

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 21.05.2025

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun laina (616/2021) hallituksen esityksen (HE241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaa. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimaassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi”.

Koska siirtymäkauden aikana kunta veloitettiin lainsäädännön nojalla vuokraamaan omistamansa sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueelle, ei tänä aikana kunnan katsota toimivan kilpailuilla markkinoilla. Siirtymäkauden (3 + 1 vuotta) jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata toimitilojaan edelleen hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla ja toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä.

Raahen kapunki on vuokrannut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä vuoden 2023 alusta lukien. Pohde on ilmoittanut, ettei se tule käyttämään yhden vuoden jatkoaikaa. Näin siirtymäaika päätty vuoden 2025 lopussa ja kaupungin on yhtiötettävä ko. kiinteistöjen vuokrausominta vuoden 2026 alusta lukien.

Talousjohtaja Päivi Määttä esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi sekä evästetään asian jatkovalmistelua.

Päätös