

564897 / Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

Organisaation tunniste

1791817-6

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

Rantakatu 50

Postitoimipaikka

Raahe

Postinumero

92100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<http://www.raahe.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Raahen kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 408303041

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@raahe.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=564897&tpk=9c6a83ca-a6a9-4cb4-a085-f1346a59207a>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=564897&tpk=9c6a83ca-a6a9-4cb4-a085-f1346a59207a>

Hankinnan kohde

Nimi

Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät

Ilmoituksen viite / diaarinumero

564897

Hankinnan kuvaus

Raahen kaupunki pyytää tarjoustaan kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden sekä niihin liittyvien jalkakäytävien koneellisista talvikunnossapitotehtävistä ajalle 1.10.2025 - 30.9.2027 + optio kaksi (2) vuotta. Option käyttöönotosta tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä edellyttäen, että työn laatu, tehokkuus, yhteistyö ja toimintavarmuus ovat olleet sovitulla tasolla.

Tarjouspyyntö koskee tarjouspyynnön liitekartassa sekä työkohteluettelossa ilmoitettujen kiinteistöjen piha-alueita ja jalkakäytäviä. Kunnossapitokohteet on jaettu kolmeen alueeseen. Kohteet on esitetty tarjouspyynnön liitekartassa ja työkohteluettelossa.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa työkohteiden laajuutta tai kunnossapitoluokkaa mikäli kohteita poistuu tai lisääntyy urakkaan tai kunnossapidon tarve muuttuu. Muutokset korvataan tai hyvitetään urakoitsijan tarjouksesta johdettavien yksikköhintojen mukaisesti.

Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 4.8.2025 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 11.8.2025 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

Alue 1

Tunniste

1

Osan kuvaus

Urakan kohteena ovat Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueet sekä niihin liittyvät jalkakäytävät urakkaohjelman mukaisesti. Urakkaan sisältyvät tarjouspyynnön liitteenä olevilla kartoilla esitettyjen piha-alueiden lisäksi kulkuyhteydet tieltä sekä jättoalueilta. Samoin kiinteistöihin liittyvät jalkakäytävät kuuluvat urakkaan osalla alueista. Urakkaan kuuluvat jalkakäytävät sekä torialueet on esitetty työkohdeluettelossa sekä kartoissa. Urakkaan kuuluu myös kaikki näiden töiden tekemiseksi tarvittavat valmistelevat, apu-, liikenteenohjaus- yms. työt sekä työssä syntyvien jätteiden kuljetus ja hävittäminen ja niistä aiheutuvat kustannukset ellei asiasta ole erikseen muuta mainittu.

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle.

Talvikunnossapidon hoitokausi ajoittuu lokakuun alusta toukokuun loppuun. Keliolosuhteet vaikuttavat hoitokauden keston.

Talvikunnossapidon toteutuksessa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, ja sen liitteiden sekä tilaajan antamia työohjeita. Tarkempi kuvaus urakan sisällöstä selviää tarjouspyynnön liitteenä olevasta urakkaohjelmasta.

Urakoitsijan tulee olla valmis suorittamaan tarjouksen mukaisia töitä sekä päivystys kaikkina viikonpäivinä ja vuorokauden aikoina. Mikäli urakoitsija on estynyt töiden suorittamiseen esimerkiksi loman tai sairastumisen vuoksi, tulee hänen hankkia itselleen pätevä sijainen. Urakoitsijan on hyväksytettävä mahdolliset sijaiset tilaajalla. Tilaaja ei maksa ns. takuu- tai päivystysmaksua.

Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen / sohjonpoisto, liukkaudentorjunta ja lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päätymispäivä

30.9.2027

Osan nimi

Alue 2

Tunniste

2

Osan kuvaus

Urakan kohteena ovat Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueet sekä niihin liittyvät jalkakäytävät urakkaohjelman mukaisesti. Urakkaan sisältyvät tarjouspyynnön liitteenä olevilla kartoilla esitettyjen piha-alueiden lisäksi kulkuyhteydet tieltä sekä jättoalueilta. Samoin kiinteistöihin liittyvät jalkakäytävät kuuluvat urakkaan osalla alueista. Urakkaan kuuluvat jalkakäytävät sekä torialueet on esitetty työkohdeluettelossa sekä kartoissa. Urakkaan kuuluu myös kaikki näiden töiden tekemiseksi tarvittavat valmistelevat, apu-, liikenteenohjaus- yms. työt sekä työssä syntyvien jätteiden kuljetus ja hävittäminen ja niistä aiheutuvat kustannukset ellei asiasta ole erikseen muuta mainittu.

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle.

Talvikunnossapidon hoitokausi ajoittuu lokakuun alusta toukokuun loppuun. Keliolosuhteet vaikuttavat hoitokauden keston.

Talvikunnossapidon toteutuksessa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, ja sen liitteiden sekä tilaajan antamia työohjeita. Tarkempi kuvaus urakan sisällöstä selviää tarjouspyynnön liitteenä olevasta urakkaohjelmasta.

Urakoitsijan tulee olla valmis suorittamaan tarjouksen mukaisia töitä sekä päivystys kaikkina viikonpäivinä ja vuorokauden aikoina. Mikäli urakoitsija on estynyt töiden suorittamiseen esimerkiksi loman tai sairastumisen vuoksi, tulee hänen hankkia itselleen pätevä sijainen. Urakoitsijan on hyväksytettävä mahdolliset sijaiset tilaajalla. Tilaa ei maksa ns. takuu- tai päivystysmaksua.

Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen / sohjonpoisto, liukkaudentorjunta, lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaa maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päätymispäivä

30.9.2027

Osan nimi

Alue 3

Tunniste

3

Osan kuvaus

Urakan kohteena ovat Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueet sekä niihin liittyvät jalkakäytävät urakkaohjelman mukaisesti. Urakkaan sisältyvät tarjouspyynnön liitteenä olevilla kartoilla esitettyjen piha-alueiden lisäksi kulkuyhteydet tieltä sekä jättöalueilta. Samoin kiinteistöihin liittyvät jalkakäytävät kuuluvat urakkaan osalla alueista. Urakkaan kuuluvat jalkakäytävät sekä torialueet on esitetty työkohdeluettelossa sekä kartoissa. Urakkaan kuuluu myös kaikki näiden töiden tekemiseksi tarvittavat valmistelevat, apu-, liikenteenohjaus- yms. työt sekä työssä syntyvien jätteiden kuljetus ja hävittäminen ja niistä aiheutuvat kustannukset ellei asiasta ole erikseen muuta mainittu.

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle.

Talvikunnossapidon hoitokausi ajoittuu lokakuun alusta toukokuun loppuun. Keliolosuhteet vaikuttavat hoitokauden keston.

Talvikunnossapidon toteutuksessa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, ja sen liitteiden sekä tilaajan antamia työohjeita. Tarkempi kuvaus urakan sisällöstä selviää tarjouspyynnön liitteenä olevasta urakkaohjelmasta.

Urakoitsijan tulee olla valmis suorittamaan tarjouksen mukaisia töitä sekä päivystys kaikkina viikonpäivinä ja vuorokauden aikoina. Mikäli urakoitsija on estynyt töiden suorittamiseen esimerkiksi loman tai sairastumisen vuoksi, tulee hänen hankkia itselleen pätevä sijainen. Urakoitsijan on hyväksytettävä mahdolliset sijaiset tilaajalla. Tilaaja ei maksa ns. takuu- tai päivystysmaksua.

Urakkahintaan kuuluvat työtehtävät kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, polanteen / sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päätymispäivä

30.9.2027

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

11.8.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

11.8.2025 12:05:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

4.8.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 4.8.2025 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjoustaan tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani -palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan kelpoisuus		

Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan urakkaohjelmaan ja muihin liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.	"Kyllä" vaaditaan
Henkilöstö	
Urakoitsijalla tulee olla tilaajan hyväksymä vastuunalainen työnjohtaja ja hänelle varahenkilö. Työnjohdolla tulee olla tieturva 2-pätevyys ja muilla työntekijöillä tieturva 1-pätevyys. <i>Työ voidaan aloittaa vasta, kun vastuunalainen työnjohtaja ja hänen varahenkilönsä on hyväksytty. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan asettaman työnjohdon.</i> <i>Tilaaja pyytää tarvittaessa esittämään dokumentit pätevyyden voimassaolosta ennen urakasopimuksen allekirjoittamista.</i>	"Kyllä" vaaditaan
Vakuudet	
Urakoitsija asettaa tilaajalle sopimuksen kaikenpuolisen täyttämisen vakuudeksi työn suoritusaikaisen vakuuden, jonka suuruus on 5 % arvonlisäverottomasta kiinteästä vuosittaisesta kokonaisurakkahinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 3 kk urakka-ajan päättymisen jälkeen. Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen tilaajan nimiin asetettu pankkitalletus. Työn suoritusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun urakka on kokonaisuudessaan tullut hyväksytyksi, kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmansille osapuolille, joille tilaaja saattaa joutua vastuuseen tai kun tilaajan esittämät urakasopimukseen ja tähän urakkaohjelmaan perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.	"Kyllä" vaaditaan
Vakuutukset	
Urakoitsijalle kuuluu työnantaja-asemasta johtuva vakuutusvelvollisuus. Urakka-alueella toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva, henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus.	
Alihankinta	
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys alihankinnasta (alihankinta sallitaan, mutta alihankinnan ketjutus on kielletty)	Lataus vaaditaan
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankintana suoritettun työn laskutettu tuntihinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja tuntihintoja.	"Kyllä" vaaditaan
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä

Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Kartelli	
Palveluntuottaja vahvistaa, ettei se ole tämän tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, että siihen ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.	"Kyllä" vaaditaan
Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.	

Hankinnan kohteen kriteerit

Alue 1

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A

Hankittava määrä: 21933 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B

Hankittava määrä: 25459 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.				

Poisajettavan lumen kuormaus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotoista toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.				
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.				

Poisajettavan lumen poiskuljetus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotoista toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.				
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.				

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatusuunnitelma				

Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous.		Lataus vaaditaan	
Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.			
Tilaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.	20	Manuaalinen	

Alue 2

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A

Hankittava määrä: 27541 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.		"Kyllä" vaaditaan		

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B

Hankittava määrä: 43731 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.		"Kyllä" vaaditaan		

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle C

Hankittava määrä: 3803 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Poisajettavan lumen kuormaus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.				
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.				

Poisajettavan lumen poiskuljetus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.				
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.				

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatusuunnitelma				
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous.	Lataus vaaditaan			
Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.				
Tilaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.			20	Manuaalinen

Alue 3

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A

Hankittava määrä: 12996 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B

Hankittava määrä: 7225 m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen/sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			

Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.

Poisajettavan lumen kuormaus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotoista toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.				
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.				

Poisajettavan lumen poiskuljetus

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan.

Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatusuunnitelma				
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous.	Lataus vaaditaan			
Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.				
Tilaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.			20	Manuaalinen

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.				
Tällä tarjouksella tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjottavat osa-alueet valitaan listasta.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakka-alueiden erityispiirteitä				
Urakoitsijan tulee huomioida urakkaohjelmassa esitetyt urakka-alueiden töiden toteuttamista koskevat erityispiirteet ja työturvallisuusasiakirjan vaatimukset.				
Yhteistyö ja työmaapalaverit				
Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat työt ja niiden yhteen sovittaminen.				
Urakan aikana pidetään vuosittain erilliskatselmuksia mm. keväisin talvikauden päätyttyä ja muulloinkin tarpeen mukaan.				
Urakan päättyessä pidetään urakka-alueella loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat aloituskatselmukseen verrattuna. Loppukatselmuksessa sovitaan mahdollisten puutteiden ja laiminlyöntien korjaamisen viimeinen päivämäärä. Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.				
Työmaakokouksia pidetään talviaikaan kuukausittain ellei sopijapuolten kesken muutoin sovita. Työmaakokouksista laaditaan pöytäkirjat, jotka liitetään alueurakan seurannan ja raportoinnin muuhun aineistoon.				

Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa. Mikäli sääolosuhteista tai muusta syystä johtuen ei urakka-alueella ole toimintaa, tulee työmaapäiväkirja silti täyttää säätilahavaintojen osalta. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä päivittäiset sää- ja lämpötilahavainnot (talvikaudella vähintään kolme kertaa päivässä; aamulla, päivällä ja illalla), töiden aloitus- ja lopetusajat, tehdyt työt, käytetyt materiaalit ja materiaalmäärät, toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö) sekä mahdolliset muut havainnot urakka-alueella.

Urakoitsijan työsuoritukset tulee pystyä selvittämään työmaapäiväkirjasta luotettavasti myös jälkeenpäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä. Työmaapäiväkirjoja tulee säilyttää vähintään 2 vuotta urakan loppumisen jälkeen.

Työmaapäiväkirjaan kirjatut asiat käydään läpi ja hyväksytään tilaajan ja urakoitsijan työmaakokouksissa vähintään kerran kuukaudessa. Työmaapäiväkirjan hyväksyminen vahvistetaan urakoitsijan vastuullisen työnjohtajan ja tilaajan valvojan allekirjoituksilla.

Laadunvalvonta

Tilaaja tai tilaajan edustaja suorittaa laadunvalvontaa urakka-alueella omatoimisesti ja pistokoeluonteisesti. Tilaajan ja urakoitsijan yhteisistä laatutarkastuksista ja - katselmuksista sovitaan erikseen.

Urakoitsijan tulee suorittaa omaehtoista laadunvalvontaa asetettujen laatuvaatimusten täyttämiseksi. Mikäli urakoitsija ei ole pystynyt täyttämään asetettuja vaatimuksia, tulee urakoitsijan laatia siitä kirjallinen poikkeamaraportti tilaajalle kahden päivän sisällä tapahtuneesta laatupoikkeamasta. Poikkeamaraportista tulee ilmetä poikkeaman ajankohta ja mitä poikkeama koskee, poikkeaman aiheuttaneet syyt sekä toimenpiteet poikkeaman korjaamiseksi.

Reaaliaikainen seurantajärjestelmä

Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä talvikunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehdyt toimenpiteet kuten auraus, hiekoitus ja hiekanpoisto. Ennen sopimuksen allekirjoittamista urakoitsijan tulee esittää käytössään oleva seurantajärjestelmä ja sen ominaisuudet. Tilaajalle tulee antaa oikeudet tähän järjestelmään. Seurantatietoa ei tulla jakamaan ulkopuolisille tahoille. Seurantajärjestelmä toimii yhtenä laadunvalvonnan välineenä.

Yhteydenotot ja asiakaspalautteet

Urakoitsijan tulee kirjata saamansa työn suorittamiseen liittyvät asiakaspalautteet työmaapäiväkirjoihin sekä vastata niihin. Raahen kaupungilla on käytössään palautepalvelu. Palautepalvelun viestit välitetään urakoitsijalle mikäli ne liittyvät työn suorittamiseen urakka-alueella. Tulleet palautteet käsitellään työmaakokouksessa.

Vastuu aiheutuneesta vahingosta

Urakoitsija vastaa tilaajalle, tilaajan omaisuudelle tai kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle.

"Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus, esimerkiksi katukiveykset ja liikenteenohjauslaitteet. Ellei ennalleen saattaminen ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin. Talvihoidossa sattuneet vauriot ulkopuolisten kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan.

Tapauksissa, joissa kunta saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain tai järjestyssäännön perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunnon tulee perustua dokumentoituihin keli- ja toimenpidetietoihin. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

Työn suorituksessa erityisesti varottavia kohteita ovat mm. istutukset, liikennemerkkit, opastaulut, aidat, kaiteet, valaisinpylväät, reunakiveykset, aurausviitat, postilaatikot, jätekatokset, palopostit, sähkökaapit ja viemärikaivojen sekä vesijohtoverkkojen kannet.

Sopimukseen sisällytettävät sanktiot ja sopimuksen irtisanominen

Tilaajan ja urakoitsijan välinen suhde perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molemminpuolisiin vaatimuksiin, vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä erityisesti sopijapuolten väliseen molemminpuoliseen luottamukseen.	"Kyllä" vaaditaan
Mahdolliset urakkaan liittyvät sanktiot tulevat kyseeseen, mikäli urakan aikana ilmenee näyttöä urakan osittaisesta tai kokonaisvaltaisesta puutteellisesta hoidosta, työn laiminlyönnistä tai toiminta- ja laatusuunnitelman mukaisen toimintatavan laiminlyönnistä. Sanktiomenettelyä voidaan käyttää myös, mikäli urakoitsija ei ole toimittanut tilaajan edellyttämiä poikkeamaraportteja tai muita sopimuksen tai lainsäädännön edellytettyjä dokumentteja.	
Urakan valvojan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia lievissä poikkeamissa. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti mahdollisesta työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä. Varsinaiset viralliset sanktiot ovat kirjallinen muistutus ja sakko. Lievin virallinen sanktio on tilaajan antama kirjallinen muistutus(reklamaatio), joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa. Muistutus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa sekä muistutuksen aihe. Toinen 30 vuorokauden sisällä samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen muistutus johtaa kiinteäsummaiseen 500 euron sakkoon. Sakon jälkeen seuraava laiminlyönti samassa asiassa tai tehtävässä johtaa automaattisesti uuteen sakkoon.	
Erittäin huomattavasta laiminlyönnistä tai virheestä (esim. liikenneturvallisuuteen, työturvallisuuteen ja henkilösuojaukseen vaikuttavat puutteet ja laiminlyönnit tai työn merkittävä viivästyminen), joka aiheuttaa vaaraa, voidaan tuomita suoraan 1000 euron sakko ilman aikaisempaa kirjallista muistutusta.	
Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Muistutuksen tai sakon saatuaan urakoitsijan tulee viikon kuluessa tehdä kirjallinen selvitys millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen.	
Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli urakoitsija ei noudata sovittua töiden aloitusajankohtaa, työ ei täytä sovittuja laatuvaatimuksia tai urakoitsija muiltakin osin oleellisesti laiminlyö urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa.	"Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavalla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse

+358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouksen hintojen tulee olla voimassa kiinteinä sopimuskauden ensimmäiset kaksitoista (12) kuukautta.

Urakkahinta sidotaan maarakennusalan konekustannusindeksiin "Hoito- ja kunnossapitokoneiden" osaindeksiin (2020=100) siten, että perustasona on vuoden 2025 toukokuun indeksin pisteluku (128,7).

Indeksikorjaus tehdään kerran vuodessa. Indeksikorjaus tehdään toukokuun indeksin mukaisesti. Tämän jälkeen kaikissa seuraavissa 12 kk maksuerissä noudatetaan toukokuun indeksin mukaista korjausta. Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään syyskuussa 2026.

Urakkahintaan eivät vaikuta urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät.

Laskutus ja maksuehto

Toimitusehto:

Tarjoukset tulee laatia ehdolla: sisältäen kaikki palveluntuottamiseen liittyvät kulut. Toimitusehto koskee koko sopimuskautta.

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina maksuerätaulukon mukaisesti:

Erä 1 marraskuu 8 %
Erä 2 joulukuu 13 %
Erä 3 tammikuu 20 %
Erä 4 helmikuu 20 %
Erä 5 maaliskuu 17 %
Erä 6 huhtikuu 10 %
Erä 7 toukokuu 7 %
Erä 8 loppuosa kun talvikauden urakka on hyväksytty 5 %

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Y-tunnus 1791817-6

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Tilaajan edustajan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää tilaajan asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä.

Tilaajan ja urakoitsijan välinen suhde perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molemminpuolisiin vaatimuksiin, vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä erityisesti sopijapuolten väliseen molemminpuoliseen luottamukseen.

Mahdolliset urakkaan liittyvät sanktiot tulevat kyseeseen, mikäli urakan aikana ilmenee näyttöä urakan osittaisesta tai kokonaisvaltaisesta puutteellisesta hoidosta, työn laiminlyönnistä tai toiminta- ja laatusuunnitelman mukaisen toimintatavan laiminlyönnistä. Sanktiomenettelyä voidaan käyttää myös, mikäli urakoitsija ei ole toimittanut tilaajan edellyttämiä poikkeamaraportteja tai muita sopimuksen tai lainsäädännön edellytettyjä dokumentteja.

Urakan valvojan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia lievissä poikkeamissa. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti mahdollisesta työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä. Varsinaiset viralliset sanktiot ovat kirjallinen muistutus ja sakko. Lievin virallinen sanktio on tilaajan antama kirjallinen muistutus(reklamaatio), joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa. Muistutus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa sekä muistutuksen aihe. Toinen 30 vuorokauden sisällä samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen muistutus johtaa kiinteäsummaiseen 500 euron sakkoon. Sakon jälkeen seuraava laiminlyönti samassa asiassa tai tehtävässä johtaa automaattisesti uuteen sakkoon.

Erittäin huomattavasta laiminlyönnistä tai virheestä (esim. liikenneturvallisuuteen, työturvallisuuteen ja henkilösuojaukseen vaikuttavat puutteet ja laiminlyönnit tai työn merkittävä viivästyminen), joka aiheuttaa vaaraa, voidaan tuomita suoraan 1000 euron sakko ilman aikaisempaa kirjallista muistutusta.

Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Muistutuksen tai sakon saatuaan urakoitsijan tulee viikon kuluessa tehdä kirjallinen selvitys millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden tilanteissa, joissa urakoitsija ei ole hoitanut tilaajavastuulain edellyttämiä velvoitteitaan. Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden myös tilanteissa, joissa urakoitsijan työsuoritteiden osoitetaan olevan ilmeisen tehottomia tai mikäli ajopäiväkirjoissa havaitaan annetun tarkoituksellisesti virheellisiä tietoja. Todistus- ja perusteluvelvoite on kahdessa jälkimmäisessä esitetyssä tilanteissa tilaajalla.

Hylkäämisperusteet

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, jos ne ylittävät hankintaan varatut määrärahat.

Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Urakkasopimus
2. Sopimuskatselmuspöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Julkisten hankintojen sopimusehdot JYSE 2025 PALVELUT
5. Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE08)
6. Tarjous liitteineen

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi -järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnot tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Sopimustoimittaja valitaan alueittain.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kohteittain kokonaistaloudellisesti edullisin. Jos kaksi eniten pisteitä saanutta saa saman pistemäärän, valitaan toimittajaksi eniten laatupisteitä saanut tarjoaja.

Kokonaistaloudellisuus arvioidaan seuraavin perustein ja kriteerein:

1. Hinta 80 p.
 - vuosihinta eri kunnossapitoluokille
 - poisajettavan lumen kuormaus
 - poisajettavan lumen poiskuljetus
2. Laatu 20 p.
 - Toiminta- ja laatusuunnitelma (sisältö ja laajuus)

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf
JYSE 2025 palvelut.pdf
Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008.pdf
karttaliiteAlue 1.pdf
karttaliiteAlue2.pdf
karttaliiteAlue 3.pdf
Kiiinteistöjenhoidon-_tehtäväkortit.pdf
Kiinteistöluettelo.pdf
Toiminta- ja laatusuunnitelmamalli_Kiinteistöt.doc
Toiminta_ja_laatusuunnitelman_liite_kalusto.xlsx
Työturvallisuusasiakirja_Kiinteistöt.pdf
Urakkaohjelma_kiinteistöt.pdf
SOPIMUSLUONNOS_Raahen_kaupungin_omistamien_kiinteistöjen_piha-alueiden_koneelliset_talvikunnossapito.pdf
YSE 1998.pdf
espd_564897.pdf