

**Rakennetun ympäristön lautakunta**

---

Aika 17.06.2025 klo 16:30 - 18:58

Paikka Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, 92100 Raahen

**Käsitellyt asiat**

| §     | Otsikko                                                                                           | Sivu |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 90  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                          | 4    |
| § 91  | Pöytäkirjantarkastajat                                                                            | 5    |
| § 92  | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                                            | 6    |
| § 93  | Rakennetun ympäristön lautakunnan esittelijän ja hänen sijaisensa määrääminen                     | 7    |
| § 94  | Rakennetun ympäristön lautakunnan sihteerin määrääminen                                           | 8    |
| § 95  | Lupa- ja valvontajaoston nimeäminen                                                               | 9    |
| § 96  | Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouspaikka ja -aikataulu 2025 syksy                           | 10   |
| § 97  | Poikkeaminen/Kauppakatu 16/Omakotitalo 120 k-m2 ja vanhan omakotitalon purkaminen                 | 11   |
| § 98  | Sijoittamislupa: Teollinen aurinkopuisto ja energiavarasto/Tulinevantie 91/Solarpower Tulineva Oy | 16   |
| § 99  | Poikkeaminen: Energiavarasto/Satamajärventie/NWJ Fin Oy                                           | 21   |
| § 100 | Poikkeaminen: Kaasuvarasto/Varvintie 11/Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53                         | 25   |
| § 101 | Lähiidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro                                                  | 28   |
| § 102 | Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro                                                           | 29   |
| § 103 | Raahen kaupungin liikuntapaikkojen vakiovuorot talvikaudeksi 2025-2026                            | 30   |
| § 104 | Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-toukokuu 2025             | 32   |
| § 105 | Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset                                             | 33   |
| § 106 | Tiedoksiantoasiat                                                                                 | 36   |
| § 107 | Muut asiat                                                                                        | 37   |

## Osallistujat

|       | Nimi               | Tehtävä                               | Lisätiedot             |
|-------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Läsnä | Jaakola Elina      | puheenjohtaja                         |                        |
|       | Ojala Niilo        | varapuheenjohtaja                     |                        |
|       | Huhtamäki Birgitta | jäsen                                 |                        |
|       | Kellola Sari       | jäsen                                 |                        |
|       | Laurila Kari       | jäsen                                 |                        |
|       | Linna Tapio        | jäsen                                 |                        |
|       | Maarala Henna      | jäsen                                 |                        |
|       | Mattila Timo       | jäsen                                 |                        |
|       | Niemelä Sari       | jäsen                                 |                        |
|       | Ouramo Heikki      | jäsen                                 |                        |
|       | Rusko Matti        | jäsen                                 |                        |
|       |                    |                                       |                        |
| Muut  | Pekkala Sari       | kaupunginhallituksen<br>puheenjohtaja |                        |
|       | Mattila Ritva      | lähidemokratiatoimikunnan<br>edustaja |                        |
|       | Vimpari Jarkko     | esittelijä                            |                        |
|       | Moilanen Mikko     | viranhaltija                          | Poistui § 98 jälkeen.  |
|       | Pekkala Riitta     | viranhaltija                          | Poistui § 96 aikana.   |
|       | Näränen Jari       | viranhaltija                          | Poistui § 96 aikana.   |
|       | Tuikkanen Niini    | viranhaltija                          | Poistui § 101 jälkeen. |
|       | Yritys Mikael      | viranhaltija                          | Poistui § 96 jälkeen.  |
|       | Arola Juha         | viranhaltija                          | Poistui § 101 jälkeen. |
|       | Hanhiniemi Teija   | pöytäkirjanpitäjä                     |                        |

---

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Elina Jaakola  
puheenjohtaja §§ 90-102, 104-107

Teija Hanhiniemi  
pöytäkirjanpitäjä

Niilo Ojala  
puheenjohtaja § 103

---

Käsitellyt asiat

90 - 107

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Birgitta Huhtamäki  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Kellola  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. 19.06.2025

Rakennetun ympäristön § 90  
lautakunta

17.06.2025

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 90

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Puheenjohtaja                                                                                                     |
| Päätösesitys | Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                               |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta § 91

17.06.2025

## Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 91

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niilo Ojala ja Birgitta Huhtamäki.

Päätös

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Birgitta Huhtamäki ja Sari Kellola.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 92

17.06.2025

## Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 92

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi yksimielisesti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi muutoin, mutta esityslistan § 14 Täysikuu-veistoksen siirto uudelle paikalle poistettiin käsiteltävistä asioista teknisen johtajan esityksestä.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 93

17.06.2025

## Rakennetun ympäristön lautakunnan esittelijän ja hänen sijaisensa määrääminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 93

431/00.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Raahen kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 105 hyväksymä Raahen kaupungin hallintosääntö § 145.

Esittelijät:

Kehittämis-, tulevaisuus- ja rakennetun ympäristön lautakunnissa esittelijöinä toimivat toimialajohtajat.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Tarvittaessa muista esittelijöistä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Määrätään hallintosäännön 24 § kohtien 1-11 osalta esittelijäksi tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja hänen sijaisekseen tilahallinnan päällikkö Jari Näränen.

Annetaan lupa- ja valvontajaoston päättää esittelijä hallintosäännön 24 § kohtien 13-19 osalta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 94

17.06.2025

## Rakennetun ympäristön lautakunnan sihteerin määrääminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 94

431/00.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Määrätään rakennetun ympäristön lautakunnalle sihteeri ja sihteerin varahenkilö lautakunnan alkavalle toimikaudelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Määrätään rakennetun ympäristön lautakunnan sihteeriksi toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi ja hänen sijaisekseen hallintosihteeri Heli Matkaselkä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 95

17.06.2025

## Lupa- ja valvontajaoston nimeäminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 95

480/00.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Raahen kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan rakennetun ympäristön lautakunta nimeää lupa- ja valvontajaoston, johon kuuluu viisi (5) jäsentä, jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Nimetään lupa- ja valvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtainen varajäsen.

Nimetään valituista jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja valitsi lupa- ja valvontajaostoon viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimesi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja  
Jaakola Elina

Varajäsen  
Kellola Sari

Varapuheenjohtaja  
Ojala Niilo

Huhtamäki Birgitta

Jäsen  
Laurila Kari  
Linna Tapio  
Sarpola Arja

Varajäsen  
Anttila Marko  
Ouramo Heikki  
Manalainen Anon

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 96

17.06.2025

## Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouspaikka ja -aikataulu 2025 syksy

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 96

867/00.01.02/2024

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa, keskiviikkona klo 16.30 alkaen Tapahtumatalon Fregatti-salissa, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahen.

Syyskauden 2025 kokoukset pidetään seuraavasti:

27.8.2025

24.9.2025

15.10.2025

12.11.2025

10.12.2025

Syyskuussa järjestetään talousarvion suunnittelusta iltakoulut tarpeen mukaan. Tarvittaessa pidetään ylimääräisiä kokouksia tai siirretään kokouksen ajankohtaa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Näränen ja Riitta Pekkala poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.16 ja Mikael Yritys klo 17.20.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 97

17.06.2025

## Poikkeaminen/Kauppakatu 16/Omakotitalo 120 k-m2 ja vanhan omakotitalon purkaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 97

348/10.03.00/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

hakija

Silvo Fält

kaupunki

Raahe

kiinteistötunnus

678-2-6-31

osoite

Kauppakatu 16

Poikkeamista haetaan omakotitalon purkamiseen ja korvaamiseen uudella 120 k-m2 omakotitalolla. Poikkeamislupahakemus on jätetty 26.3.2025 ja se käsitellään rakentamislain mukaisen poikkeamislupana.

Poikkeamista haetaan AKL 53 §:stä RakL 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

### Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 2. kaupungin osan korttelin 6 tontteja 14, 15, 16 ja 17 koskeva asemakaavan muutos Akm 109 (Kv. hyväksytty 20.1.1988). Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jonka yhteydessä rakennusoikeuksia tarkastellaan.

### Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

*"Tarkoituksena on purkaa nykyinen huonokuntoinen rintamamiestyyppinen asunto ja rakentaa uusi asunto purettavan tilalle. Purettavassa muha-eristeisessä asunnossa on ollut laaja-alainen kosteusvaurio ylä- ja ylävälipohjassa, joka on peitelty kattoremontin yhteydessä. Asuntoon on tehty rakennusteknisesti väärin ulkopuolinen lisälämmöneristys mineraalivillalla 80-luvun lopulla. Lisäksi rakennuksessa on voimakas hajuhaitta, joka tarttuu kaikkeen mitä rakennuksessa säilytetään (kylästäysaine Ky-5??). Edellä mainittujen asioiden vuoksi rakennuksen korjaus ole teknisesti eikä taloudellisesti kannattavaa, koska*

*sen laajuutta, korjausaikaa ja korjaustulosta ei voida luotettavasti arvioida.*

*Alustavasti olen ajatellut rakentaa/rakennuttaa alueelle pienemmän noin 100-120m<sup>2</sup> kokoisen 2-kerroksisen asunnon ja autokatos-varastorakennuksen sekä mahdollisesti erillisen saunarakennuksen. Uusien rakennuksien rakennustyyli pyritään sovittamaan Wanhaan kaupunkikuvaan sopivaksi. Nykyiset alueelle tulevat sähkö, vesi ja viemäri sekä kaukolämpöliittymät hyödynnetään uuteen asuntoon, lisäksi koko alue (ml. taloyhtiön autokatos, itäpuoli) liitetään myös hulevesiverkostoon.*

*Kun poikkeamislupa on hyväksytty, haen purkuluvan vanhalle rakennukselle ja aloitan rakennuksiin liittyvät varsinaiset tarjouskyselyt, joiden pohjalta tulen hakemaan rakennuslupaa.*

*Wanha Raahe on tietojeni mukaan asetettu ehdolliseen rakennuskieltoon ja alueelle tehtävistä muutoksista on ensin haettava poikkeamislupa. Ohjeistuksen poikkeamislupahakemukseen olen saanut Raahen rakennusvalvonnalta.”*

#### **Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot:**

Hakija on kuullut osan naapureista ja rakennusvalvonta kuullut osan, koska alueella on myös rivitalonaapureita joita hakijan oli vaikeampi tavoittaa. Hakemukseen on tullut kaksi naapureiden huomautusta. Toinen liittyi rakennuksen korkeuteen ja asemointiin tontilla, josta on laadittu havainnekuva. Toisessa huomautuksessa oltiin huolissaan purku- ja rakennustyönaikana aiheutuvasta pölystä ja yhteisen pihatien käytämisestä. Usealle kiinteistölle tulee yhteinen pihatie. Naapurit kuullaan rakentamisluvan yhteydessä uudestaan, tällöin suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Hakemukselle pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto ja Raahen kaupungin kaavoitusosaston lausunto. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

#### **Rakennusvalvonnan esitys:**

Poikkeamislupaa haetaan Raahen vanhan kaupunginosan kiinteistöön 678-2-6-31 osoitteessa Kauppakatu 16. Lupaa haetaan vanhan asuinrakennuksen purkamiseen ja korvaamiseen noin 120 k-m<sup>2</sup> suuruisella asuinrakennuksella. Lisäksi suunnitelmissa on rakentaa autokatos-varastorakennus sekä pihasauna.

