

Lausunto Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Lupa- ja valvontajaosto 14.05.2025 § 40

969/10.02.03/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja Veikko Laurila ja ympäristötarkastaja Henna Laurila Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen materiaalista (Akm 243). Lausunnon toimittamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 16.5.2025 asti. Valmisteluvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa kaupungin verkkosivuilla https://www.raahe.fi/kaavoitus/akm-243-varvin-itaosa. Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.
Liitteet	Lausuntopyyntö 2.4.2025 Ehdotus lausunnoksi
Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Lupa- ja valvontajaosto päätti painottaa melu- ja tärinäohjeiden noudattamisen tärkeyttä sekä sitä, että alueen läheisyydessä sijaitsee teollisuutta ja paljon liikennettä, joten suojapuuston riittävyyteen on kiinnitettävä huomiota. Alueen väljempää kaavoittamista tulisi harkita. Merkittiin pöytäkirjaan, että Veikko Laurila ja Henna Laurila esittelivät asian kokoukselle.