

Kuplahallin nimenmyynti

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 124

597/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen kuplahalli on Raahen kaupungin omistama tekonurmipohjainen, noin 3500 m² ylipainehalli, joka mahdollistaa esimerkiksi jalkapallon ja pesäpallon harjoittelun talvikaudella. Halli on rakennettu vuonna 2014 yhdessä Uimahallisäätiön ja paikallisten seurojen kanssa. Kuplahalli sijaitsee Raahen kaupungin lahjoitusmaalla (678-402-1-50). Kuplahallissa liikkuu yli 20 000 harrastajaa vuosittain.

Raahen kaupunki myi osuuskauppa Arinalle nimen yli 10 vuodeksi. Määräaikainen nimenkäyttöoikeus on päättynyt 31.5.2025 ja liikuntapalvelut on etsinyt kohteelle uutta yhteistyökumppania.

Liikuntapalvelut on käynyt neuvotteluja Maanrakennus E. Majava Oy:n kanssa: Kuplahallin nimen käyttöoikeus myytäisiin Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskausi olisi 1.10.2025 – 30.9.2028 (3 vuotta). Kuplahallista käytettäisiin sopimuskauden ajan virallista nimeä E. Majava Areena.

Maanrakennus E. Majava vastaisi nimikyltistä aiheutuvista hankinta-, asennus- ja korjauskustannuksista. Hallin varsinaisista ylläpitokustannuksista sopimuskauden ajan vastaisi Raahen liikuntapalvelut. Näitä ovat energiakustannukset ja tarvittavat korjaustyöt.

Ostajalla ei ole oikeutta siirtää nimen käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle, eikä muuta erillistä oikeutta kuplahallin toimintaan. Toimintaa hallinnoi ja siitä vastaa Raahen liikuntapalvelut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Myydään Raahen kuplahallin nimen käyttöoikeus Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskauden pituus on 3 vuotta, 1.10.2025 alkaen. Kuplahallista käytetään kaikissa asia yhteyksissä nimeä E. Majava Areena.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen: Myydään Raahen kuplahallin nimen käyttöoikeus Maanrakennus E. Majava Oy:lle. Sopimuskauden pituus on 3 vuotta, 1.10.2025 alkaen. Keskustellaan

Maanrakennus E.Majavan kanssa mahdollisesta optiovuosien lisäämisestä sopimukselle. Kuplahallista käytetään kaikissa asia yhteyksissä nimeä E. Majava Areena. Valtuutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.