Kohde kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit (RKY 2009). Kulttuuriympäristöaluetta koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Rakennushankkeen paikka sijaitsee keskellä vanhaa kaupunginosaa Raahen kirkon länsipuolella. Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AP-1 asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike- ja myymälä- ja verstastiloja. Tontille sallittu rakennusoikeus on 230 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle ei ole osoitettu suojelumerkintää, mutta se sijoittuu vanhan kaupungin arkeologiselle alueelle ja siitä johtuen Pohjois-Pohjanmaan museolta on pyydetty lausunto.

Museon lausunnon mukaan tontilla tulee tehdä koekaivaukset, joissa selvitetään, sijaitseeko suunnitelluilla rakennuspaikoilla arkeologisia kulttuurikerroksia ja rakenteita.

Uudessa vanhan kaupungin asemakaava luonnoksessa kiinteistö on osoitettu samalla AP-1 asemakaavamerkinällä ja rakennusoikeus on säilytetty ennallaan.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa ehdollisena. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusvalvonnan esittämä poikkeamisen ehto:

- Kulku kiinteistölle on ahdas ja rakentamislupa hakemuksessa tulee esittää purku- ja logistiikka suunnitelma hankkeen toteuttamiseksi.
- Rakentamislupavaiheessa naapurit tulee kuulla uudestaan kun kaikki suunnitelmat ovat tarkentuneet.

- Kaavallisessa lausunnossa olevia ohjeita tulee noudattaa.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet     | Virallinen kartta-aineisto, naapurin huomautukset, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto ja kaavallinen lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösesitys | <p>Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa ehdollisena:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Purettavasta rakennuksesta laaditaan ROS.</li><li>2. Alueella toteutetaan Museon edellyttämät kaivaukset Museon ohjeistuksen mukaisesti.</li><li>3. Piirustuksiin päivitetään puuttuvat merkinnät (väri, kattokaltevuus) rakentamislupavaiheeseen.</li><li>4. Kattokulma tarkistetaan asemakaavan mukaiseksi.</li><li>5. Ikkunajakoa/julkisivujen aukotusta tulee tarkastella uudelleen niin, että se sopeutuu paremmin muutosherkkään kulttuuriympäristöön.</li><li>6. Uudisrakennus ja sauna sijaitsevat vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista tai asemakaavassa osoitetulla rakennusalueella. Rakennuksissa vaaditaan palonsuojarakenteet, mikäli ne sijaitsevat alle kahdeksan metrin päässä muista rakennuksista.</li><li>7. Piha-alueilla kulkureittien pintamateriaalina tulee käyttää vanhaan puukaupunkiympäristöön soveltuvia materiaaleja. Katualueelle näkyvillä pihojen osilla ei sallita betonikiveyksiä tai asfaltointia.</li><li>8. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää purku- ja logistiikkasuunnitelma hankkeen toteuttamiseksi.</li><li>9. Rakentamislupavaiheessa naapurit tulee kuulla uudestaan, kun kaikki suunnitelmat ovat tarkentuneet.</li></ol> <p>Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.</p> <p>- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.</p> <p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.6.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.</p> <p>Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.</p> <p>Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.</p> |

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 98

17.06.2025

## **Sijoittamislupa: Teollinen aurinkopuisto ja energiavarasto/Tulinevantie 91/Solarpower Tulineva Oy**

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 98

366/10.03.00/2025

Valmistelija

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Arola Juha

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| hakija           | Solarpower Tulineva Oy   |
| kaupunki         | Raahe                    |
| kiinteistötunnus | 678-419-27-4             |
| osoite           | Tulinevantie 91, Vihanti |

Sijoittamislupaa haetaan teollisen aurinkovoimapuiston 16 MW / 19 ha ja energiavaraston 16 MW rakentamiseen. Sijoittamislupa käsitellään RakL:n mukaisen sijoittamislupana.

Sijoittamislupaa haetaan AKL 16 §:stä RakL:n 46 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on rakennetun ympäristön lautakunta.

### **Kaavatilanne:**

Hankealueella eikä sen lähistöllä ole voimassa olevaa kaavaa.

### **Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:**

*"Pohjois-pohjanmaalle Raahen kaupunkiin kiinteistölle 678-419-27-4 on tarkoitus rakentaa noin 16 megawatin (MW) energiavarasto ja noin 16MW aurinkovoimala olemassa olevan Elenian jakeluverkkoon kuuluvan Vihanti-Pulkkila 110kV johdon varteen. Energiavarasto ja aurinkovoimalatoimintaa varten vuokratun maa-alueen koko on noin 19,9 hehtaaria ja käytettävä alue on noin 19 hehtaaria.*

*Suunnitellun aurinkovoimalan nimellisteho on noin 18,6 megawattia (MWp, DC) ja sähköverkkoon liitettävä teho noin 14,7 megawattia (MW, AC). Pohjois-Pohjanmaan olosuhteissa aurinkosähkön tuotantoarvio on noin 850-1000 kilowattituntia asennettua kilowattiäkkiä kohden vuodessa. Aurinkovoimalan arvioitu vuotuinen sähköntuotanto on noin 15,8-18,6 gigawattituntia (GWh). Aurinkopaneeleja asennetaan yhteensä*

26208kpl ( 710Wp/paneeli) - total DC Power 18607,680 kWp.  
Aurinkopaneelien kokonaispinta-ala on 8,15 ha. Tuotanto on täysin uusiutuvaa ja päästötöntä energiaa.

Aurinkovoimalan yhteyteen on tarkoitus rakentaa nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus n. 56m<sup>2</sup>, sekä 110kV muuntoasema verkkoliityntää varten. Energiavaraston teho on noin 16 megawattia ja kapasiteetti noin 32 megawattituntia (MWh). Käytännössä alueelle sijoitetaan 8kpl 4MWh akkukonttia, 4kpl invertteriä, sekä asemarakennus. Energiavarasto mahdollistaa aurinkosähkön tuotannon tasaamisen ja verkkoon syötön ajoittamisen sähkön kysynnän mukaan.

Hanke-alue muodostuu kahdesta aidatusta kentästä alue 1. on noin 7. 74 ha ja alue 2. on noin 11,22 ha, joille molemmille on järjestetty huoltotie. Alueen välistä kulkee 4. 5 m leveä pääväylä, jolle kulku on kahdesta eri suunnasta. Kenttien sisäpuolille on jätetty riittävä tila/tiet 4.5m pelastus- ja huoltotoimille, mahdollistaen pääsyn yksittäisiin aurinkopaneeliriveihin tarvittaessa. Alue aidataan tahattoman käynnin estämiseksi.

Raahen kaupunki sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueella. Hankealueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole esitetty hankealueelle erityistä maankäyttömerkintää. Alueella ei ole ei ole kaavallisia rajoitteita esim. luonnonsuojelun, kulttuuriympäristön tai muiden maakunnallisesti merkittävien arvojen osalta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelmassa 2022–2025 painotetaan kestävään, tehokkaaseen ja vähäpäästöiseen energiantuotantoon. Fossiilista energiaa korvaavaa uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia edistetään maakunnan vahvuuksiin pohjautuen (muun muassa tuulivoima, aurinkoenergia, biokaasu, geoterminen energia, metsäenergia sekä vety- ja akkuteknologia). Energiakäytön tehokkuutta ja vähäpäästöisyyttä tuetaan sekä kehitetään tehokasta ja joustavaa energiajärjestelmää. Hankkeen nähdään tukevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelmaa.

Liitteisiin tallennettu tarkempi selvitys hankkeesta. Hankkeessa ei nähdä olevan poikkeamia.”

**Naapureiden kuuleminen:**

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit ja saanut hakemukseen yhden huomautuksen. Naapurina toimiva Vapo Terra Oy ja Neova Oy huomauttaa lähinnä kolmesta asiasta:

1. ) Sähköjen liittymispiste ja maakaapeli on suunniteltu sijoitettavaksi heidän omistamalleen maa-alueelle, eikä tästä ole sovittu maanomistajan kanssa.

2.) Alueella harjoitetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaista turvetuotantoa, ja paloturvallisuudesta tulee huolehtia.

3.) Turvetuotannon vesiensuojelurakenteet ja vesienjohtamisreitit on ympäristöluvitettu vain turvetuotantoa varten, eikä niille saa johtaa muita vesiä kuin mitä ympäristöluvassa on määritelty. Ympäristölupapäätöksen mukaan turvetuotantoalueen ulkopuoliset valumavedet on johdettava eristysojissa tuotantoalueiden ja vesienkäsittelyrakenteiden ohitse.

Nämä asiat tulee ottaa huomioon aurinkovoimarakentamisen yhteydessä ja käyttöönotossa niin pitkään kuin turvetuotannon ympäristölupa on voimassa. Naapurin huomautus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonta pyysi hakijalta vastinetta huomautukseen, johon vastattiin, että nämä asiat selvitetään ja yhteensovitetään naapurin kanssa sijoittamislupa käsittelyn jälkeen.

#### **Viranomaislausunnot:**

Hakemukselle pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto YVA-tarveharkinnasta. ELY-keskuksen lausunnon mukaan: *”Tulinevan aurinkovoimahanke ei edellytä YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella, eikä YVA-menettelyn soveltamisesta ole tarpeen tehdä myöskään YVAL 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa YVA-päätöstä.”* Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Hakemukselle pyydettiin Raahen kaupungin kaavoituksen lausunto, jossa todetaan: *”Maankäytöllisiä esteitä kokonaisuus huomioiden ei hankkeelle ole. Hanke ei vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavoitusta. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastustoimen uusimman aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset. Kaavoitus puoltaa sijoittamisluvan myöntämistä.”* Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Samaan aikaan vireellä olevaan rakentamislupahakemukseen on jo pyydetty Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen, ja Vihannin veden lausunto, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeeseen. Rakentamislupahakemuksen ympäristötarkastajan lausunnossa on ohjeistusta hankkeen toteutuksesta.

Myös ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan rakentamiselle ei ole ympäristönäkökohdallista estettä.

### **Rakennusvalvonnan esitys:**

Sijoittamislupaa haetaan teollisen aurinkovoimapuiston 16 MW / 19 ha ja energiavaraston 16 MW rakentamiseen. Hanke sijaitsee lähellä Elenian jakeluverkkoon kuuluvaa Vihanti-Pulkkila 110 kV johtoa.

Hakija on vuokrannut kiinteistön aurinkopuisto ja energiavarastoa varten itselleen. Ely-keskuksen lausunnon mukaan YVA-harkintaa ei tarvita.

Aurinkopaneeleja on tarkoitus asentaa yhteensä 26 208 kappaletta ja niiden kokonaispinta-ala on 8,15 hehtaaria. Hanke alue on kokonaisuudessaan 19 hehtaaria.

Aurinkovoimalan yhteyteen rakennetaan energiavarasto, jonka teho on 16 megawattia ja kapasiteetti 32 megawattituntia (MWh). Aurinkovoimalan rakenteet perustetaan kevytrakenteisesti siten, ettei maaperää tai kallioperää tarvitse merkittävästi muokata. Aurinkovoimalan rakenteiden perustamisessa käytetään matalaperustuksia. Alue suojataan aidalla, joka estää eläinten ja asiattomien henkilöiden pääsyn varastolle.

Hankealueen lähiympäristö on suota, metsää ja peltoa, maankäytöltään pääasiassa metsätalous- ja turvetuotantoon varattua aluetta. Hankealue on puustotonta, käytöstä poistettua vanhaa peltoaluetta, ns. joutomaata, jonka poikki kulkee olemassa oleva tie. Hankealueen lähistöllä ei ole asutusta.

Asemapiirustuksessa paneelit on sijoiteltu ilmansuunnat, varjostukset ja kallistukset huomioiden. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu pelastusajoneuvojen esteetön pääsy alueelle. Huoltotiet on osoitettu suurillakin ajoneuvoilla saavutettaviksi ja käännöstilaa on riittävästi.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että sijoittamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 46 §:n mukaista.

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;

2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;

3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet     | Virallinen kartta-aineisto, naapurin huomautus, Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen lausunto ja kaavallinen lausunto liitteineen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösesitys | <p>Myönnetään hakemuksen mukainen sijoittamislupa ehdollisena:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sähkön liittymispisteen sijoittamisesta pitää sopia ensin maanomistajan kanssa ennen kuin rakentamislupaa myönnetään.</li><li>- Hakijan tulee toimia ELY-keskuksen lausunnossa annettua ohjeistusta noudattaen ja toteuttaa edellytetyt luontoselvitykset.</li></ul> <p>Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sijoittamislupapäätöksen maksu 550 euroa.</li></ul> <p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.6.2025.</p> <p>Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä sijoittamislupa kahden vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.</p> <p>Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.</p> <p>Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.</p> |
| Päätös       | <p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Moilanen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.29.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 99

17.06.2025

## Poikkeaminen: Energiavarasto/Satamajärventie/NWJ Fin Oy

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 99

367/10.03.00/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

hakija

NWJ Fin Oy

kaupunki

Raahe

kiinteistötunnus

678-412-2-33

osoite

Satamajärventie

Poikkeamista haetaan energiavaraston rakentamiseen.

Poikkeamislupahakemus käsitellään rakentamislain mukaisen poikkeamislupana.

Poikkeamista haetaan AKL 41 §:stä RakL 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

### Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007 § 20). Alueella ei ole asemakaavaa. Tontti sijaitsee asemakaavan lievealueella.

### Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

*”Haemme poikkeamislupaa rakennuspaikan vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 900 neliön määrä-alueelle.*

*Kiinteistölle LEPISTÖ 678-412-2-33, on suunnitteilla Caruna Oy:n omistaman keskijänniteverkon läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto.*

*Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.*

*Rakennuspaikan koko, 900 neliömetrin tontti on riittävä sähköenergianvaraston koko, 29 neliömetriä, huomioiden. Tontille pystytään sijoittamaan kaikki tarvittavat toiminnot ja rakentamisen suojaetäisyydet täyttyvät.*

*Rakennuspaikalla on kaavamerkintä EV. Rakentamisen vaikutukset ovat vähäiset. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen keskijännitteen linjojen läheisyyteen. Verkko-yhtiöltä saaduilla vapaan kapasiteetin tietojen perusteella on vuokra-alue suunniteltu alueen sähkölinjojen läheisyyteen. Kontin sijoittaminen EV-alueelle ei oleellisesti haittaa kaavan toteutumista. Kontin sijainti on kaavamerkinnän LTA/T välittömässä läheisyydessä joka on varattu teollisuudelle ja varastoalueelle.”*

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit ja heiltä on tullut yksi huomautus hakemukseen. Huomautuksessa vastustetaan energiavaraston rakentamista kyseiselle paikalle paloturvallisuussyistä johtuen, koska sijoituspaikka olisi lähellä asutusta. Huomautuksessa mainitaan, että energiavarastolle tulisi tarkastella sopivampi paikka esimerkiksi teollisuusalueelta. Huomautus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijan vastineen huomautukseen, jossa todetaan ettei ole lainsäädännöllistä estettä myöntää tätä lupaa. Hakija vastaa mm. että, hankkeen koko ja sen sijoittuminen huomioon ottaen kyse on vähäisestä poikkeamisesta. Sähköenergiavaraston esitetyltä sijainnilta on etäisyyttä huomauttajan kiinteistön asuinrakennukseen yli 160 metriä ja lähimpään asuinrakennukseen yli 87 metriä. Sijoittelussa on huomioitu myös paloturvallisuusvaatimukset ja tästä on lupaviranomaisen kautta pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta. Hakijan vastine on kokonaisuudessaan liitteenä.

#### **Viranomaislausunnot:**

Hakemukselle pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen, Raahen veden, ympäristötarkastajan lausunto. Lausunnot ovat puoltavia, eikä niissä ole esitetty huomautettavaa hakemukselle toimitettuihin suunnitelmiin.

Hakemukselle pyydettiin myös kaupungin kaavoituksen lausunto. Kaavoitus ei puolla poikkeamislupan myöntämistä, sillä hanke 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja voi 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

*”Kaavoitus ehdottaa energiakontin paremmaksi sijainniksi Tokolan teollisuusalueetta, jossa toimintaan soveltuvia ja toiminnan kasvamisen mahdollistavia teollisuuteen kaavoitettuja tontteja on tarjolla.”*

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

### **Rakennusvalvonnan esitys:**

Poikkeamislupaa haetaan sähköenergiavaraston asentamiseen kiinteistölle 678-412-2-33 osoitteessa Satamajärventie. Lupaa haetaan noin 29 m<sup>2</sup> energiavaraston sijoittamiseen 900m<sup>2</sup> määräalalle. Hankealue on vuokrattu. Hankkeesta ei ole pyydetty aiemmin ennakkoneuvontaa.

Hanke sijoittuu osayleiskaavan EV- suojaviheralueelle. *”Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.”* Energiakontti ei ole kaavamerkinnän EV mukaista rakentamistoimintaa.

Rakennushankkeen paikka sijaitsee metsäisellä alueella, ladolle johtavan polun varrella. Energiavaraston sijoittaminen edellyttää metsän hakkaamista alueelta ja liittymälupaa maantiehen Ely-keskukselta.

Alueella ei ole asemakaavaa ja se sijaitsee asemakaavan lievealueella. Kaavoitus toteaa lausunnossaan: *”Lievealueiden rakentaminen ilman ohjaavaa asemakaavaa haittaa alueen suunnitelmallista kehittämistä ja maapolitiikkaa. Energiakontin sijoittuminen lievealueelle vaikeuttaa ja haittaa tulevaa kaavoitusta (RakL 57§) ja voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen (RakL 57§), mikäli toimintaa pyritäisiin myöhemmin kasvattamaan. Lähellä sijaitsee asutusta, joten ympäröivän (SSAB) sekä hankkeen kautta muodostuvan teollisen toiminnan ja asutuksen yhteen sovittaminen ja vaikutustenarviointi tulisi tehdä kaavoituksen kautta.”*

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa ei voida puoltaa. Katsomme, että rakennushanke ei Rakentamislain 57 §:n mukaan sovellu ympäristöön ja

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

|              |                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet     | Virallinen kartta-aineisto, naapurin huomautus ja vastine naapurin huomautukseen, kaavallinen lausunto                                                                 |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                        |
| Päätösesitys | Ei myönnetä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa. Energiavarastojen sijoittaminen on tarkasteltava tarkemmin Raahen kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa. |

Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.6.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Päätös | Hyväksyi esityksen. |
|--------|---------------------|

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 100

17.06.2025

## Poikkeaminen: Kaasuvarasto/Varvintie 11/Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 100

471/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Annala

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| hakija                | Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 |
| kaupunki              | Raahe                             |
| kiinteistötunnus      | 678-38-3801-1                     |
| kiinteistön pinta-ala | 18325 m <sup>2</sup>              |
| osoite                | Varvintie 11                      |

Poikkeamislupaa haetaan kaasuväestön rakentamiselle.

Poikkeamislupaa haetaan alueidenkäyttölain 58§:stä rakentamislain 57 §:n perusteella. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

### Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Tervahovin ja Varvin teollisuusalueiden asemakaava Ak 96. Kaava on vahvistettu 26.10.1989.

### Hakijoiden ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt

Kiinteistön tontille rakennetaan kaasuväestö 21 m<sup>2</sup>. Kaasuväestö sijoittuu asemakaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolelle. Sijoituspaikassa on riittävät suojaetäisyydet muihin rakennuksiin. Tämä paikka on logistiikan kannalta paras paikka. Väestön sijoitus ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille.

### Naapureiden kuuleminen ja viranomaislausunnot

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Rakennusvalvonta pyysi hakemukselle Pohjois- Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunnon. Pelastuslaitoksen kemikaaliasiantuntijalla ei ollut huomauttamista kaasuväestön sijaintiin.

### **Rakennusvalvonnan esitys:**

Luvanhakija hakee poikkeamislupaa saadaakseen rakentaa 21 neliön kokoisen kaasuväestörakennuksen osoitteeseen Varvintie 11, 92100 Raah.

Hakijoilla on entuudestaan lupa 17 neliön kokoiselle kaasuväestörakennukselle, joka sijoittuisi lähelle olemassa olevaa teollisuusrakennusta. Teollisuusrakennuksen laajennuksen muutokselle on myönnetty muutoslupa 27.5.2025. Muutosluvan yhteydessä hakija on esittänyt toiveen kaasuväestön sijainnin muuttamisesta.

Alueella on voimassa Tervahovin ja Varvin teollisuusalueiden asemakaava Ak 96. Kiinteistölle kohdistuu asemakaavamerkintä T eli Teollisuus- ja väestörakennusten korttelialue. Ympäristöministeriön oppaan ” Asemakaavamerkinnät ja- määräykset, opas 12 ” määrittelee teollisuus- ja väestöalueiden merkintää T, seuraavasti.

*Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine väestö- ja muine aputiloineen sekä väestörakennuksia.*

Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että uusi sijainti olisi teollisuusalueen logistiikan kannalta paras paikka. Sijoituksesta ei oleteta koituvan haittaa naapureille tai ympäristölle. Lisäksi uudesta sijoituspaikasta saataisiin riittävät suojaetäisyydet muihin rakennuksiin.

Hakemuksella liitteenä olevan asemapiirroksen perusteella haettu rakentaminen kohdistuu kaavanmukaiselle teollisuus- ja väestö rakennusten korttelialueelle. Uusi kaasuväestö on sijoitettu teollisuustontin itäreunaan neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Kiinteistön ulkopuoliset alueet ovat pääasiassa asemakaavaan merkittyjä lähivirkistysalueita.

Haettu rakentaminen poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta vain siten, että kaasuväestö on sijoitettu asemakaavassa tarkoin rajatun sitovan rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Sijoitus poikkeaa sallitusta rakennusalueesta yli 25 metriä.

Rakennusvalvonnan arvion mukaan kaasuväestön uudesta sijoituksesta ei koidu haittaa ympäristölle eikä naapureille. Kyse on lähinnä teollisuustontin sisäisestä järjestelystä, jonka tarkoituksena on parantaa teollisuustontin logistiikkajärjestelyjä. Paloturvallisuudenkin kannalta on järkevää, että rakennus on sijoitettu etäälle muista rakennuksista. Haetun rakentamisen johdosta kiinteistön rakennusoikeus ei ylitä.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet Asemapiirros, pohja- ja julkisivupiirros, virallinen kartta- aineisto

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa.

Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.6.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 101

17.06.2025

## Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 101

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 18.02 - 18.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niini Tuikkanen ja Juha Arola poistuivat tauon aikana klo 18.03.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 102

17.06.2025

## Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 102

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustajat eivät olleet paikalla.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 103

17.06.2025

## Raahen kaupungin liikuntapaikkojen vakiovuorot talvikaudeksi 2025-2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 103

125/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen kaupungin liikuntapaikkojen vakiovuorojakoa ohjaa liikuntapaikkojen käytösäännöissä olevat vuorojen jakoperiaatteet ja hierarkia. Vuorojen jakoperiaatteisiin perustuen vakiovuoroajat määräytyvät liikuntapaikkojen vakiovuorokausien mukaisesti.

Talviliikuntapaikkojen vakiovuorot olivat haettavissa 1. – 27.4. Vuoroja oli haettavissa jäähalliin, Kuntokeidas Vesipekkaan, Arina Areenalle, liikuntahalliin, koulujen liikuntasaleihin ja Urheilutalo Raahelaan. Liikuntapaikkojen käyttöajat muodostuvat vuosittaisten käyttöaikojen mukaan.

Kaikki hakeminen tapahtui sähköisesti Timmi ajanvarausjärjestelmän kautta. Vakiovuoroprosessin aikana tarkennuksia ja keskusteluja käytiin vuoroista jäähallin osalta. Tällä pyrittiin tarkentamaan tarpeita ja estämään päällekkäisyyksiä vuorojaossa.

Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli 250 kpl. Myöhässä tulleita hakemuksia tuli useita, mutta niitä ei olla käsitelty tässä yhteydessä, vaan ne myönnetään vuorojen vahvistamisen jälkeen. Määrällisesti eniten eri käyttäjien hakemuksia tuli Antinkankaan koulun liikuntasaliin. Vuorojen jakaminen on toteutettu Raahen kaupungin liikuntapaikkojen vuoronjakoperiaatteiden mukaisesti. Vakiovuorohakemuksia määräaikaan mennessä ei tullut Tikkalan koululle, Olkijoen koululle, Jokelan koululle, Haapajoen koululle, sekä Ylipään liikuntahalliin.

Tällä hetkellä tiedossa olevat ottelut, kilpailut ja turnaukset näkyvät Timmi ajanvarausjärjestelmässä. Loput ottelut, kilpailut ja turnaukset päivitetään kilpailukalentereiden varmistuttua ajanvarausjärjestelmään. Päätöksen jälkeen vapaaksi jääneitä aikoja käyttäjät voivat vapaasti hakea varausjärjestelmä Timmistä, jotka myönnetään hakijoille saapumisjärjestyksessä. Ajantasainen harjoitusvuorokalenteri löytyy osoitteesta [tilavaraus.raahe.fi](https://tilavaraus.raahe.fi).

|              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösesitys | Myönnetään talvikauden 2025-2026 vuorot talviliikuntapaikoille liitteen mukaisesti.                                                                                                                                                                   |
| Päätös       | <p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Elina Jaakola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.14 - 18.24 (osallisuusjäävi). Varapuheenjohtaja Niilo Ojala johti puhetta asian käsittelyn ajan.</p> |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 104

17.06.2025

## **Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-toukokuu 2025**

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 104

136/02.02.02/2025

|              |                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi                                                                                           |
| Liitteet     | Käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-toukokuu 2025<br>Tuloslaskelma tammi-toukokuu 2025<br>Investoinnit tammi-toukokuu 2025 |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                              |
| Päätösesitys | Merkittään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi.                                          |
| Päätös       | Merkittiin tiedoksi.                                                                                                         |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 105

17.06.2025

## Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 105

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Kaupungingeodeetti:

12.6.2025 § 18/Olkijoen Erämiehet ry:n metsästysvuokrasopimuksen jatkaminen

12.6.2025 § 17/Kiinteistökaupan hyväksyminen tila Välipala 678-420-10-271

6.6.2025 § 16/Kiinteistöstä 678-402-1-50 n. 338 m<sup>2</sup> suuruisen alueen vuokraus / Raahen Saunaseura ry

### Kuntatekniikan päällikkö:

23.5.2025 § 41/Maankäyttölupa / Taiteiden yö 15.8.2025

23.5.2025 § 40/Katualueen käyttölupa / kävelykatu / Kesäillan kattaus 15.8.2025

23.5.2025 § 39/Maankäyttölupa / Pooki Flakkaa - Raahen Meripäivät 11. - 12.7.2025

23.5.2025 § 37/Katualueen käyttölupa / Baarikatu-tapahtuma 19.7.2025

23.5.2025 § 36/Maankäyttölupa / Raahe Festival 2025

### Liikuntapalvelupäällikkö:

4.6.2025 § 11/Erityisavustus/Alpuan kalavesien osakaskunta

4.6.2025 § 10/Erityisavustus/Raahen Ampujat ry

4.6.2025 § 9/Erityisavustus/Saloisten kylän asukasyhdistys ry

19.5.2025 § 8/Koivuluodon urheilupuisto / FC Raahen käyttöoikeus  
24.5.2025

Maankäyttöinsinööri:

27.5.2025 § 15/Maanomistajan suostumus merenpohjan ruoppaamiseen  
Louekarissa

Tekninen johtaja:

5.6.2025 § 68/Liikuntasalien lattioiden lakkaukset

2.6.2025 § 67/Option käyttäminen / Sähkötarvikkeet (nouto-ostot ja  
verkkokauppatoimitukset)

2.6.2025 § 66/Option käyttäminen / LVI-tarvikkeet (nouto-ostot ja  
verkkokauppatoimitukset)

28.5.2025 § 65/Brain Center Raahen valaistusenergiesaneeraus

26.5.2025 § 64/Kunnossapitotyöntekijän toimen täyttäminen

23.5.2025 §63/Työn vaativuuden arviointi

23.5.2025 §62/Työn vaativuuden arviointi

23.5.2025 §61/Työn vaativuuden arviointi

23.5.2025 §60/Työn vaativuuden arviointi

23.5.2025 §59/Työn vaativuuden arviointi

22.5.2025 § 58/Päättäajettavan ruohonleikkurin hankinta

21.5.2025 § 57/Maanomistajan suostumus digimainospaikan  
sijoittamiseen ja vuokraamiseen Pattijoen Urheilijat ry:lle Ratakadulla

21.5.2025 § 56/Kiinteistönhoitajan toimen täyttäminen

21.5.2025 § 55/Keskusvaraston ja mittaosaston sosiaalitilojen  
pohjaviemäreiden sisäpuolinen saneeraus

19.5.2025 § 54/Hälytysjärjestelmien hankinta alikulkupumppaamoihin

23.5.2025 § 46/Työn vaativuuden arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 106

17.06.2025

## Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 106

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahe kaupunki, Eka-asennus; Pattijoen talvikunnossapidon alueurakka 2021 – 2025, Raahe, työmaakokous 26 pöytäkirja 28.5.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 107

17.06.2025

## Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.06.2025 § 107

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitaan tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 101, § 102, § 104, § 105, § 106, § 107**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta Rakennuslain 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella <lisää päivämäärä>. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta, eli <lisää päivämäärä>.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on <lisää päivämäärä>.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Postiosoite:      | PL 189, 90101 Oulu          |
| Käyntiosoite:     | Torikatu 34–40, 90100 Oulu  |
| Sähköpostiosoite: | pohjois-suomi.hao@oikeus.fi |
| Faksinumero:      | 029 56 42841                |
| Puhelinnumero:    | 029 56 42800                |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 8.00–16.15      |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös

tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | PL 62, 92101 Raahe        |
| Käyntiosoite:     | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi         |
| Puhelinnumero:    | 08 439 3111 (vaihde)      |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 9–15          |

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Vastaanottaja:    | Raahen kaupunki, kirjaamo |
| Postiosoite:      | PL 62, 92101 Raahe        |
| Käyntiosoite:     | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi         |
| Puhelinnumero:    | 08 439 3111 (vaihde)      |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 9–15          |

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | PL 62, 92101 Raahe        |
| Käyntiosoite:     | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi         |
| Puhelinnumero:    | 08 439 3111 (vaihde)      |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 9–15          |

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty