

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2025-00235)

Kaavallinen lausunto liitteineen

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua sijoittamislupaa kiinteistöllä 678-411-22-33, katuosoitteessa Kaijanarontie 55. Hankkeessa on tarkoituksena rakentaa uusi sähköenergiavarasto vuonna 2024 luvitetun sähköenergiavaraston viereen.

Hankkeen tiedot:

Hankkeessa von tarkoituksena rakentaa konttimallinen akkuvarasto (sähköenergiavarasto) 900m² vuokra-alueelle osoitteessa Kaijanarontie 55. Sijaintiin luvitettiin vuonna 2024 samanlainen akkuvarasto.

Uusi varasto on tarkoitus sijoittaa olemassa olevan varaston lounaispuolelle Kaijanarontien suuntaisesti. Uuden kontin vuokra-alue on 900m². Ympärillä oleva kontti on asemapiirustuksessa esitetty maisemoitavaksi samoin, kuin paikalla sijaitseva kontti edellytettiin maisemoitavan.

Sijainti on lähellä 20kV keskijännitemaakaapeleita.

Kaavalliset perustiedot:

Yleiskaava:

Alueella ei ole osayleiskaavaa. Hanke sijoittuu yleiskaavan lievealueelle.

Asemakaava:

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä alue sijaitse asemakaavan lievealueella.

Muut tiedot:

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu.

Raahen kaavoituksen lausunto

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua sijoittamislupaa kiinteistöllä 678-411-22-33, katuosoitteessa Kaijanarontie 55. Hankkeessa on tarkoituksena rakentaa uusi sähköenergiavarasto vuonna 2024 luvitetun sähköenergiavaraston viereen. Akkukontit eivät ole vihreän siirtymän hankkeita, mutta turvaavat sähkönjakelua mm. häiriötilanteissa.

Kontti on rakenteeltaan teräksinen merikontti, josta on muokattu sähkövarasto. Kontit sijoitetaan betonipilarelementtien avulla irti maasta noin 0,3 metrin korkeudelle. Kontit ovat väriltään kvartsinharmaita.

Kiinteistö 678-411-22-33 ei sijaitse yleis- tai asemakaavoitetulla alueella, mutta kuitenkin yleiskaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelutarvealueella on tarpeellista huomioida tuleva kaavoitustarve ja miettiä kaavoituksen ajankohtaisuutta, jos toimintaa halutaan laajentaa. Hankkeessa on kysymys toiminnan laajentamisesta yhdellä kontilla.

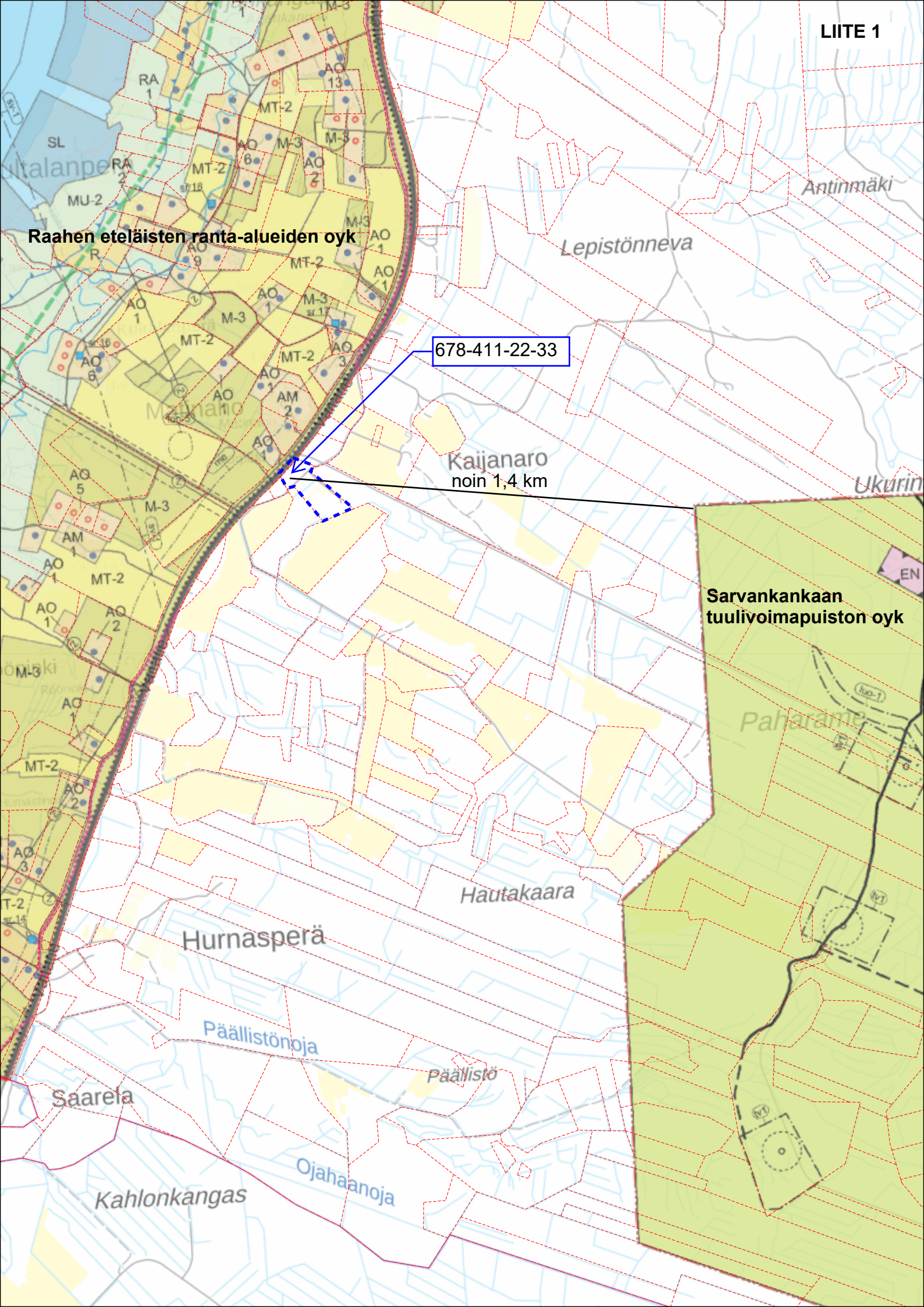
Uusi kontti tulee maisemoida asemapiirustuksen osoittamalla tavalla. Sijainnissa konttien maisemointi on tärkeää, sillä sieltä on näkymät maisemallisesti omaleimaiselle pelto- ja maalaisalueelle sekä valtatielle. Toteutuksessa ja maisemoinnissa tulee huomioida myös viereinen kontti, jotta konttien kokonaisuudesta muodostuu yhtenäinen.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Arkkitehti
Emma Sutinen

Liitteet

- Liite 1: Ote osayleiskaavayhdistelmästä
- Liite 2: Asemapiirustus
- Liite 3: Julkisivupiirustukset
- Liite 4: Ilmakuva

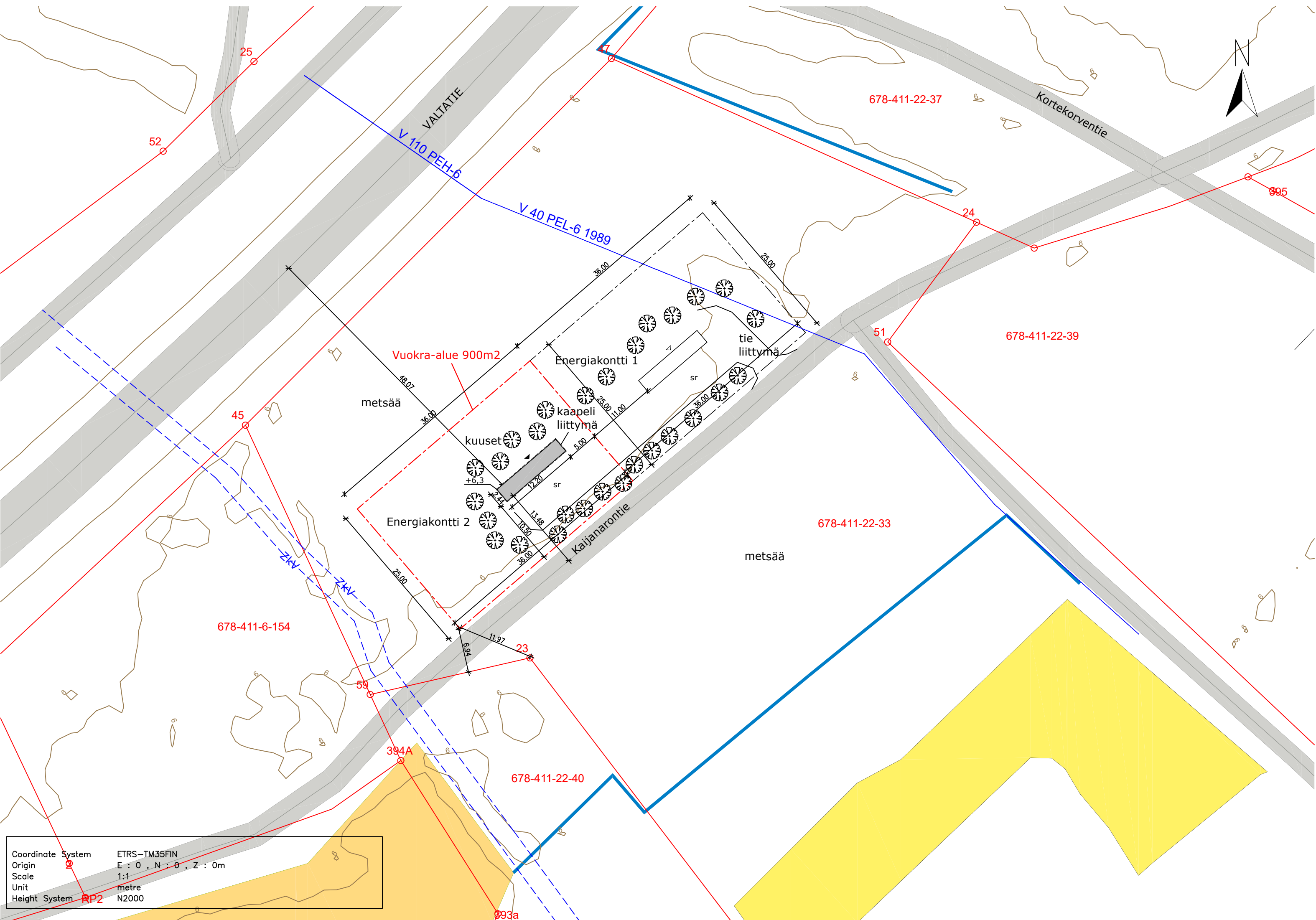


Raahen eteläisten ranta-alueiden oyk

678-411-22-33

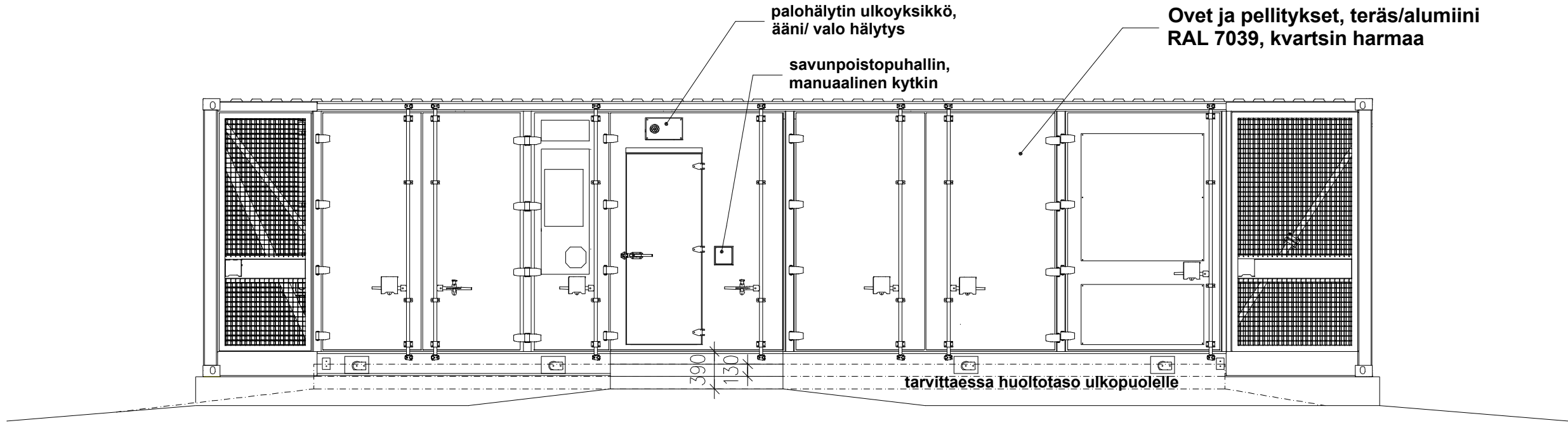
Kaijanaro
noin 1,4 km

Sarvankankaan
tuulivoimapuiston oyk

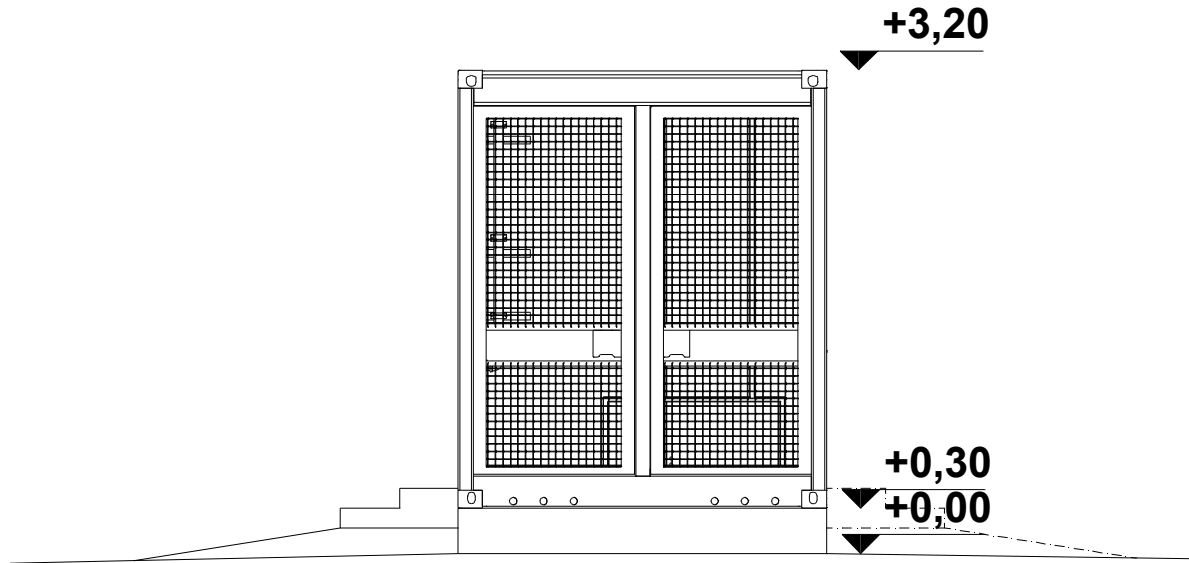


KUNTA RAAHE	K.OSA —	KORTTELI/TILA HAAPALEHTO	TONTTI/RNo 678-411-22-33	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS				PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No —
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Energiavarastokontti 2 NWJ FIN Oy Kaijanarontie 92220 Raahе				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500
SUUNNITTELU METSÄAVAIN OY Tervasuontie 211 A, 82110 Heinävaara				SUUN.ALAA ARK	TYÖ No 1-25
PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS Pete Argillander arkkitehti, RI Amk				PIIR.No 1	MUUTOS —
PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS Pete Argillander arkkitehti, RI Amk				PÄIVÄYS 15.5.2025	YHT.HENK. —

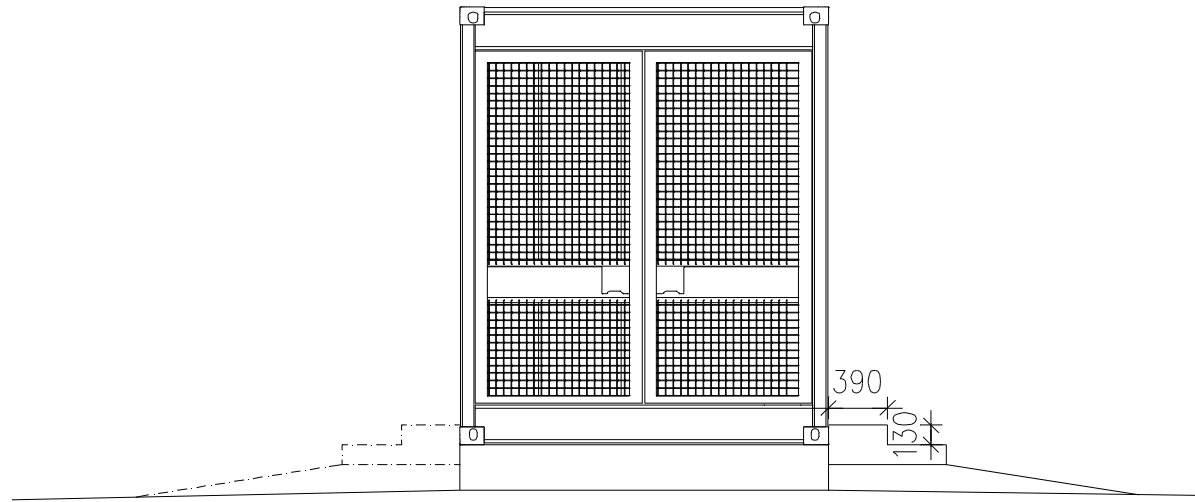
JULKISIVU LUOTEESEEN



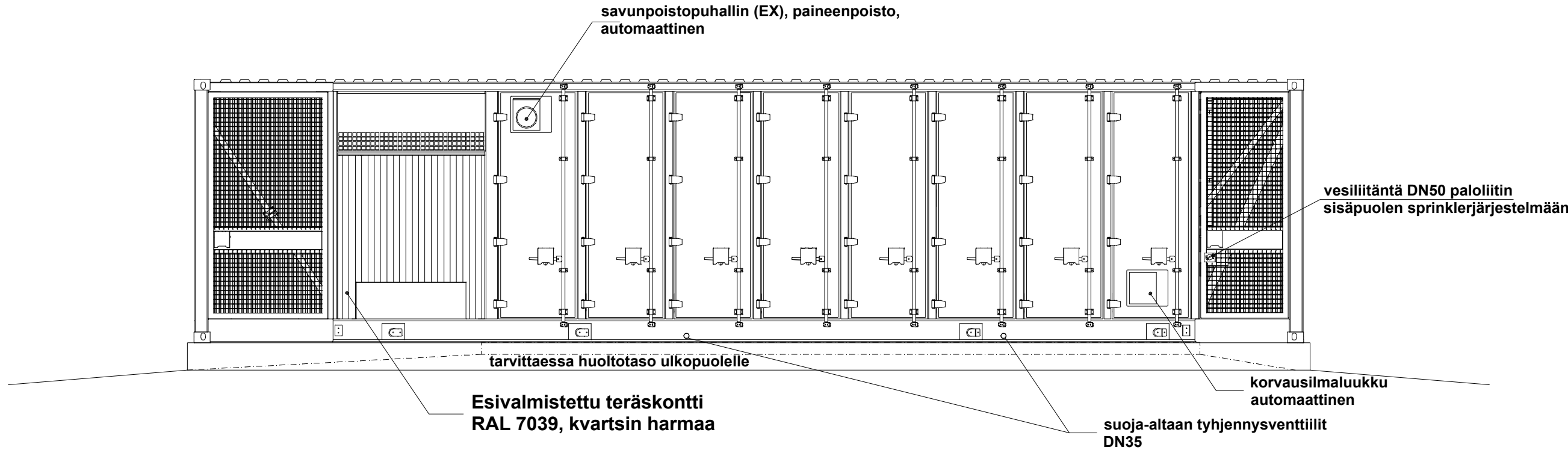
JULKISIVU LOUNAAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



KUNTA RAAHE	K.O.SA —	KORTTELI/TILA HAAPALEHTO	TONTTI/RNo 678-411-22-33	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No —	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Energiavarastokontti 2 NWJ FIN Oy Kaijanarontie 92220 Raahé		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVUPIIRUSTUKSET		MITTAKAAVAT 1:50	
SUUNNITTELU METSÄÄVAIN OY Tervasuontie 211 A, 82110 Heinävaara		SUUN.AL.A ARK	TYÖ No 1-25	PIIR.No 3	MUUTOS —
PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS Pete Argillander arkkitehti, RI Amk		PÄIVÄYS 15.5.2025		YHT.HENK. —	

678-411-22-33

