Kaupunginhallitus

Aika	28.05.2025 klo 16:30 - 19:02
Paikka	Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahe

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 191	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 192	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 193	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 194	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 195	Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava: rakennuskiellon jatkaminen	8
§ 196	Nimeämispyyntö Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen	41
§ 197	Työllisyyslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Anu	puheenjohtaja	
	Pekkala Sari	varapuheenjohtaja	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	
	Nikula Matti	jäsen	
	Ollanketo Tarja	jäsen	
	Orava Anne-Mari	jäsen	
	Poukkula Pekka	jäsen	Poistui klo 18.51 § 194
	Salmela Marko	jäsen	
	Seppänen Jari	jäsen	
	Ylisirniö Kirsi	jäsen	
	Kinnunen Esa	varajäsen	Poistui klo 18.14 § 196
Muut	Pulkkanen Nina	puheenjohtajiston jäsen	
	Mattila Timo	puheenjohtajiston jäsen	
	Hänninen Katja	puheenjohtajiston jäsen	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	Poistui klo 18.53 § 194
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 18.53 § 194
	Bergman Matti	hallintojohtaja	Poistui klo 18.53 § 194
	Määttä Päivi	talousjohtaja	Poistui klo 18.53 § 194
	Vehkaoja Seppo	Raahen Satama Oy:n toimitusjohtaja	Läsnä klo 17.07 - 17.34 § 194
	Pitkänen Pasi		Läsnä klo 17.50 - 18.00 § 195
Poissa	Äijälä Samuli	jäsen	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.	§ 194
	Anu Mattila puheenjohtaja	Leena Räsänen Anu Mattila pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	191 - 197	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	Matti Nikula pöytäkirjantarkastaja	Marko Salmela pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. 30.05.2025 09:00	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 191

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 192

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Nikula ja Marko Salmela.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 193

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyi lisälistalla olevan asian, työllisyyslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029 käsiteltäväksi kokouksessa ja esityslistan kokouksen työjärjestykseksi sillä muutoksella että esityslistan asiakohta 5, ajankohtaiskatsaus, käsitellään asiakohtana 4. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi klo 16.51 - 17.09.

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 194

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen ja merkitsi pöytäkirjaan, että Raahen Satama Oy:n toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.07, antoi selvityksen satamahankkeiden etenemisestä, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ajankohtaisten asioiden käsittelyä jatkettiin § 7 käsittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan Pirkko Valtasen terveiset Kuntaliitosta.

Merkittiin pöytäkirjaan talousjohtaja Päivi Määtän terveiset Ruutikuntien hallituksen kokouksesta ja tulevista kilpailuista.

Merkittiin pöytäkirjaan Sari Pekkalan terveiset Kalajoen ympäristölautakunnan kokouksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula poistui kokouksesta klo 18.51.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Leena Mikkola-Riekkinen, Matti Bergman, Päivi Määttä ja Leena Räsänen poistuivat kokouksesta esteellisinä kehityskeskusteluasian käsittelyn alkaessa klo 18.53. (Mikkola-Riekkinen - osallisuusjääviys / asianosainen, Bergman, Määttä ja Räsänen - yleislausekejääviys / viranhaltija).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat käyneet johtajasopimuksen mukaisen kehityskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa. Merkittiin

pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimi sihteerinä asian käsittelyn ajan.

Kehittämislautakunta	§ 160	22.11.2022
Kehittämislautakunta	§ 136	21.11.2023
Kehittämislautakunta	§ 36	25.02.2025
Kehittämislautakunta	§ 61	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 86	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 195	28.05.2025

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava: rakennuskiellon jatkaminen

Kehittämislautakunta 22.11.2022 § 160

477/10.1002.100202/2020

KELA 16.6.2020 § 54

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan laatiminen sisältyy Raahen kaupunginhallituksen 20.12.2019 hyväksymään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2020.

Suuri osa suunnittelualueesta sisältyy vuonna 1979 hyväksyttyyn Raahen yleiskaavaan (I-II vyöhyke). Pohjoisosaltaan suunnittelualue ulottuu koskemaan osaa vuonna 2003 hyväksyttyä Raahen pohjoisten mannerrantojen osayleiskaavaa ja etelässä osaa vuonna 2007 hyväksyttyä Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaa. Osa suunnittelualueesta on vesialuetta.

Vuonna 1979 hyväksytty Raahen yleiskaava (I-II vyöhyke) on vanhentunut ja suurpiirteinen eikä enää ohjaa alueen maankäyttöä MRL:n edellyttämällä tavalla. Voimassa olevien osayleiskaavojen alueidenkäyttöratkaisuja tarkistetaan ottaen huomioon Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ohjausvaikutus.

Suunnittelualue sijoittuu Raahen saariston välittömään läheisyyteen, käsittäen Pitkäkarin ranta-alueen, osittain Pitkäkarin alueen, Raahen seminaarin ja Seminaarinrannan, Takarannan, Ilolinnan, Maijanpauhan, Iiläisen, Ulkofantin ja Pursimajan sekä venesataman alueen sekä näihin alueisiin välittömästi liittyvät vesialueet.

Suunnittelualue kuuluu suurelta osin Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Raahen saaristo ja merimaisema.

Suunnittelualueen maisemakuva on pääosin maankohoamisrannikolle sijoittuvaa loma-asutusta. Maisema-alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 114,4 hehtaaria, josta vesipinta-alaa on noin 48,3 hehtaaria ja maapinta-alaa noin 66,1 hehtaaria.

Suunnittelutyön tavoitteena on uuden oikeusvaikutteisen rantarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatiminen alueelle. Osayleiskaavan laadinta edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen määräämistä alueelle yleiskaavaa laadittaessa. Määräys on tarpeen voimassa olevan yleiskaavan vanhentuneisuuden ja riittämättömän maankäytön ohjauksen vuoksi. Alueen vakiintunut maankäyttö ei vastaa nykyistä yleiskaavaa, eikä tarvittavien lupien myöntäminen ole mahdollista nykyisen kaavan puitteissa. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa kaavan laadinnan ajan, kuitenkin enintään viisi vuotta.

Maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat MRL 128 §:n mukaisesti luvanvaraisia rakennuskieltoalueella.

Osayleiskaavan tavoitteena on selvittää alueen soveltuvuus vakituiseen asumiseen ja loma-asumiseen, tarkistaa nykyisen loma-asutuksen mitoitus ja määrä, tutkia liikenneyhteydet, kartoittaa yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvat alueet ja määrittää eri suojeluohjelmien kannalta merkittävät kohteet. Suunnittelussa otetaan huomioon maisema-alueen kulttuurihistoria, luonnonympäristöarvot sekä maankohoamisrannikon erityispiirteet ja meritulva-vaara.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Osayleiskaavan laatimisesta käynnistetään tarjouspyyntömenettely.

Osayleiskaavatyössä tullaan hyödyntämään Pitkäkarin alueen perus- ja ympäristöselvityksiä, joita tarvittaessa tarkistetaan ja laajennetaan vastaamaan laadittavan osayleiskaavan tarpeita.

Kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään osayleiskaavaa koskeva yleisötilaisuus.

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelee asian kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.6.2020, liite 1/6

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

- pyytää kaupunginhallitusta toteamaan osayleiskaavat

suunnittelualueella vanhentuneeksi

- esittää kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen hyväksymistä osayleiskaavan suunnittelualueelle

- merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi (liite 1/6)

- ilmoittaa Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, teknisen keskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla.

- päättää, että osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta lähetetään kirjallinen ilmoitus suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen ulkopaikkakuntalaisille vuokralaisille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- todetaan voimassa olevat osayleiskaavat suunnittelualueella vanhentuneeksi

- hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 17.8.2020 § 201

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- toteaa voimassa olevat osayleiskaavat suunnittelualueella vanhentuneeksi

- hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaava-suunnittelija Mathias Holmén esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.02.

Kehittämislautakunta 22.11.2022 § 160

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmen ja kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen

Pitkäkarin ranta-alueiden osayleiskaavan laatiminen on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Osayleiskaavatyössä on hyödynnetty aiemmin laadittuja Pitkäkarin alueen perus- ja ympäristöselvityksiä. Selvityksiä on täydennetty kaavatyön aikana luonnonympäristön (viitasammakot, lepakot) ja arkeologian osalta. Lisäksi on laadittu ranta-alueen mitoitustarkastelu ja helikopterikentän tilavarausselvitys.

Raahen kaupunginhallitus on päätöksessään 17.8.2020 § 201 todennut Pitkäkarin osayleiskaavan suunnittelualueella voimassa olevat osayleiskaavat vanhentuneiksi ja hyväksynyt suunnittelualueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen viiden (5) vuoden ajaksi.

Kaavaluonnoksen valmistelun aikana on järjestetty kaksi viranomaisneuvottelua Raahen kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken (30.6.2020 ja 17.10.2021).

Ympäristöselvitysten ja -analyysien tuloksista ja niiden suunnittelutyölle asettamista reunaehdoista on järjestetty kaavaluonnoksen valmistelun aikana tiedotus- ja keskustelutilaisuudet. Tilaisuudet pidettiin Raahen kaupungin kehittämislautakunnalle (4.5.2022), kaupunginvaltuustolle (20.6.2022) sekä Pitkäkarin osayleiskaava-alueen vuokraoikeuden haltijoille, vapaa-ajan asukkaille sekä toimijoille (29.9.2022).

Tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa esitellyt ja alla luetellut ympäristöön liittyvät arvot ja ominaispiirteet ovat vaikuttaneet ja ohjanneet olennaisesti kaavaluonnoksen sisältöä.

- luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaat alueet
- muinaisjäännökset
- kulttuuriperintökohteet

• arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

• kyläkuvallisesti arvokkaat alueet

• tulvauhan alaiset alueet

• oleva rakennuskanta

• vuokrapalstojen pieni koko sekä rakentamisen tiiveys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty suunnittelutehtävän sisällön ja tavoitteiden, suunnittelualuetta koskevien päätösten ja sopimusten, suunnitteluaikataulun, rakennusjärjestyksen voimaantulon (22.4.2021) sekä yhteystietojen osalta.

Kaavaluonnos

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ei ole MRL 44 § ja 72 § mukainen suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava, vaan alueen jatkokehittäminen ja uudisrakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Yhdyskuntarakenteen kestävään hyödyntämiseen tähdäten kaava-alueelle osoitetaan vähäisessä määrin täydennysrakentamista entisen leirikeskuksen alueelle ja sen lähiympäristöön (AP), Fantinkanavan etelärannalle (AP, AK) sekä Takarannalle (AP).

Nykyisistä alueella olevista loma-asumisen vuokrapalstoista osoitetaan pysyvään asumiseen (AO) tai loma-asumiseen (RA) ne, jotka ovat kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan ulottumattomissa. Pysyvän asumisen aluevaraukset sijaitsevat nauhamaisena rakenteena Pitkäkarintien ja Ulkofantintien varrella sekä Takarannalla. Loma-asuntojen aluevaraukset (RA) sijaitsevat Iiläisessä ja Ulko-Fantin alueella. Näillä alueilla uudisrakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.

Tulva-alueella olevat vuokrapalstat, joissa rakennusten korkeusasema ei täytä nykyisiä määräyksiä rakentamiskorkeudesta, osoitetaan virkistysalueeksi, jolle sijoittuu poistuvaa loma-asutusta (VL-r).

VL-r kaavamerkinnän mukaisesti palstoja voidaan käyttää loma-asumiseen vuokrapastojen vuokrasopimusten päättymiseen saakka. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen, vuonna 2045, ko. alueet muuttuvat yleisiksi virkistysalueiksi.

Ulko-Fanttiin varataan matkailupalvelujen alueita RM-merkinnällä Raahen Purjehdusseuran rakennusten sekä Miilukankaan majan ympärille. Nykyinen satama-alue osoitetaan venesatamaksi LV-merkinnällä.

Seminaarin alue on nykyisen toiminnan mukaisesti yleisten rakennusten aluetta (Y).

Seminaarin alueen pohjois- ja länsilaidalle on osoitettu uusi katualue Raahen pohjoisen vyöhykkeen liikennesuunnitelma 2013 mukaisesti Merikaari-yhteystarvetta varten.

Pääosa kaava-alueella olevista metsistä säilyy edelleen virkistyskäytössä. Pitkäkarin selänteen ja Seminaarinrannan keskeisille metsäalueille on osoitettu puuston säilyttämistä edellyttävä merkintä (VL/s-1). Myös Maijanpauhan ympäristön viheralueita ja Pitkäkarin eteläpuoleisia viheralueita koskee puustonsäilyttämismerkintä (VL/s-2) alueella olevien tikkalintujen elinympäristön säilyttämiseksi.

Kaava-alueella olevat muinaisjäännökset ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot on huomioitu erillisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Yleiskaavan vaikutukset

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava antaa edellytykset asemakaavoittaa nykyinen lomakäytössä oleva alue pääosin pysyvään asumiseen. Muutos on alueen keskustaläheisen sijainnin vuoksi Raahen nykyistä yhdyskuntarakennetta tukeva. Seikkaperäinen vaikutusten arviointi on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 50-58.

Suunnitelman laativa konsultti, projektipäällikkö Merja Isteri (Ramboll Finland Oy), esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Raahen Pitkäkarin osayleiskaavaan liittyvä täydentävä luontoselvitys 7.11.2022
Pitkäkarin osayleiskaavan arkeologinen inventointi 30.8.2021
Havainnepiirros (Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava/Kaupunginlahden ranta) 15.11.2022
Tarkistettu ja täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.11.2022
Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan selostus 15.11.2022
Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava 15.11.2022

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi:

Raahen Pitkäkarin osayleiskaavaan liittyvä täydentävä luontoselvitys 7.11.2022

Pitkäkarin osayleiskaavan arkeologinen inventointi 30.8.2021

havainnepiirros (Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava/Kaupunginlahden ranta), 15.11.2022

Kehittämislautakunta hyväksyy:

tarkistettu ja täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.11.2022

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen selostus, 15.11.2022

Pitkäkarin ranta-alueen valmisteluvaiheen osayleiskaava, 15.11.2022

asetetaan suunnitelma-aineisto MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtäville julkista kuulemista varten vähintään 30 vrk:n ajaksi Raahen kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivuille

ilmoitetaan Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla

järjestetään nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa valmisteluaineisto esitellään

pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta viranomaisilta sekä merkittävien verkostojen haltijoilta: Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Ilmatieteen laitos, Raahen Energia Oy, Raahen Vesi Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä teki muunnetun päätösesityksen: Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Merja Isteri, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Isteri ja Mikko Törmänen poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

Kehittämislautakunta 21.11.2023 § 136

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Pitkäkarin ranta-alueiden osayleiskaavan laatiminen eteni kaavaluonnosvaiheeseen 22.11.2022, jolloin kehittämislautakunta palautti asian jatkovalmisteluun.

Valmisteltava aineisto käytiin läpi kehittämislautakunnan iltakoulussa 7.12.2022, jolloin pidetyssä popup työpajassa käytiin evästekeskustelu osayleiskaavan suunnittelukysymyksistä. Uudelleen valmisteluun vietävät ratkaisut kysymyksiin esiteltiin kehittämislautakunnalle 22.8.2023 kokouksessa.

Kaupunginhallitus on 17.8.2020 § 201 asettanut suunnittelualueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen viiden (5) vuoden ajaksi.

<u>Lähtötiedot</u>

Kaavaluonnoksen valmistelun aikana on järjestetty kaksi viranomaisneuvottelua Raahen kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken (30.6.2020 ja 17.10.2021).

Ympäristöselvitysten ja -analyysien tuloksista ja niiden suunnittelutyölle asettamista reunaehdoista on järjestetty kaavaluonnoksen valmistelun aikana tiedotus- ja keskustelutilaisuudet. Tilaisuudet pidettiin Raahen kaupungin kehittämislautakunnalle 4.5.2022, kaupunginvaltuustolle 20.6.2022 sekä Pitkäkarin osayleiskaava-alueen vuokraoikeuden haltijoille, vapaa-ajan asukkaille sekä toimijoille 29.9.2022.

Tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa on esitelty alla luetellut selvityksiin ja rekisteritietoihin perustuvat ympäristöön liittyvät arvot ja ominaispiirteet. Kaavaluonnoksen sisältöön ovat vaikuttaneet ja sitä olennaisesti ohjanneet

- luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaat alueet.
- muinaisjäännökset.
- kulttuuriperintökohteet.
- arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.
- kyläkuvallisesti arvokkaat alueet.
- tulvauhan alaiset alueet.
- oleva rakennuskanta.
- vuokrapalstojen pieni koko sekä rakentamisen tiiveys.

Kaavoitustyön aikana on laadittu täydentävä luontoselvitys (viitasammakot, lepakot) ja Pitkäkarin osayleiskaavan arkeologinen

inventointi ovat liitteenä. Lisäksi on laadittu ranta-alueen mitoitustarkastelu ja helikopterikentän tilavarausselvitys.

Kaavaluonnos

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ei ole MRL 44 § ja 72 § mukainen suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava, vaan alueen jatkokehittäminen ja uudisrakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Yhdyskuntarakenteen kestävään hyödyntämiseen tähdäten kaava-alueelle osoitetaan vähäisessä määrin täydennysrakentamista entisen leirikeskuksen alueelle ja sen lähiympäristöön (AP/AKR) sekä Iiläiseen (AP). Nykyisistä alueella olevista loma-asumisen vuokrapalstoista osoitetaan pysyvään asumiseen (AO) tai loma-asumiseen (RA) ne, jotka ovat kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan ulottumattomissa. Näillä alueilla uudisrakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.

Tulva-alueella olevat vuokrapalstat, joissa rakennusten korkeusasema ei täytä nykyisiä määräyksiä rakentamiskorkeudesta, osoitetaan virkistysalueeksi, jolle sijoittuu poistuvaa loma-asutusta (VL-r). VL-r kaavamerkinnän mukaisesti palstoja voidaan käyttää loma-asumiseen vuokrapastojen vuokrasopimusten päättymiseen saakka. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuonna 2045 kyseiset palstat muuttuvat yleisiksi virkistysalueiksi.

Seminaarin alue on nykyisen monialaisen toiminnan mukaisesti keskusta-aluetta (Csem). Merkintä mahdollistaa alueen joustavan käytön jatkossa. Ulko-Fanttiin varataan olemassa olevia ja uusia matkailupalvelujen alueita RM-merkinnällä.

Nykyiset vierasvenesatama ja venevalkamat osoitetaan LV-merkinnällä. Seminaarin alueen pohjois- ja länsilaidalle on osoitettu uusi katualue Raahen pohjoisen vyöhykkeen liikennesuunnitelma 2013 mukaisesti Merikaari-yhteystarvetta varten.

Kaava-alueen metsistä pääosa säilyy edelleen virkistyskäytössä. Pitkänkarin selänteen ja Seminaarinrannan keskeisille metsäalueille on osoitettu puuston säilyttämistä edellyttävä merkintä (VL/s-1). Maijanpauhan ympäristössä ja Pitkäkarin eteläpuolella viheralueita koskee puuston säilyttämistä edellyttävä merkintä (VL/s-2) alueella olevien tikkalintujen elinympäristön säilyttämiseksi.

Kaava-alueella olevat muinaisjäännökset ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot on huomioitu erillisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Yleiskaavan vaikutukset

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava antaa edellytykset asemakaavoittaa nykyinen lomakäytössä oleva alue pääosin pysyvään asumiseen. Muutos tukee alueen keskusta läheisyydessä Raahen nykyistä yhdyskuntarakennetta. Seikkaperäinen vaikutusten arviointi on esitetty kaavaselostuksessa.

Yleiskaavoitusprosessi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty suunnittelutehtävän sisällön ja tavoitteiden, suunnittelualuetta koskevien päätösten ja sopimusten, maakuntakaavoitustilanteen, rakennusjärjestyksen voimaantulon, suunnitteluaikataulun sekä yhteystietojen osalta.

Suunnitelman laativa konsultti, projektipäällikkö Merja Isteri (Ramboll Finland Oy), esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu ja täydennetty 14.11.2023.

Pitkänkarin osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 30.8.2021.

Raahen Pitkänkarin osayleiskaavaan liittyvä täydentävä luontoselvitys, Ramboll 7.11.2022.

Havainnepiirros, Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava-alue ja liittyvä Kaupunginlahden ranta, 14.11.2023.

Ortoilmakuva, jossa Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ja liittyvän Kaupunginlahden rannan kaavavaraukset, 14.11.2023.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen selostus, 14.11.2023.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaluonnos, 14.11.2023.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava, yhdistelmä Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavasta ja liittyvästä Kaupunginlahden rannasta, 14.11.2023.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi Raahen Pitkäkarin osayleiskaavaan liittyvä täydentävä luontoselvitys, Ramboll 7.11.2022.

Merkitään tiedoksi Pitkänkarin osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 30.8.2021.

Merkitään tiedoksi havainnepiirros, Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava ja liittyvä Kaupunginlahden ranta, 14.11.2023.

Merkitään tiedoksi ortoilmakuva, jossa Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ja liittyvän Kaupunginlahden rannan kaavavaraukset, 14.11.2023.

Hyväksytään tarkistettu ja täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.11.2023.

Hyväksytään Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen selostus, 14.11.2023.

Hyväksytään Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaluonnos, 14.11.2023.

Merkitään tiedoksi Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava, yhdistelmä Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavasta ja liittyvästä Kaupunginlahden rannasta, 14.11.2023.

Asetetaan suunnitelma-aineisto MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtäville julkista kuulemista varten vähintään 30 vrk:n ajaksi Raahen kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivuille.

Ilmoitetaan Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.

Järjestetään nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa valmisteluaineisto esitellään.

Pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta viranomaisilta sekä merkittävien verkostojen haltijoilta: Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus, Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Ilmatieteen laitos, Raahen Energia Oy, Raahen Vesi Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen: Ilolinnantien AP/AKR-alue muutetaan virkistysalueeksi. Alueelle ei osoiteta vakinaista asutusta (AO-1 ja AP) vaan kaavaan tulee merkintä loma-asutuksesta (RA) niillä alueilla joilla rakennuksia tällä hetkellä poislukien uudet tulva-alueet. Vastaesitys ei saanut kannatusta.

Kehittämislautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Lautakunnan jäsen Seppo Sorvari ilmoitti jättävänsä seuraavan eriävän mielipiteen:
Esitän, että Ilolinnantien AP/AKR-alue muutetaan virkistysalueeksi. Alueelle ei osoiteta vakinaista asutusta (AO-1 ja AP) vaan kaavaan tulee merkintä loma-asutuksesta (RA) niillä alueilla joilla rakennuksia tällä hetkellä poislukien uudet tulva-alueet. Mielestäni Pitkänkarin aluetta tulee kehittää mahdollisimman luonnonmukaisena virkistysalueena jolla on maltillisesti loma-asutusta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Mattila ja konsultti Merja Isteri saapuivat kokoukseen ennen asiakohdan käsittelyn alkua klo 17.53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Isteri poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.00 ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ti 12.12.2023 järjestetään nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa valmisteluaineisto esitellään.

Kehittämislautakunta 25.02.2025 § 36

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Ehdotusvaihe

<u>Asiassa jätetyt keskeyttämisaloitteet</u>

Pitkäkarin osayleiskaavaehdotus on valmisteltu alueidenkäyttölain (132/1999) vaatimusten mukaisesti asetettavaksi nähtäville.

Kaavavalmistelun ja kaavaehdotuksen laadinnan aikana Raahen kaupungille on toimitettu kaksi esitystä kaavoituksen keskeyttämisestä, 11.11.2024 sekä 13.2.2025 (keskeytysaloite 1 ja keskeytysaloite 2).

11.11.2024 päivätyssä keskeytysesityksessä (keskeytysaloite 1) vaaditaan, että:

”Kaavaesityksen laatiminen on keskeytettävä vielä tämä vuoden puolella. Samoin kaavoittamista varten alueelle 17.8.2020 asetettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitukset tulee kumota niiden voimassaolon loppuajalta. Pitkäkarintien kaavoittamattoman alueen ja Ilolinnantien alueen kaavoitusta jatketaan uuden rakentamislain voimaan tultua ensi vuoden

puolella ns. ”puhtaalta pöydältä” ja yhteistyössä asetettavien uusien kaavoitustavoitteiden pohjalta.”

Perusteeksi keskeyttämiselle 11.11.2024 vastaanotetussa keskeytysvaateessa (keskeytysaloite 1) esitetään maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja evästetään kaupunginhallitusta jatkotoimissa mm.:

”Ensi vuoden puolella kaavoitusta tulisi jatkaa Pitkäkarintien kaavoittamattoman alueen osalta oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla kaupunginvaltuuston jo 29.9.2014 tekemien päätösten mukaisesti. Kaupunginhallitus on päättänyt 12.8.2019 ottaa Ilolinnantien pohjoispuolen ja Takarannan alueet kaavoitettavaksi asemakaavalla. Näiden kaavoittamiselle tulee laatia uudet kaavoitustavoitteet lakimuutokset huomioiden. Muille Pitkänkarin alueille ei tässä vaiheessa tarvitse laatia uutta kaavaa. (…) Pitkänkarin alueen kaavoitusta jatkettaessa on huomioitava 28.3.2024 kaupungin johdolle toimitettu esitys: Raahen lähivirkistysalueiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja kiistakysymysten ratkaisuesitys.”

13.2.2025 vastaanotetussa keskeytysesityksessä (keskeytysaloite 2) vaaditaan Pitkäkarin osayleiskaavaan liittyen että:

”Kaupunginhallitus keskeyttää kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja kannanottojen perusteella Pitkänkari ranta-alueen nykyisen kaavaluonnoksen pohjalta tapahtuvan kaavaehdotuksen laadinnan kaavoitustavoitteiden tarkistamista varten. Pitkänkarin alueiden rakennus- ja toimenpidekielto päättyy 17.8.2025 ja sitä ei jatketa. Niiden tarpeellisuus ratkaistaan erikseen jatkettavien kaavoituskohteiden kohdalla.”

ja:

”Kaavoitusta jatketaan Pitkäkarintien kaavoittamattoman alueen osalta oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla kaupunginvaltuuston jo 29.9.2014 tekemien päätösten mukaisesti. Kaavoitukselle asetetaan uudet tavoitteet ja huomioidaan lainsäädännössä tapahtuneet muutokset.”

Perusteina keskeytysesityksissä Pitkäkarin osayleiskaavan laadinnan keskeyttämiselle on esitetty seuraavat:

- Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja uuden rakennuslain voimaantulo 1.1.2025.
- Kaavaluonnosvaiheen palaute.

<u>Asian huomioiminen yleiskaavoituksessa</u>

Kaavatyössä on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleessa rakentamislaissa (751/2023) olevien säännösten siirtyminen pois alueidenkäyttölaista, johon on jäänyt kaavoitusta koskeva sääntely. Lakimuutoksilla ei ole oleellista vaikutusta Pitkänkarin alueen kaavoitukseen, kaupungin velvollisuuteen pitää yleiskaavat ajantasaisena, kaavoituksiin liittyviin selvityksiin eikä kaavoituksen sisältövaatimuksiin.

Luonnosvaiheessa kaikille osallisille on alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti annettu mahdollisuus antaa mielipiteensä. Alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa ei mahdollista osallisten tavoitteiden ja mielipiteiden siirtämistä kaavaratkaisuihin sellaisinaan.

Lähtökohtana kaavoituksessa on kaupungin yleiskaavalle asettamien tavoitteiden toteuttaminen laissa säädettyjen sisältövaatimusten mukaisesti (AKL 39§). Kunnallisdemokraattisessa päätöksenteossa kaupunginhallituksella on toimivalta päättää yleiskaavan tavoitteista sekä velvollisuus huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja pitämisestä ajantasalla. (AKL 36§)

Vuorovaikutuksen tarkoituksena on tuottaa tietoa kaavan laadintaan eri osallisten tavoitteista ja mielipiteistä, jotta mahdollisten ristiriitaisten tavoitteiden osalta on mahdollista tehdä tietoisia päätöksiä.

Osallisilta saadun palautteen perusteella Pitkänkarin osayleiskaavaa on muutettu niiltä osin kuin se on ollut lakisääteisten vaatimusten, tulvasuojeun ja muiden viranomaisohjeiden sekä muun yleisen edun kannalta mahdollista.

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaisesti kaupungilla on velvollisuus huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Pitkäkarin osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on ollut saattaa alueen yleiskaava vastaamaan voimassa olevia säädöksiä ja viranomaisohjeistusta.

Perusteita kaavoituksen keskeyttämiselle ei ole. Kaavatyön keskeyttäminen olisi vastoin alueidenkäyttölain (AKL 36 §) määräystä kunnan velvollisuudesta huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

<u>Osayleiskaavaehdotus</u>

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotus on valmistunut. Osayleiskaava koskee Pitkänkarin ranta-aluetta, pois lukien Kaupunginlahdenrannan asemakaava-alue, Maijanpauhaa, Iiläistä, Ulkofanttia ja vierasvenesataman aluetta sekä näihin alueisiin välittömästi

liittyviä vesialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 114,4 hehtaaria, josta vesipinta-alaa on noin 48,3 ha ja maapinta-alaa noin 66,1 ha.

Kaavaluonnosta on korjattu saatujen palautteiden perusteella niiltä osin kuin se voimassa oleva lainsäädäntö sekä viranomaisohjeistus huomioiden on mahdollista. Keskeiset muutokset ovat seuraavat:

1) Pitkäkari-tien varrella olevien tulvauhan ulkopuolelle jäävien nykyisten vuokrapalstojen käyttötarkoitusmerkintä on muutettu erillispientalojen alueesta (AO-1) loma-asumiseen (RA).

2) Pitkäkari-tien varrella olleelle neljälle kaavaluonnoksessa VL-r merkitylle ”vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen poistuvan loma-asutuksen” palstalle voitu osoittaa kaavaehdotukseen korvaava RA merkintä nykyisen palstan ja Pitkäkari-tien väliin.

3) Muut kokonaan tulvavaaran alle jäävien palstojen luonnosvaiheen kaavamerkinnät (VL-r) on muutettu kaavaehdotukseen ra-7 merkinnöiksi. Merkintä ra-7 perustuu Raahen pohjoisen saariston osayleiskaavassa käytettyyn vastaavantyyppiseen merkintään korkeustason muutokset huomioiden.

4) Kolme kaavaluonnoksessa poistuvaksi ”loma-asutukseksi” (VL-r) osoitettua palstaa on osoitettu keväällä 2024 tehtyjen korkotarkistusten perusteella osittain AO-1 alueeksi. Yksi palstoista on Ilolinnantiellä ja kaksi Ulkofantintiellä.

<u>Osallistaminen ja viranomaisyhteistyö luonnosvaiheessa</u>

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 29.11.2023–15.1.2024. Nähtävilläoloaikana pidettiin 12.12.2023 kaikille avoin yleisötilaisuus. Lisäksi järjestettiin etätilaisuutena virallisen osallistamistilaisuuden lisäksi 20.12.2023 kaavoittajan kyselytunti, jotta tilaisuuteen estyneillä oli myös mahdollisuus osallistua ja esittää kaavaa koskevia kysymyksiä. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin sanomalehti Raahelaisessa 29.11.2023.

Huhtikuussa 2024 kaupunki teki korkeustason mittaukset alavilla alueilla olevilla palstoilla. Elokuussa 2024 kaavoitus kävi yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kahtena kertana alavilla palstoilla maastossa ja palstan kaavatilanteesta keskusteltiin viiden eri palstan haltijan kanssa.

Lausunnot pyydettiin kunnan ja seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Ilmatieteen laitokselta,

Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Lausuntopyyntöön ovat vastanneet Ilmatieteen laitos, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksikkö (erikseen), Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö sekä arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Raahen kaupungin hallintokunnista Rakennusvalvonta ja Ympäristövalvonta, Raahen Vesi Oy, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj.

Valmisteluvaiheen aineistosta annettiin aineiston julkisen nähtävilläolon aikana 16 lausuntoa tai vastausta sekä 30 mielipidettä. Nähtävilläolon aikana jätetyn palautteen lisäksi on jätetty viisi palautetta vuoden 2024 aikana. Lausunnot ja mielipiteet on otettu ehdotuksessa huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Vastineraportissa vastataan viranomaisten kaavaluonnoksesta antamiin lausuntoihin sekä osallisten antamiin mielipiteisiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Osayleiskaavaprosessissa on pidetty edellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet.

Osayleiskaavan yritysvaikutukset arvioidaan tarkemmin osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyssä. Mikäli osayleiskaava tulee ehdotuksen kaltaisena voimaan, on sillä erittäin positiivisia yritysvaikutuksia matkailun osalta, sillä se mahdollistaa matkailupalveluiden kokonaisvaltaisen kehittämisen Pitkäkari-Pikkulahti alueella.

<u>Ehdotusvaiheen kuuleminen</u>

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotus on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti osallisten kuulemista varten. Osallisilla on oikeus esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Osayleiskaavan yhteydessä nähtäville asetetaan alueella vuoden 2024 aikana laadittu sosiaalisten vaikutusten arviointi sekä vastineraportti.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Ehdotusaineisto esitellään osallisille yleisötilaisuudessa.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Keskeytysaloite 1, Antti Kejo 11.11.2024

Keskeytysaloite 2, Jonne Valola, Timo Pohto, Reijo Pelkonen, Esa Törmälä ja Pauli Kastell 13.2.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.2.2025.

Viranomaisneuvottelun 26.4.2024 muistio.

Palaute referoituna ja kaavoittajan vastine, 18.2.2025.

Korkeustietojen tarkistusmittaukset, Raahen kaupunki 24.4.2024.

Sosiaalisten vaikutusten arviointi, raportti 20.12.2024.

Havainnekuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Ortoilmakuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Osayleiskaavaehdotus, 18.2.2025. (kaavakartta)

Kaavaselostus, ehdotusvaihe 18.2.2025.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Todetaan, että laissa säädettyjä perusteita kaavoituksen keskeyttämiselle

ei ole. Kaavatyön keskeyttäminen olisi vastoin alueidenkäyttölain 36 §:n määräystä kunnan velvollisuudesta huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaupunginhallitus on asettanut lainmukaiset ja välttämättömät tavoitteet yleiskaavan sisältövaatimusten mukaiselle yleiskaavalle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että osayleiskaavanlaadintaa ei keskeytetä.

Merkitään tiedoksi sosiaalisten vaikutusten arviointi raportti ja asetetaan se julkaistavaksi.

Merkitään tiedoksi viranomaisneuvottelun muistio.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään kaavan laatijan vastineet osayleiskaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään osayleiskaavaehdotuksen selostus ja osayleiskaavaehdotus.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että asetetaan osayleiskaavaehdotusaineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin julkiselle ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin julkisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta postitse suunnittelualueen

ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan kirjeitse osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta suunnittelualueen maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että järjestetään osayleiskaavan nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Asia palautetaan valmisteluun.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen asiantuntija Velipekka Latvala saapui kokoukseen Teams- yhteydellä asiakohdan käsittelyn alussa klo 17.10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen asiantuntija Velipekka Latvala, kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Velipekka Latvala poistui esittelyn jälkeen klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana pidettiin tekninen tauko klo 17.34-17.42.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen poistuivat kokouksesta klo 17.52.

Kehittämislautakunta 08.04.2025 § 61

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Ehdotusvaihe

<u>Asiassa jätetyt keskeyttämisaloitteet</u>

Pitkäkarin osayleiskaavaehdotus on valmisteltu alueidenkäyttölain (132/1999) vaatimusten mukaisesti asetettavaksi nähtäville.

Kaavavalmistelun ja kaavaehdotuksen laadinnan aikana Raahen kaupungille on toimitettu neljä esitystä kaavoituksen keskeyttämisestä, 11.11.2024, 13.2.2025, 10.3.2025 sekä 12.3.2025 (keskeytysaloitteet 1-4).

11.11.2024 päivätyssä keskeytysesityksessä (keskeytysaloite 1) perusteeksi keskeyttämiselle (keskeytysaloite 1) esitetään mm. maankäyttö- ja rakennuslain muutokset.

13.2.2025 vastaanotetussa keskeytysesityksessä (keskeytysaloite 2) perustellaan keskeyttämistä mm. kaavaluonnosvaiheen palautteiden määrän ja laadun perusteella.

10.3.2025 saapuneessa keskeytysaloitteessa (keskeytysaloite 3) perusteellaan keskeyttämistä mm. virheellisillä tiedoilla rannikkoalueen tulvavaara-alueen määrittelyn suhteen.

12.3.2025 saapuneessa keskeytysaloitteessa (Keskeytysaloite 4) perustellaan keskeyttämistä mm. puutteellisilla vuorovaikutuskäytännöillä sekä kiistämällä alueen tulvavaara.

Muihin keskeytysaloitteissa esitettyihin perusteluihin on vastattu aikaisemmissa osayleiskaavan päätöksentekovaiheissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja uuden rakennuslain voimaantulo 1.1.2025

Kaavatyössä on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleessa rakentamislaissa (751/2023) olevien säännösten siirtyminen pois alueidenkäyttölaista, johon on jäänyt kaavoitusta koskeva sääntely. Lakimuutoksilla ei ole oleellista vaikutusta Pitkänkarin alueen kaavoitukseen, kaupungin velvollisuuteen pitää yleiskaavat ajantasaisena, kaavoituksiin liittyviin selvityksiin eikä kaavoituksen sisältövaatimuksiin.

Kaavaluonnosvaiheen palaute ja vuorovaikutuskäytännöt

Luonnosvaiheessa kaikille osallisille on alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti annettu mahdollisuus antaa mielipiteensä. Alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa ei mahdollista osallisten tavoitteiden ja mielipiteiden siirtämistä kaavaratkaisuihin sellaisinaan.

Lähtökohtana kaavoituksessa on kaupungin yleiskaavalle asettamien tavoitteiden toteuttaminen laissa säädettyjen sisältövaatimusten mukaisesti (AKL 39§). Kunnallisdemokraattisessa päätöksenteossa kaupunginhallituksella on toimivalta päättää yleiskaavan tavoitteista sekä velvollisuus huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja pitämisestä ajantasalla. (AKL 36§)

Vuorovaikutuksen tarkoituksena on tuottaa tietoa kaavan laadintaan eri osallisten tavoitteista ja mielipiteistä, jotta mahdollisten ristiriitaisten tavoitteiden osalta on mahdollista tehdä tietoisia päätöksiä.

Osallisilta saadun palautteen perusteella Pitkänkarin osayleiskaavaa on muutettu niiltä osin kuin se on ollut lakisääteisten vaatimusten, tulvasuojeun ja muiden viranomaisohjeiden sekä muun yleisen edun kannalta mahdollista.

Lähtötiedot alueen tulvavaarasta

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkentanut Pitkäkarin osayleiskaavaan antamaansa lausuntoa. Lausunnossa todetaan yksiselitteisesti, että Pitkäkarin ranta-alueella tulvavaara-alue on korkeus 2,3 m (N2000), johon on lisättävä kallistus- ja aaltoiluvara 0,3 m. (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.3.2025)

Alueella voimassa olevan osayleiskaavan suunnitteluperusteiden vanhentuneisuuden kiistäminen

Pääosalla suunnittelualuetta on voimassa Raahen pohjoisten mannerrantojen osayleiskaava, joka on todettu Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavatyön viranomaisneuvottelussa 26.4.2024 vanhentuneeksi, eikä se voi ohjata enää jatkossa alueen rakentamista. Nyt laadittava osayleiskaava tulee osittain kumoamaan em. osayleiskaavan.

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaisesti kaupungilla on velvollisuus huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Pitkäkarin osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on ollut saattaa alueen yleiskaava vastaamaan voimassa olevia säädöksiä ja viranomaisohjeistusta, sillä alueella voimassaoleva osayleiskaava on todettu suunnitteluperusteiltaan vanhentuneeksi.

Perusteita kaavoituksen keskeyttämiselle ei ole

Kaavatyön keskeyttäminen olisi vastoin alueidenkäyttölain (AKL 36 §) määräystä kunnan velvollisuudesta huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

<u>Osayleiskaavaehdotus</u>

Osayleiskaava laaditaan Pitkänkarin ranta-alueelle koskien Maijanpauhaa, Iiläistä, Ulkofanttia ja vierasvenesataman aluetta sekä näihin alueisiin välittömästi liittyviä vesialueita, pois lukien Kaupunginlahdenrannan asemakaava-alue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 114,4 hehtaaria, josta vesipinta-alaa on noin 48,3 ha ja maapinta-alaa noin 66,1 ha.

Kaavaluonnosta on korjattu saatujen palautteiden perusteella niiltä osin kuin se voimassa oleva lainsäädäntö sekä viranomaisohjeistus huomioiden on mahdollista. Keskeiset muutokset ovat seuraavat:

1) Pitkäkari-tien varrella olevien tulvauhan ulkopuolelle jäävien nykyisten vuokrapalstojen käyttötarkoitusmerkintä on muutettu erillispientalojen alueesta (AO-1) loma-asumiseen (RA).

2) Pitkäkari-tien varrella olleelle neljälle kaavaluonnoksessa VL-r merkitylle ”vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen poistuvan loma-asutuksen” palstalle voitu osoittaa kaavaehdotukseen korvaava RA merkintä nykyisen palstan ja Pitkäkari-tien väliin.

3) Muut kokonaan tulvavaaran alle jäävien palstojen luonnosvaiheen kaavamerkinnät (VL-r) on muutettu kaavaehdotukseen ra-7 merkinnöiksi. Merkintä ra-7 perustuu Raahen pohjoisen saariston osayleiskaavassa käytettyyn vastaavantyyppiseen merkintään korkeustason muutokset huomioiden.

4) Kolme kaavaluonnoksessa poistuvaksi ”loma-asutukseksi” (VL-r) osoitettua palstaa on osoitettu keväällä 2024 tehtyjen korkotarkistusten perusteella osittain AO-1 alueeksi. Yksi palstoista on Ilolinnantiellä ja kaksi Ulkofantintiellä.

<u>Osallistaminen ja viranomaisyhteistyö luonnosvaiheessa</u>

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 29.11.2023–15.1.2024. Nähtävilläoloaikana pidettiin 12.12.2023 kaikille avoin yleisötilaisuus. Lisäksi järjestettiin etätilaisuutena virallisen osallistamistilaisuuden lisäksi 20.12.2023 kaavoittajan kyselytunti, jotta tilaisuuteen estyneillä oli myös mahdollisuus osallistua ja esittää kaavaa koskevia kysymyksiä. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin sanomalehti Raahelaisessa 29.11.2023.

Huhtikuussa 2024 kaupunki teki korkeustason mittaukset alavilla alueilla olevilla palstoilla. Elokuussa 2024 kaavoitus kävi yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kahtena kertana alavilla palstoilla maastossa ja palstan kaavatilanteesta keskusteltiin viiden eri palstan haltijan kanssa.

Lausunnot pyydettiin kunnan ja seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä

(erikseen), Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Lausuntopyyntöön ovat vastanneet Ilmatieteen laitos, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksikkö (erikseen), Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö sekä arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Raahen kaupungin hallintokunnista Rakennusvalvonta ja Ympäristövalvonta, Raahen Vesi Oy, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj.

Valmisteluvaiheen aineistosta annettiin aineiston julkisen nähtävilläolon aikana 16 lausuntoa tai vastausta sekä 30 mielipidettä. Nähtävilläolon aikana jätetyn palautteen lisäksi on jätetty viisi palautetta vuoden 2024 aikana. Lausunnot ja mielipiteet on otettu ehdotuksessa huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Vastineraportissa vastataan viranomaisten kaavaluonnoksesta antamiin lausuntoihin sekä osallisten antamiin mielipiteisiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Osayleiskaavaprosessissa on pidetty edellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet.

Osayleiskaavan yritysvaikutukset arvioidaan tarkemmin osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyssä. Mikäli osayleiskaava tulee ehdotuksen kaltaisena voimaan, on sillä erittäin positiivisia yritysvaikutuksia matkailun osalta, sillä se mahdollistaa matkailupalveluiden kokonaisvaltaisen kehittämisen Pitkäkari-Pikkulahti alueella.

<u>Ehdotusvaiheen kuuleminen</u>

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotus on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti osallisten kuulemista varten. Osallisilla on oikeus esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Osayleiskaavan yhteydessä nähtäville asetetaan alueella vuoden 2024 aikana laadittu sosiaalisten vaikutusten arviointi sekä vastineraportti.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Ehdotusaineisto esitellään osallisille yleisötilaisuudessa.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Keskeytysaloite 1, Antti Kejo 11.11.2024.

Keskeytysaloite 2, Jonne Valola, Timo Pohto, Reijo Pelkonen, Esa Törmälä ja Pauli Kastell 13.2.2025.

Keskeytysaloite 3, Pauli Kastell, Timo Pohto 10.3.2025.

Keskeytysaloite 4, Jari Seppänen 12.3.2025.

Raahe Pitkäkari tarkentava lausunto, POPELY 4.3.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.2.2025.

Viranomaisneuvottelun 26.4.2024 muistio.

Palaute referoituna ja kaavoittajan vastine, 18.2.2025.

Korkeustietojen tarkistusmittaukset, Raahen kaupunki 24.4.2024.

Sosiaalisten vaikutusten arviointi, raportti 20.12.2024.

Havainnekuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Ortoilmakuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Osayleiskaavaehdotus, 18.2.2025. (kaavakartta)

Kaavaselostus, ehdotusvaihe 18.2.2025.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Todetaan, että laissa säädettyjä perusteita kaavoituksen keskeyttämiselle ei ole. Kaavatyön keskeyttäminen olisi vastoin alueidenkäyttölain 36 §:n määräystä kunnan velvollisuudesta huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaupunginhallitus on asettanut lainmukaiset ja välttämättömät tavoitteet yleiskaavan sisältövaatimusten mukaiselle yleiskaavalle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että osayleiskaavanlaadintaa ei keskeytetä.

Merkitään tiedoksi sosiaalisten vaikutusten arviointi raportti ja asetetaan se julkaistavaksi.

Merkitään tiedoksi viranomaisneuvottelun muistio.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään kaavan laatijan vastineet osayleiskaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen.

Hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle, että hyväksytään osayleiskaavaehdotuksen selostus ja osayleiskaavaehdotus.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että asetetaan osayleiskaavaehdotusaineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin julkiselle ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin julkisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan

osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta postitse suunnittelualueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan kirjeitse osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta suunnittelualueen maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että järjestetään osayleiskaavan nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Isteri ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.07.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 121

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Jari Seppänen jätti 12.3.2025 kaupunginhallitukselle keskeytysaloitteen (Liite: Keskeytysaloite 4) Pitkänkarin kaavoituksen keskeyttämisestä. Keskeytysaloite toimitettiin kehittämislautakunnalle 8.4.2025 kokoukseen ja on kaupunginhallituksen 14.4.2025 liitteenä.

Liitteet

Keskeytysaloite 1, Antti Kejo 11.11.2024.

Keskeytysaloite 2, Jonne Valola, Timo Pohto, Reijo Pelkonen, Esa Törmälä ja Pauli Kastell 13.2.2025.

Keskeytysaloite 3, Pauli Kastell, Timo Pohto 10.3.2025.

Keskeytysaloite 4, Jari Seppänen 12.3.2025.

Raahe Pitkäkari tarkentava lausunto, POPELY 4.3.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.2.2025.

Viranomaisneuvottelun 26.4.2024 muistio.

Palaute referoituna ja kaavoittajan vastine, 18.2.2025.

Korkeustietojen tarkistusmittaukset, Raahen kaupunki 24.4.2024.

Sosiaalisten vaikutusten arviointi, raportti 20.12.2024.

Havainnekuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Ortoilmakuva, 18.2.2025. Yhdistelmässä Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava ja Kaupunginlahden ranta. (kartta)

Osayleiskaavaehdotus, 18.2.2025. (kaavakartta)

Kaavaselostus, ehdotusvaihe 18.2.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Päätetään, että osayleiskaavanlaadintaa ei keskeytetä.

Merkitään tiedoksi sosiaalisten vaikutusten arviointi raportti ja asetetaan se julkaistavaksi.

Merkitään tiedoksi viranomaisneuvottelun muistio.

Hyväksytään liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hyväksytään kaavan laatijan vastineet osayleiskaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen.

Hyväksytään osayleiskaavaehdotuksen selostus ja osayleiskaavaehdotus.

Asetetaan osayleiskaavaehdotusaineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin julkiselle ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille.

Pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Ilmatieteen laitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesistöyksiköltä (erikseen), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä.

Ilmoitetaan osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin julkisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla.

Ilmoitetaan osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olosta postitse

suunnittelualueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Ilmoitetaan kirjeitse osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olosta suunnittelualueen maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille.

Järjestetään osayleiskaavan nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jari Seppänen esitti perustellun vaatimuksen Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan keskeyttämiseksi. Perusteena on se, että kaavoituksen tueksi esitetty väite alueen tulvavaarallisuudesta ei perustu tosiasiallisesti havaittuihin olosuhteisiin, virallisiin arvioihin tai lainsäädännön edellyttämiin selvityksiin. Vaatimus liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan. Matti Nikula kannatti Jari Seppäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jari Seppäsen esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 6 JAA-ääntä (Lumijärvi Liisa, Kinnunen Esa, Salmela Marko, Orava Anne-Mari, Poukkula Pekka, Pekkala Sari) ja Jari Seppäsen esitys sai 4 EI-ääntä (Ylisirniö Kirsi, Nikula Matti, Ollanketo Tarja, Seppänen Jari), yksi poissa (Anu Mattila).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 6 - 4, 1 poissa, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.
Jari Seppänen ilmoitti jättävänsä asiaan eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ELY-keskuksen edustaja Tero Väisänen saapui kokouksen klo 18.45 etäyhteyden (Teams) välityksellä, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Merja Isteri ja kaavasuunnittelija Outi Järvinen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa, klo 18.45. Merja Isteri esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.03.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja Outi

Järvinen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 20.19 - 20.35.

Kehittämislautakunta 20.05.2025 § 86

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
	Alueidenkäyttölain (38§) mukaan rakennuskielto sekä rakentamislain mukainen toimenpiderajoitus (53§) voidaan määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä vielä viidellä vuodella lisää. Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan laadinta on käynnistynyt 16.6.2020 Kehittämislautakunnan asettaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (§160). Kaupunginhallitus päätti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuskiellon (MRL 38§) ja toimenpiderajoituksen (MRL 128§) asettamisesta suunnittelualueelle 17.8.2020 (§ 201). Kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen 14.4.2025, kun kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksen (14.4.2025 §121). Nähtävilläoloaika päättyy 28.5.2025, jonka jälkeen kaava etenee joko ehdotuksena uudelleen nähtäville tai hyväksymiskäsittelyyn. Nykyinen rakennuskielto alueella päättyy syksyllä 2025. Rakennuskieltoa (AKL 38§) sekä toimenpiderajoitusta (RKL 53§) on tarpeen jatkaa seuraavat viisi vuotta tai kunnes osayleiskaava tulee lainvoimaiseksi.
Liitteet	Rakennuskieltoalue Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.2.2025
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen jatkamista osayleiskaavan suunnittelualueella viisi (5) vuotta tai kunnes osayleiskaava tulee lainvoimaiseksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jonne Törmäkangas teki päätösesityksestä poikkeavan, seuraavanlaisen muutosesityksen: Esitän, että Kehittämislautakunta päättää olla määräämättä rakennuskieltoa Pitkäkarin alueelle vireillä olevan osayleiskaavan perusteella. Perustelut tälle esitykselle ovat seuraavat:

1. Osayleiskaavan luonne ja oikeusvaikutukset eivät edellytä rakennuskieltoa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 § mahdollistaa rakennuskiellon määräämisen yleiskaavan laatimisen ajaksi, jos kielto on tarpeen kaavan laatimisen tavoitteiden toteuttamiseksi. Nyt kyseessä olevan Pitkäkarin osayleiskaavan oikeusvaikutteisuudesta ei ole esitetty yksiselitteistä kannanottoa. Mikäli kyse on oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta, rakennuskielto ei ole lain mukaan perusteltavissa. Vaikka kyseessä olisi oikeusvaikutteinen kaava, rakennuskiellon tulee silti täyttää välttämättömyyden ja suhteellisuuden periaatteet. Yleiskaavan laadinnan ajaksi määrättävä rakennuskielto ei saa olla mekaaninen toimenpide, vaan sen on perustuttava konkreettiseen arvioon siitä, onko rakennuskielto välttämätön kaavan laatimisen tavoitteiden saavuttamiseksi.

2. Rakennuskiellon tarpeellisuus on kyseenalainen alueen nykykäytön ja suunniteltujen muutosten valossa

Kyseessä on alue, jolla sijaitsee huomattava määrä olemassa olevia kesäasuntoja ja rakennuksia vuokratonteilla. Rakennuskielto vaikuttaisi erityisesti näiden vuokratonttien haltijoihin, jotka eivät ole kaupungin edustajia vaan yksityisiä tahoja. Rakennuskielto merkitsisi merkittävää puuttumista heidän oikeuteensa ylläpitää ja kehittää omaa rakennuskantaansa — esimerkiksi rakennusten peruskorjaukset ja vähäiset laajennukset estyisivät. Tällöin rakennuskielto on omiaan aiheuttamaan kohtuutonta haittaa asukkaille ja heikentämään alueen teknistä ja terveydellistä tilaa.

3. Kaupunki on alueen maanomistaja, mutta kiellon kohteena ovat pääosin yksityisten vuokraajien rakenteet

Vaikka alueen maa on kaupungin omistuksessa, rakennuskielto ei käytännössä rajoita kaupungin omaa toimintaa, vaan sen vaikutukset kohdistuvat vuokratonttien vuokraajiin. Tämä asettaa vuokraajat epätasa-arvoiseen asemaan suhteessa muihin kaupungin alueella oleviin asukkaisiin ja rajoittaa heidän käytännön mahdollisuuksiaan huolehtia omaisuudestaan. Tässä tilanteessa rakennuskielto voi muodostua tosiasiallisesti kiinteistön hallintaan ja kunnossapitoon kohdistuvaksi

hallintopakkotoimenpiteeksi ilman riittävää oikeudellista perustetta.

4. Valvonta- ja toteutusresurssien puute

Rakennuskiellon asettaminen edellyttää viranomaiselta valvontaresursseja. Mikäli kielto määrätään, on kaupungilla oltava käytännössä resurssit ja valmius valvoa mahdollisia rikkomuksia, antaa poikkeamispäätöksiä ja käsitellä lupaprosesseja. Mikäli tällaisia resursseja ei ole erikseen osoitettu tai varattu, rakennuskielto jää helposti "kuolleeksi kirjaimeksi" tai johtaa sattumanvaraiseen valvontaan ja kohteluun.

5. Vaihtoehtoiset toimenpiteet ovat riittäviä

Kaavaprosessi voidaan toteuttaa ilman rakennuskieltoa, käyttämällä nykyisiä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia keinoja, kuten poikkeamismenettelyä sekä mahdollisia suunnittelutarveratkaisuja. Tämä mahdollistaa hallitun maankäytön ohjauksen ilman, että alue jää kehityksen tai kunnossapidon suhteen "jäihin" useiksi vuosiksi.

6. Rakennuskielto voi johtaa valituskierteeseen ja hallinnolliseen epävarmuuteen
Rakennuskiellon määrääminen näin laajalle ja osin jo rakennetulle alueelle avaa oven valituksille, oikaisuvaatimuksille ja hallintokanteluissa esiintyville prosesseille, jotka pitkittävät kaavaprosessia, lisäävät hallinnollista kuormitusta ja heikentävät osapuolten luottamusta päätöksenteon laillisuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen.

Esitys: Kehittämislautakunta päättää olla määräämättä rakennuskieltoa Pitkäkarin osayleiskaava-alueelle Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n nojalla. Perusteluna se, että rakennuskiellolle ei ole osoitettu välttämättömyyttä, vaikutukset kohdistuvat suhteettomasti alueen vuokralaisten asemaan, ja kaavaprosessi voidaan toteuttaa muiden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten ohjauskeinojen avulla ilman rakennuskieltoa.

Taina Siuvatti kannatti Jonne Törmäkankaan muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jonne Törmäkankaan muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 9 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Hummastenniemi Matti, Heiskanen Heidi, Eteläaho Jani, Kinnunen Esa, Naumanen Tristianna, Mutka-Leinonen Kristiina, Ahokas-Tuohinto Pirkko, Sorvari Seppo) ja Jonne Törmäkankaan esitys sai 2 EI-ääntä (Taina Siuvatti, Jonne Törmäkangas).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 9-2 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 195

93/10.02.02/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja Matti Bergman
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Jatketaan alueidenkäyttölain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta osayleiskaavan suunnittelualueella viisi (5) vuotta tai kunnes osayleiskaava tulee lainvoimaiseksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa Jari Seppänen teki seuraavanlaisen pohjaesityksestä poikkeavan esityksen: Kaupunginhallitus päättää olla jatkamatta alueidenkäyttölain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta Pitkäkarin osayleiskaava-alueella. Rakennuskiellon määräämiselle ei ole osoitettu lain edellyttämää välttämättömyyttä, eikä kielto ole suhteellisuusperiaatteen mukainen. Lisäksi kaavaprosessin tavoitteet voidaan saavuttaa muilla maankäyttö- ja rakennuslain sallimilla menettelyillä, kuten poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuilla. Perustelut: • Maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mahdollistaa rakennuskiellon vain, jos se on tarpeen kaavan laatimisen tavoitteiden toteuttamiseksi. Tällaista näyttöä ei ole esitetty. • Rakennuskielto kohdistuisi kohtuuttomasti olemassa oleviin

rakennuspaikkoihin, joiden käyttö perustuu aiempiin vuokrasopimuksiin ja laillisiin rakentamisoikeuksiin.
• Rakennuskielto lisäisi hallinnollista epävarmuutta ja oikeudenkäyntiriskiä sekä vaarantaisi vuokralaisten oikeusturvan.
• Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, 18.2.2025) on todettu, että kyseessä ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava yleiskaava, eikä alueella ole osoitettu sellaisia kehityspaineita, jotka edellyttäisivät rakennuskieltoa. Lisäksi alueen nykyinen käyttö on vakiintunutta loma-asutusta, eikä kielto siten täytä lainsäädännön edellyttämää välttämättömyyden ja suhteellisuuden vaatimusta (MRL 38 §, Hallintolaki 6 § ja 7 §). Anu Mattila kannatti Jari Seppäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jari Seppäsen esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 9 JAA-ääntä (Ylisirniö Kirsi, Nikula Matti, Orava Anne-Mari, Salmela Marko, Lumijärvi Liisa, Kinnunen Esa, Pekkala Sari, Poukkula Pekka, Ollanketo Tarja) ja Jari Seppäsen esitys sai 2 EI-ääntä (Mattila Anu, Seppänen Jari).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 9 -2 hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Seppänen ja Anu Mattila ilmoittivat jättävänsä asiaan eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.50, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.00.

Nimeämispyyntö Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 196

413/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Pohjois-Pohjanmaan liiton nimeämispyyntö 9.5.2025:

Maakunnan liiton jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen edeltävän vuoden viimeisen päivän väkiluvun mukaisesti siten, että kunta valitsee yhden edustajan kutakin alkavaa 7000 asukasta kohden. Lisäksi kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.

Kuntien edustajien ja varaedustajien tulee olla jäsenkunnan valtuutettuja. Kullakin edustajalla on edustajainkokouksessa yksi ääni. Pohjois-Pohjanmaan liiton perussopimuksen mukaisesti jäsenkuntien edustajainkokous valitsee Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuuston seuraavaksi vaalikaudeksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jokaisella jäsenkunnalla on maakuntavaltuustossa edustajia yksi kutakin alkavaa 7000 asukasta kohti.

Kuntien edustajainkokous järjestetään 11.6.2025 klo 10.00 Oulussa, ODL:n hyvinvointikeskuksen Wegelius-salissa osoitteessa Albertinkatu 16, 90100 Oulu.

Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitukselle valitsemansa kokousedustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan nimi yhteystietoineen (nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) viimeistään 14 päivää ennen edustajainkokousta (28.5.2025 mennessä).

Edustajainkokouksen esityslista lähetetään maakuntahallitukselle ilmoitetuille kokousedustajille viimeistään seitsemän päivää ennen edustajainkokousta. Jäsenkunta vastaa edustajainkokoukseen

valitsemansa edustajan palkkioista ja muista luottamustehtävän hoitamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Tieto nimeämisistä sekä nimettyjen yhteystiedoista on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan liiton kirjaamoon, kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Valitaan Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen 11.6.2025 neljä edustajaa ja kullekin edustajalle henkilökohtainen varaedustaja.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja valitsi Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen edustajat ja heille henkilökohtaiset varaedustajat seuraavasti:

Pentti Haapaniemi (SDP) - vara, Reijo Kuotesaho (PS)
Nina Pulkkanen (KESK) - vara, Aimo Karppinen (KESK)
Tarja Ollanketo (VAS) - vara, Pentti Salonsaari (KD)
Kirsi Ylisirniö (KOK) - vara, Seppo Sorvari (VIHR)

Merkittiin pöytäkirjaan, että Esa Kinnunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.14.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi klo 18.16 - 18.26.

Työllisyyslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029

Kaupunginhallitus 28.05.2025 § 197

522/00.00.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen työllisyysalueeseen kuuluvia kuntia Haapajärvi, Haapavesi, Kärsämäki, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Reisjärvi, Siikajoki, Siikalatva ja Raahe on pyydetty esittämään jäsentä ja tämän henkilökohtaista varajäsentä työllisyyslautakuntaan 12.6.2024 mennessä ja kunnat ovat esittäneet jäsenet ja varajäsenet.

Lautakunnan toimikausi on valtuustokausi, kuitenkin siten että lautakunnan ensimmäinen toimikausi kestää lautakunnan perustamisesta 31.5.2029 saakka, ellei kussakin kunnassa erikseen muuta päätetä.

Lautakunta on määritelty Raahen kaupungin hallintosäännössä 1.6.2024. Työllisyyslautakuntaa koskeva pykälä §27 on laadittu yhteistyössä kuntien kanssa. Lautakunnan tehtävät on määritelty yhteistyössä alueen kuntien kanssa yhteistoimintasopimuksessa talvella 2024 ja se on hyväksytty Raahen kaupunginvaltuustossa 5.2.2024.

Raahen kaupunginvaltuusto asettaa työllisyyslautakunnan, sekä valitsee siihen jäsenet ja varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien ehdotusten perusteella. Kunnalla on lautakunnassa yksi jäsen kunnan jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa henkilöä kohden, kuitenkin siten, ettei yhdelläkään kunnalla voi olla lautakunnan päätöksenteossa määräysvaltaa.

Työllisyyslautakunnassa on 13 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Puheenjohtajat kuuluvat lautakunnan jäsenistöön. Jokaisella työllisyysalueen kunnalla on lautakunnassa vähintään yksi kunnan valitsema jäsen.

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajana toimii pysyvästi Raahen kaupungin edustaja, joka valitaan kahden vuoden välein. Lautakunnalla on ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja, jotka vaihtuvat seuraavalla tavalla. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain siten, että toinen varapuheenjohtaja siirtyy ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja sopijakunnista seuraavana aakkosista olevasta kunnasta tulee uusi toinen

varapuheenjohtaja. Jäsenten valinnassa huomioidaan tasa-arvolain vaatimukset.

Lautakunnan toimikausi on valtuustokausi, kuitenkin siten että lautakunnan ensimmäinen toimikausi kestää lautakunnan perustamisesta 31.5.2029 saakka, ellei kussakin kunnassa erikseen muuta päätetä.

Kuntalaki 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. ---”

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Valitaan työllisyyslautakuntaan 13 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen työllisyysalueen kuntien esitysten ja yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Valitaan lautakunnan jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat työllisyysalueen kuntien esitysten ja yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Salmela ja Katja Hänninen poistuivat

kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Salmela - palvelussuhdejääviys / viranhaltija, Hänninen - yhteisöjääviys / työllisyyslautakunnan jäsenyys)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 191, § 192, § 193, § 194, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 195, § 196

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty