

Vastine naapurin huomautuksiin poikkeamisen ja rakentamisen lupahakemukselle kiinteistölle 678-412-2-33

Hankkeelle on haettu rakennusvalvonnan toimesta rakentamislupahakemuksen kautta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen ympäristötarkastajalta sekä Raahen Vesi Oy:ltä. Lausunnot ovat hankkeelle puoltavia, eikä niissä ole esitetty huomautettavaa hakemukselle toimitettuihin suunnitelmiin.

Esitetty hankealue on kooltaan 900 neliömetriä, jolle voidaan sijoittaa kaikki sähköenergiavaraston toiminnot. Hankealue on esitetty sijoitettavaksi kaavamerkinnän EV puolelle aivan kaavamerkinnän LTA/T alueen välittömään läheisyyteen. Hankkeen koko ja sen sijoittuminen huomioon ottaen kyse on vähäisestä poikkeamisesta.

Sähköenergiavaraston esitetyltä sijainnilta on etäisyyttä huomauttajan kiinteistön asuinrakennukseen yli 160 metriä ja lähimpään asuinrakennukseen yli 87 metriä. Huomauttajan kiinteistön palsta, jolla asuinrakennus sijaitsee ei ole sähköenergiavarastolle vuokratun määräalan välittömässä läheisyydessä eikä se ole suoraan rajanaapurina sille. Hankkeelle esitettyssä sijainnissa on otettu huomioon ympäröivä asutus ja sijainti on valittu siten että se ei sijaitse asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä. Sijoittelussa on huomioitu myös paloturvallisuusvaatimukset ja tästä on lupaviranomaisen kautta pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta.

Annettuihin lausuntoihin perustuen esitetyt huomautukset ovat mielestämme perusteettomia. Viranomaisten käytössä on ollut lausuntoja annettaessa hankkeelle esitetyt paloturvallisuussuunnitelmat ja muut suunnitelmat liitteineen.

NWJ FIN Oy:n puolesta asiamiehenä lupa-asioissa

Janne Tuominen, Metsäavain Oy

13.5.2025