

Kysymys kiinteistöverosta ja sen epäkohdista

Kaupunginhallitus 19.05.2025

419/02.03.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Eero Kalliolta saapunut kirjelmä 7.5.2025:

On kysymys kiinteistöverosta ja sen epäkohdista.

Minua ihmetyttää, että kiinteistövero on samansuuruinen, oli kiinteistö kaava-alueella tai kaava-alueen ulkopuolella yksityisteiden varsilla. Mielestäni pitäisi olla useampi maksuluokka.

Kaava-alueella tulee kadunhoito: auraus, hiekoitus, katuvalot, kadun kunnossapito ym.

Kaava-alueen ulkopuolella yksityisteille ei kuulu tienhoitoa: aurausta, hiekoitusta, kunnossapitoa, eikä ole katuvaloja. Kiinteistönomistajat joutuvat maksamaan vuositasolla useampien satojen eurojen kustannukset kiinteistöä kohden kiinteistöveron lisäksi.

Mielestäni pitäisi olla eri tariffi millä kiinteistöverot hinnoitellaan.

Talosohtaja Päivi Määttän vastaus 12.5.2025:

Kiinteistöveroista ja niiden määrittämisestä säädetään kiinteistöverolaissa (654/1992) ja kiinteistöverolain soveltamisohjeessa. Laissa on säädetty, että kunta määrittää yleiset kiinteistöveroprosentit, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin, rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, muiden asuinrakennusten veroprosentin, yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin sekä eräiden laitosten veroprosentin. Verolaissa määritellään myös raja-arvot, joiden välillä kunnan on kiinteistöveroprosentit määrittävä. Esimerkiksi vuodelle 2025 vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin on tullut olla vähintään 0,41 prosenttia ja enintään 1,00 prosenttia. Laissa on myös määritelty verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt (esim. metsät ja maatalousmaat). Kiinteistöveroprosentit määritetään edellä mainitulla tavalla kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti.

Kiinteistöverolain soveltamisohjeessa (6.7.2023) on tarkemmin selostettu, kuhunkin kiinteistön käyttötarkoituksensa kuuluvat kohteet. Maksuun tuleva kiinteistöveron määrä lasketaan kunkin kiinteistön verotusarvosta.

Vastauksena kysymykseen todetaan, että Raahen kaupunki määrää kiinteistöverot laissa määritellyllä tavalla eikä kaupungin ole mahdollista käyttää siitä poikkeavia, esim kiinteistön sijaintiin liittyviä määrittelyjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Annetaan Eero Kallion kirjelmään talousjohtajan valmisteleva vastaus.

Päätös