

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki	(416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kylä 411	Tila Haapalehto	RN:o 22:33
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS		LUPAKARTTA		
KAAVATIEDOT		Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)		
TONTTIJAKO		tonttijako, nro hyväksytty ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☐ kyllä ☒ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☐ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei		
LIITE NRO		1 kiinteistörekisterin karttaote 1:2000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asetusta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta 2 maastotietokanta 1:2000 yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit		
ALLEKIRJOITUS		Hannu Patanen Raahen, 11.6.2025 maankäyttöinsinööri		
TILAAJA		Tilaus nro 48/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>		
NWJ FIN OY				

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

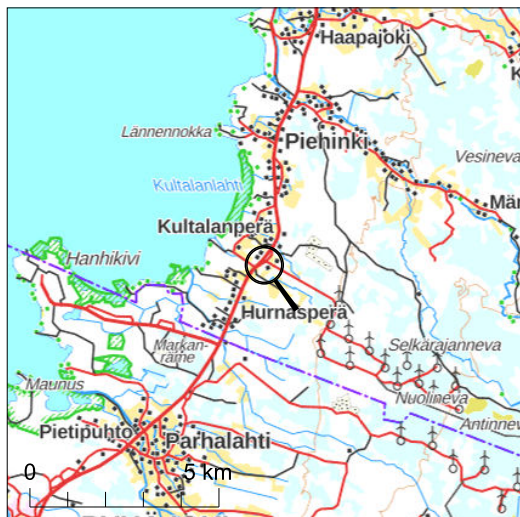
- 1) asemakaava-alueella;
-



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 11.6.2025

Sivu 1 (1)

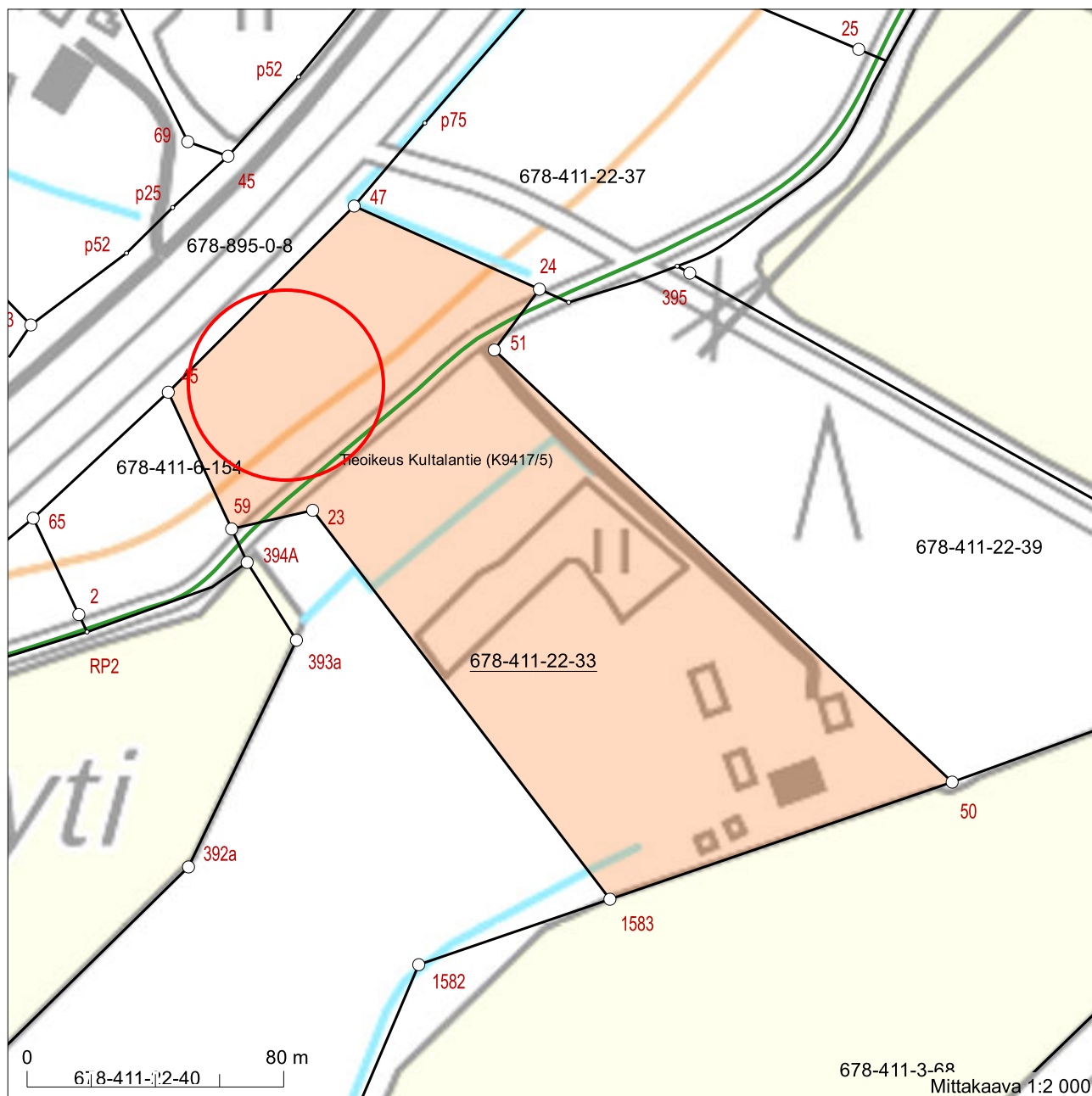
Rekisteriyksikkö 678-411-22-33 HAAPALEHTO



Kiinteistötunnus: 678-411-22-33
 Nimi: HAAPALEHTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Raase (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.6.2025.

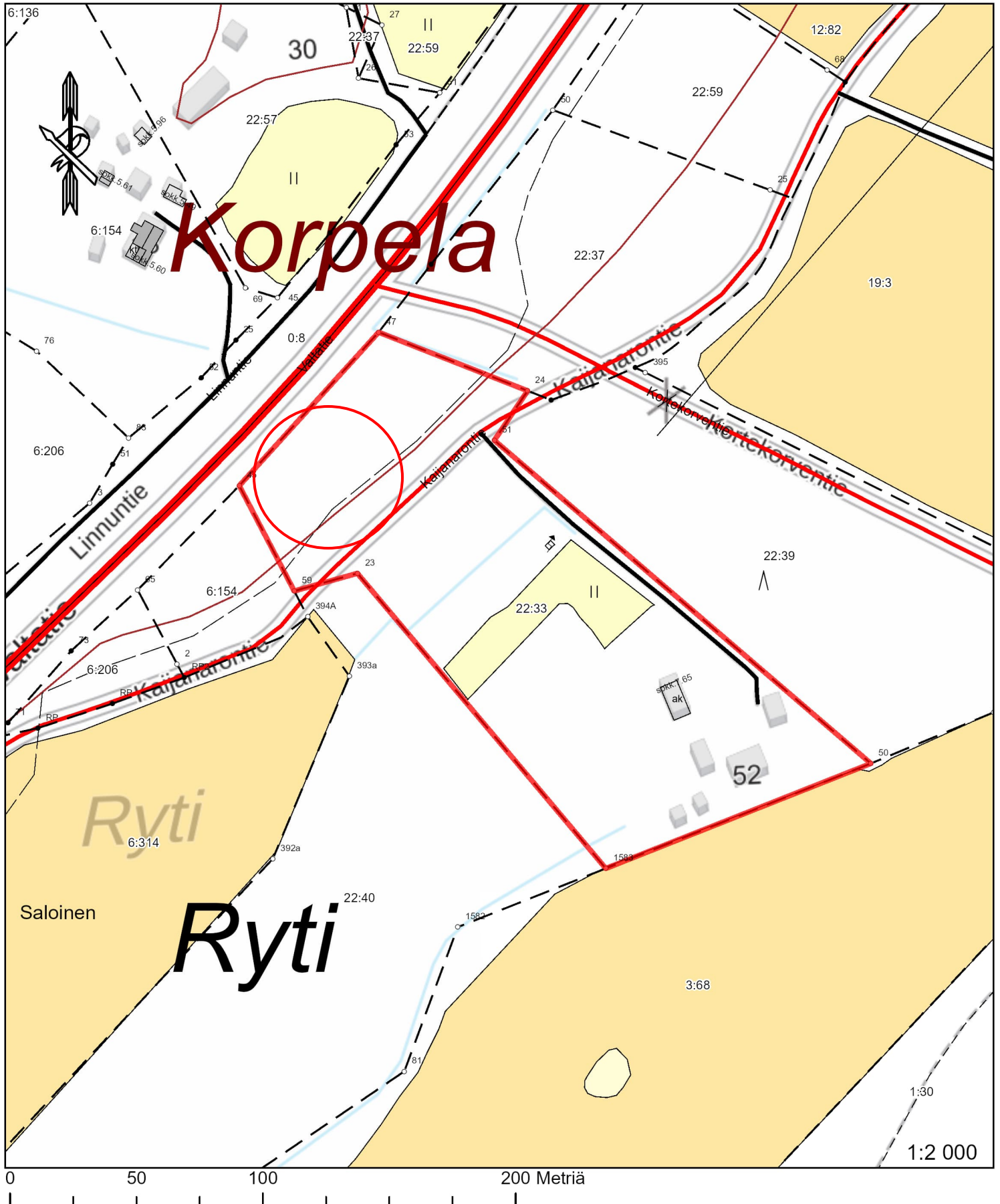
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7159326

7158986

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Rakennukset ja maanpinnan korkeudet Raahen kaupungin karttatietokannasta, maastotietoa
Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta