

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto

Aika 21.05.2025 klo 12:30 -

Paikka Raatihuone, juhlasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Ajankohtaiskatsaus	6
5	Raahepolis Oy/ Vuoden 2024 tavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset asiat	7
6	Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	8
7	Lainatilanne 30.4.2025	10
8	Sijoitusten tilanne 30.4.2025	11
9	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mattila Anu	puheenjohtaja
	Pekkala Sari	varapuheenjohtaja
	Ollanketo Tarja	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Ylisirniö Esa	jäsen
Muu	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Määttä Päivi	pöytäkirjanpitäjä

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

2

Pöytäkirjantarkastajat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Ollanketo ja Esa Ylisirniö.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

4

Ajankohtaiskatsaus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä antavat katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösesitys

Merkitään ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

5

Raahepolis Oy/ Vuoden 2024 tavoitteiden toteutuminen ja ajankohtaiset asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahepolis Oy:n hallituksen puheenjohtaja Antero Aulakoski ja yhtiön toimitusjohtaja Kari Malkamäki on kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiön vuoden 2024 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä antamaan arvio mahdollisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Lisäksi on pyydetty antamaan katsaus vuoden 2025 toiminnallisista ja taloudellisista näkymistä sekä ajankohtaisista asioista.

Liite

Raahepolis Oy:n tavoitteet vuodelle 2024

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

6

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun laina (616/2021) hallituksen esityksen (HE241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaa. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimaassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi”.

Koska siirtymäkauden aikana kunta veloitettiin lainsäädännön nojalla vuokraamaan omistamansa sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueelle, ei tänä aikana kunnan katsota toimivan kilpailuilla markkinoilla. Siirtymäkauden (3 + 1 vuotta) jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata toimitilojaan edelleen hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla ja toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä.

Raahen kaupunki on vuokrannut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä vuoden 2023 alusta lukien. Pohde on ilmoittanut, ettei se tule käyttämään yhden vuoden jatkoaikaa. Näin siirtymäaika päätty vuoden 2025 lopussa ja kaupungin on yhtiötettävä ko. kiinteistöjen vuokrausominta vuoden 2026 alusta lukien.

Talousjohtaja Päivi Määttä esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi sekä evästetään asian jatkovalmistelua.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

7

Lainatilanne 30.4.2025

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

184/02.05.04/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupungilla oli huhtikuun 2025 lopussa lainaa 140,0 milj. euroa. Tästä velkakirjalainojen osuus oli 107,5 milj. euroa (76,8 %) ja kuntatodistusten osuus 32,5 (23,2 %) milj. euroa. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä lainaa oli 144,7 milj. euroa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään lainatilanne 30.4.2025 tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

8

Sijoitusten tilanne 30.4.2025

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

185/02.05.05/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupungin sijoitusten markkina-arvo huhtikuun 2025 lopussa on 52,9 milj. euroa. Kun sijoitusten markkina-arvo oli 53,2 milj. euroa vuoden 2024 lopussa, on niiden arvo laskenut 0,3 milj. eurolla alkuvuoden aikana. Lasku näkyy lähinnä osakerahastoissa.

Liite

Sijoitukset 30.4.2025

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään sijoitusten tilanne 30.4.2025 tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

21.05.2025

9

Muut asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään kokouksessa käsiteltäväksi päätetyt muut asiat.

Päätös