

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2025-00130)

Kaavallinen lausunto liitteineen

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua sijoittamislupaa tilalla 678-419-27-4, katuosoitteessa Tulinevantie 91, 86360 Raahe. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa noin 16 megawatin aurinkopuisto ja energiavarasto.

Hankkeen tiedot:

Hankkeessa haetaan sijoittamislupaa ja siinä on tarkoituksena rakentaa noin 16 megawatin aurinkovoimala sekä energiavarasto. Hanke sijaitsee lähellä Elenian jakeluverkkoon kuuluvaa Vihanti-Pulkkila 110kV johtoa.

Aurinkovoimalan arvioitu vuotuinen sähköntuotanto on n. 15,8–18,6 gigawattituntia (GWh). Aurinkopaneeleja on tarkoitus asentaa yhteensä 26208 kappaletta ja niiden kokonaispinta-ala on 8,15 hehtaaria. Aurinkovoimala hyödyntää nykyaikaista teknologiaa sähköenergian tuottamiseen. Käytettäviä paneeleita ei ole vielä valittu.

Aurinkovoimalan yhteyteen rakennetaan energiavarasto, jonka teho on n. 16 megawattia ja kapasiteetti n.32 megawattituntia (MWh). Varasto voi kerralla ladata tai purkaa n. 32 megawattituntia sähköä, ja se voidaan ladata täyteen tai purkaa noin kahdessa tunnissa. Energiavarasto perustuu markkinoilla yleisesti käytössä olevaan sähkövarastointiteknologiaan ja standardoituihin ratkaisuihin, joiden avulla varmistetaan turvallinen ja hallittu toiminta. Alue suojataan aidalla, joka estää eläinten ja asiattomien henkilöiden pääsyn varastolle.

Aurinkovoimalan rakenteet perustetaan kevytrakenteisesti siten, ettei maaperää tai kallioperää tarvitse merkittävästi muokata. Aurinkovoimalan rakenteiden perustamisessa käytetään matalaperustuksia.

Lisäksi alueelle on tarkoitus sijoittaa kahdeksan neljän megawattitunnin akkukonttia, neljä invertteriä sekä asemarakennus.

Hankealue muodostuu kahdesta aidatusta kentästä, joiden koot ovat noin 7.74 hehtaaria ja 11.22 hehtaaria (hankealue noin 19 hehtaaria). Molemmille alueille kulkee huoltotie.

Hankealue on vuokrattu.

Ely-keskuksen lausunnon mukaan YVA-harkintaa ei tarvita.

Kaavalliset perustiedot:

Maakuntakaava

Hankealueelle ei ole Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetty merkintöjä. Lähin merkintä on *EO-tu: turvetuotantoalue*. *Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten.*

Yleiskaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Muut tiedot:

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu.

Raahen kaavoituksen lausunto

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua sijoittamislupaa tilalla 678-419-27-4, katuosoitteessa Tulinevantie 91, 86360 Raahe. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa noin 16 megawatin aurinkopuisto ja energiavarasto.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa, eikä siihen kohdistu maakuntakaavassa merkintöjä.

Hankealueen lähiympäristö on suota, metsää ja peltoa, maankäytöltään pääasiassa metsätalous- ja turvetuotantoon varattua aluetta. Hankealue on puustotonta, käytöstä poistettua vanhaa peltoaluetta, ns. joutomaata, jonka poikki kulkee olemassa oleva tie.

Hankealue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesi arvokkaita maisema- tai kulttuuriympäristökohteita tai -alueita. Alueella ei ole muinaismuistoja ja lähimpään muinaismuistoon on noin 800 metriä. Lähin pohjavesialue on noin 5,4 km päässä.

Hankealueen lähistöllä ei ole asutusta. Lähimpiin yksittäisiin asutuksiin on 0,5m-1,5 km.

Asemapiirustuksessa paneelit on sijoiteltu ilmansuunnat, varjostukset ja kallistukset huomioiden.

Hankkeen suunnittelussa on huomioitu pelastusajoneuvojen esteetön pääsy alueelle. Huoltotiet on osoitettu suurillakin ajoneuvoilla saavutettaviksi ja käännöstilaa on riittävästi.

Asemarakennus on julkisivumateriaaliltaan peltiä. Rakennuksen väri on tumman harmaa. Se sijaitsee hankealueen pohjoisreunassa, lähellä metsän reunaa.

Aurinkovoimalan tuottama sähkö on uusiutuvaa ja päästötöntä, ja vähentää sähköjärjestelmämme riippuvuutta fossiilisista polttoaineista. Energiavarasto mahdollistaa reservimarkkinoille osallistumisen, aurinkosähkön tuotannon tasaamisen ja verkkoon syötön ajoittamisen sähkön kysynnän mukaan. Aurinkosähköhankkeet ovat siten osa energiantuotannon kestävää siirtymistä. Aurinkovoimalan sijainniksi on valittu ns. joutomaa, joka nyt otetaan uudelleen käyttöön. Hanke ei edellytä puuston kaatamista alueelta.

Maankäytöllisiä esteitä kokonaisuus huomioiden ei hankkeelle ole. Hanke ei vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavoitusta. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastustoimen uusimman aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset.

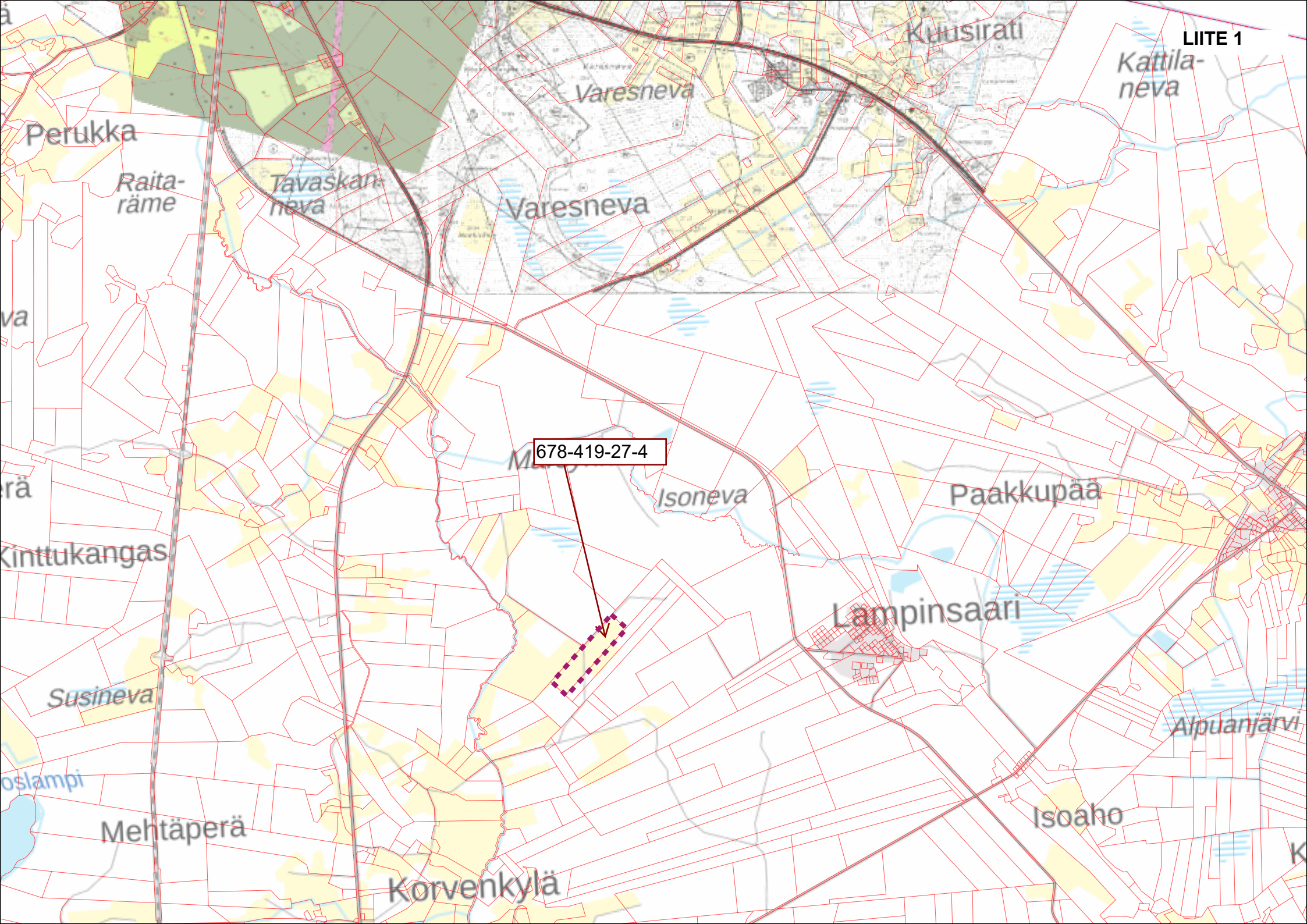
Kaavoitus puoltaa sijoittamisluvan myöntämistä.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Arkkitehti
Emma Sutinen

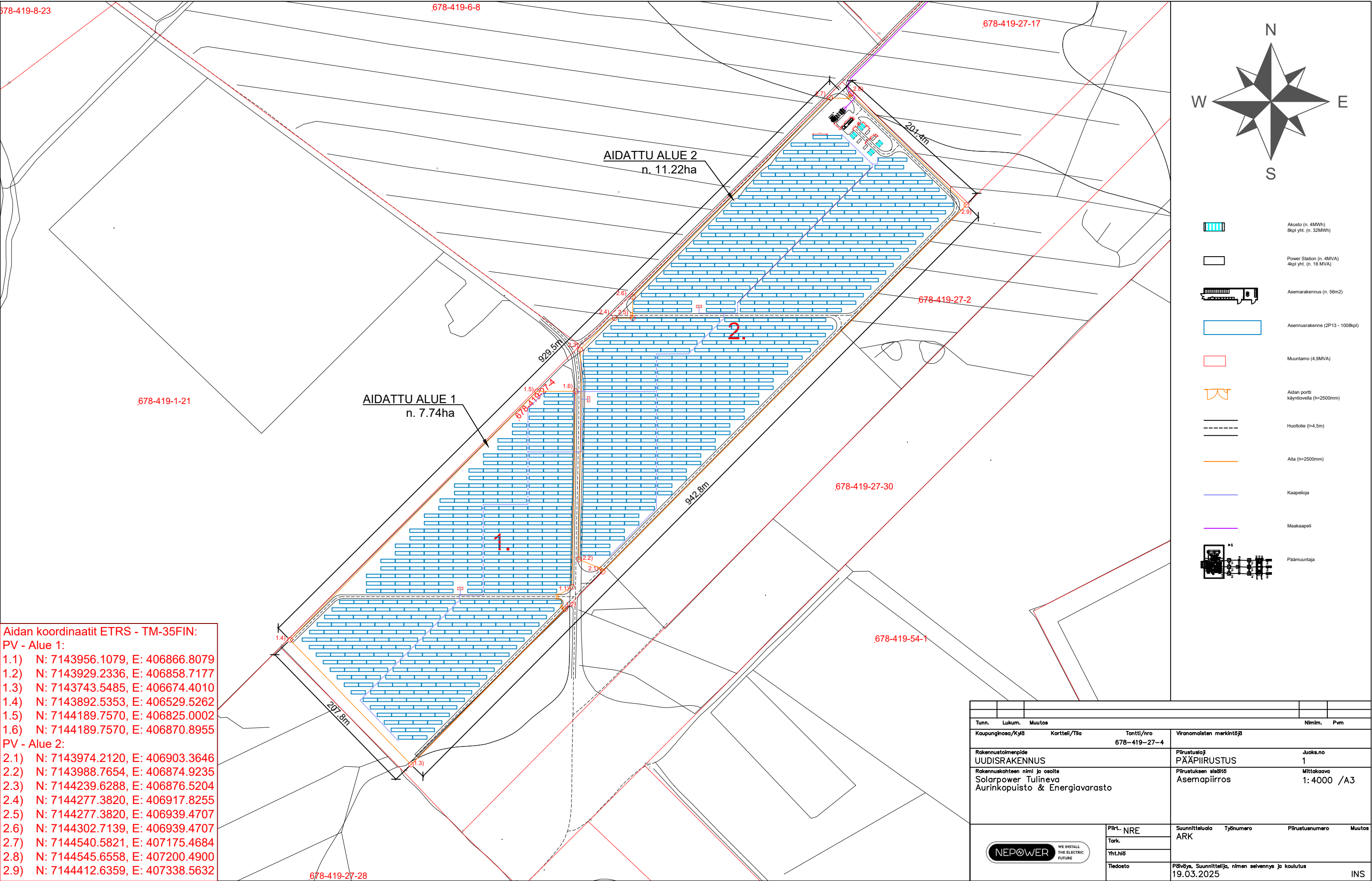
Liitteet

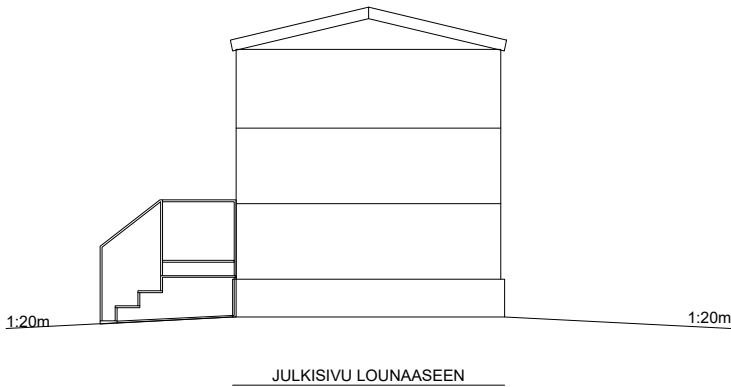
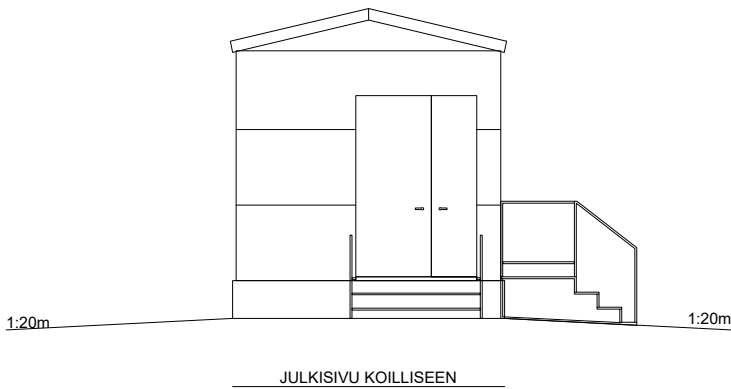
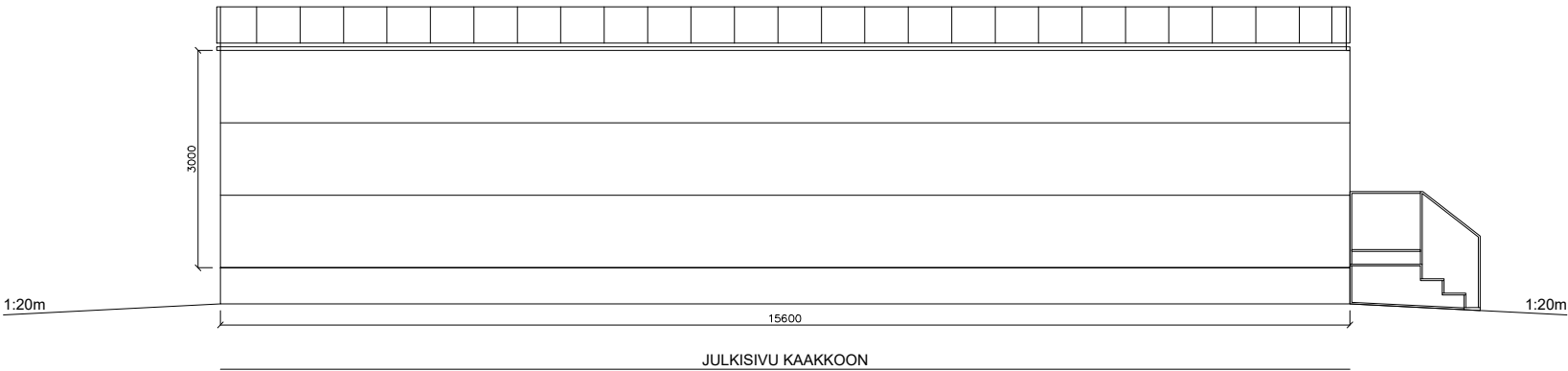
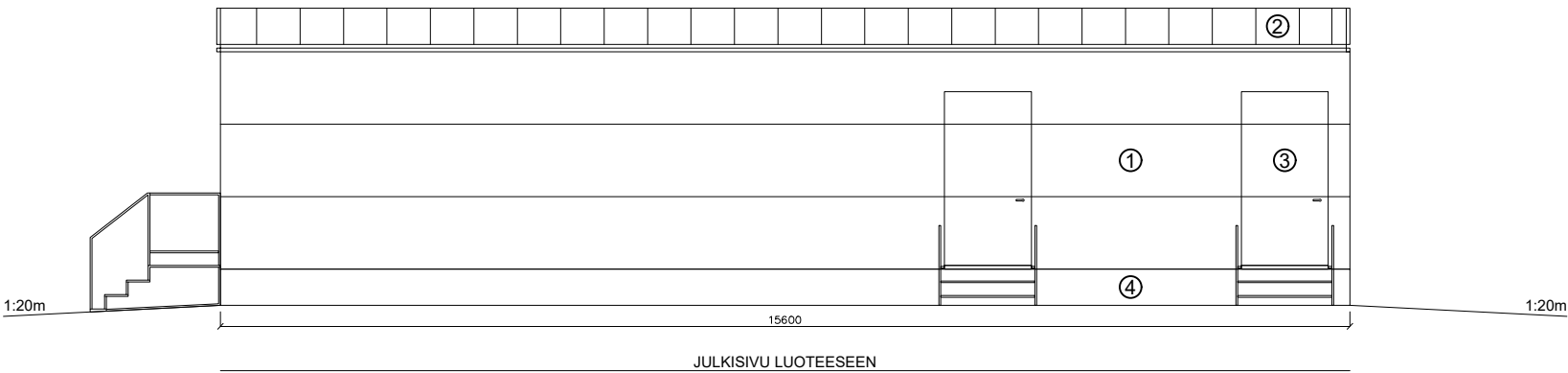
- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Asemapiirustus
- Liite 3: Julkisivupiirustukset
- Liite 4: Ilmakuva



LIITE 1

678-419-27-4





MATERIAALIT:

- SEINÄT:
SANDWICHELEMENTTI 100mm (PELTI-URETAANI-PELTI)
KORROOSIOLUOKKA: C3
VÄRI: RAL7035 (VAALEANHARMAA)
- KATTO:
PROFIILIPELTIKATE, RÄYSTÄSLISTA
SANDWICHELEMENTTI 150mm (PELTI-URETAANI-PELTI)
KORROOSIOLUOKKA: C3
VÄRI: RAL7024 (TUMMANHARMAA)
- OVET:
TERÄS/PELTI
KORROOSIOLUOKKA: C3
VÄRI: RAL7024 (TUMMANHARMAA)
- SOKKELI:
PALJAS BETONI

Tunn.	Lukum.	Muutos	Nimim.	Pvm
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.no		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Solarpower Tulineva	Asemarakennus	1:100 /A3		
Aurinkopuisto & Energiavarasto	Julkisivukuvat			
	Piirt.. NRE	Suunnitteluala	Työnumero	Piirustusnumero
	Tark. RKO	ARK		
	Yht.hiö			
	Tiedosto	Päiväys, Suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus		Muutos
		20.03.2025 Riku Kohtamäki		INS

678-419-27-4

