

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki	(416)Olkitjoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kylä 419	Tila Navettapelto	RN:o 27:4
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS		LUPAKARTTA		
KAAVATIEDOT		Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)		
TONTTIJAKO		tonttijako, nro hyväksytty ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☐ kyllä ☒ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☐ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei		
LIITE NRO		1 kiinteistörekisterin karttaote 1:10 000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 3 ote toimituskartasta 1:5000 2 maastotietokanta 1:2000 yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit		
ALLEKIRJOITUS		Hannu Patanen Raahen, 11.4.2025 maankäyttöinsinööri		
TILAAJA		Tilaus nro 31/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>		
Solarpower Tulineva Oy				

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

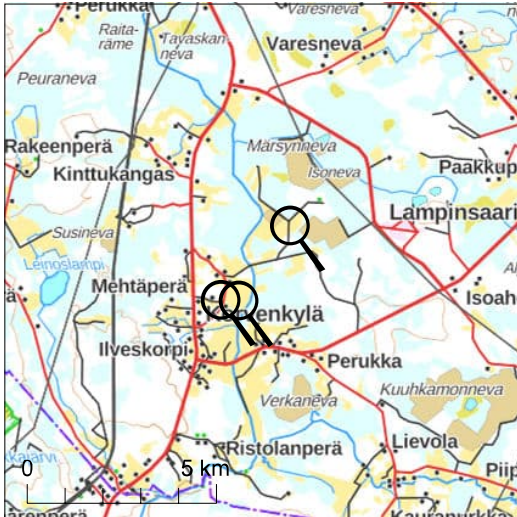
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 11.4.2025
 Rekisteriyksikkö 678-419-27-4 NAVETTAPELTO

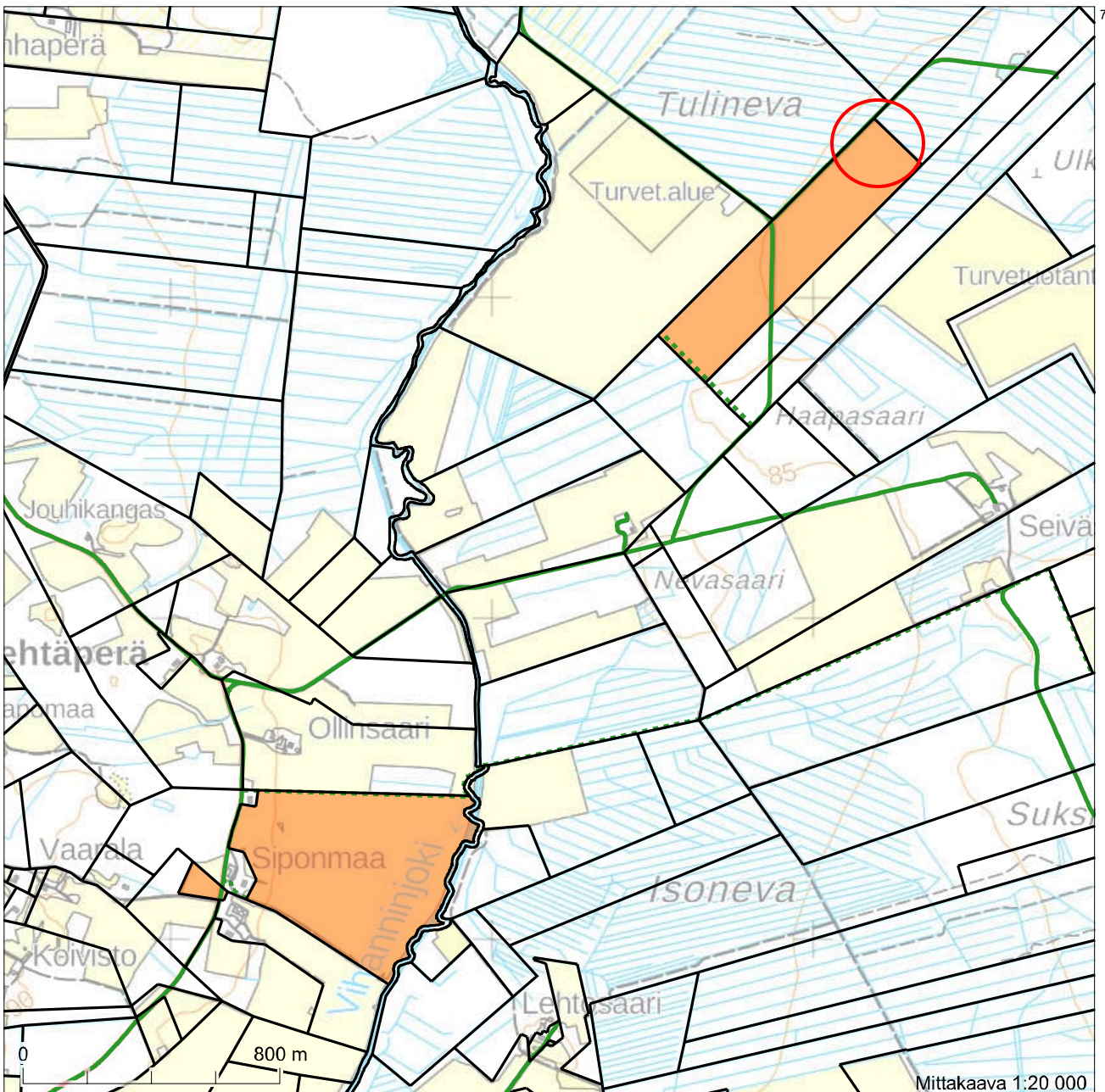
Sivu 1 (4)



Kiinteistötunnus: 678-419-27-4
 Nimi: NAVETTAPELTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Raase (678)
 Palstojen lukumäärä: 3

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.4.2025.

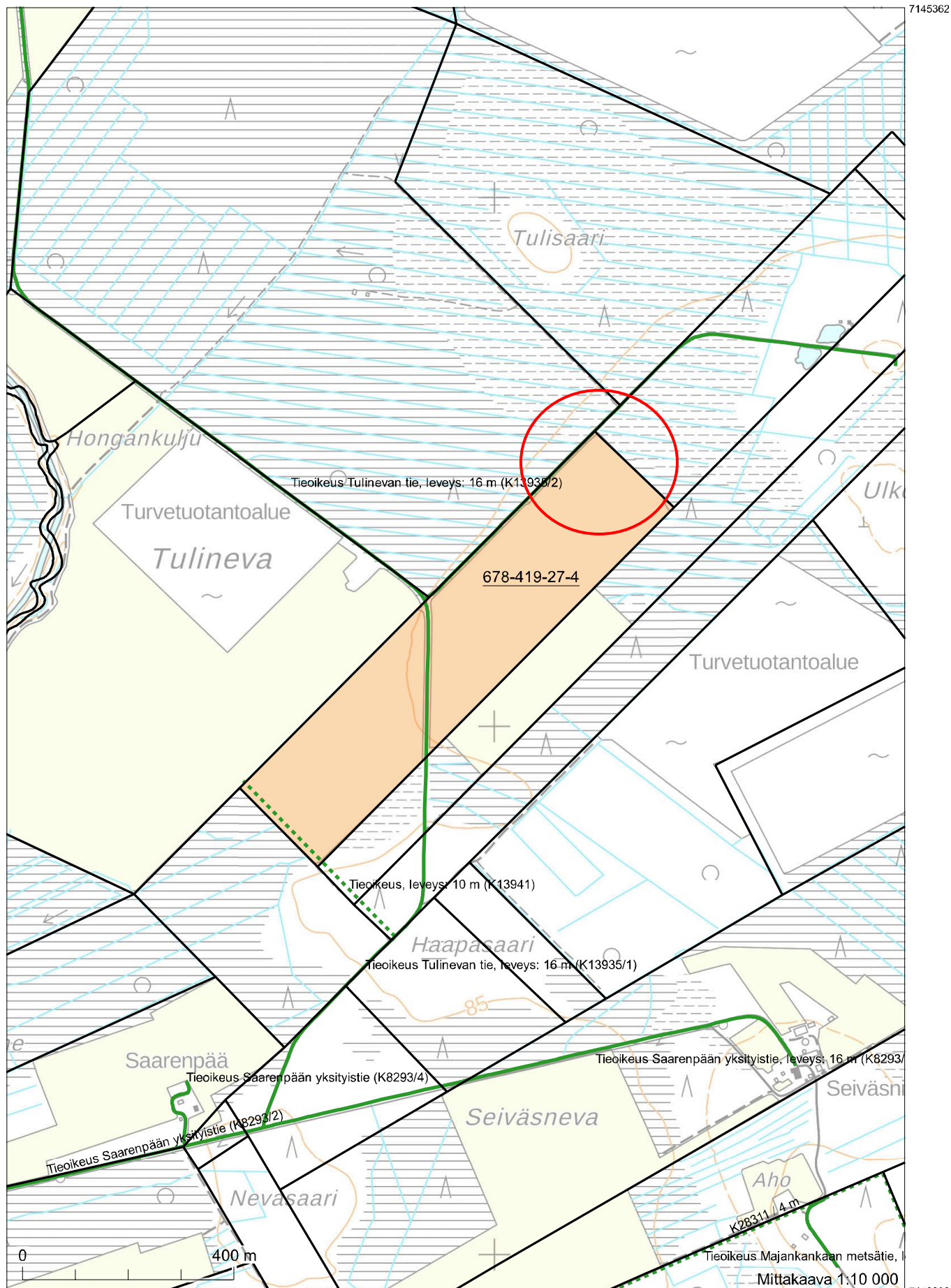
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



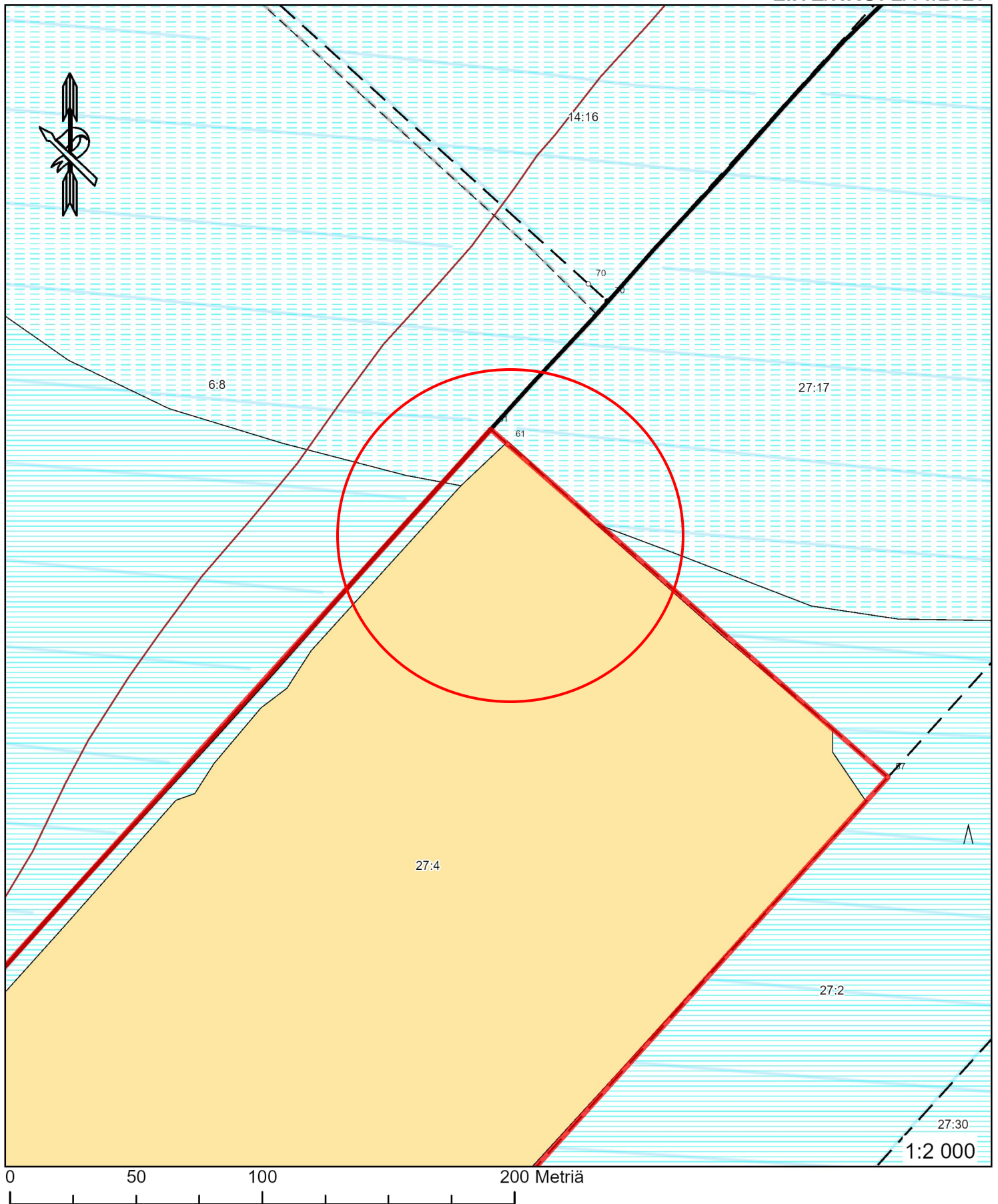
7144909

7141509

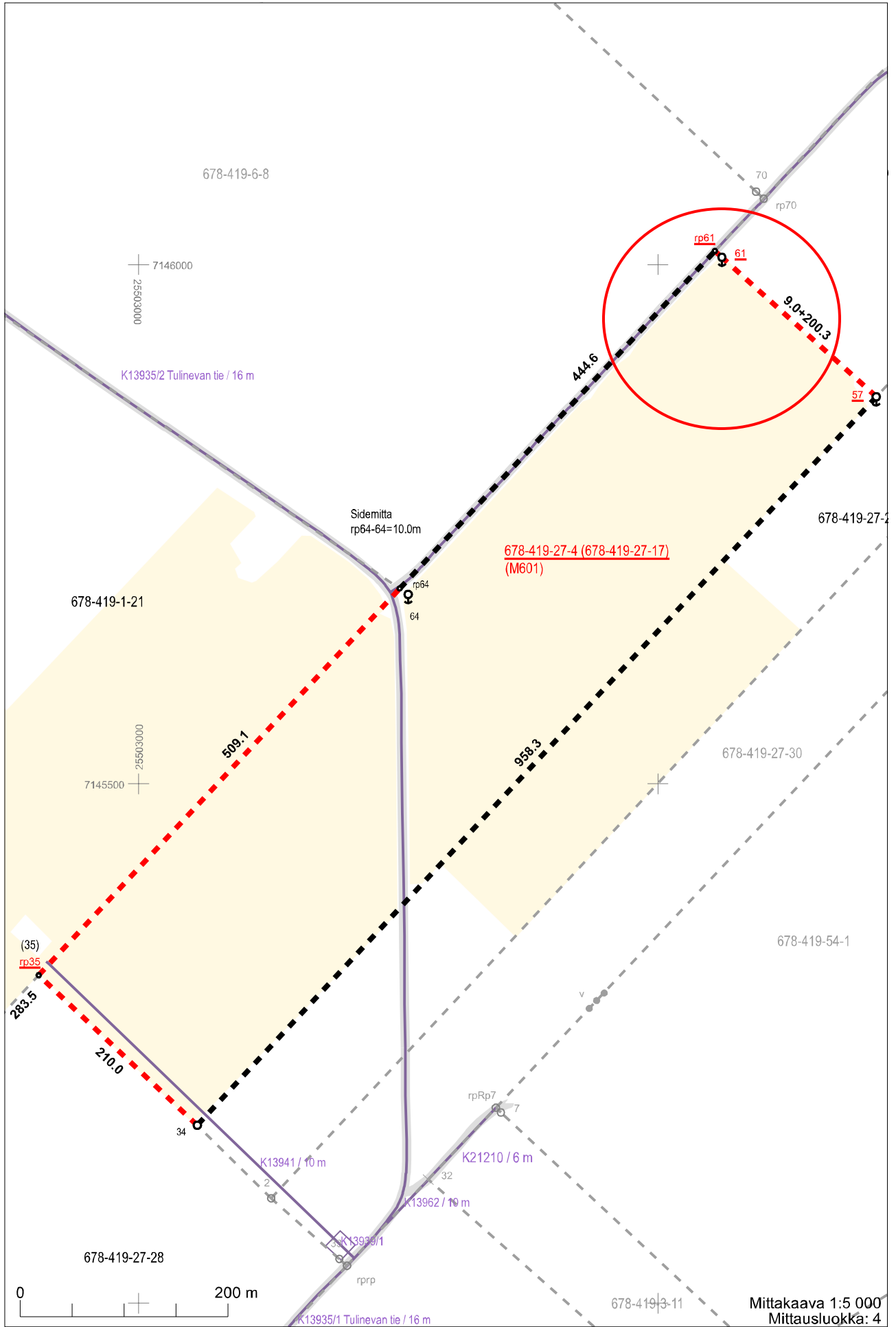
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

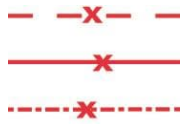
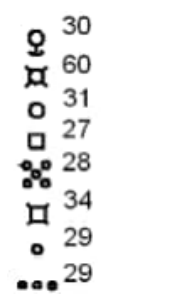
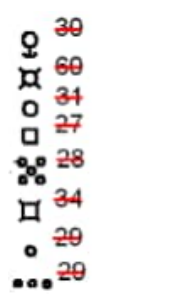
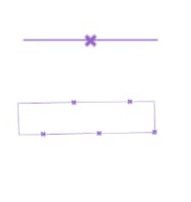


Rakennukset ja maanpinnan korkeudet Raahen kaupungin karttatietokannasta, maastotietoa
Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta



Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
72	7143263.609	25502129.021	0.30	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
72	7143266.189	25502124.762	0.20	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
373	7143481.114	25501768.560	0.20	Rajapyykki, yksikivinen, toim. rakennettu
68	7143515.719	25501675.434	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
65	7143577.945	25501705.892	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
63	7143663.203	25501664.038	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
62	7143672.681	25501619.193	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
62	7143673.611	25501614.790	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
60	7143805.478	25501697.493	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
61	7143812.093	25501652.492	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
61	7143812.566	25501648.997	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
56	7143854.649	25501702.483	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
56	7143857.652	25501702.788	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
840	7143859.887	25502347.770	4.00	Rajapyykki, yksikivinen, toim. poistettu
840	7143859.939	25502362.770	0.20	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
34	7145171.527	25503056.649	0.30	Rajapyykki, yksikivinen
35	7145315.865	25502904.110	0.30	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
64	7145682.412	25503259.599	0.10	Rajapyykki, putki
64	7145688.095	25503251.371	0.50	Rajapiste, ei merkitty maastoon
57	7145872.597	25503710.046	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
61	7146006.967	25503561.485	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
61	7146012.998	25503554.815	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty

Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja - Tilan tai rekisteriyksikön raja - Tontin tai yleisen alueen raja - Kuntaraja				
Kiinteistötunnus Kiinteistö / määräala	297-411-1-31 (297-411-1-27) (M601) Koivula	297-411-1-27		297-411-1-23
Rajamerkki - Putkipyykki - Maaperäkivipyykki - Yksikivinen pyykki - Nelikulmainen pyykki - Viisikivinen pyykki - Viisipaaluinen pyykki - Rajapiste - Rajaviitta				
Rajan pituus - Rajamitta - Rajamitta ja lisämitta	31.0 21.0+2.5	31.0 21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	---15.0---	---15.0---		
Käyttöoikeus ja sen tunnus - Tieoikeus, osan numero, leveys - Muu linjamainen oikeus - Alueellinen oikeus / maantien suoja-alue / näkemäalueen raja - Vedenotto-oikeus				
Maastokuvio - Tunnus - Raja	2 	2 		
Yksityistien vaikutusalueen rajaus				
Muut mahdolliset merkit - Yksityistien liittymä - Maatalousliittymä - Kaivo - Tien keskilinjän piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita.

Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa. Asemakaava-alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).