

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki	(416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kylä 415	Tila Juurikkahaka	RN:o 6:56
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS		LUPAKARTTA		
KAAVATIEDOT		Asemakaava nro laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava osayleiskaava ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)		
TONTTIJAKO		tonttijako, nro ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen		
LIITE NRO		vahv. Kv Kv 10.11.1993 ☐ kyllä ☒ ei ☐ kyllä ☐ ei ☐ kyllä ☒ ei		
LIITE NRO		1 kiinteistörekisterin karttaote 1:5000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:2000 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta 3 osayleiskaava 3 kaavamerkkien selitys ☐ oikeusvai kutteinen Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit		
ALLEKIRJOITUS		Juhani Leinonen Raahen, 20.2.2025 tontti-insinööri		
TILAAJA		Tilaus nro 7/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>		
Ruona Oy				

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

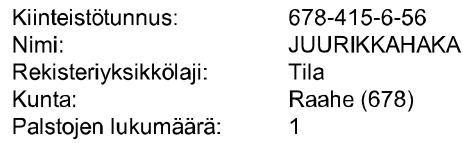
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

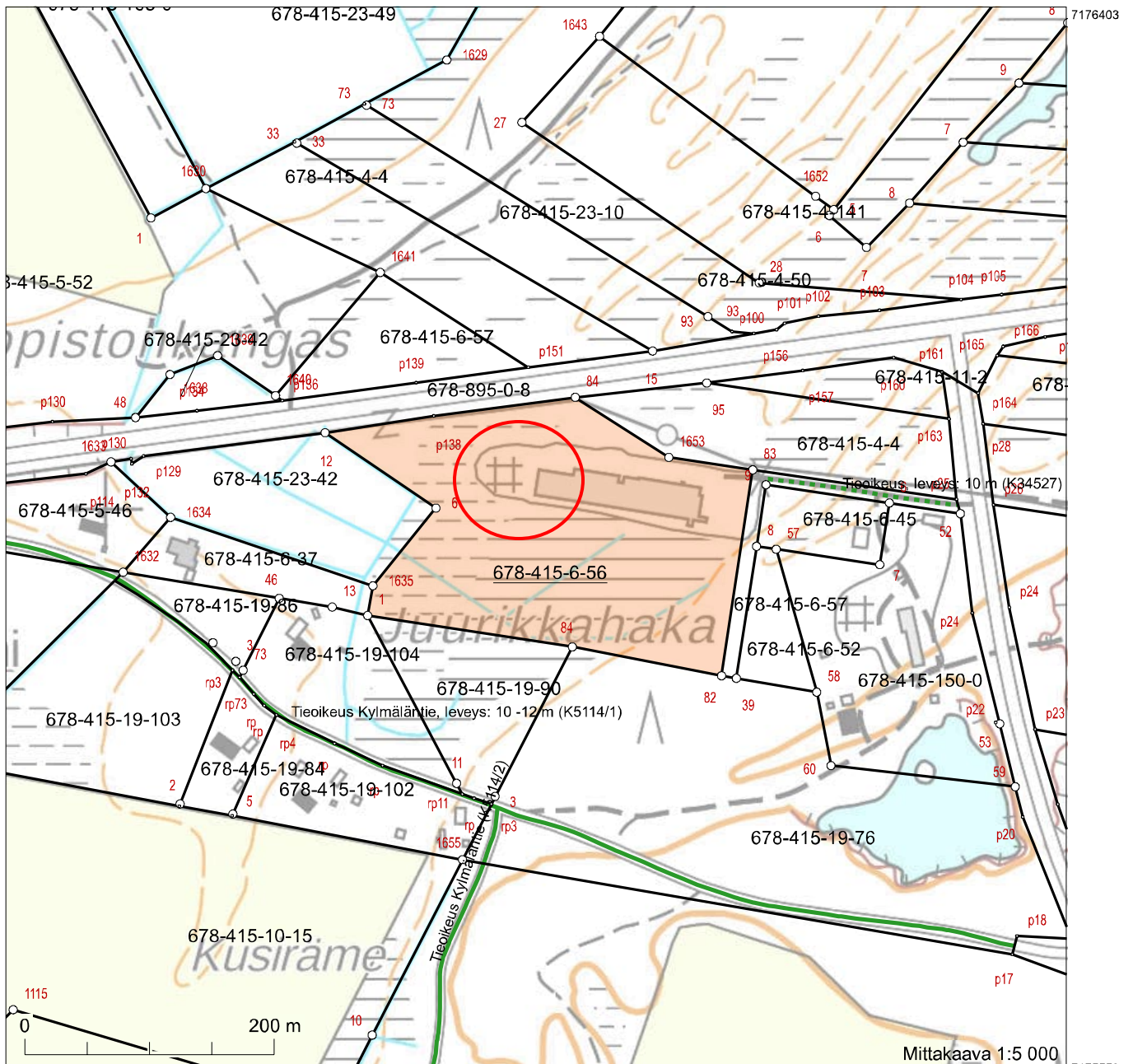
Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **20.2.2025**

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuntoalue.
	Asuntoalue. Aluetta koskevassa suunnittelussa on varauduttava alueen kaavoittamiseen asuntoalueeksi sen jälkeen, kun A- merkinnällä varustetut alueet on rakennettu tai aikaisemminkin, jos A- merkinnällä olevia alueita ei saada käyttöön.
	Asuntoalue. Rakennuskaavoitettavan alueen ulkopuolella oleva asuntoalue. Numero kirjaimen yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien asuinrakennusten kokonaismäärän. Piste ilmoittaa nykyisen asuinrakennuksen ja rengastettu piste uuden asuinrakennuksen ohjeellisen sijainnin.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Palvelujen alue.
	Palvelujen alue. Alue on varattava pääasiassa sellaisille parjon tilaa vaativille kaupan aloille, jotka eivät voi sijoittua keskusta-alueelle.
	Palvelujen alue. Palvelutoimintojen lisäksi alueelle voidaan osoittaa huoltoasematoimintaa.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuus- ja varastoalue. Alue on varattava pieniteollisuusalueeksi. Alueella voidaan sallia varastomyyntilöiden rakentaminen.
	Teollisuus- ja varastoalue. Aluetta koskevassa suunnittelussa on varauduttava alueen kaavoittamiseen teollisuusalueeksi sen jälkeen, kun T- tai T-1-merkinnällä varustetut alueet on rakennettu tai aikaisemminkin, jos niitä ei saada käyttöön.
	Ympäristönsuojelun alue. Alue on varattava pieniteollisuusalueeksi. Alueella voidaan sallia varastomyyntilöiden ja asuntojen rakentaminen.
	Virkistysalue.
	Suojaviheralue.
	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
	Retkeily- ja ulkoilutila. Alueella on kielletty kalvamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimintaa Rakk. 124 a §:n mukaisesti.
	Uimaranta-alue. Alueella on kielletty kalvamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimintaa Rakk. 124 a §:n mukaisesti.
	Loma-asuntoalue. Numero kirjaimen yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien lomaa-asuntojen kokonaismäärän. Vesivaurioille alttiiden rakennusten tulee olla vähintään 1-40 +2,00-tason yläpuolella. Vesikäymälöiden rakentaminen kielletään.
	Loma-asuntoalue. Loma-asutuksen ja kalastajajätkä alue, jota rakennettu ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen ja olemassa olevien rakennuksien lähtökäytön muuttaminen sopeutumiseen kalastajajätkäalueen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vesikäymälöiden rakentaminen kielletään.
	Matkailupalvelujen alue.
	Puutarha-alue.
	Tieliikenteen alue.
	Rautatieliikenteen alue.
	Vesiliikenteen alue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue, joka on tarkoitettu vedenottamoa varten.
	Hautausmaa-alue.
	Maa- ja metsätaloustalouden alue.
	Maatalousalue.
	Vesialue.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Seudullinen pääväylä ja sen liittymä.
	Alueellinen pääväylä.
	Kokoojapäätävä.
	Liityntäväylä.
	Ohjeisuuden jälkeinen tai vaihtoehtoinen tievaraus.
	Rautatie.
	Ulkoliikenne.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Sähkölinja (> 20kv).
	Maanalaista sähkölinja.
	Ohjeellinen moottorikelkareitti ja lähtöpiste.
	Pohjavesialueen raja. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslupakunnan on tarvittaessa pyydettävä toimenpiteistä asianomaisen vesit- ja ympäristöviraston lausunto.
	Vedenottamon suoja-alueen raja. Alueella on otettava huomioon vesioikeuden asettamat maankäyttöä koskevat rajoitukset (PS VEO 21.1.1993).
	Liikennealue. Uusilla asumisalueilla ja rakennuskaavan ulkopuolisilla alueilla rakentamista tulee ohjata niin, että vältetään melun suoja-alueita.
	Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue. Lentoliikenteen ohjeellinen melualue.
	Lentoliikenteen estevyyden vyöhyke. Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu
	Lentoliikenteen estevyyden vyöhyke. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukorkeutta 150 metristä mitattuna.
	Merkittävä kulttuurimaisema-alue.
	Taajamakuvaan merkittävästi vaikuttava alue.
	Suojelukohde. Muinaismuistoin 295/93 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
	Ertlyinen kohde. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, joka tulisi säilyttää niin, että kohteen historiallinen, taidemaalinen tai ympäristökuvaallinen luonne säilyy.
	Haja-asutuksen jäteveden erityiskäsittelyalueen raja. Alueella jätevedet johdetaan umpisäiliöön tai hoidetaan erillisviemäroinnilla.

PATTIJOKI
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.11.1993
28.6.1993 Tark. 1.11.1993
Juha Romppanen, arkkitehti