

541678 / Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Raahen kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

1791817-6

Postiosoite

Rantakatu 50

Postinumero

92100

Postitoimipaikka

Raahe

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Leena Räsänen

Puhelin

+358 408303041

Sähköpostiosoite

hankinta@raahe.fi

NUTS-koodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.raahe.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=541678&tpk=71baa856-8afb-4594-b2ff-816201d65661>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Raahen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Raahen kaupungin tekniselle keskukselle puitejärjestelyllä toteutettavasta tuntiveloitusperusteisista ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotöistä, tarkastustöistä, puhdistustöistä sekä säätö- ja mittaustöistä sopimuskaudelle 1.6.2025 - 31.5.2026 (+ optio 1+1+1 vuotta). Puitejärjestelyyn valitaan osa-alueittain /vyöhykkeittäin mukaan kolme (3) toimijaa.

Hankinta on jaettu kahteen vyöhykkeeseen:

Vyöhyke 1: Raahen alue

Vyöhyke 2: Vihannin alue

Osatarjoukset hyväksytään.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 17.3.2025 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 24.3.2025 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot**Sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

II.2.1) Nimi**Nimi:**

Vyöhyke 1. Raahe, IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Raahen alue

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Raahen kaupungin tuntiveloitusperusteisten IV-töiden hankintamäärä n. 700-1200 tuntia / vuosi. Määrät ovat suuntaa antavia eikä siten tilaajaa sitovia.

Tilattavien töiden suoritusajat voivat vaihdella muutamasta tunnista useampaan päivään. Työt tilataan tilaajan aikataulun mukaisesti kirjallisella tilauksella. Ennalta suunnitellut ja ns. kiireettömät työt tilataan tilaajan hallinnoiman sähköisen huoltokirjan (Buildercom) työmääräinominaisuuden avulla. Kiireelliset työt, joiden vasteaika on välittömästi tai samana päivänä, voidaan tilata muulla yhteisesti sovittavalla tavalla, kuitenkin siten, että tilauksesta tehdään kirjallinen merkintä. Töiden laajuus määritellään hankekohtaisesti tilauksen yhteydessä. Työt on aloitettava ja saatettava loppuun kohdekohtaisesti suunnitellun ja sovitun aikataulun mukaisesti. Työaika on pääsääntöisesti arkipäivisin 7.00 - 16.00. Laskutettavaan työaikaan ei kuulu lounas- eikä kahvitauko.

Työtilaukset tehdään puitejärjestelyn mukaisessa toimitusjärjestyksessä. Työtilaus siirtyy järjestyksessä seuraavalle toimittajalle, mikäli tilausjärjestyksen mukaisella toimijalla ei ole kapasiteettia toteuttaa tilausta edellytetyllä aikataululla.

Tilaajalla on oikeus tilata työ puitesopimuksen ulkopuolelta jos kellään puitejärjestelyn sopimukseen kuuluvalla toimijalla ei ole mahdollista ottaa työtä vastaan toivotussa aikataulussa.

Jos IV-töiden tarve liittyy johonkin kilpailutettuun urakkaan ja urakkaa suorittavalla toimijalla on valmius ja ammattitaito suorittaa toimeksianto, tilaaja pidättää oikeuden tilata työ urakkaa suorittavalta toimittajalta.

Tilaaja voi myös halutessaan pyytää puitejärjestelyyn valituilta palvelun toimittajilta kokonaishintaisia tarjouksia valitsemistaan kohteista, mikäli toimeksiannon kohteena olevan työn kesto on enemmän kuin yksi työpäivä (8 tuntia).

Raahen kaupungin konserniyhtiöt ja säätiöt sekä Koulutuskeskus Brahe ovat myös oikeutettuja hankkimaan IV-töitä asennus- ja huoltotöitä, tarkastustöitä, puhdistustöitä sekä säätö- ja mittaustöitä tämän puitejärjestelyn mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 Kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Optio 1+1+1 = 3 vuotta - optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin.

Optioiden käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Optio 1+1+1 = 3 vuotta - optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin.

Optioiden käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

Vyöhyke 2. Vihanti, IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F11D9: Pohjois-Pohjanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Vihannin alue

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Raahen kaupungin tuntiveloitusperusteisten IV-töiden hankintamäärä n. 700-1200 tuntia / vuosi. Määrät ovat suuntaa antavia eikä siten tilaajaa sitovia.

Tilattavien töiden suoritusajat voivat vaihdella muutamasta tunnista useampaan päivään. Työt tilataan tilaajan aikataulun mukaisesti kirjallisella tilauksella. Ennalta suunnitellut ja ns. kiireettömät työt tilataan tilaajan hallinnoiman sähköisen huoltokirjan (Buildercom) työmääräinominaisuuden avulla. Kiireelliset työt, joiden vasteaika on välittömästi tai samana päivänä, voidaan tilata muulla yhteisesti sovittavalla tavalla, kuitenkin siten, että tilauksesta tehdään kirjallinen merkintä. Töiden laajuus määritellään hankekohtaisesti tilauksen yhteydessä. Työt on aloitettava ja saatettava loppuun kohdekohtaisesti suunnitellun ja sovitun aikataulun mukaisesti. Työaika on pääsääntöisesti arkipäivisin 7.00 - 16.00. Laskutettavaan työaikaan ei kuulu lounas- eikä kahvitauko.

Työtilaukset tehdään puitejärjestelyn mukaisessa toimitusjärjestyksessä. Työtilaus siirtyy järjestyksessä seuraavalle toimittajalle, mikäli tilausjärjestyksen mukaisella toimijalla ei ole kapasiteettia toteuttaa tilausta edellytetyllä aikataululla.

Tilaajalla on oikeus tilata työ puitesopimuksen ulkopuolelta jos kellään puitejärjestelyn sopimukseen kuuluvalla toimijalla ei ole mahdollista ottaa työtä vastaan toivotussa aikataulussa.

Jos IV-töiden tarve liittyy johonkin kilpailutettuun urakkaan ja urakkaa suorittavalla toimijalla on valmius ja ammattitaito suorittaa toimeksianto, tilaaja pidättää oikeuden tilata työ urakkaa suorittavalta toimittajalta.

Tilaaja voi myös halutessaan pyytää puitejärjestelyyn valituilta palvelun toimittajilta kokonaishintaisia tarjouksia valitsemistaan kohteista, mikäli toimeksiannon kohteena olevan työn kesto on enemmän kuin yksi työpäivä (8 tuntia).

Raahen kaupungin konserniyhtiöt ja säätiöt sekä Koulutuskeskus Brahe ovat myös oikeutettuja hankkimaan IV-järjestelmien asennus- ja huoltotöitä, tarkastustöitä, puhdistustöitä sekä säätö- ja mittaustöitä tämän puitejärjestelyn mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 Kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Optio 1+1+1 = 3 vuotta - optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin.

Optioiden käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Optio 1+1+1 = 3 vuotta - optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin.

Optioiden käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Puitejärjestely tehdään

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä:

3

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

24.3.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

6

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

24.3.2025 12:05

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

541678

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

17.3.2025 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 17.3.2025 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjousta tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjojan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	Lataus vaaditaan	
Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 0,5 milj. €/vahinko.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla tulee olla riittävä osaaminen ja pätevyys järjestelmä- ja tilamuutostöiden yhteydessä vaadittavien ajantasapiirustusten sekä työsuunnitelmien laatimiseen (ilmanvaihtosuunnittelu). Kyseinen osaaminen ja pätevyys sekä niiden todentaminen sisältyvät työnjohdon kelpoisuusvaatimuksiin.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja sitoutuu huolehtimaan omasta ja henkilöstönsä työturvallisuudesta siten, kuin työturvallisuuslaki 23.8.2002 /738 ja valtioneuvoston asetus 205/2009 rakennustyön turvallisuudesta määrää.	"Kyllä" vaaditaan	
Työvälineet, laitteet ja mittarit		
Tarjoajalla on oltava käytettävissä tekniikaltaan ajantasainen IV-puhdistuksiin soveltuva välineistö, IV-mittauksiin ja säätöihin soveltuva paine-eromittari tarvikkeineen, ilmamäärämittari (huppumittari) tarvikkeineen ja rakennepaine-erojen mittauksiin soveltuva painemittari tarvikkeineen. Tarjoaja vastaa käyttämiensä mittareiden kuhunkin mittaukseen vaadittavasta mittatarkkuudesta sekä ajantasaisesta kalibroinnista.	Lataus vaaditaan	
<i>Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi luettelo käytössään olevista tarjouspyynnössä vaadituista työvälineistä, laitteista ja mittareista valmistaja- sekä tyyppitietoineen (ns. laatuvaade).</i>		
Tarjoajalla on valmius suorittaa kanaviston sisäpuolista videokuvausta tarkoitukseen soveltuvilla välineillä.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on valmius suorittaa merkkiainekokeita (savutesti) päätelaitteiden heittokuvioiden, ilman sekoittumisen ja ilmavuotojen tutkimisessa. Valmius sisältää merkkiainekokeiden suorittamisen sekä pienillä (esim. yksittäiset päätelaitteet) että suurilla (esim. hallitilan ilman sekoittuminen, kanaviston vuototesti) savumäärillä ja ko. työhön soveltuvan laitteiston.	"Kyllä" vaaditaan	
Alihankinta		
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa		
Jos kyllä		

Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys alihankinnasta (alihankinta sallitaan, mutta alihankinnan ketjutus on kielletty).	Lataus vaaditaan
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankintana suoritettun työn laskutettu tuntihinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja tuntihintoja.	"Kyllä" vaaditaan
Takuu	
Tarjoaja sitoutuu antamaan tekemälleen työlle kahden (2) vuoden takuun	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottava henkilöstö	
Tarjottavan henkilöstön tulee olla säädettyjen pätevyyksien omaavia, yhteistyökykyisiä ja itsenäiseen työhön pystyviä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottavalla henkilöstöllä on oltava voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityökortit.	"Kyllä" vaaditaan
<i>Korttien voimassaolon päivämäärä tulee kirjata tarjouksen liitteisiin.</i>	
Jokaisella tarjottavalla IV-tekniisten töiden suorittajalla tulee olla vähintään LVI-alan perustutkinto.	"Kyllä" vaaditaan
LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-tekniisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala).	"Kyllä" vaaditaan
Tarjottavan työnjohdon tulee täyttää IV-työnjohtajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokassa tavanomainen + (T+). Kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuus arvioidaan Rakentamisen Topten-käytäntöjen IV-työnjohtajan kelpoisuutta koskevan tulkintakortin ja ohjeen perusteella. Tulkintakortti huomioineen on tarjouspyynnön liitteenä.	"Kyllä" vaaditaan
Jos tarjottu henkilö vaihtuu, on korvaavan henkilön pätevyyden ja kelpoisuuden oltava vastaavat. Uusi henkilö on hyväksyttävä tilaajalla ennen töiden suorittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Sopimuksen allekirjoittaja	
Nimi	Syötettävä
Titteli	Syötettävä
Sähköposti	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	
Nimi	Syötettävä
Titteli	Syötettävä
Sähköposti	Syötettävä
Puhelin	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	
Nimi	Syötettävä
Titteli	Syötettävä
Sähköposti	Syötettävä
Puhelin	Syötettävä
Reklamaatiot	
Tarjoaja sitoutuu siihen, että mikäli reklamaatioita tai virheitä toistuu enintään kolme kertaa, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus palveluntuottajan kanssa.	"Kyllä" vaaditaan
Työssä käytettävät työntekijät	

Työssä tarvittavien työntekijöiden määrä sekä erikseen tilattavan työnjohdon tarve määritellään työn tilausvaiheessa (ennen varsinaisia työsuorituksia). Lähtökohtaisesti työn suoritus kohteessa tehdään yhden henkilön toimesta. Mikäli työn suorittamisessa tarvitaan useampia henkilöitä kuin yksi, vaaditaan asiaan aina tilaajan hyväksyntä.

Työnjohtopalveluita voidaan laskuttaa ainoastaan, jos niiden tarpeesta, määrästä ja sisällöstä on sovittu tilaajan kanssa etukäteen työtilauksen yhteydessä.

"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Vyöhyke 1. Raahen alue, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt

Hinnan maksimipisteet: 60,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 40,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 30 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.

"Kyllä" vaaditaan

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.

"Kyllä" vaaditaan

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 70 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %	
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit yms.	"Kyllä" vaaditaan
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).	
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.	

IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)				
Hankittava määrä: 30 tunti (EUR / tunti)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin klo ma-pe 16-7)				
Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien tarkastustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)				
Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 70 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.

"Kyllä" vaaditaan

Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).

"Kyllä" vaaditaan

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.

"Kyllä" vaaditaan

Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).

"Kyllä" vaaditaan

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).	"Kyllä" vaaditaan
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).	
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.	

Työnjohto				
Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0%				
Annetun hinnan tulee sisältää kaikki työnjohdosta aiheutuvat kustannukset (esim. lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset)				
Annettu hinta sisältää työnjohdon käytön palvelussa.	"Kyllä" vaaditaan			
<i>Työnjohtopalveluita käytetään tarvittaessa esimerkiksi työn keston, työmenetelmien, työaikataulun, työntekijän ammattitaidon, työn vaativuuden tai muun vastaavan määrittelyssä tai mikäli työ vaatii työnjohdollista valvontaa sekä mahdollisesti pienissä IV-suunnittelutöissä. Työnjohdon tarpeellisuudesta sovitaan erikseen jokaisen tilauksen yhteydessä ennen töiden suorittamista ja tarjoajalla on oikeus laskuttaa ainoastaan tilaajan erikseen tilaamat ja hyväksymät työnjohdon palvelut.</i>				
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

Tarvikkeet				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työkohteissa tarvittavien erikoistuuotteiden ja määrältään merkittävien asennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta sovitaan tapauskohtaisesti. Tilaaja tai tarjoaja hankkii tarvikkeen Raahen kaupungin sopimustoimittajalta, joka laskuttaa suoraan Raahen kaupunkia.	"Kyllä" vaaditaan			
Työkohteeseen tarvittavat pientarvikkeet (esim. ruuvit, kiinnikkeet yms.) hankkii tarjoaja omaan laskuunsa ja on oikeutettu lisäämään kuhunkin työkohteeseen pientarvikelisän 10,00 € kattamaan ko. pientarvikkeiden kulut.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työntekijän koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen				
Tarjoajan tulee nimetä kaksi työntekijää, jotka toteuttavat annetut työt Raahen kaupungin kohteissa. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamiensa työntekijöiden tiedot. Mikäli tarjottu työntekijä vaihtuu, tulee korvaavan työntekijän olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista).	Lataus vaaditaan			
Vähimmäisvaatimuksena on hyväksytysti suoritettu LVI-alan perustutkinto (esim. talotekniikan perustutkinto) sekä LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-teknisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala).				
Muulla tavoin hankituksi ammatilliseksi pätevyydeksi luetaan kolmen (3) vuoden työskentely IV-alalla. Jos koulutuksen ja ammatillisen osaamisen vähimmäisvaatimus ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun.				
Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä.				
Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa):				
-Vähimmäisvaatimus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitava lisäkoulutus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyydet (tarkennus lomakkeessa) -Pisteytyksessä huomioitavat lyhytkoulutukset (tarkennus lomakkeessa) -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen)				
-Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)				
Mikäli ao. henkilöllä ei ole kokemusta tai koulutusta tulee silloin joko kirjoittaa tieto "Ei ole" tai laittaa tiedoksi" 0"				
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.	Lataus vaaditaan			
Työnjohtajan koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen				

Tarjoajan tulee nimetä työnjohtaja, joka vastaa puitesopimuksen mukaisista työnjohtotehtävistä. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamansa työnjohdon tiedot. Mikäli työnjohdosta vastaava henkilö vaihtuu, tulee korvaavan työnjohtajan olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista).	Lataus vaaditaan	
IV-työnjohtajan kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuuden vähimmäisvaatimuksena on "Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt" tulkintakortin vaativuusluokka tavallinen+ (T+) kriteerien täyttyminen. Kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokittain ovat taulukoituina ko. tulkintakortissa. Noudatettava tulkintakortti on tarjouspyynnön liitteenä.		
Jos tarjouspyynnössä vaadittu kelpoisuusvaatimus (koulutus ja työkokemus) ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun.		
Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työnjohdon laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä.		
Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa):		
-Koulutustiedot (suoritetut tutkinnot) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyyydet -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen)		
-Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä (*IV-asennuksiin liittyvät vastuulliset tehtävät, työnjohto. vrt. tulkintakortti). -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)		
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.	Lataus vaaditaan	
Tilaaja pisteyttää tarjotun henkilöstön tarjouksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella. Vertailuun otetaan tarjouskohtaisesti 2 kpl työntekijöitä sekä työnjohtaja (1 kpl) sillä edellytyksellä, että kyseiset henkilöt suorittavat sopimuksen mukaiset työt Raahen kaupungin kohteissa. <i>Työntekijöiden (2 kpl) koulutus, pätevyyydet sekä työkokemus yhteensä max. 35 pistettä.</i> <i>Työnjohdon (1 kpl) koulutus, työkokemus ja pätevyyydet max. 5 pistettä.</i>	40	Manuaalinen
Jos työntekijä tai työnjohtohenkilö vaihtuu, tulee uusi työntekijä hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan	

Vyöhyke 2. Vihanti, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt

Hinnan maksimipisteet: 60,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 40,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 30 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	Valinta vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 70 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien puhdistus (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)

Hankittava määrä: 30 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.				
"Kyllä" vaaditaan				

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms. Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä). Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.
--

IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 10

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien tarkastustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 10 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16)				
Hankittava määrä: 70 tunti (EUR / tunti)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
"Kyllä" vaaditaan				

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.				
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV- järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).				
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7)

Hankittava määrä: 15 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %				
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.	"Kyllä" vaaditaan			
	"Kyllä" vaaditaan			

Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla

laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).

Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).

Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.

Työnjohto

Hankittava määrä: 1 tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0%				
Annetun hinnan tulee sisältää kaikki työnjohdosta aiheutuvat kustannukset (esim. lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset)				
Annettu hinta sisältää työnjohdon käytön palvelussa.	"Kyllä" vaaditaan			
<i>Työnjohtopalveluita käytetään tarvittaessa esimerkiksi työn keston, työmenetelmien, työaikataulun, työntekijän ammattitaidon, työn vaativuuden tai muun vastaavan määrittelyssä tai mikäli työ vaatii työnjohdollista valvontaa sekä mahdollisesti pienissä IV-suunnittelutöissä. Työnjohdon tarpeellisuudesta sovitaan erikseen jokaisen tilauksen yhteydessä ennen töiden suorittamista ja tarjoajalla on oikeus laskuttaa ainoastaan tilaajan erikseen tilaamat ja hyväksymät työnjohdon palvelut.</i>				
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

Tarvikkeet

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työkohteissa tarvittavien erikoistuotteiden ja määrältään merkittävien asennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta sovitaan tapauskohtaisesti. Tilaaja tai tarjoaja hankkii tarvikkeen Raahen kaupungin sopimustoimittajalta, joka laskuttaa suoraan Raahen kaupunkia.	"Kyllä" vaaditaan			
Työkohteeseen tarvittavat pientarvikkeet (esim. ruuvit, kiinnikkeet yms.) hankkii palveluntarjoaja omaan laskuunsa ja on oikeutettu lisäämään kuhunkin työkohteeseen pientarvikelisän 10,00 € kattamaan ko. pientarvikkeiden kulut	"Kyllä" vaaditaan			
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).				
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.				

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työntekijän koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen				
Tarjoajan tulee nimetä kaksi työntekijää, jotka toteuttavat annetut työt Raahen kaupungin kohteissa. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamiensa työntekijöiden tiedot. Mikäli tarjottu työntekijä vaihtuu, tulee korvaavan työntekijän olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista).		Lataus vaaditaan		
Vähimmäisvaatimuksena on hyväksytysti suoritettu LVI-alan perustutkinto (esim. talotekniikan perustutkinto) sekä LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-teknisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala).				
Muulla tavoin hankituksi ammatilliseksi pätevyydeksi luetaan kolmen (3) vuoden työskentely IV-alalla. Jos koulutuksen ja ammatillisen osaamisen vähimmäisvaatimus ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun.				
Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä.				
Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa):				
-Vähimmäisvaatimus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitava lisäkoulutus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyydet (tarkennus lomakkeessa) -Pisteytyksessä huomioitavat lyhytkoulutukset (tarkennus lomakkeessa) -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) -Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)				
Mikäli ao. henkilöllä ei ole kokemusta tai koulutusta tulee silloin joko kirjoittaa tieto "Ei ole" tai laittaa tiedoksi" 0"				
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.		Lataus vaaditaan		
Työnjohtajan koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen				
Lataus vaaditaan				

Tarjoajan tulee nimetä työnjohtaja, joka vastaa puitesopimuksen mukaisista työnjohtotehtävistä. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamansa työnjohdon tiedot. Mikäli työnjohdosta vastaava henkilö vaihtuu, tulee korvaavan työnjohtajan olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista). IV-työnjohtajan kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuuden vähimmäisvaatimuksena on "Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt" tulkintakortin vaativuusluokka tavallinen+ (T+) kriteerien täyttyminen. Kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokittain ovat taulukoituina ko. tulkintakortissa. Noudatettava tulkintakortti on tarjouspyynnön liitteenä. Jos tarjouspyynnössä vaadittu kelpoisuusvaatimus (koulutus ja työkokemus) ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun. Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työnjohdon laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä. Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa): -Koulutustiedot (suoritetut tutkinnot) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyudet -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) -Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä (*IV-asennuksiin liittyvät vastuulliset tehtävät, työnjohto. vrt. tulkintakortti). -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)		
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.	Lataus vaaditaan	
Tilaaja pisteyttää tarjotun henkilöstön tarjouksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella. Vertailuun otetaan tarjouskohtaisesti 2 kpl työntekijöitä sekä työnjohtaja (1 kpl), sillä edellytyksellä, että kyseiset henkilöt suorittavat sopimuksen mukaiset työt Raahen kaupungin kohteissa. <i>Työntekijöiden (2 kpl) koulutus, pätevyudet sekä työkokemus yhteensä max. 35 pistettä.</i> <i>Työnjohdon (1 kpl) koulutus, työkokemus ja pätevyudet max. 5 pistettä.</i>	40	Manuaalinen
Jos työntekijä tai työnjohtohenkilö vaihtuu, tulee uusi työntekijä hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan	

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajalla tulee olla valmiudet ja osaaminen yleisimpien Microsoftin office-ohjelmistojen käyttöön (Word , Excel jne.) sekä laadukkaan raportointiaineiston tuottamiseen mainituilla ohjelmistoilla sekä PDF-muodossa.		"Kyllä" vaaditaan		
		"Kyllä" vaaditaan		

Tarjoaja tuntee ajantasaisen ilmanvaihtoalaa koskevan ja siihen oleellisesti liittyvän lainsäädännön, asetukset ja määräykset. Edellisten lisäksi tarjoaja tuntee ilmanvaihto- sekä rakennusosalalla yleisesti käytössä olevat ohjeistukset ja hyvää rakentamistapaa koskevat määritelmät.	
Valitulla toimijalla tulee olla valmius käyttää tilaajan määrittämää sähköistä tilaus- / raportointijärjestelmää. Tällä hetkellä tilaajalla on käytössään Buildercom Oy:n selainkäyttöinen kiinteistön ylläpito -palvelu.	"Kyllä" vaaditaan
Töissä, jotka voidaan toteuttaa ns. urakkamuotoisena ja joiden arvioitu kesto on yli 8 tuntia, tilaaja voi halutessaan järjestää kilpailutuksen puitejärjestelyyn kuuluvien toimijoiden kesken.	"Kyllä" vaaditaan
Jos IV-töiden tarve liittyy johonkin kilpailutettuun urakkaan ja urakkaa suorittavalla toimijalla on valmius ja ammattitaito suorittaa toimeksianto, tilaaja pidättää oikeuden tilata työ urakkaa suorittavalta toimittajalta.	"Kyllä" vaaditaan
Merkittävistä ja toimintaan vaikuttavista järjestelmämuutoksista tehdään muutosmerkinnät suunnitelmiin. Tarjoaja vastaa siitä, että muutosmerkinnät tulevat tehdyiksi. Muutosmerkinnöillä varustetut suunnitelmat toimitetaan tilaajalle arkistointia varten. Muutossuunnitelmat voivat olla joko paperiversioina tai sähköisessä muodossa.	"Kyllä" vaaditaan
Puhdistustöiden osalta palveluntarjoaja laatii kirjallisen alku- sekä loppuraportoinnin esim. kuvaamalla 20% puhdistettavasta alueesta tai kuvaamalla järjestelmäkohtaisesti vähintään viidestä pisteestä puhdistettavasta alueesta siten, että kattavuus on riittävän laaja järjestelmän kanavisto huomioiden (ennen ja jälkeen puhdistuksen). Tilattaessa ja tarvittaessa voidaan vaatia myös geeliteippi näytteitä. Valitut kuvauspisteet ja lukumäärä sekä alueet tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Mittaus- ja säätötöiden osalta palveluntuottaja laatii kirjallisen alku- sekä loppuraportin ja pöytäkirjat mittauksista sekä tehdyistä säädöistä. Pöytäkirjojen mallit ja kirjattavat tiedot tulee hyväksyttää tilaajalla ja tilaajalla on oikeus vaatia palveluntarjoajaa tekemään pöytäkirjapohjiin tilaajan tarvitsemat muutokset ennen niiden hyväksymistä.	"Kyllä" vaaditaan
IV-tarkastustöiden osalta palveluntuottaja laatii kirjallisen loppuraportin riittävässä laajuudessa tarkastuksen koko huomioiden. Raportti tulee hyväksyttää tilaajalla. Tarkastuksen laajuus suunnitellaan tapauskohtaisesti yhdessä tilaajan kanssa.	"Kyllä" vaaditaan
Asennustöiden osalta palveluntarjoaja laatii muutuskuvat tarvittaessa eli muutoksen ollessa merkittävä tai järjestelmän toimintaan oleellisesti vaikuttava. Muutuskuvien tarpeellisuudesta sovitaan tilaajan kanssa tapauskohtaisesti ja ne tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Tarkastuksissa noudatetaan tarkoitukseen soveltaen seuraavaa ohjeistusta: Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien ja laitteiden kuntotutkimusmenettely (SuLVIn IV-kuntotutkimus 2016) koostuu IV-kuntotutkimusohjeista ja raporttimalleista. https://sulvi.fi/materiaalipankki/iv-kuntotutkimushanke . Tarkastustöiden laajuus määritellään tapauskohtaisesti.	"Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee antaa arvonlisäverottomina (alv 0 %).

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää:

- * kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimusten varaiset kustannukset (esim. ruoka-, päivä- ja matkarahat)
- * välillinen työjohto ja yleiskulut
- * työntekijöiden vakuutukset
- * työkalukorvaukset kaikista IV -työkaluista- yms. pientyökaluista (työkohteessa tarvittavat materiaalit ja kulutustarvikkeet kustantaa tilaaja)
- * työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet
- * matkakulut tulee sisältyä tuntiveloitukseen
- * pöytäkirjat, raportit yms. tekeminen ja toimittaminen tilaajalle sisältyvät tarjouksessa annettuun työntekijän tuntihintaan.

Tuntiveloitushinnalla laskutettava työ alkaa, kun varsinainen työ alkaa kohteessa ja päättyy, kun työn suoritus kohteessa päättyy. Lounas- ja kahvitaukoja ei lasketa laskutettavaksi työajaksi.

Tarjouksen hintojen tulee olla voimassa kiinteinä sopimuskauden ensimmäiset kaksitoista (12) kuukautta.

Sen jälkeen mahdolliset hinnantarkistukset tehdään kahdentoistakuukauden (12) jaksoille siten, että perusteltu hinnanmuutosehdotus tulee tehdä kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen esitettävän hinnanmuutoksen voimaan tuloa.

Hinnantarkistusesityksen tulee perustua talotekniikka-alan keskituntiansion muutokseen.

Mikäli hinnanmuutosesitystä ei ole tehty kolmea (3) kuukautta ennen päättymässä olevaa kahdentoista (12) kuukauden jaksoa, sopimus jatkuu entisin hintaehdoin seuraavan kahdentoista (12) kuukauden jakson.

TOIMITUSEHTO (tilaus):

Suoritettavat työt ovat erillistöitä, joita tilataan kunkin työkohteen mukaisesti, puitesopimukseen valitulta toimittajilta.

Tilatut työt aloitetaan seuraavasti:

- tilatun työn suorittamiseen kuluva aika (arvio) on 1 - 4 tuntia, työ tulee aloittaa 1 vuorokauden kuluessa tilauksesta.
- tilatun työn suorittamiseen kuluva aika (arvio) on yli 4 tuntia, työ tulee aloittaa 2 vuorokauden kuluessa tilauksesta.

Työt tilataan tilaajan aikataulun mukaisesti kirjallisella tilauksella. Töiden laajuus määritellään hankekohtaisesti tilauksen yhteydessä. Työt on aloitettava ja saatettava loppuun kohdekohtaisesti suunnitellun ja sovitun aikataulun mukaisesti.

Työtilaus siirtyy järjestyksessä seuraavalle toimittajalle, mikäli tilausjärjestyksen mukaisella toimittajalla ei ole kapasiteettia toteuttaa tilausta edellytetyllä aikataululla.

Isommissa urakoissa (yli 8 tuntia) Tilaaja voi halutessaan pyytää puitejärjestelyyn kuuluvilta toimijoilta erillisen tarjouksen.

Työaika on pääsääntöisesti arkisin 7.00 - 16.00. Laskutettavan työaikaan ei kuulu lounas- eikä kahvitauko.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu toteutuneiden työsuoritusten mukaisesti, ensisijaisesti sähköisenä laskuna.

Ennalta suunnitellut ja ns. kiireettömät työt tilataan tilaajan hallinnoiman sähköisen huoltokirjan (Buildercom) työmääräinominaisuuden avulla. Kiireelliset työt, joiden vasteaika on välittömästi tai samana päivänä, voidaan tilata muulla yhteisesti sovittavalla tavalla, kuitenkin siten, että tilauksesta tehdään kirjallinen merkintä.

Laskutus kahden viikon välein, joka perustuu päivittäisiin työilmoituksiin, joissa on kaupungin työnjohdon hyväksymismerkinnät tehdyistä työtunneista. Työnjohdon työstä voi laskuttaa vain, jos työnjohdon osallistumisesta työn suorittamiseen on sovittu tilaajan kanssa.

Maksun ehtona on tilaajalle toimitettu kirjallinen alkuraportti (niiden töiden osalta, joita vaatimus koskee) ja loppuraportti sovitun työn valmistumisesta sekä työhön liittyvien pöytäkirjojen, työsuunnitelmien, työselostusten ja vaaditun dokumentaation toimittaminen (koskee kaikkia tämän tarjouspyynnön töitä).

Laskusta on ilmentävä töiden kohde ja tilaaja, tilausten ajankohta ja töiden suorittamiseen käytetty aika kohteittain eriteltynä.

Maksuehto 21 päivää netto.

Laskutus-, toimitus- ja käsittely yms. lisiä ei hyväksytä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Verkkolaskutusoperaattorimme ostolaskujen vastaanotossa on CGI Suomi Oy (välittäjä tunnus 003703575029), Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176
Y-tunnus 1791817-6

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun. Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Tuntiveloitushinnalla laskutettava työ alkaa, kun varsinainen työ alkaa kohteessa ja päättyy, kun työn suoritus kohteessa päättyy.

Työaika on klo 7.00 - 16.00, lounas- ja kahvitaukoja ei lasketa laskutettavaksi työajaksi.

Työkohteissa tarvittavien merkittävien asennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta sovitaan tapauskohtaisesti. Tilaaja tai tarjoaja hankkii tarvikkeen Raahen kaupungin sopimustoimittajalta joka laskuttaa suoraan Raahen kaupunkia.

Työkohteeseen tarvittavat pientarvikkeet (esim. ruuvit, kiinnikkeet yms.) hankkii palveluntarjoaja omaan laskuunsa ja on oikeutettu lisäämään kuhunkin työkohteeseen pientarvikelisan 10,00 € kattamaan ko. pientarvikkeiden kulut.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.

Puitejärjestelyyn valittujen toimittajien (3) kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Sopimus
2. Hankintapäätös
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. JYSE 2014 PALVELUT, huhtikuun 2022 päivitysversio
5. YSE 1998
6. Tarjous liitteineen

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaaaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi - järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnot tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjousten kesken suoritetaan vertailu.

Puitejärjestyksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (maksimi 100 pistettä).

Vertailuhinta (maksimi 60 pistettä)

Laatu (maksimi 40 pistettä):

Tilaaaja pisteyttää tarjotun henkilöstön tarjouksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella. Vertailuun otetaan tarjouskohtaisesti 2 kpl työntekijöitä sekä työnjohtaja (1 kpl) sillä edellytyksellä, että kyseiset henkilöt suorittavat sopimuksen mukaiset työt Raahen kaupungin kohteissa.

-Työntekijöiden (2 kpl) koulutus, pätevyydet sekä työkokemus yhteensä max. 35 pistettä.

-Työnjohdon (1 kpl) koulutus, työkokemus ja pätevyydet max. 5 pistettä

Puitejärjestelyyn valitaan toimittajat osa-alueittain/vyöhykkeittäin toimitusjärjestykseen tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Puitejärjestelyyn valitaan osa-alueittain/vyöhykkeittäin vertailun kolme (3) eniten pisteitä saanutta toimittajaa.

Mikäli kaksi tai useampi tarjoaja saa saman pistemäärän, tilausjärjestyksen määrittelee tarjoajan saamien laatusuoritteiden määrä (eniten laatusuoritteita saanut on järjestyksessä ensimmäinen, toiseksi eniten laatusuoritteita saanut on toinen jne.)

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjous liitteineen on tehtävä suomen kielellä.

Tilaaajalla on oikeus pyytää palvelun tuottajaa vaihtamaan työntekijää, mikäli työntekijän ammattitaidon puute tai muu pakottava tarve edellyttää.

Jos palveluntuottajan ennakoon ilmoittamat henkilöt vaihtuvat kesken sopimuskauden, tulee korvaavan henkilön olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista).

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjoajan tai alan omia ehtoja ei hyväksytä.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen sopimusehdot JYSE 2014 PALVELUT, huhtikuun 2022 päivitysversio ja YSE1998 siinä järjestyksessä kuin ne kohdassa "Sopimusmenettely" ilmoitettu.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjoaja vastaa tarjouksensa oikeellisuudesta.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf

JYSE 2014 PALVELUT, huhtikuun 2022 päivitysversio.pdf

YSE 1998.pdf

Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys.xlsx

Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työnjohdon laatupisteytys.xlsx

IV-työnjohtajan kelpoisuus - Topten.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Leena Räsänen	Hankintapäälikkö
Jari Näränen	Tilahallinnan päälikkö