

Raahen kaupunki, Rakennusvalvonta

kirjaamo@raahe.fi

juha.arola@raahe.fi

Viite: Solarpower Tulineva Oy:n energiavaraston ja aurinkovoiman sijoittamis- ja rakentamislupahakemus

Asia: Lausunto Vapo Terra Oy ja Neova Oy

Neova-konserniin kuuluva Vapo Terra Oy omistaa aluetta, johon rakennuslupahakemuksessa on sijoitettu mm. sähköjen liittymispiste ja maakaapeli. Vapo Terra Oy ilmoittaa, ettei näistä ole sovittu maanomistajan kanssa, eikä asiasta ole millään tavalla edes lähestytty Vapo Terran maankäyttöasiantuntijaa.

Vapo Terra Oy:n omistamilla alueilla Neova Oy harjoittaa edelleen ympäristöluvan puitteissa turvetuotantoa, joka tulee ottaa huomioon rakentamissuunnitelmia tehtäessä.

Esimerkiksi maakaapeli on suunniteltu sijoitettavaksi ns. konetielle, jolla liikkuu turvetuotantokalustoa, mutta tietä ei ole juurikaan pohjustettu ja rakennettu sellaiseksi, että se kantaa, mikäli kaapelit on sijoitettu ko. kulku-uralle huomioimatta maan pehmeyttä, routimista ja heikkoa kantavuutta. Uran reunassa on turvetuotantoalueen vesien laskuoja vesienkäsittelyalueelle. Tätä ojaa ei saa muuttaa. Kaapeli tulee sijoittaa kulku-uran ulkopuolelle ja sen sijoittamisesta yksityiskohtineen pitää sopia maanomistajan kanssa ennen kuin rakentamislupaa myönnetään.

Sähkön liittymäpiste on sijoitettu rakentamislupahakemuksessa Vapo Terran maalle, josta ei ole lähestytty ja tehty sopimusta. Sähkön liittymispisteen sijoittamisesta pitää sopia ensin maanomistajan kanssa ennen kuin rakentamislupaa myönnetään.

Aurinkovoiman rakentamista sen varsinaisen paneelikentän osalta ei nähdä ongelmallisena, mutta toimijan on oltava tietoinen, että läheisyydessä harjoitetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaista turvetuotantoa, turpeen varastointia ja

NEOVA OY
Yrjönkatu 42, PL 22
40100 Jyväskylä

neova-group.com

Vaihde 020 790 4000 etunimi.sukunimi@neova-group.com

Kotipaikka Jyväskylä

Y-tunnus 0174817-6

NEOVA OY
Yrjönkatu 42, P.O. Box 22
FI-40100 Jyväskylä

neova-group.com

Phone +358 20 790 4000
firstname.lastname@neova-group.com

Reg. Dom. Jyväskylä

VAT FI01748176

alueen tiestö on hiekkapintainen. Tästä voi aiheutua esimerkiksi pölyämistä, joka aurinkovoimatoimijan on syytä ottaa huomioon aurinkosähkön hankesuunnitelmassaan. Aurinkovoimahanketta suunnitellessa on otettava huomioon myös paloturvallisuuseikat. Neova katsoo, että mahdollisesta pölyämisestä tai riittämättömästä paloturvallisuusetäisyyksistä aurinkovoimalalle aiheutuva haitta kustannuksineen on aurinkovoimatoimijan vastuulla.

Neova Oy muistuttaa, että kaikki turvetuotannon vesiensuojelurakenteet ja vesienjohtamisreitit on ympäristöluvitettu vain turvetuotantoa varten, eikä niille saa johtaa muita vesiä kuin mitä ympäristöluvassa on määritelty. Ympäristölupapäätöksen mukaan turvetuotantoalueen ulkopuoliset valumavedet on johdettava eristysojissa tuotantoalueiden ja vesienkäsittelyrakenteiden ohitse. Nämä asiat tulee ottaa huomioon aurinkovoimarakentamisen yhteydessä ja käyttöönotossa niin pitkään kuin turvetuotannon ympäristölupa on voimassa.

Neova Oy pyytää huomioimaan hankkeen suunnittelu-, rakennus- ja toimintavaiheissa, että turvetuotantoalueen läheisyydessä liikkuu raskaita työkoneita ja alueelta suoritetaan turvetoimituksia rekkakuljetuksina. Neova Oy:n liikennöintiin tai kuljetuksiin ei saa aiheutua häiriöitä aurinkovoimalan toiminnasta.

Vapo Terra Oy:n ja Neova Oy:n yhteyshenkilö tässä mainituissa maankäyttöasioissa on maankäyttöasiantuntija Jari Mikkonen.

Jyväskylä 19.5.2025



Antti Ala-Fossi, Vapo Terra Oy
Manager,
Real Estate Development



Päivi Peronius, Neova Oy
Director,
Peat and New Materials Assets