

Talviuintipaikan organisointi 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 125

604/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen Saunaseura Ry on edistänyt rakennushanketta nimeltä Mustan Sauna, jossa tarkoituksena on rakentaa yleinen merenrantasauna pukuhuoneineen Pikkulahdelle. Raahen liikuntapalvelut on ylläpitänyt Pikkulahden alueella vuosittain talviuintipaikkaa syyskuusta seuraavan vuoden toukokuuhun. Talviuintipaikkaan kuuluu rakennus, jossa on naisille ja miehille pienet pukuhuoneet.

Mustan Saunan rakennushankkeelle on saatu vaadittavat rakennusluvut, maanvuokrasopimus on tehty ja rahoitus hankittu. Työt käynnistyvät tulevien viikkojen aikana ja tavoite on, että sauna olisi valmis vuoden 2025 loppuun menneessä. Neuvotteluissa on sovittu, että Raahen Saunaseura Ry ja Raahen liikuntapalvelut eivät ole kilpailuasetelmassa toisiinsa nähden. Toiminnot halutaan suunnitella ja järjestää mahdollisimman asiakasystävällisiksi.

Saunaseura on ilmaissut halukkuutensa vuokrata talviuintipaikalla jo olevan pukuhuonerakennuksen ja peruskorjata se Mustan saunan yksityistilaisuuksia ja kokouksia varten. Tämä mahdollistaisi saunaseuran laajemman palvelutarjonnan myös ryhmäasiakkaille.

Liikuntapalvelut ja Raahen Saunaseura Ry on neuvotellut seuraavin ehdoin talviuintipaikan organisoinnista ja talviuintirakennuksen ylläpidosta:

- Liikuntapalvelut vastaa normaalisti 1.9.2025 – 31.12.2025 talviuintipaikan ja talviuintirakennuksen ylläpidosta ja perii liikuntapaikkahinnaston mukaisen asiakasmaksun 26 €.
- Talviuintipaikan asiakkaiden pukuhuoneet siirtyvät Mustan Saunaan rakentuviin uusiin pukuhuonetiloihin. Raahen Saunaseura Ry vastaa 1.1.2026 alkaen avantouimareiden pukuhuonetarpeista ja asiakasmaksuista asettamansa hinnoittelun mukaisesti.
- Raahen Saunaseura Ry:lle luovutetaan vuosittaisia ylläpitokustannuksia vastaan käyttöön määräaikaaisella kolmen vuoden sopimuksella nykyinen talviuintirakennus. Sopimuskauden aikana kohteesta ei peritä vuokraa. Sen sijaan Raahen Saunaseura Ry peruskorjaa kohteen julkisivun ja sisätiloja.

Peruskorjaussuunnitelma on esiteltävä ja siihen saatava liikuntapalveluiden hyväksyntä ennen töiden aloittamista. Talviuintirakennuksen ylläpitokustannuksista vastaa saunaseura. Ylläpitokustannuksiin kuuluvat energiakustannukset ja kulunvalvontakulut noin 5000 €/vuosi, mikä tarkennetaan varsinaisessa sopimuksessa.

- 1.1.2026 alkaen liikuntapalvelut vastaa ainoastaan talviuintipaikan (avanto, laitur, betoninen kulkureitti) ylläpidosta ja muista alueen toiminnoista vastaa Raahen Saunaseura Ry.
- Alueen parkkipaikan auraukset jaetaan Raahen Saunaseuran Ry:n ja liikuntapalveluiden kesken tasan.

Mikäli rakennushanke viivästyy niin, että saunaa ja pukuhuoneita ei saada otettua käyttöön asetetussa aikataulussa, sovitaan käytänteistä erikseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Hyväksytään edellä esitetyt talviuintipaikan organisoinnin muutokset ja valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö laatimaan tarkemman 3-vuotisen sopimuksen talviuintipaikan yhteydessä olevan rakennuksen ylläpidosta ja aluetta koskevista yhteiskäytännöistä. Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus.

Liikuntapalvelut perii talviuintipaikan käyttäjiltä puolikkaan kauden hinnan, 26 € + tarvittaessa rannekemaksu, liikuntapaikkahinnaston mukaisesti ajalta 1.9.2025 – 31.12.2025. Hinnassa ei huomioida kuukausivähennyksiä.

Raahen saunaseura Ry vastaa talviuintipaikan hinnoittelusta ja käytännön järjestelyistä alueella 1.1.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.00-21.07.