

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupungin päätös xx.x.2025 § xx on saanut lainvoiman xx.x.2025.

MYYJÄ 1. Matti Kalevi Lepistön oikeudenomistajat (x, kuollut 30.10.2020)

1.1	x
1.2	x
1.3	x

OSTAJA Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

KAUPAN KOHDE

- 1) Raahen kaupungissa sijaitseva kiinteistö Lepistö, kiinteistötunnus 678-415-187-1, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 28964 m².
- 2) Kauppaan sisältyvät sähkö- ja vesijohtoliittymät.
- 3) Kiinteistöön kuuluvat, sillä sijaitsevat myyjien omistamat rakennukset ja kiinteät laitteet sekä tavanomainen tarpeisto.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta kiinteistöstä on yhteensä neljäkymmentäkolmetuhattahdeksansataakaksikymmentäneljä (43 824) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Raahen kaupungin kauppa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Myyjien on vietävä pois, kukin mieleisensä työ, Matti Lepistön tuotannosta ja parhaaksi katsomansa irtain viimeistään kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä eikä vireillä olevia hakemuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöä rasita mitkään muut kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöä 678-415-187-1 rasittaa ja palvelee tieoikeus Mansikkakarantie, käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K3646 ja lisäksi rasittaa lohkomisessa arkistotunnus 582:2000:7, rekisteröity 17.3.2000 perustettu tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö Y2000-13935.

Kaava Kiinteistö sijaitsee Raahen 2030 keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava-alueella, käyttöoikeusyksikkö 678-Y 1/2007, ja on osoitettu siinä merkinnällä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

Ympäristösuojalain 139 § selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Muu irtain ja omaisuus

Muut kaupan kohteeseen jäävät tuotanto- ja taide-esineet luovutetaan kolmenkymmenenkuudentuhannensadanseitsemänkymmentäkuuden (36 176) euron kauppahinnalla Raahen kaupungille.

Omistus- ja hallintaoikeus taide-esineisiin sekä muuhun irtaimeen siirtyvät, kun niiden kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____ päivänä toukokuuta 2025.

Myyjä:

XXXXXXXXX

valtakirjalla Matti Lepistön kuolinpesän puolesta

Edellä olevan kaupan ja sen ehdot hyväksyn. Aika ja paikka kuten edellä.

Ostaja:

Raahen kaupunki

Mikko Moilanen
kaupungeingeodeetti

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XXXXXXXX valtakirjalla Matti Lepistön jakamattoman kuolinpesän puolesta luovuttajana sekä kaupungeingeodeetti Mikko Moilanen Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa _____. päivänä toukokuuta 2025.

xxxxxx xxxnen
xxxxxxxinsinööri, Raahen kaupunki
kaupanvahvistajan tunnus