

Lausunto

Tuomiojantie 15

Asiointikunta Raahe	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 678-415-6-56	Hakemus jätetty 15.04.2025
Asiointitunnus LP-678-2025-00063	Käsittelijä Arola Juha
Hankkeen osoite Tuomiojantie 15	Hakija Ruona Oy
Toimenpiteet Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 25.04.2025	Kuvaus Ympäristölausunto
Lausunnon antopäivä 12.05.2025	Lausunnon antaja ymparisto@raahe.fi
Lausuntoteksti Kyseessä on teollisuushallin laajentaminen. Olemassa oleva rakennuksen katos muutetaan puolilämpimäksi tilaksi ja katoksen jatkoksi rakennetaan teollisuushallin puolilämmin laajennus. Laajennuksen kylkeen rakennetaan uusi tekninen tila ja toimistotila. Lausunto koskee laajennukseen liittyvää jätevesien käsittelyn muutosta. Kiinteistö sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella Palokangas-Selänmäki (11582051B) varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella. Kiinteistö ei sijaitse viemärlaitoksen	

toiminta-alueella, SYKE:n määrittelemällä 100 m rantavyöhykkeellä tai yleisellä tulvariskialueella. Kiinteistö sijoittuu Pattijoen Kirkonkylän osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueelle (T) ja maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Jätevesien käsittelyselvitys on tehty vuonna 2013 silloisen hallin laajennuksen yhteydessä. Selvityksen mukaan wc-jätevedet ja harmaat jätevedet johdetaan hallin pohjoispuolella sijaitsevaan 5 m³ lujitemuoviseen lokasäiliöön ja tyhjennetään imuautolla tarvittaessa. Betonin valmistuksessa ja betonilaitteiden pesussa sekä valmiiden putkien kastelussa käytetään vesijohtovettä. Pesuvesi ja osin kasteluvesi (suurin osa haihtuu) johdetaan kolmiosaisen sakokaivojärjestelmän kautta hallialueen länsi/eteläpuoliseen suo-ojastoon. Sakokaivot tyhjennetään kiinteästä aineesta tarvittaessa.

Jätevesisuunnitelman mukaan laajennusta varten asennetaan uusi 5 m³ lujitemuovi lokasäiliö, johon johdetaan teknisen tilan viemäröinti öljynerotuskaivon kautta. Lisäksi hallilaajennuksen harmaat jätevedet ja wc-jätevedet johdetaan lokakaivoon, joka tyhjennetään imuautolla tarvittaessa. Suunnitelmassa ei esitetä muutoksia prosessivesien käsittelyyn.

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan pohjavesialueilla jätevedet on johdettava viemäriverkkoon, mikäli se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä tiiviissä jätevesijärjestelmässä ja käsitelty jätevesi johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueella puhdistamattomien sekä puhdistettujen jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty.

Ympäristötarkastajan näkemyksen mukaan umpisäiliö hallilaajennuksen jätevesille on hyväksyttävä ratkaisu pohjavesialueella. Umpisäiliön tulee olla kyseiseen tarkoitukseen valmistettu tehdasvalmisteinen vesitiivis säiliö. Umpisäiliöön suositellaan asennettavan täyttymisestä ilmoittava järjestelmä. Umpisäiliö tulee tyhjentää riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa ja toimittaa jätevedet käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa jätevesiä vastaan. Säiliön kunto tulee tarkastaa säännöllisesti. Hakija vastaa jätevesijärjestelmän toimivuudesta. Vastuu jätevesien aiheuttamasta mahdollisesta pohjaveden pilaantumisesta säilyy toimijalla tästä lausunnosta huolimatta.

Laitevalmistajan antamien etäisyys-suositusten lisäksi tulee jätevesiviemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla noudattaa Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä olevia seuraavia vähimmäisetäisyyksiä:

Talousvesikaivosta purkupaikan minimietäisyys on 20 m ja käsittelyjärjestelmän 30 m.

Tontin rajasta purkupaikan minimietäisyys on 5 ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Rakennuksesta purkupaikan minimietäisyys on 20 ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Vesistöstä purkupaikan minimietäisyys on 10 ja käsittelyjärjestelmän 20 m.

Ojasta purkupaikan minimietäisyys on 0 ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Tiestä purkupaikan minimietäisyys on 10 ja käsittelyjärjestelmän 5 m.

Lämpökaivosta käsittelyjärjestelmän minimietäisyys on 30 m.

Henna Laurila,

ympäristötarkastaja

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl