahdollistaisi saunaseuran laajemman palvelutarjonnan myös ryhmäasiakkaille.

Liikuntapalvelut ja Raahen Saunaseura Ry on neuvotellut seuraavin ehdoin talviuintipaikan organisoinnista ja talviuintirakennuksen ylläpidosta:

- Liikuntapalvelut vastaa normaalisti 1.9.2025 – 31.12.2025 talviuintipaikan ja talviuintirakennuksen ylläpidosta ja perii liikuntapaikkahinnaston mukaisen asiakasmaksun 26 €.
- Talviuintipaikan asiakkaiden pukuhuoneet siirtyvät Mustan Saunaan rakentuviin uusiin pukuhuonetiloihin. Raahen Saunaseura Ry vastaa 1.1.2026 alkaen avantouimareiden pukuhuonetarpeista ja asiakasmaksuista asettamansa hinnoittelun mukaisesti.

- Raahen Saunaseura Ry:lle luovutetaan vuosittaisia ylläpitokustannuksia vastaan käyttöön määräaikaikaisella kolmen vuoden sopimuksella nykyinen talviuintirakennus. Sopimuskauden aikana kohteesta ei peritä vuokraa. Sen sijaan Raahen Saunaseura Ry peruskorjaa kohteen julkisivun ja sisätiloja. Peruskorjaussuunnitelma on esiteltävä ja siihen saatava liikuntapalveluiden hyväksyntä ennen töiden aloittamista. Talviuintirakennuksen ylläpitokustannuksista vastaa saunaseura. Ylläpitokustannuksiin kuuluvat energiakustannukset ja kulunvalvontakulut noin 5000 €/vuosi, mikä tarkennetaan varsinaisessa sopimuksessa.
- 1.1.2026 alkaen liikuntapalvelut vastaa ainoastaan talviuintipaikan (avanto, laitur, betoninen kulkureitti) ylläpidosta ja muista alueen toiminnoista vastaa Raahen Saunaseura Ry.
- Alueen parkkipaikan auraukset jaetaan Raahen Saunaseuran Ry:n ja liikuntapalveluiden kesken tasan.

Mikäli rakennushanke viivästyy niin, että saunaa ja pukuhuoneita ei saada otettua käyttöön asetetussa aikataulussa, sovitaan käytänteistä erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään edellä esitetyt talviuintipaikan organisoinnin muutokset ja valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö laatimaan tarkemman 3-vuotisen sopimuksen talviuintipaikan yhteydessä olevan rakennuksen ylläpidosta ja aluetta koskevista yhteiskäytännöistä. Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus.

Liikuntapalvelut perii talviuintipaikan käyttäjiltä puolikkaan kauden hinnan, 26 € + tarvittaessa rannekemaksu, liikuntapaikkahinnaston mukaisesti ajalta 1.9.2025 – 31.12.2025. Hinnassa ei huomioida kuukausivähennyksiä.

Raahen saunaseura Ry vastaa talviuintipaikan hinnoittelusta ja käytännön järjestelyistä alueella 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.00-21.07.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 126

27.08.2025

Raahen kaupungin arviointikertomus vuodelta 2024 / Rakennetun ympäristön lautakunnan selvitys

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 126

674/02.06.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Raahen kaupunginvaltuusto on käsitellyt Raahen kaupungin arviointikertomuksen vuodelta 2024 kokouksessaan 26.05.2025 § 62. Päätöksessään valtuusto velvoittaa lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin toiminnasta vastaavat viranhaltijat ja tilivelvolliset ovat ryhtyneet arviointikertomuksen takia.

Arviointikertomuksessaan tarkastuslautakunta toteaa, että rakennetun ympäristön lautakunnan tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Henkilöstön koulutuspäivät eivät ole toteutuneet tavoitteen mukaisesti ja lisäksi koulutuspäivät jakaantuvat epätasaisesti eri henkilöille. Ilmastostrategia piti alun perin hyväksyä 2024 aikana, mutta valtuusto on hyväksynyt sen vasta huhtikuussa 2025. Muilta osin lautakunnan tavoitteet on saavutettu.

Koulutuspäivien osalta on todettava, että henkilökunnan osaamisen päivittäminen on merkittävä tekijä työn tuloksellisuuden, turvallisuuden ja vaikuttavuuden kannalta. Lisäksi sillä on vaikutusta myös työssä viihtymiseen. Tämä osaamisen päivittäminen korostuu etenkin tulosalueilla, joita koskevat erikoislait ovat muutosten alla, kuten esimerkiksi rakennus- ja ympäristövalvonnassa, jossa koulutustarpeita on paljon. Jatkossa henkilökuntaa tulee kannustaa entistä laajemmin hakeutumaan omaa alaansa koskeviin työturvallisuus- ja muihin koulutuksiin, jotta koulutuspäivien jakaantuminen saadaan tasaisemmaksi.

Liite

Raahen kaupungin arviointikertomus 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Annetaan kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle edellä kerrottu selvitys arviointikertomuksen 2024 johdosta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 127

27.08.2025

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-heinäkuu 2025 / raportointi kaupunginhallitukselle

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 127

136/02.02.02/2025

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluejohtajat
Liitteet	Raportointi kaupunginhallitukselle tammi-heinäkuu 2025 Tuloslaskelma tammi-heinäkuu 2025 Investoinnit tammi-heinäkuu 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi. Esitetään toteutumaraportti 1.1. - 31.7.2025 kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 128

27.08.2025

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 128

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Lähidemokratiatoimikunnan edustaja ei ollut paikalla.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 129

27.08.2025

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 129

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustaja ei ollut paikalla.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 130

27.08.2025

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 130

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti:

§ 25/18.8.2025 Lupapäätös vainajan tuhkan sirotteluun kaupungin omistamalle merialueelle

§ 24/10.7.2025 Lupa omakotitalon jäteveden pienpumppaamon sijoittamiseen yleiselle katualueelle Länkilänskadulla

§ 23/10.7.2025 Maanvuokrasopimuksen purkaminen ja rakennusten lunastaminen kiinteistöllä 678-402-1-50 osoitteessa Ulkofantintie 60 Iiläinen

§ 22/3.7.2025 Lupapäätös vainajan tuhkan sirotteluun kaupungin omistamalle merialueelle

§21/25.6.2025 Alueen käyttö lupa 18-19.7.2025 / Oulun Seudun Noutajakoira yhdistys

§ 20/13.6.2025 Maanomistajan suostumus Old Machines ry:lle tractor pulling-alueen parantamiseen kiinteistöllä 678-402-4-2 Kiilu

§ 19/13.6.2025 Maanomistajan suostumus meren pohjan ruoppaamiseen ja massojen levittämiseen kiinteistöllä 678-402-1-50, Pikku-Kraaseli 20

Kuntatekniikan päällikkö:

§ 51/18.8.2025 Bio- ja pakkausjätekeräyksen sekä kunnan kiinteistöjen sekajätteen maksuunpanoluettelon hyväksyminen huhti-heinäkuu 2025

§ 50/18.8.2025 Lupa poikkeuksellisille liikennejärjestelyille / Pimiä10 / 30.8.2025

§ 48/31.7.2025 Maankäyttölupa / Mega Romppeet 28. - 31.8.2025 /
Classic Car & Motorcycle Club ry

§ 47/24.6.2025 Maankäyttölupa / Matkailubussien kokoontuminen 27. -
29.6.2025 / Merikadun ranta

§ 46/24.6.2025 Rantatorin käyttölupa / Syysmarkkinat 27. - 28.8.2025 /
Kikahees Oy

§ 45/13.6.2025 Maankäyttölupa / Raahen seurakunta 26.6.2025 / Kirkkotie
16, Vihanti

§ 44/13.6.2025 Maankäyttölupa / Rantatorin alue 28. - 29.7.2025 / Sirkus
Tähti

§ 43/24.6.2025 Katualueen käyttö ja sulkeminen/ Laivurinkatu ja
Kumpeleenkuja 29.8.2025 / Raahen Pimiät

§ 42/12.6.2025 Paikkavaraus 27. - 28.6.2025 / Kävelykadun käyttö ja
Kumpeleenkujan sulkeminen

Liikuntapalvelupäällikkö:

§ 14/18.8.2025 Erityisavustus, Team Tempo Ry

§ 13/18.8.2025 Erityisavustus, Raahen Vesa Ry

§ 12/18.8.2025 Erityisavustus, Pattijoen Urheilijat ry ja Raahen Seudun
hevosystävät ry

Maankäyttöinsinööri:

§ 22/11.8.2025 Kalavajapaikan nro 21 vuokraus/Mikonkarin kalasatama-
alue

§ 21/7.8.2025 Vainajan tuhkan sirottelu kaupungin omistamalle
merialueelle

Palvelupäällikkö:

§ 10/13.8.2025 Työssä tarvittavien suojalasien hankinta

Tekninen johtaja:

§ 81/14.8.2025 Option käyttäminen / Leipomotuotteet (tuoreet, ei
pakasteet ja gluteenittomat)

§ 80/14.8.2025 Option käyttäminen / Vaarallisen jätteen nouto- ja
käsittelypalvelu

- § 79/31.7.2025 Hansa-talon sokkelin korjaus- ja pinnoitustyöt
- § 78/18.7.2025 Maankäyttölupa / Vihannin Härkäjuhlat
- § 77/8.7.2025 Raahen varikon toimistokalusteet
- § 76/2.7.2025 Työn vaativuuden arviointi
- § 75/2.7.2025 Option käyttäminen / Maa-ainekset (hiekkä, murskeet yms.)
- § 74/2.7.2025 Pölynsidonta / Tiesuola hankinta
- § 73/26.6.2025 Etalometrin hankinta
- § 72/25.6.2025 Työn vaativuuden arviointi
- § 71/25.6.2025 Liikenteenhallinnan ja liikennevalojen tietoliikenneverkon (KVT-verkko) ylläpito ja kehittäminen (Oulu, Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu)
- § 70/19.6.2025 Vaihtolava kokonaan aukeavalla katolla
- § 69/13.6.2025 Laitoshuoltajan kolmen toimen täyttäminen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen

Tontti-insinööri:

- § 10/6.8.2025 AO-tontin 678-50-5062-4 varaus / Pyhtilänkangas
- § 9/17.6.2025 Kiinteistön 678-412-42-281 (134-1) myyntipäätöksen kumoaminen / Lehtikuja, Tarpio

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 131

27.08.2025

Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 131

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahen kaupunki, Ramboll, Traficom, RCC; Raahen kävelyn ja pyöräilyliikenteen edistämishjelma, muistio 9.4.2025.

Raahen kaupunki, Peab Asphalt, Raahen Energia Oy, Vuoden 2025 päälltystöiden aloituskokous, pöytäkirja 27.5.2025.

Raahen kaupunki, Ramboll, Traficom, Raahen Yrittäjät, RCC; Raahen kävelyn ja pyöräilyliikenteen edistämishjelma, muistio 17.6.2025.

Raahen kaupunki, Peab Asphalt, Raahen Energia Oy, Raahen Vesi Oy, Vuoden 2025 päälltystöiden 2. kokous, pöytäkirja 18.6.2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 132

27.08.2025

Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 132

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 221
§ 133

23.06.2025
27.08.2025

Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 221

Valmistelijat

Vanhus- ja vammaisneuvostojen sihteeri Annekristiina Tuovinen ja hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet vammaisjärjestöjen esittämistä raahelaisista henkilöistä, sekä nimeää vammaisneuvostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vammaisjärjestöjen yhteiskokouksen esittämistä vammaisjärjestöjä edustavista henkilöistä. Jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi neljälle vuodelle, ja yhdestä järjestöstä voi olla samanaikaisesti edustajana vain yksi jäsen.

Lisäksi toimintasäännössä on mainittu, että kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvostoon oman edustajansa ja velvoittaa kunkin toimialan nimeämään yhden edustajan ja yhden varaedustajan, sekä pyytää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuetta nimeämään edustajansa vammaisneuvostoon. Toimialojen ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen edustajat voivat olla joko viranhaltijoita tai luottamushenkilöitä, kuitenkin niin, että vähintään yksi jäsen on viranhaltija.

Puheenjohtajan ja vammaisjärjestöjen edustajien toimikausi on valtuustokausi. Toimialojen edustajien toimikausi on sama kuin valtuustokausi. Kaupunginhallituksen edustajan toimikauden pituutta ei toimintasäännössä ole mainittu.

Vammaisjärjestöt ovat yhteiskokouksessaan 9.4.2025 päättäneet esittää kaupunginhallitukselle jäsenten nimeämistä vammaisneuvostoon vuosille 2025 - 2029 seuraavasti:

Vammaisneuvosto 2025-2029

Jäsen

Varajäsen

Raahen Tienoon Keliakiayhdistys ry

Ritva Oinas

Pirkko Maaninen

Raahen Seudun reumayhdistys ry	Marjatta Toivola	Tarja Suvanto
Raahen Psyyke ry	Marjo Huotari	Minna Aalto
Raahen Alueen Kuulo ry	Leila Pakarinen pj.	Liisa Nuorala
Raahen Seudun Diabetesyhdistys ry	Risto Ahvenlampi	Outi Laukkanen
Raahen seudun muistiyhdistys ry	Taija Heikkilä	Inkeri Sipola
Raahen Seudun Kehitysvammaisten Tuki ry	Piia Siermala	Kaarina Pehkonen
Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys, Raahen osasto	Asko Ahola	Riitta Karjalainen
Raahen Seudun Invalidit ry	Juhani Lattunen	Juha Härkönen
Raahen Seudun Hengitysyhdistys ry	Marja Mämmelä vpj.	Liisa Lukkarinen
Raahen alueen sydänyhdistys ry	Oili Kinnunen	Raija Siponen
Vihannin Reuma ja Tules ry	Aino Nikula	Maija Kaarto
Oulun Seudun KILPI ry, Raahen vertaistuki	Liisa Tuhkanen	Aila Laitila
Kaupunginhallituksen edustaja		
Kehittämislautakunnan edustaja		
Tulevaisuuslautakunnan edustaja		
Rakennetun ympäristön lautakunnan edustaja		
Puheenjohtaja	Leila Pakarinen	Marja Mämmelä
Sihteeri	Annekristiina Tuovinen	
Raahen kaupungin hyvinvointikoordinaattori	Katja Mathlin	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja		
Pohjois-Pohjanmaan Näkövammaiset, Raahen kerho	Ei edustajaa	

Yhteiskokous lisäksi esittää, että neuvostolle nimetään puheenjohtajakierron mukaisesti puheenjohtajaksi Leila Pakarinen ja varapuheenjohtajaksi Marja Mämmelä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Nimetään vammaisneuvoston jäsenet esityksen mukaisesti. Nimetään vammaisneuvostoon kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja. Pyydetään rakennetun ympäristön lautakuntaa, tulevaisuuslautakuntaa ja kehittämislautakuntaa nimeämään edustaja ja varaedustaja vammaisneuvostoon. Pyydetään Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuetta sekä Raahen seurakuntaa kumpaakin nimeämään edustaja ja varaedustaja vammaisneuvostoon.
Päätös	Hyväksyi esityksen ja nimesi kaupunginhallituksen edustajaksi Meeri Pääkön, ja varaedustajaksi Marko Salmelan.

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 133

491/00.00.01/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Jarkko Vimpari Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 221 velvoittanut rakennetun ympäristön lautakunnan, tulevaisuuslautakunnan ja kehittämislautakunnan nimeämään kukin yhden edustajan ja varaedustajan vammaisneuvostoon.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Nimetään edustaja ja varaedustaja vammaisneuvostoon vuosille 2025-2029.
Päätös	Hyväksyi esityksen ja nimesi vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025-2029 edustajaksi Kari Laurilan ja varaedustajaksi Niilo Ojalan.

Kaupunginhallitus
Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 222
§ 134

23.06.2025
27.08.2025

Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025-2029 / Rakennetun ympäristön lautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 222

Valmistelijat

Vanhus- ja vammaisneuvostojen sihteeri Annekristiina Tuovinen ja hallintojohtaja Matti Bergman

Vanhusneuvostoon kuuluu puheenjohtajat ja kaupunginhallituksen nimeämät varsinaiset jäsenet. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenen ja varajäsenen valitsee Raahen kaupunginhallitus neljän vuoden toimikaudeksi rekisteröityjen raahelaisten eläkeläisyhdistysten esittämistä raahelaisista henkilöistä, joiden tulee edustaa molempia sukupuolia sekä erilaisia eläkeläis- ja vanhusryhmiä.

Samasta yhdistyksestä voi samanaikaisesti olla edustajana vain yksi henkilö. Puheenjohtajan tehtävää voidaan kierrättää eri yhdistysten kesken yhdistysten edustajien hyväksymän periaatteen mukaisesti. Puheenjohtajan ja jäsenen perättäinen toimikausi voi samassa tehtävässä olla enintään kaksi kautta.

Vanhusneuvostoon nimeävät edustajansa ja varaedustajansa Raahen kaupunginhallitus, rakennetun ympäristön-, tulevaisuus- ja kehittämislautakuntien alaiset edustajat, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Raahen seurakunta neljäksi vuodeksi kerrallaan kunkin vaalikauden alusta. Näin valituilla edustajilla on kokouksessa puhe - ja läsnäolo-oikeus.

Vanhusneuvosto voi tarvittaessa kutsua kuultavakseen eri alojen asiantuntijoita.

Vanhusneuvosto voi asettaa keskuudestaan työvaliokunnan valmistelua vaativan tehtävän valmistelua varten.

Vanhusjärjestöt ovat yhteiskokouksessaan 29.4.2025 päättäneet esittää kaupunginhallitukselle jäsenten nimeämistä vanhusneuvostoon vuosille 2025 - 2029 seuraavasti:

Vanhusneuvosto 2025-2029

Eläkeliiton Vihannin yhdistys ry

Raahen kansalliset seniorit ry

Raahen Eläkeläiset ry

Rautaruukin Eläkeläiset ry

Raahen kaupungin eläkeläiset RAAKEL ry

Eläkeliiton Pattijoen yhdistys ry

Eläkeliiton Raahen yhdistys ry

Raahen ja Ympäristön Eläkkeensaajat ry

Raahen seudun omaishoitajat ja läheiset ry

Raahen seurakunnan edustaja

Raahen kaupunginhallituksen edustaja

Rakennetun ympäristön lautakunnan
edustaja

Kehittämislautakunnan edustaja

Tulevaisuuslautakunnan edustaja

Raahen kaupungin

hyvinvointikoordinaattori

Sihteeri

Puheenjohtaja

Varapuheenjohtaja

jäsen

Tauno Impola

Hilkka Okkonen

Risto Rautio

Seppo Lehtikangas

Harry Sanaksenaho

Pirjo Härkönen

Pirkko Karjala

Seija Luttinen

Riitta Sipola

Anna Vatjus

Katja Mathlin

AnneKristiina Tuovinen

Risto Rautio

Harry Sanaksenaho

varajäsen

Timo Törmikoski

Päivi Ali-Lekkala

Alpo Pirneskoski

Seija Knuutila

Timo Töyräs

Eeva Kipinä

Sirpa Lassila

Pirkko Valtanen

Pertti Somero

Marja-Leena Kivilompolo

Yhteiskokouksessa lisäksi esitettiin, että neuvostolle nimetään puheenjohtajakierroon mukaisesti puheenjohtajaksi Risto Rautio ja varapuheenjohtajaksi Harry Sanaksenaho

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään vanhusneuvoston jäsenet esityksen mukaisesti.

Nimetään vanhusneuvostoon kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja.

Pyydetään rakennetun ympäristön lautakuntaa, tulevaisuuslautakuntaa ja kehittämislautakuntaa nimeämään edustaja ja varaedustaja vanhusneuvostoon.

Pyydetään Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuetta sekä Raahen seurakuntaa kumpaakin nimeämään edustaja ja varaedustaja vanhusneuvostoon.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja nimesi kaupunginhallituksen edustajaksi Aimo Karppisen, ja varaedustajaksi Risto Heinosen.

492/00.00.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 222 velvoittanut rakennetun ympäristön lautakunnan, tulevaisuuslautakunnan ja kehittämislautakunnan nimeämään kukin yhden edustajan ja varaedustajan vanhusneuvostoon.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Nimetään edustaja ja varaedustaja vanhusneuvostoon vuosille 2025-2029.

Päätös Hyväksyi esityksen ja nimesi vanhusneuvostoon toimikaudelle 2025-2029 edustajaksi Birgitta Huhtamäen ja varaedustajaksi Sari Niemelän.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 121, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta Rakennuslain 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella <lisää päivämäärä>. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta, eli <lisää päivämäärä>.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on <lisää päivämäärä>.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800
Aukioloaika:	arkisin klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Raahen kaupunki
Kirjaamo
PL 62
Rantakatu 50
92100 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää;
- tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#), tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2120 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2120, 4240 tai 6350 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään hakemusmaksua 270 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi myös toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 120, § 123, § 124, § 125, § 133, § 134**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty