

Ruona Oy
Ruonankatu 1
92100 Raahen

KAAVOITUSALOITE

Hakemus kiinteistön 678-415-6-56 asemakaavoituksen käynnistämiseksi.

Esitys

Ruona Oy esittää, että Raahen kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavaprosessin kiinteistölle 678-415-6-56, jotta alueelle voidaan laatia asemakaava maankäytön kehittämiseksi ja mahdollistamiseksi (Liite 1). Kaavoitusaloite tehdään Ruona Oy:n omistamalle maa-alueelle.

Ruona Oy toivoo, että asemakaavoituksessa alue osoitetaan teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Kiinteistöllä 678-415-6-56 sijaitsee pysyväisluonteinen ja luvitettu teollisuusrakennus, joka on rakennettu 1979 ja laajennettu vuosina 1993, 1996 ja 2013. Rakennusta käytetään teollisuuden tuotantoon ja siihen liittyvään varastointiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen ja varastoalueen edelleen laajentaminen Miilupipe Oy:n liiketoiminnan kasvun ja lisääntyvän tilantarpeen tukemiseksi.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 10.11.1993 hyväksytty Pattijoen kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalaisyhteinen alue (M) sekä liikennemelualue (m) (Liite 2).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavan laatija

Ruona Oy esittää hankkeen edetessä Raahen kaupungille kaavanlaatijakonsulttia, jolla on kaavanlaatijapätevyys (FISE).

Kustannukset

Ruona Oy vastaa kokonaisuudessaan asemakaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Ruona Oy on tietoinen, että asiassa laaditaan maankäyttösopimus.

Toiminta

Miilupipe Oy on Miilukangas Oy:n omistama teollisuusyritys, jonka liiketoiminta on aloitettu 1993. Se on pohjoismaiden ainoa runkovesijohtoputkien sisäpuolista betonointia tekevä yritys. Yritys on yhdistelmä konepaja- ja rakennusteollisuutta. Toiminnan laajentuminen ja uusien tuotteiden valmistaminen edellyttää kiinteistön- ja varastoalueen laajentamista.

Raahessa 4.6.2025

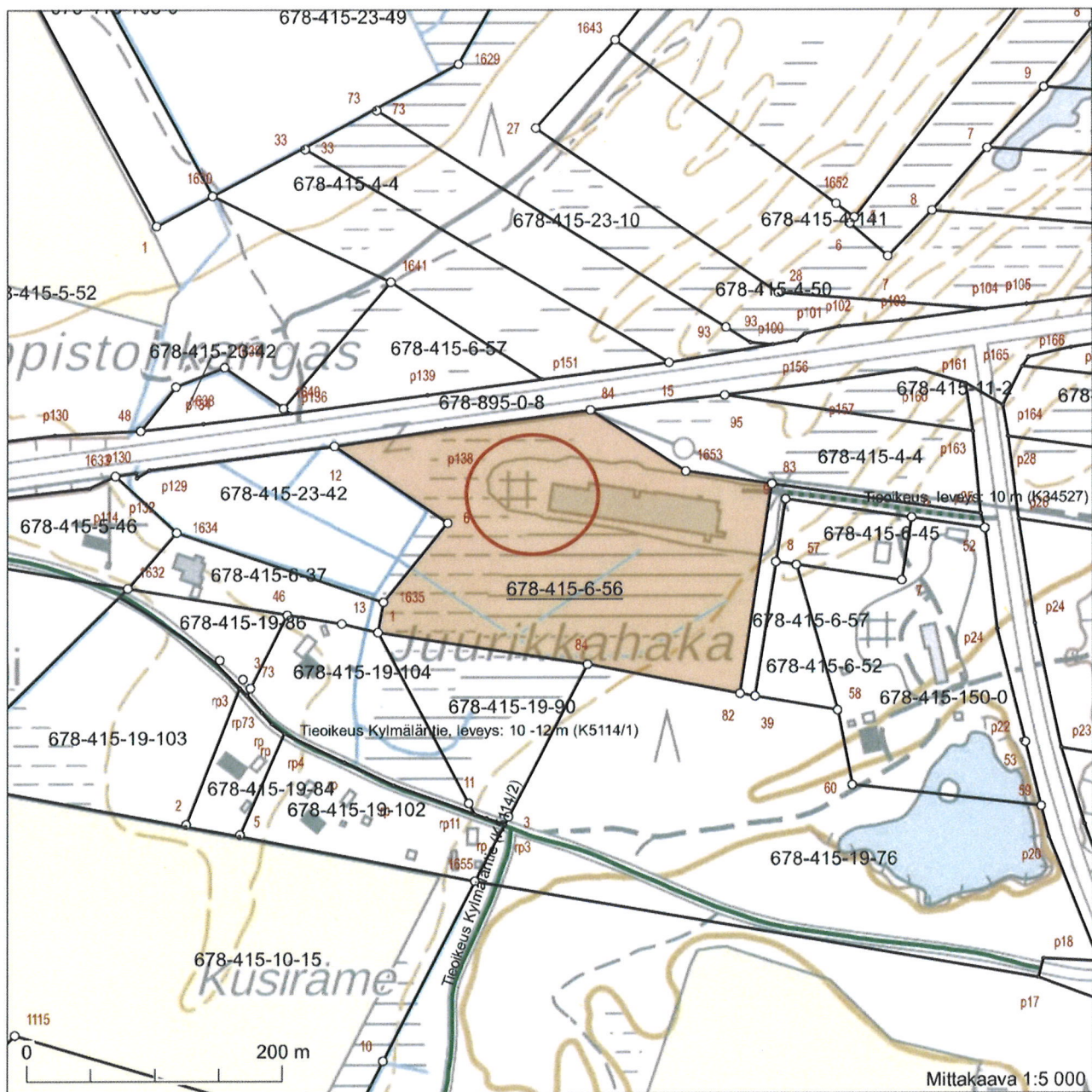
Pekka Miilukangas

Ruona Oy

Ruona Oy
Ruonankatu 1
92100 Raahе

KAAVOITUSALOITE

Liite 1: Karttaote suunnittelualueesta



Ruona Oy
Ruonankatu 1
92100 Raahë

KAAVOITUSALOITE

Liite 2: Yleiskaavaote

