

Raahen kaupunginhallitus §4

Esitän eriävän mielipiteen kaupunginhallituksen mahdolliseen päätökseen jatkaa rakennuskieltoa Pitkäkarin osayleiskaava-alueella. Rakennuskiellon jatkamiselle ei ole esitetty lainsäädännön edellyttämää välttämättömyyttä, eikä kiello ole suhteellisuusperiaatteen mukainen.

Eriyisesti alueen vuokralaisasemassa oleviin kohdistuva kohtelu muodostuu epäyhdentaiseksi, kun rakennuskiello rajoittaa heidän laillista oikeuttaan käyttää ja ylläpitää olemassa olevia rakennuksia. Rakennuskiello ei kohdistu tasapuolisesti kaikkiin alueen toimijoihin ja näin loukkaa perustuslain 6 §:n mukaista yhdenvertaisuusperiaatetta.

Lisäksi rakennuskiellon jatkaminen ilman ajantasaista ja lainvoimaista kaavaa, jonka riskiperustaisuuden arviointi täyttää MRL:n vaatimukset, on oikeudellisesti kestänytöntä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, 18.2.2025) on todettu, että kyseessä ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava yleiskaava ja että alueen nykyinen käyttö on vakiintunutta loma-asutusta. Rakennuskiello kohdistuisi kohtuuttomasti yksityisiin vuokralaistoimijoihin, eikä sitä voida pitää hyvän hallinnon periaatteiden mukaisena ratkaisuna.

Kaupunginhallituksen tulisi luopua rakennuskiellon jatkamisesta ja sen sijaan edistää kaavaprosessin korjaamista hyvän hallinnon, osallisuuden ja oikeusturvan periaatteita kunnioittaen.

Kaupunginhallituksen tulisi luopua rakennuskiellon jatkamisesta ja sen sijaan edistää kaavaprosessin korjaamista hyvän hallinnon, osallisuuden ja oikeusturvan periaatteita kunnioittaen.

Jari Seppänen

Jari Seppänen