

Kehittämislautakunta

Aika 24.06.2025 klo 17:01 - 20:39

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahen, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 93	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 94	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 95	Kehittämislautakunnan järjestäytyminen	7
§ 96	Kehittämislautakunnan esittelijän ja hänen sijaisensa nimeäminen	8
§ 97	Kehittämislautakunnan sihteerin nimeäminen	9
§ 98	Wanhan Raahen brändi-ilme	10
§ 99	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalta 1.1.-31.5.2025	14
§ 100	Oulun lentoasemalle ja sieltä takaisin suuntautuvan henkilöliikenteen kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.9.2025 – 31.8.2026 (+ yhden (1) vuoden optio	15
§ 101	Raahen kantakaupungin palveluliikenteen hankinta 1.8.2025 – 31.7.2027 (+ kahden (2) vuoden optio	17
§ 102	Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuisto osayleiskaava	19
§ 103	Lähiidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	27
§ 104	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	28
§ 105	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	29
§ 106	Tiedoksiantoasiat	30
§ 107	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	
	Honkala Virpi	varapuheenjohtaja	
	Heinonen Risto	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Holappa Saara	jäsen	
	Vikki Jaakko	varajäsen	
	Korpi Juha	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Orava Anne-Mari	jäsen	
	Seppänen Jari	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 19.13 § 100
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 18.37 § 100
Muut	Luoma Heli	varajäsen	poistui klo 19.13 § 100
	Klaavo Helena	varajäsen	poistui klo 19.13 § 100
	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 18.05 § 98
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	osallisuusjäävi § 97, poistui klo 17.26, saapui klo 17.27, osallisuusjäävi § 105, poistui 20.31, saapui 20.32
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Syrjäpalo Anu	esittelijä	osallisuusjäävi § 96, poistui klo 17.24, saapui klo 17.25, pöytäkirjanpitäjä § 97 ja § 105
	Vimpari Anna-Kaisa	joukkoliikennesuunnittelija	poistui klo 19.20 § 101
	Rautio Johanna	projektipäällikkö	poistui klo 18.19 § 98
	Räsänen Leena	hankintapäällikkö	saapui klo 17.49 § 98, poistui klo 19.20 § 101
	Hast Miikka	asiantuntija (Kota Collective)	saapui klo 17.28 § 98, poistui klo 17.56 § 98 (TEAMS)

	Tarvainen Harri	asiantuntija (Kota Collective)	saapui klo 17.28 § 98, poistui klo 17.56 § 98 (TEAMS)
	Rajala Annukka	konsultti (Ramboll)	saapui klo 19.30 § 102, poistui klo 20.23 § 102 (TEAMS)
Poissa	Kinnunen Esa	jäsen	
	Keskitalo Heikki	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Niemelä Mikko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Soronen Matti	kunnanjohtaja, Pyhäjoki	
	Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Käräjäoja Deena	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hanhisuanto Riina	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja
Paavo Törmi

pöytäkirjanpitäjä §97 ja §105
Anu Syrjäpalo

pöytäkirjanpitäjä §92-§96, §98-§104, §106-§107
Mia Kastelli

Käsitellyt asiat

92 - 107

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja
Heidi Heiskanen

pöytäkirjantarkastaja
Saara Holappa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 92

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 93

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilien päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Risto Heinonen ja Heidi Heiskanen.

Päätös

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heidi Heiskanen ja Saara Holappa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 94

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan järjestäytyminen

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 95

534/00.00.01/2025

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupunginvaltuusto on 09.06.2025 § 80 valinnut kehittämislautakunnan jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2025-2029.

Pyhäjoen kunnanvaltuusto on [11.06.2025 § 62](#) valinnut kehittämislautakuntaan kaksi jäsentä ja heille varajäsenet.

Siikajoen kunnanvaltuusto on 05.06.2025 § 59 valinnut kehittämislautakuntaan kaksi jäsentä ja heille varajäsenet.

Kaupunginhallitus on [03.02.2025 § 33](#) vahvistanut Raahen nuorisovaltuuston kokoonpanon vuodelle 2025. Nuorisovaltuuston edustajat kehittämislautakunnassa ovat Deena Käräjäoja, Riina Hanhisuanto ja varaedustaja Miro Rantala.

Lähidemokratiatoimikunta on [12.5.2022 § 51](#) valinnut edustajan sekä varaedustajan kehittämislautakuntaan. Lähidemokratiatoimikunnan edustaja on Kari Pietilä ja varaedustaja Merja Junnila.

Kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa kehittämislautakuntaan.

Liitteet

Pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 80 /
Kehittämislautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029

Pöytäkirjanote Siikajoen kunnanvaltuusto 5.6.2025 §59 / Raahen
kehittämislautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi
2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan kokoonpanon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan esittelijän ja hänen sijaisensa nimeäminen

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 96

430/00.00.01/2025

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan esittelijästä määrätään seuraavaa:

”Kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään hallintosäännön 3 §:ssä. Kehittämis-, tulevaisuus- ja rakennetun ympäristön lautakunnissa esittelijöinä toimivat toimialajohtajat.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Tarvittaessa muista esittelijöistä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken.

Esittelijästä tarkastuslautakunnassa määrätään 72 §:ssä.”

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta toteaa, että lautakunnan esittelijänä toimii hallintosäännön 145 §:n mukaisesti kehitysjohtaja (kehittämisen toimialajohtaja).

Kehittämislautakunta päättää, että esittelijän sijaisena toimii kaavoituspäällikkö.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui esteellisenä (osallisuusjääviys, asianosainen) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.24-17.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Kehittämislautakunnan sihteerin nimeäminen

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 97

430/00.00.01/2025

Valmistelija kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Nimetään kehittämislautakunnan pöytäkirjanpitäjä ja hänelle sijainen.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys Kehittämislautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi nimetään hallintoasiantuntija Mia Kastelli ja hänen sijaisekseen toimistosihteeri Mikko Rehula.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintoasiantuntija Mia Kastelli poistui esteellisenä (osallisuusjääviys, asianosainen) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.26-17.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan pöytäkirjanpitäjänä toimi kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Wanhan Raahen brändi-ilme

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 98

530/07.02.00/2025

Valmistelija

projektipäällikkö Johanna Rautio, matkailupäällikkö Terhi Eteläinen

Visit Raahen koordinoimana ja Vanhan kaupungin kehittämistyöryhmän ohjauksessa sekä Älykäs ja uudistava matkailu Oulun seudulla (STORE) -hankkeen toimenpiteenä on valmisteltu Wanhalle Raahelle brändi-ilmettä osana Wanhan Raahen brändityötä.

Raahen kulttuurihistoriallisesti arvokas puukaupunkialue on yksi Raahen seudun matkailun kehittämisen ja yhteismarkkinoinnin kärkikohteista. Brändityön tavoitteena on luoda Wanhalle Raahelle vahva ja tunnistettava brändi, jolla aluetta voi tehdä tunnetuksi sekä kotimaassa että kansainvälisesti.

Brändityön asiantuntijakumppanina toimii Kota Kollektiivi Oy, joka valittiin alkuvuonna 2025 järjestetyn kilpailutuksen perusteella. Yrityksen alihankkijana toimii FlowHouse Oy. Työ pohjautuu vuonna 2020 laadittuun Wanhan Raahen kehittämissuunnitelmaan, jossa vanhan kaupungin matkailullinen brändäys on yksi seudun matkailutoimialalle määritellyistä strategisista kehittämistoimenpiteistä. Lisäksi brändityö tukee alkuvuonna 2025 valmistuneen Raahen seudun matkailun masterplanin tavoitteita.

Brändityön tilaajana ja ohjaajana on toiminut Vanhan kaupungin kehittämistyöryhmä. Varsinaista toteutusta on vienyt eteenpäin projektiryhmä, joka koostuu Visit Raahen, Kota Kollektiivi Oy:n ja FlowHouse Oy:n tiimeistä. Prosessin aikana on osallistettu laajasti paikallisia sidosryhmiä, kuten matkailutoimijoita, asukkaita, päättäjiä ja viranhaltijoita, muun muassa brändikyselyllä, sähköisellä alustalla, esittelytilaisuuksissa ja työpajoissa.

Tavoitteet, työmenetelmät, osallistaminen ja tuotokset

Brändityön keskeisenä tavoitteena on tukea Wanhan Raahen kehittymistä kansainvälisesti kiinnostavaksi ja muista erottuvaksi matkailukohteeksi. Viestinnän yhtenäistäminen ja houkuttelevuuden lisääminen tukevat alueen vetovoimaa niin kotimaisten kuin ulkomaisten matkailijoiden keskuudessa.

Brändityössä on huomioitu olemassa oleva matkailutieto, kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä tasapaino palveluiden kehittämisen ja alueen elävyyden välillä. Työssä on hyödynnetty alueen asukkaiden, yrittäjien ja kolmannen sektorin kuin myös Raahen kaupungin asian kannalta keskeisten toimialojen edustajien näkemyksiä. Tavoitteena on rakentaa Wanhalle Raahelle brändi, joka yhdistää eri alojen toimijoita yhteisten arvojen ympärille ja lisää alueen symbolista arvoa myös paikallisten silmissä.

Brändityön pääasiallinen tuotos on viestintäsuunnitelma eli ns. brändikirja, joka toimii ohjeistuksena palveluiden tuotteistamisessa ja markkinoinnissa sekä tukee alueen toimijoiden yhteistyötä ja aluekehitystä. Sisältöjä voidaan hyödyntää myös uuden liikekeskustan ja vanhan kaupungin välisen yhteyden ja palvelupolun kehittämisessä.

Osana brändityötä on toteutettu tausta- ja kilpailija-analyysi, sähköinen brändikysely sekä osallistava brändityöpaja. Työskentely on perustunut työpajatyöskentelyyn, projektiryhmätyöhön sekä aineistojen analysointiin ja dokumentointiin. Työssä on hyödynnetty myös olemassa olevia suunnitelmia, kuten Raahen seudun matkailumarkkinoinnin sisältösuunnitelmaa, matkailun kehittämissuunnitelmia sekä Visit Raahen nykyistä kohdebrändäystä.

Kokouksessa esiteltävässä dokumentissa tuodaan nähtäväksi Wanhan Raahen brändin ydinviestit, erottuvuustekijät ja visuaalinen identiteetti. Suunnittelun pohjana ovat toimineet Raahen seudun matkailun masterplan, brändikyselyn tulokset sekä työpajojen aineistot.

Vanhan kaupungin kehittämisen työryhmä on katselmoinut ja hyväksynyt brändi-ilmeen.

Tulevat toimenpiteet

Dokumentti laajenee seuraavassa vaiheessa brändikirjaksi eli viestintäsuunnitelmaksi. Syksyllä 2025 toimijat kutsutaan brändin jalkauttamistyöpajaan.

Vanhan kaupungin brändin omistajaksi tulee Raahen kaupunki.

Wanhan Raahen brändi on arvokas strateginen voimavara, joka voi toimia liiketoiminnan kasvun moottorina – erityisesti matkailun, luovien alojen, elämysten ja paikallisten tuotteiden kehittämisessä. Se vaatii kuitenkin yhteistä tahtotilaa ja laadukasta brändinhallintaa, jotta siitä saadaan kaikki hyöty irti sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Wanhan Raahen brändi-identiteetti on yksi keskeisistä STORE-hankkeen tuotoksista. Wanhan Raahen brändin kirkastaminen toimii koko seudun

vetovoimatekijänä, jota Raahen seudun kaikki matkailutoimijat voivat hyödyntää. STORRe-hanketta rahoittaa Pohjois-Pohjanmaan liitto (80 %) Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) varoin, ja Raahen seudun kehityksen omarahoitusosuus on 20 %.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutusten arvioidaan olevan positiivisia niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Mahdollisuuksiin lyhyellä aikavälillä luetaan yhteisen brändin myötä mm. nopeat markkinointikampanjat, teemakierrokset sekä paikallisten tuotteiden (käsityöt, elintarvikkeet, design) kysynnän kasvaminen. Yritykset voivat myös nostaa näkyvyyttään liittämällä itsensä kulttuuriperintöön ja samalla paikallinen identiteetti kasvaa.

Pitkän aikavälin vaikutukset voivat ilmentyä vetovoiman kasvamisena yritysten sijoittumiseksi. Wanhan Raahen ainutlaatuisuus voi houkutella luovien alojen, matkailun ja kulttuuritoimialojen yrityksiä Raahen. Kiinnostuksen nousun myötä alueen arvo voi nousta, mikä taas voi vaikuttaa positiivisesti kiinteistöihin investoimiseen, korjaamiseen ja monimuotoisiin käyttötarkoituksiin. Wanhalla Raahella voi toimia koko kaupungin identiteettiä vahvistavana sateenvarjobrändinä, joka luo pitkäjänteistä vetovoimaa eli kestävä kilpailuetua.

Riskit ja huomioitavaa: Brändin ylikäyttö tai kaupallistaminen ilman aitoutta voi vesittää sen vetovoiman. Yhteistyön puute kaupungin, yritysten ja kulttuuritoimijoiden välillä voi heikentää mahdollisuuksia. Infrastruktuurin kehittäminen (majoitus, liikenne, opasteet) on tärkeää matkailun kestävyden kannalta.

Projektipäällikkö Johanna Rautio ja KotaCollectiven edustajat esittelevät asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää Raahen kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Wanhan Raahen brändi-ilme.

Valtuutetaan Visit Raahen viimeistelemään brändi-ilmeeseen pohjautuva brändikirja/viestintäsuunnitelma.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kota Collectiven asiantuntijat Miikka Hask sekä Harri Tarvainen saapuivat kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 17.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Johanna Rautio, Kota Collectiven asiantuntijat Miikka Hask sekä Harri Tarvainen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kota Collectiven asiantuntijat Miikka Hask sekä Harri Tarvainen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.56.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Pekkala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Johanna Rautio poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.19.

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalta 1.1.-31.5.2025

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 99

234/02.02.02/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.5.2025

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.5.2025 – kaaviot

Raportti kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talouden ja tavoitteiden toteumasta 1.1.-31.5.2025.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.5.2025

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Oulun lentoasemalle ja sieltä takaisin suuntautuvan henkilöliikenteen kutsuliikennepalvelun hankinta ajalle 1.9.2025 – 31.8.2026 (+ yhden (1) vuoden optio

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 100

529/02.08.00/2025

Valmistelija hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Oulun lentoasemalle ja sieltä takaisin suuntautuvasta henkilöliikenteen kutsuliikennepalvelusta ajalle 1.9.2025 – 31.8.2026 (+ yhden (1) vuoden optio). Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 28.5.2025, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 16.6.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui (7) tarjousta, tarjouksensa jättivät: 24games Oy, Huhtakangas Oy, Jokiseudun Taksi Oy, Lumi Taksi Oy, Pohjanmaan Taksi Oy, Suorsa Taksi ja Kuljetus Oy sekä Taksipalvelu Junnonaho Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjous.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 1390.

Liitteet Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys Valitaan lentokenttäkutsuliikennepalvelun tuottajaksi ajalle 1.9.2025 – 31.8.2026 (+ yhden (1) vuoden optio) hinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt Pohjanmaan Taksi Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn alussa joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari antoi joukkoliikenteen ajankohtaistarkastuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pyhäjoen jäsen Antti Tornberg poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset jäsenet Saara Mustakallio, Helena Klaavo sekä Heli Luoma poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.

Raahen kantakaupungin palveluliikenteen hankinta 1.8.2025 – 31.7.2027 (+ kahden (2) vuoden optio

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 101

528/02.08.00/2025

Valmistelija

hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia Raahen kantakaupungin palveluliikenteestä ajalle 1.8.2025 – 31.7.2027 (+ kahden (2) vuoden optio). Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 14.5.2025, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 16.6.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, tarjouksensa jättivät: JS Matkat Oy, Raahen tilausliikenne Oy, Revon Turistiliikenne Oy, Taxivirpi Oy ja Viimax Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavasti: hinta 90 p., laatu 10 p. Laatuvertailussa huomioitiin tarjotun kaluston päästöluokitus.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 1425.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Valitaan Raahen kantakaupungin palveluliikenteen tuottajaksi ajalle 1.8.2025 – 31.7.2027 (+ kahden (2) vuoden optio) kokonaistaloudellisesti

edullisimman tarjouksen jättänyt JS Matkat Oy.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 19.20-19.30.

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuisto osayleiskaava

Kehittämislautakunta 08.04.2025 § 60

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Raahen ja Siikalatvan rajalla, Vehmassalon alueelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 26.3.2025 Semecon Oy (liite).

Kaavoitusaloitteessa haettu tuulivoima-alue ei ole maakunnallisesti merkittävä, eikä hankealuetta ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevassa Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan maakuntakaavaluonnoksessa maatuulivoimaloiden tv-alueena. Tuulivoimakokonaisuuden toteuttamisesta on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, eikä aluerajausta maakuntakaavassa tarvita, sillä tuulivoimahankkeen koko ei ylitä seutukunnallisen hankkeen rajaa. Siikalatvan puolelle laadittavassa osayleiskaavassa tullaan osoittamaan alueelle tuulivoimaloiden lisäksi merkittävä määrä aurinkovoimaa.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Alueidenkäyttölain mukaan (AKL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (AKL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 37§).

Peuranevan osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa viisi tuulivoimalaa Siikalatvan ja Raahen raja-alueelle, joista 1-3 tuulivoimalaa sijaitsisi Raahen puolella. Yksittäisen tuulivoimalan

yksikköteho arvioidaan olevan 6-10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä maanpinnasta

Suunnittelualue on Metsähallituksen ja Raahen seurakunnan omistuksessa ja Semecon Oy:llä on voimassaoleva vuokrasopimus alueelle.

Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä 1. Hankealueen koko on alustavasti noin 320 hehtaaria, josta Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 115 hehtaaria ja Siikalatvan kunnan alueelle noin 205 hehtaaria. Hakija on ilmoittanut, että tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Semecon Oy (AKL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja valmistuttuaan osayleiskaavan laadinnasta syntyy positiivisia yritysvaikutuksia. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy, 26.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatimisen liitteen mukaiselle alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

hyväksyy kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 120

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite

Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy, 26.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatiminen liitteen mukaiselle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty osayleiskaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Pasi Pitkänen ja Liisa Lumijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Valtanen / kirkkovaltuuston pj, Pitkänen / kirkkovaltuuston jäsen, Lumijärvi / intressijääviys, maa-alueen omistajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankevastaava Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteyden (Teams) välityksellä klo 18.28, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.42.

259/10.02.02/2025

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteet on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025 lähtien.

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan kunnan ja Raahen kaupungin kuntarajalla, noin 20 kilometriä Siikalatvan keskustaajamasta luoteeseen ja noin 52 kilometriä Raahen keskustasta kaakkoon. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1500 hehtaaria. Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 116 hehtaaria, joka liittyy suoraan Siikalatvan puolella sijaitsevaan suunnittelualueeseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinko ja tuulivoimala-alueen sijoittaminen Raahen ja Siikalatvan alueille sekä laatia osayleiskaava, jota voidaan käyttää kaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena (AKL 77a§).

Toteutuessaan lausunnoille lähetetyssä muodossa uusi alueidenkäyttölaki mahdollistaa yleiskaavan käyttämisen myös aurinkovoimalan rakentamisluvan perusteena niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on erikseen määrätty (AKL 70 §).

Raahen puolelle sijoittuva suunnittelualue täydentää Siikalatvan puolelle rakentuvaa laajaa aurinko- ja tuulivoimapuistoa. Raahen puolelle suunnitellaan sijoittuvan 1–3 tuulivoimalaa.

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan pääosin metsätalousvaltaista aluetta. Siikalatvan kunnan puolella kaava-alueen länsireunassa sijaitsee turvetuotantoalueita, joiden toiminta on päättynyt, lisäksi alueella sijaitsee yksi isompi peltoalue. Alueen eteläosassa sijaitsee ojittamattomia suoalueita. Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella sijaitsee yksityisteitä.

Lähimmät Raahen kaupungin puoleiset asuinrakennukset sijaitsevat 3,0 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat 3,9 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja, eikä aluetta ole maakuntakaavassa osoitettu tuulivoima-alueeksi sen jäädessä

yhteensä 5 tuulivoimalalle alle seutukunnallisen tuulivoimala-alueen rajan. Hankeen myötä tullaan käynnistämään ympäristövaikutusten arviointimenettely, sillä suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho ylittää YVA-laissa säädetyn raja-arvon (enintään 50 MW) ja koska Siikalatvan puolelle suunnitellaan laajaa aurinkovoimala-aluetta.

Osayleiskaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikataulut sovitetaan yhteen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa.

Suunnittelualueen lähialueilla on vireillä useita tuulivoimaa ohjaavia osayleiskaavahankkeita Raahen ja naapurikuntien alueilla. Lähimmät sijoittuvat Haapavedelle, noin 300 metrin päähän (Kokkokangas), Siikajoelle 4,2 kilometrin etäisyydelle (Hukanpalo), Siikalatvalle 3,8 kilometrin etäisyydelle (Leuanneva) sekä Haapavedelle 5 kilometrin etäisyydelle (Tukkiräme). Nyt suunniteltavat korkeintaan viisi tuulivoimalaa muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Haapaveden puolella olevan Kokkokankaan tuulivoimala-alueen kanssa. Raahen kaupungin puolella lähin vireillä oleva hanke on Nikkarinkaarto ja sen laajennus noin 27 kilometrin etäisyydellä.

Peuranevan osayleiskaava laaditaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoituksen ohjausvaikutus huomioiden.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamennettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselistuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa ja valvoo Raahen kaupunki. Työtä ohjaa Raahen kaupungin suunnalta poikkihallinnollinen ohjausryhmä. Kaavan laatijana toimii projektipäällikkö, arkkitehti Annukka Rajala.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.6.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys Kehittämislautakunta päättää:

Merkittään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.6.2025.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki, Siikalatva).

Osayleiskaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikataulut sovitetaan yhteen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn alussa kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo antoi lyhyen esittelyn kaavoituksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Annukka Rajala (Ramboll) saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 19.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja konsultti Annukka Rajala (Ramboll) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Annukka Rajala (Ramboll) poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.23.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 103

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Kari Pietilä piti puheenvuoron.

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 104

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 105

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehitysjohtaja:

- 5.6.2025 § 14 / Hankintapäätös - suorahankinta: Yritysten reitti Naton ja Puolustusvoimien hankintaketjuihin -tilaisuus Raahessa 6.6.2025
- 13.6.2025 § 15 / Henkilöstöpäätös: Hallintoasiantuntijan palkan tarkistaminen
- 13.56.2025 § 16 / Henkilöstöpäätös: Yrityskehityspäällikön palkan tarkistaminen

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintoasiantuntija Mia Kastelli poistui esteellisenä (osallisuusjääviys, asianosainen) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.31-20.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan pöytäkirjanpitäjänä toimi kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 106

Kehittämislautakunnalle on saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 80 / Kehittämislautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029
- pöytäkirjanote Siikajoen kunnanvaltuusto 5.6.2025 §59 / Raahen kehittämislautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 2025
- pöytäkirjanote Pyhäjoen kunnanvaltuusto 28.5.2025 § 36 / Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen / Kuntasopimuksen päivittäminen
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 26.5.2025 § 62 / Arviointikertomus 2024
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 26.5.2025 § 61 / Tilintarkastuskertomus ja Raahen kaupungin tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden käsittely
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 28.5.2025 § 195 / Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava: rakennuskiellon jatkaminen
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 26.5.2025 § 57 / Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen - Kuntasopimuksen päivittäminen
- pöytäkirjanote Siikajoen kunnanvaltuusto 22.5.2025 § 39 / Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 107

24.06.2025

Muut asiat

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 107

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 98, § 99, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101**Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Raahen kaupunki
Kirjaamo
PL 62
Rantakatu 50
92100 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää;
- tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#), tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2120 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2120, 4240 tai 6350 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään hakemusmaksua 270 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi