

Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 118

37/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneellisiin talvikunnossapitotehtäviin ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta. Option käyttöönotosta tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä edellyttäen, että työn laatu, tehokkuus, yhteistyö ja toimintavarmuus ovat olleet sovitulla tasolla.

Kilpailutus koskee tarjouspyynnön liitekartassa sekä työkohteluettelossa ilmoitettujen kiinteistöjen piha-alueita ja jalkakäytäviä.

Kunnossapitokohteet oli jaettu kolmeen alueeseen. Kohteet on esitetty tarjouspyynnön liitekartassa ja työkohteluettelossa. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa työkohteiden laajuutta tai kunnossapitoluokkaa, mikäli kohteita poistuu tai lisääntyy urakkaan tai kunnossapidon tarve muuttuu. Muutokset korvataan tai hyvitetään urakoitsijan tarjouksesta johdettavien yksikköhintojen mukaisesti. Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen-/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 29.6.2025. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 11.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyyntö oli jaettu kolmeen osa-alueeseen ja tarjoajan oli mahdollista tarjota vain haluamiinsa osa-alueisiin tai kaikkiin.

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Eka-asennus, Jari Nordström Ky, JN-Urakointi, Raahen Bitumikate Ky ja Veli Seppä Oy.

Sopimustoimittaja valitaan alueittain. Toimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kohteittain kokonaistaloudellisesti edullisin. Jos kaksi eniten

pisteitä saanut saa saman pistemäärän, valitaan toimittajaksi eniten laatu pisteitä saanut tarjoaja.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.

Hankintayksiköllä on siten velvollisuus pyytää selvitystä poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista, vaikka tarjousta ei oltaisi hylkäämässä.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Veli Seppä Oy:ltä on pyydetty selvitystä tarjouksessa osa-alueelle 2 annetuista kunnossapitoluokkien A,B ja C hinnoista , koska annetut hinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta muihin tarjouksiin nähden. Selvitys on hyväksyttävissä, ja tarjousta ei tule hylätä hinnoittelun perusteella.

Tarjousten tarkastelussa on todettu, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavasti: hinta 80 p. (vuosihinta eri kunnossapitoluokille, poisajettavan lumen kuormausta, poisajettavan lumen poiskuljetus), laatu 20 p (toiminta- ja laatusuunnitelma - sisältö ja laajuus)

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja voidaan todeta, että hankinnalla on erittäin positiiviset vaikutukset paikallisille työkone- ja kuljetusyrityksille.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukot (EI julkinen, Julkl 6 § 3 mom)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan ajalle 1.10.2025 – 30.9.2027 (+ optio 2 v.) sopimustoimittajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Raahen Bitumikate Ky

Osa-alue 2: Veli Seppä Oy

Osa-alue 3: Jari Nordström Ky

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että myös Jari Nordström Ky:ltä on pyydetty selvitystä tarjouksessa osa-alueelle 3 annetuista kunnossapitoluokkien A ja B hinnoista, koska annetut hinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta muihin tarjouksiin nähden. Selvitys on hyväksyttävissä ja tarjousta ei tule hylätä hinnoittelun perusteella.

Valittiin ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 (+ optio 2 v.) sopimustoimittajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Raahen Bitumikate Ky

Osa-alue 2: Veli Seppä Oy

Osa-alue 3: Jari Nordström Ky

Todettiin, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutettiin tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimukset.