

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>KIINTEISTÖ</b><br>(402) Lahjoitusmaa<br>(410) Palo<br>(411) Piehinki<br>(412) Saloinen<br>(413) Savolahti<br>(414)Kopsa<br>(415) Pattijoki | (416)Olkijoki<br>(418) Alpua<br>(419) Korpi<br>(420) Vihanti<br>(445) Piipsjärvi<br>(446) Ainali<br>(447) Mieluskoski<br>(455) Savaloja | <b>Kylä</b><br><br><b>412</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tila</b><br><br><b>Lepistö</b> | <b>RN:o</b><br><br><b>2:33</b> |
| <b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                         | <b>LUPAKARTTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                |
| <b>KAAVATIEDOT</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                         | Asemakaava nro vahv.<br>laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana<br>rantakaava Kv<br>osayleiskaava Kv <b>11.4.2007</b><br><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)<br><input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)                                                                                                                                                                              |                                   |                                |
| <b>TONTTIJAKO</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                         | tonttijako, nro hyväksytty<br><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa<br>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei<br>MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br>MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei                   |                                   |                                |
| <b>LIITE NRO</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                         | 1 <b>kiinteistörekisterin karttaote 1:2000</b><br>tonttikartta<br>ote asemakaavasta nro<br>ote kaavamääräykset<br>ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000<br>2 <b>ote kantakartasta 1:2000</b><br>katukorkeusilmoitus 1:500<br>ote toimituskartasta<br>maastotietokanta<br>3 <b>osayleiskaava</b> <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvai kutteinen<br>3 <b>kaavamerkkien selitys</b><br><br>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit |                                   |                                |
| <b>ALLEKIRJOITUS</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                         | Juhani Leinonen<br>Raahen, <b>25.4.2025</b> tontti-insinööri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                |
| <b>TILAAJA</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                         | Tilaus nro <b>36/2025</b><br>Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %<br><br><b><u>Yhteensä 50€</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                |
| <b>NWJ FIN OY</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                |

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

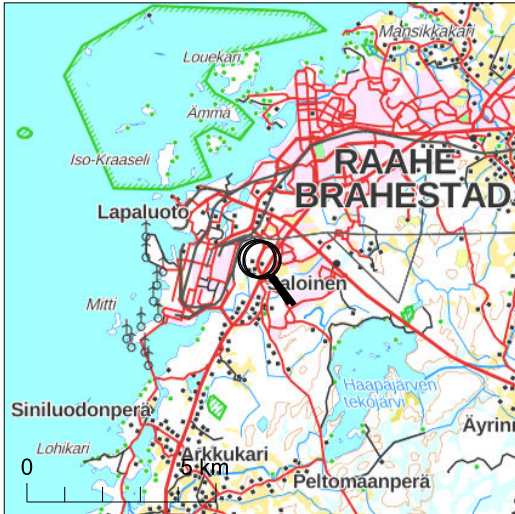
-----

**128 §**

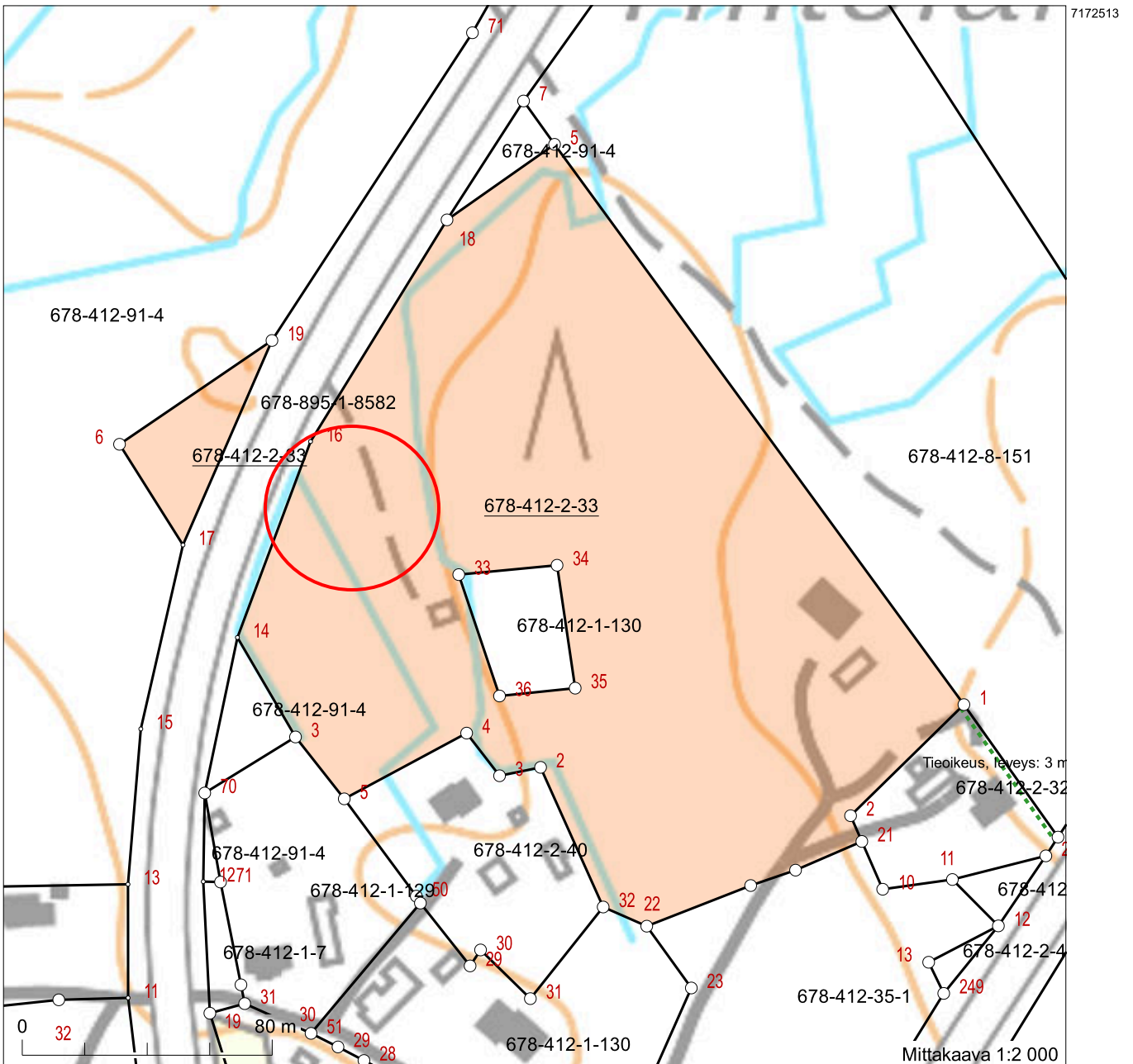
**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

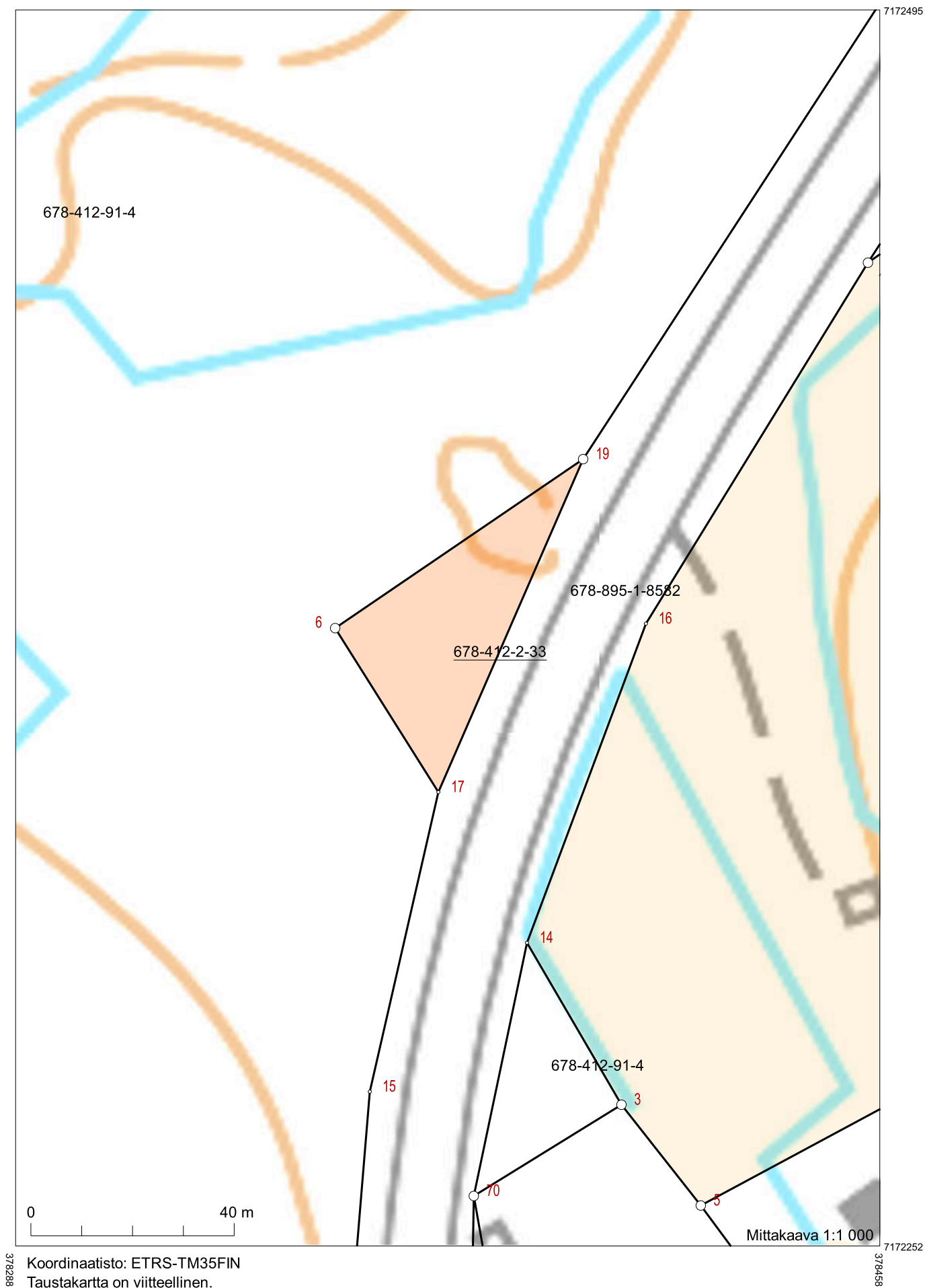
- 1) asemakaava-alueella;
-

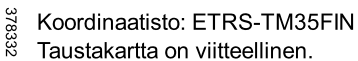


Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

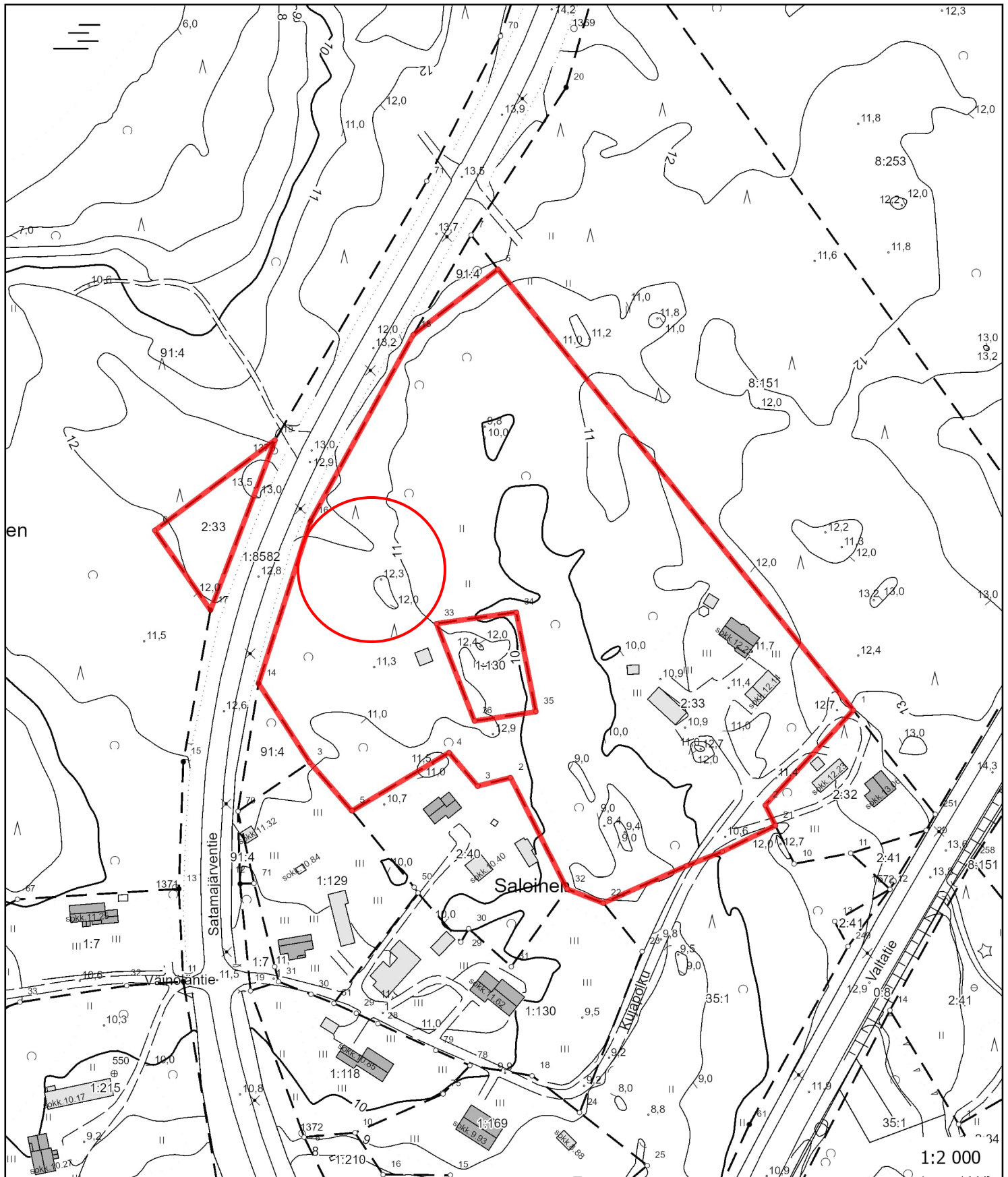


Kartat © MML, kunnat









Kylä  
412

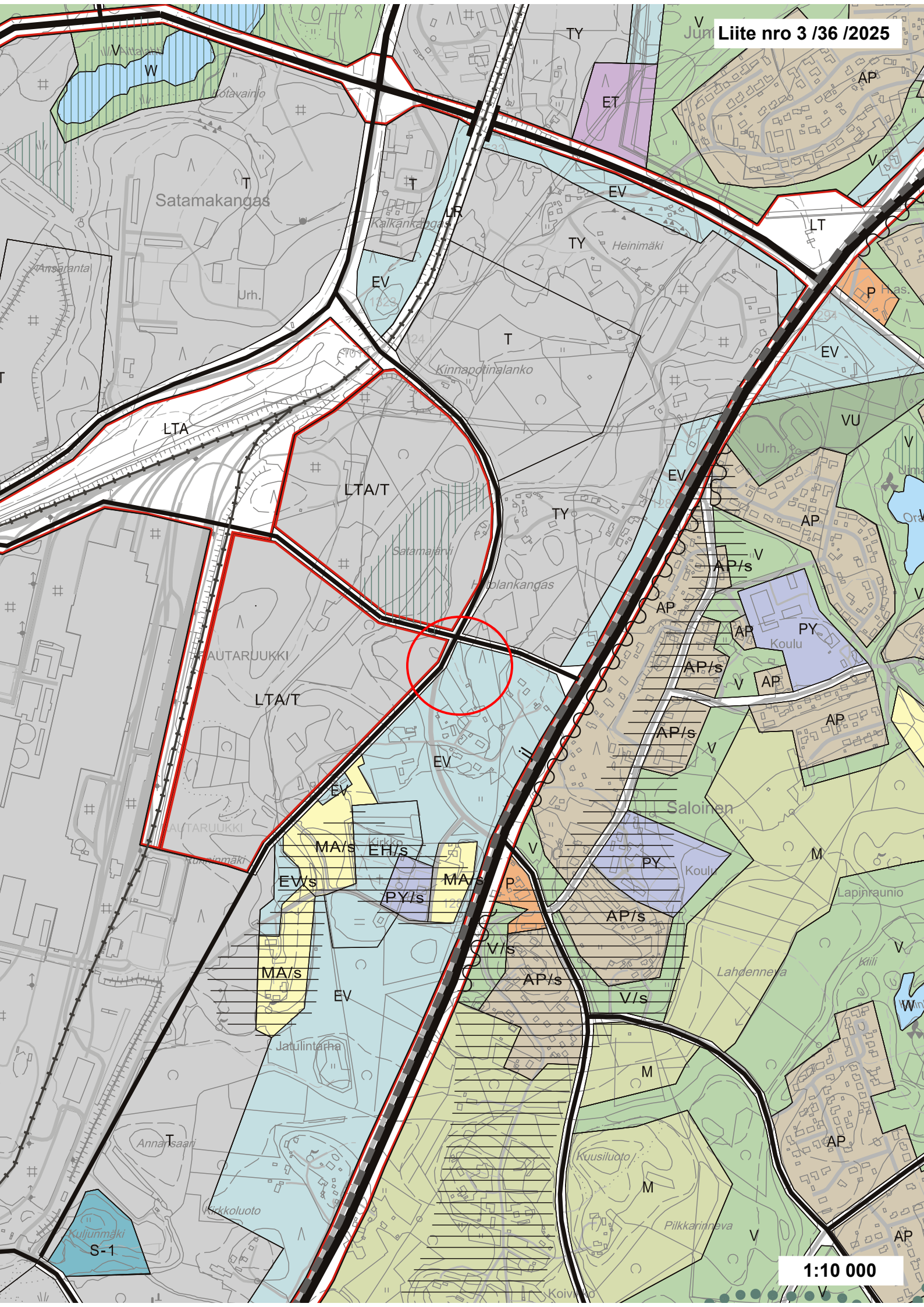
Tilan nimi  
Lepistö

Rek.Nro  
2:33

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 25.4.2025





YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AK    | KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle sa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AP    | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.                                                                                                                                                                                                             |
| AP+t  | TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä laadukaasta asuinympäristöä, Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.                                                                                             |
| C     | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS.<br>Alue varataan Raahan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnoille, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. |
| CA    | ALUEKESKUS.<br>Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| P     | PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.<br>Alue varataan pääasiassa hallinnoille ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P-1   | PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.<br>Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tarpeisiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PL    | LÄHIPALVELUJEN ALUE.<br>Alue varataan ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille ja lähikaupalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P-ak  | PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.<br>Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnoille ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöönsä melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.                                                                                                                                                               |
| PY    | JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.<br>Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TP    | TYÖPAIKKA-ALUE.<br>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnoille ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.                                                                                                                                                             |
| T     | TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE<br>Alue varataan teollisuustoiminnoille ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TT    | YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.<br>Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TY    | TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.<br>Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnoille, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| T/LS  | TEOLLISUUS JA VARASTOALUE<br>Alue varataan teollisuus- ja satamatoiminnoille ja niihin liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| V     | VIKISTYSALUE.<br>Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyöluupa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| V/s   | LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE.<br>Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.                                                                                                                                   |
| VU    | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.<br>Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA    | LOMA- ASUNTOALUE.<br>Ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kerrosnelometriä, Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosnelometriä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LT    | YLEISEN TIEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LTA   | TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LTA/T | TERMINAALI/ TEOLLISUUSALUE.<br>Alueen sisäinen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LR    | RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LS    | SATAMA-ALUE.<br>Alue varataan satamatoimintaan ja siihen liittyville terminaaleille ja varastoille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Sataman vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LV    | VENESATAMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ET    | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.<br>Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EH    | HAUTAUSMAA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EV    | SUOJAVIHERALUE.<br>Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S-1   | SUOJELUALUE.<br>Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, Kuljunmäen ketoalue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen perinnemaiseman suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M     | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.<br>Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MP    | PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.<br>Alue varataan ammattimaiseen puutarha- ja kasvihuoneviljelyyn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MA    | MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.<br>Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MU    | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAVIA TARVETTA.<br>Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).                                                                                                                                                                                                   |
| MY    | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja jotka tulee säilyttää. Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyöluupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty.                                                                                                                                                         |
| W     | VESIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SE    | SELVITYSALUE.<br>Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| /s    | ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.<br>Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| mk    | ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ.<br>Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

2. KOHDE- JA VIVAMERKINNÄT

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Teollisuuden vedenhankinta-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | RAAHEN LAATUKÄYTTÄVÄ.<br>Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Vanhan Raahan alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatuikäytävän keskeinen arvo. |
|  | TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.<br>Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee pohjavesien suojele ottaa huomioon (YSL 8 §). Ks. kaavaselostus, suoja-alue määräykset.                                                                                                                       |
|  | VEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE.<br>Alue on vedenottamon lähisuoja-aluetta. Alueella on sallittua kaikki sellainen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta, joka ei vaaranna pohjaveden laatua. Ks. kaavaselostus, suoja-alue määräykset.                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Kompostointialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Teollisuusjätteiden loppusijoitusalue.<br>Alueen käyttöönotto edellyttää ympäristölupamenettelyä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Tuulivoimapuiston alue.<br>Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn harkintaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Uimaranta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | LIIKENNEPALVELUKOHDE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Valtatie / kantatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Seututie / pääkatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Yhdystie / kokoojakatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Yhdystie, kulkuoikeus rajoitettu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Rautatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä tai yhteystarve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Virkistysreitti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.<br>Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Meluntorjuntatarve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve.<br>Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa ratkaistaan paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista. Vanhan Raahan rajalla Koulukadun varressa tiivistäminen/ eheyttäminen on ympäristökuvan soveltamista vanhan kaupungin miljööseen.                                                                                                                                                                            |
|  | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA:

1. Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtelumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.
2. Uudisrakentamisen tulee mittaasuhteiltaan, muodoltaan, tyylliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
3. Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
4. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisestimaismallisesti arvokkailta alueilla.
6. Liikenteen melulta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä.

Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

| TEKNINEN KESKUS                                                                       |                   |                            |                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                   | RAAHEN KAUPUNKI            |                                             |                                   |
| Alueen nimi ja suunnitelma                                                            |                   | Mittakaava                 |                                             |                                   |
| RAAHE 2030                                                                            |                   | 1:10000                    |                                             |                                   |
| Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava                                             |                   |                            |                                             |                                   |
| 1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet               |                   | Päiväys<br>10.11.2006      |                                             |                                   |
| Kaavan numero                                                                         | Arkistot.         | CADtunnus                  | Suunnittelija                               | SUUNNITTELUKESKUS OY              |
|                                                                                       |                   |                            | Esko Puijola, arkkitehti                    | Piirtäjä<br>Eija Saari            |
| Maankäytön suunnittelu-<br>toimikunta                                                 | Kaupunginhallitus | Kaupunginvaltuusto         | Allekirjoitus                               |                                   |
| 10.11.2006                                                                            | 21.2.2007         | 27.11.2006 19.3.2007 § 118 | 11.4.2007 § 20                              | Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen |
| KAAVOITUS                                                                             |                   | Ruskatie 1<br>www.raahe.fi | Puhelin<br>92140 Pattijoki<br>(08) 439 3111 | Faksi<br>(08) 439 3161            |