

Lupa- ja valvontajaosto

Aika 14.05.2025 klo 15:00 - 16:36

Paikka Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 37	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 38	Kevätkatselmuskierros 2025	6
§ 39	Oikaisuvaatimus: Kopsa III sähköaseman rakennuslupa 15.4.2025, lupatunnus 25-0060-R	8
§ 40	Lausunto Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnoksesta	10
§ 41	Lausunto Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksesta	11
§ 42	Lausunto Raahen sataman Syväsataman laiturin 3 luvan muuttamisesta	12
§ 43	Ympäristötarkastajan päätöksiä	16
§ 44	Rakennustarkastajan päätöksiä	18
§ 45	Tiedoksiantoasiat	19
§ 46	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Latomaa Arvo	puheenjohtaja	
	Karppinen Aimo	varapuheenjohtaja	
	Asukas Kaija	jäsen	
	Huhtala Suvi	jäsen	
	Ojala Niilo	jäsen	
Muut	Arola Juha	esittelijä	
	Tuikkanen Niini	esittelijä	
	Sorvari Seppo	pöytäkirjanpitäjä	
	Laurila Henna	viranhaltija	
	Niiranen Teppo	viranhaltija	
	Annala Mikko	viranhaltija	
	Laine Annika	viranhaltija	
	Laurila Veikko	viranhaltija	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 46

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
--

Lupa- ja valvontajaosto

§ 35

14.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 35

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 36

14.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 36

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilien päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Suvi Huhtala ja Niilo Ojala.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto § 37

14.05.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 37

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto § 17
Lupa- ja valvontajaosto § 38

12.03.2025
14.05.2025

Kevätkatselmuskierros 2025

Lupa- ja valvontajaosto 12.03.2025 § 17

Valmistelija	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
	Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kylä- ja kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksesta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätetään pitää kevätkatselmuskierros keskiviikkona 14.5.2025 klo 11:00 alkaen. Alue, jolle kierros sijoittuu, valitaan kokouksessa. Rakennusvalvonta tiedottaa kevätkatselmuskierroksesta paikallislehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.
Päätös	Päätettiin pitää kevätkatselmuskierroksen esityksen mukaisesti Marin-Maunulan alueella.

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 38

202/11.01.04/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Lupa- ja valvontajaosto on tehnyt Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisen katselmuksen Marin, Maunulan ja Paraatinmäen alueella. Katselmuksesta on ilmoitettu kaupungin internetsivuilla ajankohtaisissa asioissa sekä paikallislehdessä.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Päätty, että seuraavat kohteet vaativat jatkotoimenpiteitä:

Lupa- ja valvontajaosto

§ 39

14.05.2025

Oikaisuvaatimus: Kopsa III sähköaseman rakennuslupa 15.4.2025, lupatunnus 25-0060-R

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 39

158/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Annala

[REDACTED] ovat toimittaneet Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontajaostolle oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä rakennuslupapäätöksestä, lupatunnus 25-0060-R. Oikaisuvaatimus on jätetty rakennusvalvonta viranomaiselle 28.4.2025 ja oikaisuvaatimuksen täydennys sähköpostitse 2.5.2025 klo. 20.41. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut 2.5.2025.

Rakennuslupa- asiassa on ollut kyse Kopsa 3 tuulivoimapuiston sähköaseman rakentamisesta.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään kumoamaan Raahen kaupungin rakennustarkastajan tekemä lupapäätös koskien myönnettyä sähköaseman rakennuslupaa. Ensisijaisesti vaaditaan, että rakentamiseen ei tule myöntää lupaa.

Toissijaisesti vaaditaan, että vaatimuksen tekijöille ja heidän elinkeinon harjoittamiseen aiheutuvat vahingot ja haitat tulee korvata.

Lisäksi vaaditaan, että rakentamiseen liittyviä toimenpiteitä ei tule sallia ennen kuin asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Jo aloitetut työt tulee välittömästi keskeyttää.

Oikaisuvaatimuksen täydennyksessä tuodaan myös esiin useita eri vaatimuksia.

Lupapäätöksen tehnyt rakennustarkastaja on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen.

Liitteet	Oikaisuvaatimus, oikaisuvaatimus, päätös 15.4.2025, lupatunnus 25-0060-R, oikaisuvaatimuksen liite, oikaisuvaatimuksen täydennys, rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimukseen, asemapiirros, julkisivut, Kopsa 3 lupakartat, vuokrasopimus.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
Päätösesitys	Lupa- ja valvontajaosto toteaa, että oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole ollut valitusoikeutta rakennustarkastajan tekemästä rakennuslupapäätöksestä 25-0060-R. Edellä mainitusta syystä johtuen Lupa- ja valvontajaosto päättää jättää tutkimatta valittajien oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Annala esitteli asian kokoukselle.

Lausunto Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 40

969/10.02.03/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila ja ympäristötarkastaja Henna Laurila

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen materiaalista (Akm 243). Lausunnon toimittamiselle on pyydetty ja saatu lisääaikaa 16.5.2025 asti.

Valmisteluvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa kaupungin verkkosivuilla <https://www.raahe.fi/kaavoitus/akm-243-varvin-itaosa>.

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Liitteet

Lausuntopyyntö 2.4.2025
Ehdotus lausunnoksi

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen. Lupa- ja valvontajaosto päätti painottaa melu- ja tärinäohjeiden noudattamisen tärkeyttä sekä sitä, että alueen läheisyydessä sijaitsee teollisuutta ja paljon liikennettä, joten suojapuuston riittävyyteen on kiinnitettävä huomiota. Alueen väljempää kaavoittamista tulisi harkita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veikko Laurila ja Henna Laurila esittelivät asian kokoukselle.

Lausunto Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaehdotuksesta

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 41

93/10.02.02/2022

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini ja johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheen materiaalista. Ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 24.4.2025 - 28.5.2025 välisen ajan ja lausunto kaavasta tulee jättää 28.5.2025 klo 15:00 mennessä.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on tarkasteltavissa osoitteessa www.raahe.fi/kaavoitus/pitkankarin-ranta-alueen-osayleiskaava

Raahen kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Liitteet Lausuntopyyntö 24.4.2025
Ehdotus lausunnoksi

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Seppo Sorvari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (osallisuusjääviys).

Tämän asiakohdan ajan kokouksen sihteerinä toimi puheenjohtaja.

Lausunto Raahen sataman Syväsataman laiturin 3 luvan muuttamisesta

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 42

70/11.03.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Raahen Satama Oy:n syvälaituri 3 luvan muuttamisesta. Määräaika lausunnon jättämiselle on 14.5.2025. Sähköpostiviestillä 25.4.2025 Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt lausunnon toimittamiselle lisääikaa 16.5.2025 asti.

Raahen Satama Oy hakee muutosta Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätökseen nro 78/12/2. Muutos koskee Syväsataman laiturin 3:n rakentamisen edellyttämien ruoppausmäärien kasvattamista sekä rakennettavan eroosiosuojauksen laajuuden muutosta. Syväsataman laiturille 3, siihen liittyville ruoppauksille ja ruoppausmassojen läjitykselle on myönnetty vesitalouslupa vuonna 2012 (nro 78/12/2). Lupaa on päivitetty ja sen voimassaoloa on jatkettu vuonna 2021 päätöksellä nro 98/2021. Vuonna 2023 päätöksellä nro 167/2023 rakennettavan laiturin perustussyvyys sekä laturin edustan harautasoa muutettiin tasoon N2000 -13,9 m ja lisättiin sen edustalle eroosiosuojaus. Muutoksen myötä ruopattavat massamäärät kasvoivat 150 000 m³:iin sisältäen noin 6 000 m³ kalliolouhintaa.

Suunnitelmien ja laituria käyttävän alustyyppin tarkennuttua eroosiosuojauksen laajuuden tarve on kasvanut edellisen lupamuutoksen mukaisesta 30 metrin leveydestä 60 metrin leveyteen ja massamäärät 176 000 m³:iin, josta kalliolouhintaa on noin 1 000 m³. Lupamuutosta haetaan edellä esitetylle massamäärän muutokselle.

Hakemuksen mukaan rakennustöiden vaikutukset eivät merkittävästi poikkea aiemmasta. Vedenalaisen louhinnan määrä on vähentynyt, joten näiden toimenpiteiden vaikutukset ovat enintään samat kuin aiemmissa luvissa. Muutokset kohdistuvat lisääntyvän (noin 20 %) ruoppausmassan myötä ilmaan joutuviin päästöihin ja ajallisesti hieman kasvavaan samentumahaittaan. Samentuman leviämistä tullaan rajoittamaan kuplaverholla. Vesistövaikutuksia tarkkaillaan hakemuksessa esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Hankkeen pysyvät ympäristövaikutukset poikkeavat aiemmasta muutosluvasta pinta-alan kaksinkertaistumisen osalta (5 000 m³ → 10 000 m³).

Ruoppausmassat välivarastoidaan kokonaisuudessaan olemassa olevalle laiturin tausta-alueelle. Varastoidut massat hyödynnetään myöhemmin rakennettavan uuden läjitysaltaan pengerrakenteissa.

Hankkeen tiedot, Syvälaituri 3

Raahen Satama Oy kehittää toimintaansa. Tähän liittyen Raahen Satama Oy rakentaa uuden, tavallista suuremman kantavuuden laiturin syväsataman läntiselle, Elkonniemen puolelle ennakoiden alueelle suunniteltujen merituulivoimapuistojen komponenttien tuontia, kokoonpanoa sataman alueella ja kuljetusta merituulipuistoon. Laiturin yhteyteen rakennetaan 4 000 m² asfaltoitu lastaus- ja kokoonpanokenttä. Syväsataman länsipuolinen Elkonniemen yhteensä noin 20 ha täyttöalue rakennetaan tuulivoimakomponenttien varastointiin ja kokoonpanoon soveltuvaksi.

Raahen Satama Oy pyysi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa ruoppausmäärän muutoksesta 10.9.2024. ELY-keskus totesi lausunnossaan 30.10.2024 että suunnitellulle ruoppauksen laajentamiselle tulee hakea aluehallintoviraston lupa.

Suunnitelmien tarkennuttua ja jack-up laivan jalkojen vaatiman eroosiosuojauksen tarpeen laajennuttua ruoppausmäärä on kasvanut lupamuutoksen mukaisesta 26 000 m³ktr. Muutoksen johdosta hankkeen vesilain mukaisen luvan ruoppausmäärään haetaan muutosta marraskuussa 2024. Laituri on tarkoitus rakentaa vuonna 2025.

Aiemmassa lupamuutoksessa haraustaso laiturin edustalla muuttuu tasosta N43 - 11,90 m (n. N2000 -12,5 m) tasoon N2000 -13,90 m pinta-alaltaan n. 5000 m³ alueella, ja tässä lupamuutoshakemuksessa pinta-alaltaan n. 10 000 m³ alueella.

Satama-alueella on tehty vuonna 2022 laaja pohjatutkimus (kairaukset ja sedimenttinäytteenotto) pohjan rakenteen ja sedimenttien mahdollisten haitta-aineiden selvittämiseksi. Tämä tutkimus kattaa myös lupamuutoshakemuksen ruoppausmassat.

Syvälaiturin rakentamisessa syntyvät ruoppausmassat käytetään myöhemmin soveltuvien osien aiemmin täytetyn satamakentän länsipuolelle rakennettavan läjitysaltaan reunapenkereisiin sekä täyttöihin.

Voimassa olevassa syvälaiturin vesiluvassa on todettu, että hankkeen toimet eivät vaaranna noin kilometrin etäisyydellä hankealueelta 1,2 km pohjoiseen sijaitsevan Raahen saariston Natura-alueen suojeluperusteina olevia luontoarvoja. Samoin hankkeen vesiympäristölle aiheuttamat vaikutukset on todettu vähäisiksi ja ohimeneviksi, eikä niiden ole arvioitu vaikeuttavan vesienhoidon tilatavoitteiden saavuttamista.

Nyt suunniteltavan ja rakennettavan syvälaiturin rakentamisen, käytön ja käytöstä poiston vaikutukset arvioidaan vastaavanlaisiksi kuin aiemmin luvitetun syvälaiturin. Ruopattava määrä ja eroosiosuojaukseen tarvittavan louheen määrä on suurempi johtuen jack-up laivojen jalkojen tarvitsemasta laajemmasta pinta-alasta.

Ympäristölupa

Raahen sataman toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa, jonka lupamääräykset

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on tarkistanut 7.11.2023 antamallaan päätöksellä. Lupapäätös koskee Lapaluodon syvälaituria 3 Nro 167/2023Dnro PSAVI/905/ Raahen sataman syvälaiturin 3 rakentamista koskevan päätöksen nro 78/12/2 muuttaminen, Raahe.

Suojelualueet

Satama-alueen läheisyydessä, lähimmillään noin 700 metrin päässä laiturialueesta,

sijaitsee rantojensuojeluohjelmaan kuuluva Raahen saariston rantojensuojeluohjelma-alue (RSO110099). Rantojensuojeluohjelmalla pyritään säilyttämään arvokasta meri- ja järviluontoa. Ohjelman tavoitteena on suojella rakentamattomia rantoja. Nykyiset rannat suojelualueella ovat saarien rantoja.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue ”Raahen saaristo” (FI1104600) sijaitsee noin kilometrin päässä hankealueesta pohjoiseen. Raahen saaristo on Perämeren vähäsaaristoisella alueella tärkeä saaristoluonnon sekä maankohoamisrannikon luontotyyppien ja lajien suojelukohde.

Alueella voimassa olevat kaavat

- Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden yleiskaava, satama-alue, lainvoima 24.5.2007.
- Akm 208: Raahen sataman lapaluodon satamanosan asemakaavan muutos ja laajennus, Lainvoimaisuus ja voimaantulo 2.5.2014
- Sulaton osayleiskaava, lainvoima 25.7.2017.
- Akm 235: Raahen syväsataman teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, lainvoima 25.7.2017
- Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu satama-alueeksi merkitylle alueelle kaavamerkinnällä LS

Olemassa olevat kaavat mahdollistavat kyseessä olevan hankkeen toteuttamisen. Alue on kaavoitettu merenkulkuun ja satamatoimintaan.

Näytteenotto

Sedimenttitutkimus liittyy vesilupapäätöksen Nro 98/2021, Dnro PSAVI/4564/2018 27.5.2021 sekä tätä päätöstä edeltäneen vesilupapäätöksen nro 78/12/2, 21.11.2012 määräysten muutoshakemukseen. Muutosta haetaan mm. väylän kulkusyvyiden muuttamiseksi 10 metristä 12 metriin (haraussyvyys -13,9 m N2000), Syväsataman 3 laiturin reunapalkin koron muutosta tasosta +3 m alkuperäisestä +2,5 tasosta aiemmin suunniteltua kantavammalle 174 m pitkälle laiturille sekä massamäärämuutoksille, jotka aiheutuvat em. perustamissyvyiden muutoksista.

Raahen syvälaiturin kohdalta kartoitettiin sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia sedimentin pilaantuneisuuden sekä koostumuksen selvittämiseksi. Laiturin rakentamisen ja sen edustan kulkusyvyiden

muuttamisesta varten ollaan hakemassa muutosta vesilupa- ja tämä tutkimusraportti on osa hakemusta.

Näytteenotolla kartoitettiin sedimenttikerroksen päänäytteen 0-0,3 m osuuden pitoisuuksia. Tavanomaisesti haitta-ainepitoisuudet ovat korkeimmillaan sedimenttikerroksen pintaosissa ja laskevat siirryttäessä syvemmälle sedimenttikerroksessa. Näin ollen pintakerroksen sedimenttinäytteiden oletetaan edustavat kaavaillon ruoppaus syvyyden kontaminoituneinta osuutta. Sukeltajan havaintojen perusteella alueen sedimenttikerroksen syvyys vaihtelee pääosin 0,3-0,6 m, jonka alapuolella sedimentti vaihtuu tiiviimmäksi siltiksi tai hiekaksi.

Ruopattava materiaali rakennuskohteilta on tarkoitus läjittää Raahen sataman alueella sijaitseviin läjitysaltaisiin. Pilaantuneisuuden selvitystä tarvitaan läjityspaikan ja mahdollisen käsittelytarpeen selvittämiseksi sekä laadittavien vesilain mukaisten hakemusten tausta-aineistoksi. Ruoppausmassat läjitetään joko uuteen täyttöaltaaseen tai sataman nykyiseen täyttöaltaaseen Luotsiaseman eteläpuolella.

Vahinkoarvio

Hakijan arvion mukaan hanke ei loukkaa yleistä tai yksityistä etua ja hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin. Hankkeesta ei aiheudu vesistön käytön rajoitusta tai muutosta, jota ei voitaisi pitää enintään vähäisenä.

Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole asiaan lausuttavaa.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen esitteli asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 43

14.05.2025

Ympäristötarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 43

24/11.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, päätökset, luvat ja muut tiedoksi annettavat asiat 28.3.-6.5.2025.

Lausunnot

Rakennushankkeet 8 kpl

9.4.2025 Lausunto jätteen keräyskampanjasta / WMK Rapapapat ja Rannikon Auto ja Varaosa Oy

10.4.2025 Lausunto öljysäiliön maahan jättämiseksi [REDACTED]

24.4.2025 Lausunto jätteen keräyskampanjasta / Pattijoen Urheilijat ry

Päätökset ja ilmoitukset

15.4.2025 § 4 Meluilmoitus / Tractor pulling kisat / Old Machines ry

29.4.2025 § 90 Maisematyölupa [REDACTED]

29.4.2025 § 91 Maisematyölupa [REDACTED]

30.4.2025 § 5 Vapautus vesijohtoon liittymisestä [REDACTED]

30.4.2025 § 6 Vapautus vesijohtoon liittymisestä [REDACTED]

Vireillä

Rekisteröinti-ilmoitus / Energiantuotantolaitos / TMW Raahe Oy

Ympäristölupa / Maankaatopaikka, jätteenkäsittely ja

puutermiinalitoiminta / Kellola Rock Oy

Ympäristölupa / Jätteenkäsittely / Tevo Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Peab Industri Oy

Ympäristölupa / Tuulivoimala T11 / Mastotuuli Oy

Maisematyölupa / Siikajoentie / Raahen Vesi Oy

Maisematyölupa [REDACTED]

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Morenia Oy

Ympäristölupa / Maankaatopaikka ja jätteenkäsittely / Kuljetus Ylikopsa Oy

Ympäristölupa / Ulkona sijaitseva moottorirata / Raahen Urheiluautoilijat ry
Maisematyölupa / Konekuja 7 / Raahen kaupunki
Maisematyölupa / Valjaskatu 1 / Raahen kaupunki
Meluilmoitus / Kölifest / Raahen kaupunki
Meluilmoitus / Pooki Flakkaa / Raahen kaupunki
Meluilmoitus / Pekanpäivät / Raahen kaupunki
Meluilmoitus / Ulkoilmakonsertit / Kikahees Oy

Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi johtavan ympäristötarkastajan ja ympäristötarkastajien päätökset, lausunnot ja muut tiedoksi annettavat asiat.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 44

14.05.2025

Rakennustarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 44
25/10.03.02/2025

Valmistelija

Lupasihteeri Teija Viinikangas

Rakennustarkastajan päätöksiä Raahessa ajalla 2. – 29.4.2025 , liite

Rakennustarkastajan päätöksiä Siikajoella ajalla 4. – 29.4.2025, liite

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Merkittään pöytäkirjaan tiedoksi rakennustarkastajan päätökset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 45

14.05.2025

Tiedoksiantoasiat

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 45

26/11.00.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Seppo Sorvari

- Päättös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 24.4.2025, P. Kettukangas Oy, POPELY/4397/2024
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö Kansallisen ennallistamissuunnitelman ympäristöarviointia koskevasta suunnitelmasta 29.4.2025, VN/25123/2024
- ELY-keskuksen lausunto vesialueen ruoppaamisesta Preiskarin saarella, [REDACTED], 9.4.2025, POPELY/1165/2025
- Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen kasvilajien keräämistä, Sammaltyöryhmä, 2.4.2025, POPELY/676/2025
- Lupapäättös Laivakankaan kultakaivoksen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta ja sulkemissuunnitelmasta, Laiva Gpöd Oy, 22.4.2025, PSAVI/15918/2023
- Päättös Laiva Gold Oy:n Laivakankaan kaivoksen ympäristölupien peruuttamisesta 22.4.2025, PSAVI/9768/2023
- Päättös pysyvän räjähdetaraston perustamisluvasta, Kellola Rock Oy, 10.4.2025, Tukes 2184/03.01/2025
- Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen selkärangattomien esiintymäpaikkojen tarkastamista, Metsähallitus, Luontopalvelut, 30.4.2025, POPELY/985/2025
- Lupa poiketa luonnonsuojelulailla rauhoitettujen lajien rauhoitussäännöksistä; sammalnäytteiden keruu lajinmäärittystä varten Priodiversity LIFE -hankkeessa 16.4.2025, POPELY/1195/2025
- Päättös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta, Syvälaituri 3, ruoppaus, Raahen Satama Oy, Raahe 28.3.2025, POPELY/3911/2024

- Lausunto Meripelastusyhdistyksen uuden laiturin rakentamisesta, Raahe, 8.4.2025, POPELY/599/2025
- Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Siniluodonlahti, Raahen kaupunki 22.4.2025
- Lausunto putkisiltojen uusimisesta, Sundstöm Ab Oy 4.4.2025, POPELY/627/2025
- Vesilain (587/2011) 3 luvun 11 §:n mukainen päätös tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä, Raahen sataman syvälaiturin 3 rakentamiseen liittyvä vesistötarkkailuohjelma, Raahe 5.5.2025, POPELY/3340/2015
- Vihannin suljetun kaatopaikan tarkkailun yhteenveto 2024, AFRY

Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 46

14.05.2025

Muut asiat

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 46

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 62, 92101 Raahen

Käyntiosoite: Rantakatu 50, 92100 Raahen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@raahe.fi

Puhelinnumero: 08 439 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty