

Koivuluoto Areenan toiminnan organisointi

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 123

756/10.03.02/2022

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 19.12.2023 vuoden 2024 talousarvion, jossa yhtenä investointikohteena oli Raahen monitoimihalli. Rakennushanke alkoi kesäkuussa 2024 ja halli valmistuu joulukuussa 2025. Hanke on edennyt aikataulussa rakentamisvaiheen ajan.

Raahen monitoimihalli on kantanut työnimeä Koivuluoto Areena ja se tulee korvaamaan vanhan liikuntahallin. Vanhan liikuntahallin yksittäis- ja vakiovuorot päättyvät, kun uuden monitoimihallin vuorot alkavat 7.1.2026 (alustavasti).

Kiwa Oy laati 16.6.2023 teknisen lausunnon vanhan liikuntahallin kiinteistön nykykunnosta käytettävissä olevien useiden tutkimus- ja arviointiraporttien pohjalta (Kuntoarvio, Inspecta Oy, 19.03.2015, Kuntotutkimus, Inspecta Oy, 21.8.2015, Kuntotutkimus, Inspecta Oy, 26.01.2016 ja Liikuntahallin korjausselvitys, Raahen Liikuntahalli Oy, 24.09.2021). Teknisessä raportissa todetaan, että hallin peruskorjauksen lopulliset kustannukset olisivat merkittävät ja lähellä vastaavan uudisrakennuksen hintaa. Uusi monitoimihalli korvaa vanhan liikuntahallin, minkä vuoksi vanhalle hallille ei nähdä jatkokäyttöä. Vanhan liikuntahallin huonon nykykunnan vuoksi jatkokäyttöä ja myyntiä ei nähdä järkeväksi, vaan kaupungin johtoryhmän ja teknisen keskuksen päätöksellä vanhaa liikuntahallia esitetään purettavaksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

Vanha liikuntahallin toimintaympäristö on muuttunut kuluneen 10 vuoden aikana. Vuoteen 2016 asti liikuntahallilla työskenteli kaksi työntekijää ja vuoteen 2024 asti yksi työntekijä. Liikuntapalveluiden ja puhtauspalveluiden yhteistoimintaneuvotteluiden myötä liikuntahallilla on vuonna 2025 työskennellyt ainoastaan yksi laitoshuoltaja puhtauspalveluilta. Työtehtävät kaikkienensa ovat siirtyneet liikuntapalveluiden toimistoon esihenkilöille, mikä on näkynyt viime vuosina ylikuormittumisena ja aikataulujen riittämättömyytenä, kun toiminta on laajentunut organisaatiouudistuksen myötä. Raahen monitoimihallin talousarvioraamiin esitetään, että halliin palkattaisiin kaksi työntekijää vuorotyöhön. Työntekijät olisivat liikunnanohjaustaisista ja vastaisivat muun muassa monitoimihallin arjen organisoinnista, yksittäis-

ja vakiovuorojen jaosta, avainhallinnasta, tapahtumatuotannosta ja liikuntaryhmien ohjaamisesta päiväsaikaan. Kesäkauden aikana toiminnan hiljentyessä, työntekijät toimisivat kesäapuna ulkoliikuntapaikoilla. Teknisestä kunnossapidosta vastaisivat Kuntokeidas Vesipekan laitosmiehet ja laitoshuollosta puolestaan puhtauspalveluiden työntekijät.

Monitoimihalli ei ollut mukana talvikauden 2025–2026 vakiovuorohaussa. Sen osalta päätettiin toteuttaa erillishaku syksyllä 2025. Erillishaku kevätkaudeksi 2026 järjestetään 22.9.2025 – 5.10.2025. Vuorot haetaan sähköisesti Timmi-varausjärjestelmän kautta. Vakiovuorot jaetaan hierarkian ja jakoperiaatteiden mukaisesti. Vakiovuorot astuisivat voimaan monitoimihallin auettua 7.1.2026.

Monitoimihallin liikuntapaikkahinnaston laatimisessa on huomioitu uudet ja kattavammat tilat. Hinnastoa varten on tehty vertailua muihin vastaavan kokoluokan liikuntahalleihin eri puolella Suomea. Monitoimihalli mahdollistaa palloiluhallin ja yleisurheilutilan erillisen yhtäaikaisen käytön, mikä vanhassa liikuntahallissa ei ollut mahdollista.

Monitoimihallin ja Kuntokeidas Vesipekan palloiluhallin Prime time-tuntihinnaksi esitetään 39 €/h sis. alv. Samaan hintaan on päädytty siksi, että Vesipekassa on mahdollisuus saunomiseen, kun vastaavasti monitoimihallissa on laajemmat tilat. Muille ajoille palloiluhallin, yleisurheilutilan ja neuvottelutilan käyttö hinnat määritellään erikseen. Paikallisten yhdistysten järjestämien kilpailuiden, otteluiden, turnausten ja pääsymaksuttomien tapahtumien tilavuokrat määräytyvät hinnaston mukaisesti. Vierasmaikkakuntalaisten järjestämien kilpailuiden, otteluiden, turnausten jne. sekä kaikkien pääsymaksullisten tapahtumien osalta hinta olisi kaksinkertainen, hinnaston mukaan. Hinnoittelu koskee kaikkia ikäryhmiä. Raahen kaupungin alaisten koulujen ja päiväkotien päiväkäyttö klo 16.00 asti on maksutonta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään seuraavat asiat:

1. Raahen liikuntahallin käyttö päättyy uuden monitoimihallin avauduttua 7.1.2026.
2. Liikuntahalli puretaan 2026 tai 2027 määrärahojen puitteissa. Valtuutetaan tekninen johtaja tai hänen määräämänsä henkilö valmistelevaan kilpailutusasiakirjat.
3. Varataan talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat kustannuspaikalle 5434 liikuntapalveluiden käyttötalouteen.
4. Monitoimihallin vakiovuorot kevätkaudelle 2026 ovat haettavissa

22.9.2025 – 5.10.2025. Hakeminen tapahtuu Timmi-varausjärjestelmän kautta. Päätökset tehdään 15.10.2025 Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksessa.

5. Hyväksytään liikuntapaikkahinnasto liitteen mukaisesti.

6. Valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö tekemään muutoksia monitoimihallin avautumispäivään, mikäli rakentamisvaiheessa tai käyttöönottovaiheessa ilmenee viivästyksiä.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen:

1. Raahen liikuntahallin käyttö päättyy uuden monitoimihallin avauduttua 7.1.2026.

2. Liikuntahalli puretaan 2026 tai 2027 määrärahojen puitteissa.

Valtuutetaan tekninen johtaja tai hänen määräämänsä henkilö valmistelemaan kilpailutusasiakirjat.

3. Varataan talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat sisältäen kahden uuden henkilön palkkakustannukset kustannuspaikalle 5434 liikuntapalveluiden käyttötalouteen.

4. Monitoimihallin vakiovuorot kevätkaudelle 2026 ovat haettavissa 22.9.2025 - 5.10.2025. Hakeminen tapahtuu Timmi-varausjärjestelmän kautta. Päätökset tehdään 15.10.2025 Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksessa.

5. Hyväksytään liikuntapaikkahinnasto liitteen mukaisesti. Isojen kaupallisten tapahtumien osalta hinnastoa tarkastellaan liikuntapaikkahinnaston päivityksen yhteydessä.

6. Valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö tekemään muutoksia monitoimihallin avautumispäivään, mikäli rakentamisvaiheessa tai käyttöönottovaiheessa ilmenee viivästyksiä.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Mykkänen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.29.