

Raahen kaupunki
Tekninen keskus
Rakennusvalvonta

Lausunto
16.5.2025 / Kaavoitus
1 (4)

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2025-00190)

Kaavallinen lausunto liitteineen

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua poikkeamista kiinteistöllä 678-402-1-50, katuosoitteessa Musta 22, 92100 Raahe. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa sauna Pikkulahden Mustaan. Poikkeamista haetaan, sillä sauna sijoittuu kaavassa merkityn rakennusalueen ulkopuolelle sekä on rakennusoikeudeltaan 9 neliömetriä kaavassa merkittyä suurempi.

Hankkeen tiedot:

”Mustan sauna on Raahen Mustaan rakennettava yleinen merenranta-sauna. Hankkeen rakennuttajana toimii Raahen Saunaseura ry. Sauna toteutetaan yhdessä Raahen alueen elinkeinoelämän ja kaupunkilaisten kanssa. Hanke on esitelty Raahen rakennusvalvonnalle ja rakennetun ympäristön lautakunnalle alkuvuodesta 2025.”

”Saunarakennus sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (päivitysinventointi 2014). Rakennuspaikka on meren rannassa, mikä osaltaan vaikuttaa Pikkulahden rantamaisemaan.”

Hankkeen poikkeamiset perusteluineen:

”Rakennuspaikan siirto: Rakennusvalvonnan kanssa 3.4.2025 käydyn palaverin, sekä 8.4.2025 tehdyn rakennuspaikkakatselmuksen ja voimassa olevan asemakaavan tarkastelun pohjalta on todettu, että nykyinen saunarakennuksen rakennusalue ei palvele aluetta ja rakennusta. Rakennuspaikka on keskellä kulkuväylää sillan edessä ja rakennuksen nurkkapiste aivan ojan reunassa. Ehdotamme rakennuspaikan siirtämistä lähemmäksi talviuintipaikkaa ja pois kulkuväylältä, mikä parantaisi alueen liikenteen sujuvuutta ja mahdollistaisi rakennuksen perustamisen siten tulvakorkeuden yläpuolelle ilman merkittävää maan täyttöö.

Rakennusoikeus: asemakaavaan merkitty rakennusoikeutta 70 kerrosneliötä. Poikkeaminen 9 neliöllä mahdollistaa rakennukseen pukeutumis- ja peseytymistoiminnot, jotka ovat myös alueen talviuimareiden käytettävissä. Rakennuksen vieressä sijaitseva talviuintipaikan pukukoppi kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta korjausvelallinen ja purkuuhan alainen, jolloin toiminta siirtyy saunarakennukseen.”

Kaavalliset perustiedot:

Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue kuuluu rajauksen *mv-6: Meri-Raahe, matkailun vetovoima-alue / Matkailun ja virkistysalueen kehittäminen kohdealue* sisään kauttaaltaan. Alueen kehittäminen perustuu saariston luonnonympäristön ja vanhan puukaupungin kulttuuriympäristön arvoihin sekä vetovoimaiseen kaupunkikulttuuriin. (2.vmkk). *Mv*-merkintään kuuluu suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa *Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava* (KV 11.4.2007 § 20), jossa kohde on merkitty merkinnällä *V: Virkistysalue*. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muutettavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128§:n mukainen maisematyölupa.

Koko Pikkulahden ranta-alue on merkitty merkinnällä *Arvokas maisema-alue ja / tai luonnonympäristö*. Alueen poikki kulkee merkintä *Viheryhteystarve*.

Saunan edessä olevalle *W: Vesialueelle* on osoitettu merkintä *Uimaranta*.

Asemakaava:

Alueella on voimassa *Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos*, (KV hyv. 15.6.2020) jossa kohde on merkitty merkinnällä *VV: Uimaranta-alue*.

Kohde sijoittuu osittain merkinnän *Alueen osa, jolle saa rakentaa suanoja ja saunamaailman toimintaan liittyviä kokoontumistiloja*. Rakennusoikeus on 70 neliometriä. Alueelle on merkitty ajoyhteys.

Noin 50 metrin päässä kohteesta sijaitsee merkintä *sm-2: Musta* (1000035298). Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Asemakaavamääräykset:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +2.60m (N2000).
- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Raahen saariston ja merimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen

maisema-alueeseen. Maiseman arvot tulee huomioida alueen rakentamisessa ja rakentamisen vaikutuksen maisemaan arvioida.

- Uimarantaa ja maaumalaa palvelevat rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puurakenteisia.
- Pikkulahden virkistysalueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa kokonaisuutena. Alueelle valitaan oma valaisintyyppi, joka on tyyliltään moderni, mutta sopeutuu Vanhan Raahen ruutukaava-alueen kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota valaistuksen elämyksellisyyteen ja monipuolisuuteen.
- Alueelle tulee laatia erillinen puistonhoito- ja valaistus-suunnitelma.
- Alueella sijaitsevat maanalaiset johto- ja putkilinjat tulee ottaa huomioon alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

Muut tiedot:

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu.

Raahen kaavoituksen lausunto

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua poikkeamista kiinteistöllä 678-402-1-50, katuosoitteessa Musta 22, 92100 Raahe. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa sauna Pikkulahden Mustaan. Poikkeamista haetaan, sillä sauna sijoittuu kaavassa merkityn rakennusalueen ulkopuolelle sekä on rakennusoikeudeltaan 9 neliömetriä kaavassa merkittyä suurempi.

Mustan saunan suunniteltu sijainti on Pikkulahden Mustassa, lähellä uimarantaa, Raahen melontakeskusta sekä talviuimapaikkaa laitureineen. Alueen poikki kulkee polku Musta-kadulta uimarannalle.

Saunalle on haettu poikkeamista kaavassa merkitystä *Alueen osasta, jolle saa rakentaa suanoja ja saunamaailman toimintaan liittyviä kokoontumistiloja*. Hankkeen sauna sijaitsee kaavamerkinnän eteläpuolella niin, että vain rakennuksen luoteiskulma osuu kaavamerkinnän alueelle. Siirto on noin 10 metriä. Haettua sijaintia on perusteltu sillä, että se palvelee paremmin myös talviuimareita ja edellyttää vähemmän maanmuokkaustoimenpiteitä vaaditun ja ehdottoman tulvarajan 2,60 m (N2000) saavuttamiseksi. Samalla sauna siirtyy kauemmaksi läheisestä ojasta ja pois kulkuväylältä, eikä olevaa polkua tarvitse siirtää.

Rakennuspaikan siirto on perusteltu, eikä huononna olemassa olevaa tilannetta tai aiheuta haittaa kaavoitukselle. Siirto mahdollistaa paremmin

myös talviuimareiden palvelemisen ja lisätilaa pihatoimintojen järjestämiselle, kun läheinen oja jää kauemmaksi. Uusi sijainti on hyvin saavutettavissa läheisen polun ansiosta. Kaavassa merkitty saunan rakennuspaikka tulkitaan siirtyneeksi hankkeen myötä.

Rakennusoikeudeksi saunalle kaavassa on merkitty 70 neliömetriä. Haudun saunan koko on 79 neliömetriä. Poikkeaminen yhdeksällä neliöllä mahdollistaa rakennukseen pukeutumis- ja peseytymistoiminnot, jotka ovat myös alueen talviuimareiden käytettävissä. Poikkeaminen mahdollistaa siten saunan laajemmat palvelumahdollisuudet myös talvikuukausien ajalle.

Rakennus on ulkoasultaan sovitettu arvokkaaseen maisema-alueeseen. Asemakaavan määräysten mukaan rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puurakenteisia. Pääjulkisivumateriaalit ovat puu ja metalli. Rakennus on CLT-rakenteinen. Rakennuksen kokonaisuus on harmoninen ja korkealaatuinen, eikä se nouse häiritsevänä elementtinä esiin maisemasta.

Saunan rakentuminen on koko kaupungin asukkaita palveleva hanke, joka täydentää Pikkulahden virkistyspalveluita. Sauna on keskeisellä paikalla Raahen keskustan läheisyydessä ja siten hyvin kaupunkilaisten saavutettavissa, mutta toisaalta keskeinen sijainti edellyttää erityisen laadukasta toteutusta. Haettu poikkeuslupa on perusteltu ja mahdollistaa korkealaatuisen lopputuloksen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RaKL 57§)

Kaavoitus puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Arkkitehti
Emma Sutinen

Liitteet

- Liite 1: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 1 merkintöineen
- Liite 2: Liite 2: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 2 merkintöineen
- Liite 3: Ote asemakaavasta Akm 240
- Liite 4: Asemapiirustus
- Liite 5: Julkisivupiirustukset
- Liite 6: Ilmakuva

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle sa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisarakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
AP-t	TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä laadukaasta asuinympäristöä. Lisarakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS. Alue varataan Raahan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
CA	ALUEKESKUS. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
P	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
P-1	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tarpeisiin.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Alue varataan ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille ja lähikaupalle.
P-ak	PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnolle ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöönsä melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöja.
TT	YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
T/LS	TEOLLISUUS JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuus- ja satamatoiminnoille ja niihin liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöja.
V	VIKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 § mukainen maisematyöluupa.
V/s	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.
RA	LOMA- ASUNTOALUE. Ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
LTA	TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.
LTA/T	TERMINAALI/ TEOLLISUUSALUE. Alueen sisäinen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LS	SATAMA-ALUE. Alue varataan satamatoimintaan ja siihen liittyville terminaaleille ja varastoille.
	Sataman vesialue.
LV	VENESATAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
S-1	SUOJELUALUE. Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, Kuljunmäen ketoalue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen perinnemaiseman suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
MP	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Alue varataan ammatillaiseen puutarha- ja kasvihuoneviljelyyn.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAVIA TARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan maa- ja metsätaluden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyöluupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty.
W	VESIALUE.
SE	SELVITYSALUE. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.
vk	ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ. Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.

RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

2. KOHDE- JA VIVAMERKINNÄT

	VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.
	Teollisuuden vedenhankinta-alue.
	RAAHEN LAATUKÄYTTÄVÄ. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Vanhan Raahan alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo.
	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee pohjavesien suojelu ottaa huomioon (YSL 8 §). Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alue määräykset</i> .
	VEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE. Alue on vedenottamon lähisuoja-aluetta. Alueella on sallittua kaikki sellainen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta, joka ei vaaranna pohjaveden laatua. Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alue määräykset</i> .
	Käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.
	Kompostointialue.
	Teollisuusjätteiden loppusijoitusalue. Alueen käyttöönotto edellyttää ympäristölupamenettelyä.
	Tuulivoimapuiston alue. Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn harkintaa.
	Uimaranta.
	LIIKKENEPALVELUKOHDE.
	Valtie / kantatie.
	Seututie / pääkatu.
	Yhdystie / kokoojkatu.
	Yhdystie, kulkuoikeus rajoitettu.
	Rautatie.
	Joukkoliikenteen kehittämisskäytävä tai yhteystarve.
	Virkistysreitti.
	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
	Meluntorjuntatarve.
	Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve. Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa ratkaistaan paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista. Vanhan Raahan rajalla Koulukadun varressa tiivistäminen/ eheyttäminen on ympäristökuvan soveltamista vanhan kaupungin miljööseen.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA:

1.

Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtelumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehjänä.
2.

Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
3.

Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
4.

Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkostoon piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
5.

Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisestimaismallisesti arvokkaila alueilla.
6.

Liikenteen meluita suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä.

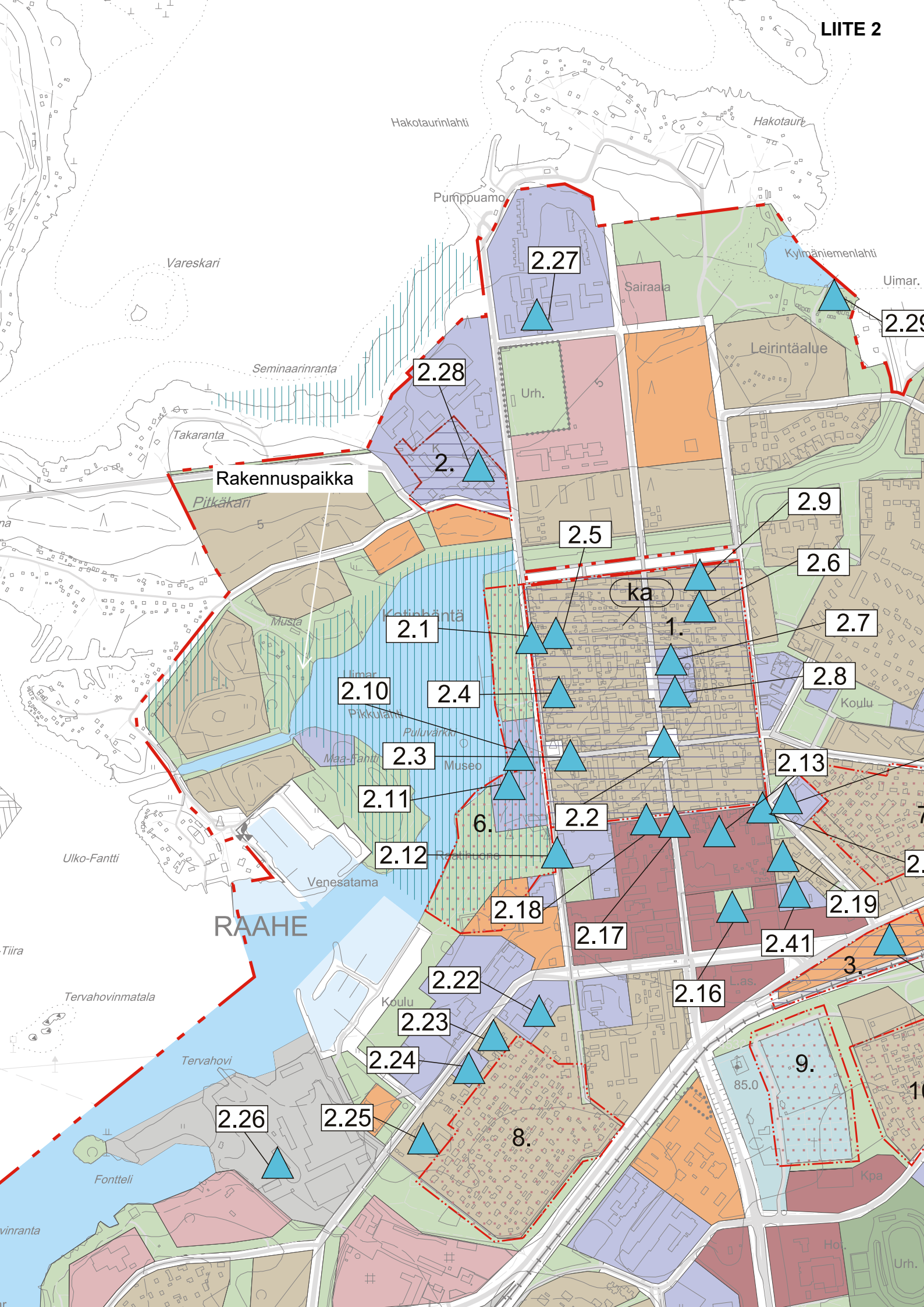
Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS

RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava	
RAAHE 2030				1:10000	
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava				Päiväys	
1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet				10.11.2006	
Kaavan numero		Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija SUUNNITTELUKESKUS OY	
				Esko Puijola, arkkitehti	
				Eija Saari	
Maankäytön suunnittelu-toimikunta		Kaupunginhallitus		Kaupunginvaltuusto	
10.11.2006 21.2.2007		27.11.2006 19.3.2007 § 118		11.4.2007 § 20	
				Allekirjoitus	
				Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS			Ruskatie 1 www.raahe.fi	92140 Pattijoki	Puhelin (08) 439 3111
					Faksi (08) 439 3161



RAAHE 2030

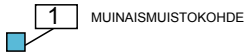
KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOhteet

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

KOHDEMERKINNÄT:



Kiinteä muinaisjäännos, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 1.1 Kiili (26)
- 1.2 Kirkkoluoto (27)



Kohteet, joilla on valtakunnallista merkittävyyttä . Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.

- 2.1 Rantakatu ja Myhrbergin puisto (2)
- 2.2 Pekkatori (vk) (3)
- 2.3 Brahenkatu (4)
- 2.4 Cortenkatu (5)
- 2.5 Saaristokatu (6)
- 2.6 Reiponkatu, vanha Raahe (7)
- 2.7 Raahen kirkko (vk) (8)
- 2.8 Kirkkokellant, Kirkkopuisto (9)
- 2.9 "Jaakopin lähde", Reiponkadun Katinhännässä (10)
- 2.10 Raahen museo, Rantatori (vk) (11)
- 2.11 Ruiskuhuone ja museon varasto (12)
- 2.12 Raathuone (vk) (14)
- 2.13 Entinen Lybeckerin kotiteollisuuskoulu, Reiponkatu 35 (15)
- 2.15 Rouvasväen lastenkoti, Palokunnank. 23 (17)
- 2.16 Härkätori, Sovionkatu-Laivurinkatu (18)
- 2.17 Entinen Yhdyspankin toimitalo, Koulukatu 17, Kirkkokatu 20 (19)
- 2.18 Pelastusarmeijan talo, Koulukatu 13, (20)
- 2.19 Jugend-talo, k 57/1 (21)
- 2.20 Keskuskoulu, Lukiokatu 1 (22)
- 2.21 Raahen rautatieasema (vk) (23)
- 2.22 Raahen Porvari- ja Kauppakoulu, Merikatu 2, Fellmanin puistokatu 1 (24)
- 2.23 Asuintalo, Merikatu 6 (25)
- 2.24 Kruunumakasiini, Merikatu 10 (26)
- 2.25 Raahen musiikkiopiston musiikkileikkikoulu, Merikatu 18 (27)
- 2.26 Ruona Oyn rakennukset ja puisto (28)
- 2.27 Gellmanin sairaala (29)
- 2.28 Entinen seminaari, Rantakatu 7 (vk) (30)
- 2.29 Kylmäniemen kalaranta (35)
- 2.30 Öömin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37)
- 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkoti, Junnilanmäki (38)
- 2.32 Renkaan talo, Luotsinkatu 2 (39)
- 2.34 Entinen Ratavartijan talo, Lapaluodontie (41)
- 2.35 Iso-Kraaselin luotsiasema ja pooki (42)
- 2.36 Kirkko ja tapuli, Saloinen (44)
- 2.37 Vanha pappila, Saloinen (vk) (45)
- 2.38 Juusolanmäki, Saloinen (vk) (46)
- 2.39 Myllymäki, Saloinen (47)
- 2.40 Entinen Myllymäen koulu, Saloinen (48)
- 2.41 Raahela

- 2.42 Pattijoen kirkko (vk) (1)
- 2.43 Pattijoen rantamaisema ja kiviholvisilta, Pattijoki kk (vk) (2)
- 2.44 Ingerttilä ja Pihlajaniemi, Pattijoki kk (4)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kehittämistavoitteita, erityisominaisuuksia ja alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat yleiskaava-merkinnät ja-määräykset on esitetty kaavakartalla 1. Lisäksi ko. kaavakartalla on esitetty kohde- ja viivamerkintöjen sekä piirtämisteknisten merkintöjen selitykset.

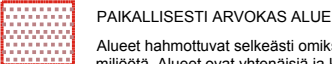
KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAIDEN ALUEIDEN MERKINNÄT:

Alueelle ja sen lähiympäristöön rakennettaessa tai niitä muulla tavoin muutettaessa tulee varmistaa, että alueen erityispiirteet säilyvät. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohteet selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen rakennusperintöä vaalitaan pitämällä se tarkoituksenmukaisessa käytössä.



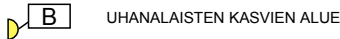
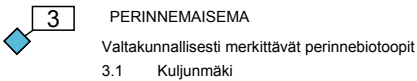
Suluissa oleva numero viittaa Museoviraston/Ympäristöministeriön julkaisuun "Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt" .

1. Vanhan Raahen ruutukaava-alue (89)
2. Entinen Seminaarin alue (90)
3. Raahen rautatieasema ympäristöineen (91)
4. Saloisten tapuli ja kirkonmäen maisema (92)
5. Pattijoen kulttuurimaisema (69)



Alueet hahmottavat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen ja muodostavat omaleimaista miljöötä. Alueet ovat yhtenäisiä ja kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan kiistattomia. Alueiden sisältämät arvot ovat historiallinen kerroksisuus, alkuperäisyys, edustavuus, tyypillisyyys, harvinaisuus, erikoisuus, symboliarvo, yhtenäisyys tai intensiteetti.

6. Kaupungin ranta
7. Miljoonaperä
8. Veikaperä
9. Haaralan hautausmaa
10. Yrityssperä
11. Ollinsaari
12. Lapaluoto
13. Saloisten raitti ja ympäristö

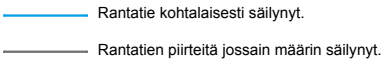


Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja. Kohdemerkinnän läheisyydessä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

- B upossarpio - Alisma wahlenbergii
- D ruijanesikko - Primula nutans var. jokelae
- E pohjannoidanlukko - Botrychium boreale
- H keltakynsimö - Draba nemorosa var. leiocarpa
- J suikeanoidanlukko - Botrychium lanceolatum
- K sammakonleinikki - Ranunculus reptabundus
- L ketokatkero - Gentianella campestris
- M suomentähtimö - Stellaria fennica
- N suolayrtti - Salicomia europaea
- O otalehtivita - Potamogeton friesii
- P vesihilpi - Catabrosa aquatica

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Pohjanmaan rantatien tiejakso, jolla on säilynyt jossain määrin vanhan tien piirteitä. Suunnittelussa tulee tukea tien linjauksen, sen tasauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.



Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kaupunkiarkeologisia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Maankäyttösuunnitelmista ja rakennushankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

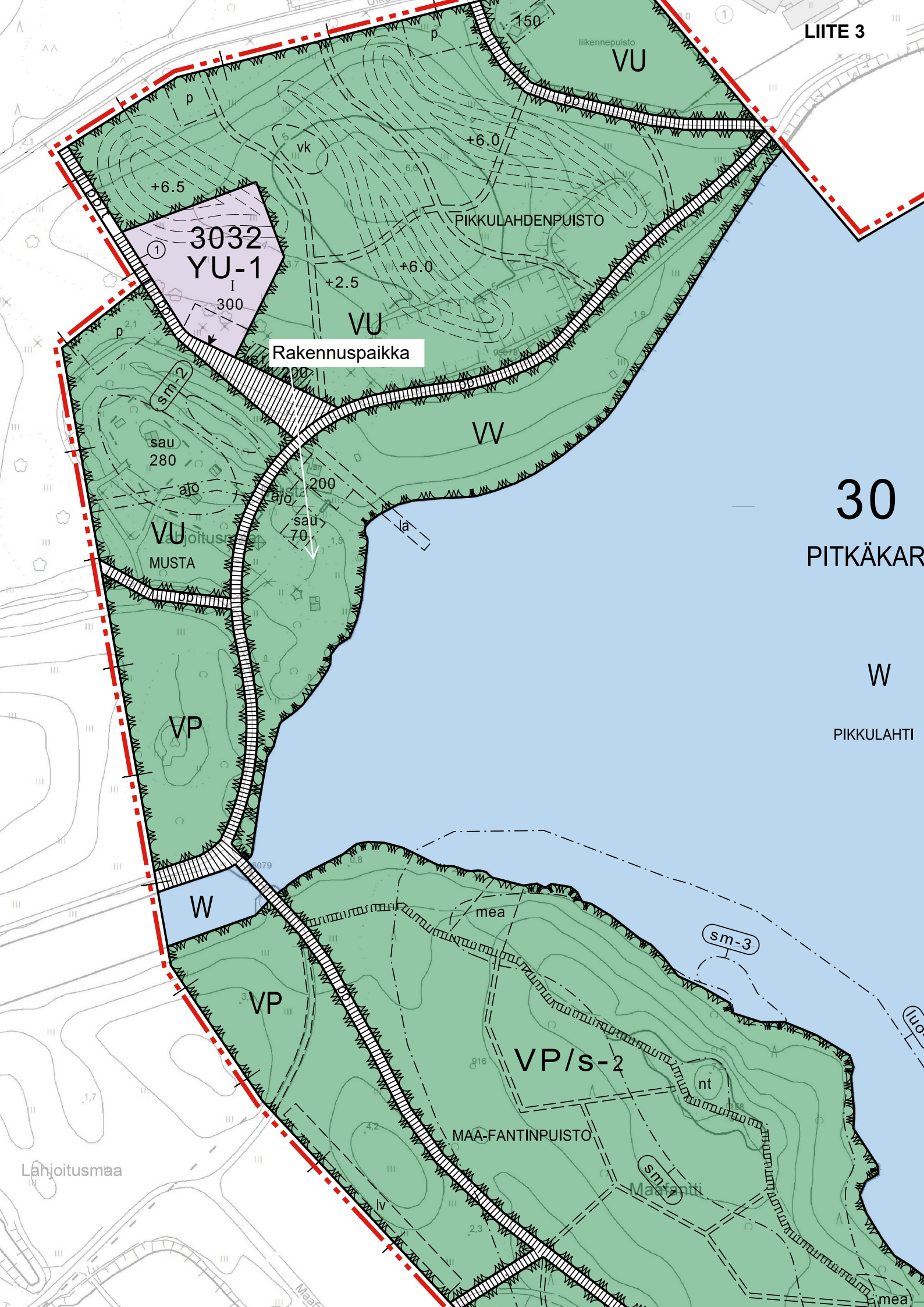


Alueen maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

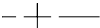
Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS				
 RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava	
RAAHE 2030			1:10000	
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava				
2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet			Paivays 10.11.2006	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	PIIRTÄJÄ
			SUUNNITTELUKESKUS OY	
			Esko Puujola, arkkitehti	Eija Saari /AMu
Maankayton suunnittelu-toimikunta	21.2.2007	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
10.11.2006		27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikko Kaija Seppänen
KAAVOITUS			Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin (08) 439 3111
			92140 Pattijoki	Faksi (08) 439 3161



ASEMAKAAVAMERKINNÄT SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO:

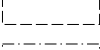
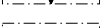
YM	Museorakennusten korttelialue.
YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa maauimalan.
KL-4	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja muuta vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, kulttuuri-, harraste-, myymälä- ja kokoontumistiloja.
VP	Puisto.
VP/s-2	Luonto-, maisema- ja arkeologisilta arvoiltaan merkittävä puistoalue, joka tulee säilyttää metsänä. Alueelle saa rakentaa polkuja ja pitkospuita virkistyskäyttöön. Polkujen ja pitkospuiden linjauksissa tulee huomioida alueella sijaitsevat muinaisjäännökset ja luontoarvot. Puistoa tulee hoitaa niin, että uhanalaisten kasvilajien elinympäristöt säilyvät tai palautuvat.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
W	Uimaranta-alue.
LP-2	Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 30 % saa käyttää kortteleiden 3034 ja 3035 autopaikkoja varten.
W	Vesialue.
	Kaupunginosan raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

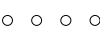
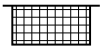
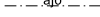
30

PITKÄKARI

3032

FIANPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+6.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
nt	Alueen osa, jolle saa rakentaa näkötornin.
vk	Alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.
sau	Alueen osa, jolle saa rakentaa saunoja ja saunamaailman toimintaan liittyviä kokoontumistiloja.
vs	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaan liittyviä rakenteita ja laitureita.
la	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa kiinteän laiturin.
vk	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.
la	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa kiinteän laiturin.
lv	Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
mea	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa metsäaukion.

	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen polku tai puistokäytävä.
	Veneväylä.
p	Pysäköimispaikka.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännpös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon. 1. Maafantti (1000031943) 2. Musta (1000035298) 3. Pikkulahti (2693) 4. Raahen vanha asemakaava-alue (1000007480)
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsäläin 10 §:n mukaisia reheviä lehtolaikkuja, silmälläpidettäviä (NT) luontotyypejä sekä alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja. Alueen rannat ovat luontoarvoiltaan edustavia.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesi- ja rantalintujen elinympäristö.

sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tehtävien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennustaiteelliset, historialliset tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät arvot säilyvät. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-2	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät arvot säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-4	Paikallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät arvot säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +2.60m (N2000)
- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Raahen saariston ja merimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Maiseman arvot tulee huomioida alueen rakentamisessa ja rakentamisen vaikutukset maisemaan arvioida.
- Kortteleihin 3034 ja 3035 sallittu lisärakentaminen ei saa heikentää olemassa olevien rakennusten maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennusten tulee korkeudeltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Korttelin 3034 tontille 2 rakennettavien rakennusten tulee sopeutua alueen historialliseen luonteeseen. Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 120 k-m².
- Torille saa istuttaa puita niille kaavassa varatulle alueelle. Istutetulla alueella torin pinnan tulee olla kiviaineinen ja puut istuttaa riittävän välimatkan päähän toisistaan, jotta kulku puiden välissä ja alla on mahdollista.
- Wanhan Rantapuiston jäsentelyssä, materiaaleissa, kalusteissa ja varusteissa tulee ottaa huomioon Vanhan Raahen ruutukaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö ja historia. Puiston yleisilmeen tulee olla arvokas ja edustava.
- Fantinsillan vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 4 metriä korkea.
- Maa-Fantin näkötorni saa olla enintään 20 metriä korkea.
- Uimarantaa ja maauimalaa palvelevat rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puurakenteisia.
- Pikkulahden virkistysalueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa kokonaisuutena. Alueelle valitaan oma valaisintyyppi, joka on tyyliltään moderni, mutta sopeutuu Vanhan Raahen ruutukaava-alueen kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota valaistuksen elämäksellisyteen ja monipuolisuuteen.
- Alueelle tulee laatia erillinen puistonhoito- ja valaistussuunnitelma.
- Alueella sijaitsevat maanalaiset johto- ja putkilinjat tulee ottaa huomioon alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

RAAHEN KAUPUNKI

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:
678-1-9901-0, 678-1-9903-0 678-2-9901-0, 678-2-9903-0 678-3-9901-0, 678-3-9902-0 678-4-9901-0, 678-4-9902-0 678-5-9901-0 678-11-9901-0, 678-11-9903-0, 678-11-9909-0 678-30-9901-0 ja 678-402-1-50.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelit 3032 - 3035 sekä niihin liittyvät katu-, pysäköinti-, virkistys-, viher-, puisto- ja vesialueet.

Asemakaavan muutoksella poistuvat:
Osa Raahen kaupungin 1., 2. ja 3. kaupunginosan puisto- ja katualueita, 3. kaupunginosan kortteli 9a, 4. kaupunginosan korttelit 13a, 13 b sekä katuaukio / torialuetta ja osa katualueita, osa 5. kaupunginosan katualueita, 11. kaupunginosan LP-alueita, osa puisto- ja katualueita sekä osa 30. kaupunginosan katualueita. (Kaavalla kumoutuvat asemakaavan osa-alueet neljän eri kaavan osalta: Ak 41, 31.1.1967, Ak 49, 20.7.1972, Akm 95, 14.3.1986 ja Akm 202, 14.5.2008).

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat Raahen kaupungin 30. kaupunginosan	
korttelin 3032 tontti 1	korttelin 3033 tontti 1
korttelin 3034 tontit 1 ja 2	korttelin 3035 tontti 1
TASOKOORDINAATISTO ETRS GK-24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000	

			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
PIKKULAHDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
		Päiväys 20.4.2020	
Kaavan numero Akm 240		Suunnittelija Arkkitehti YKS 583 Satu Fors	
Kehittämislautakunta 14.1.2020 § 4		Allekirjoitus Kaavoyhtymäjohtaja Anu Syrjäpää	
Kaava lausumainen 29.7.2020		Kaava voimaantulo 4.8.2020	
Rakente 1 92140 Puntijoki		Puh. vaihe 92101 Raahen +358 9 439 3111	
www.raahe.fi			

puu - säilytettävä

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Uimaranta-alue.

Paikallisesti arvokas rakennus.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen polku tai puistokäytävä.

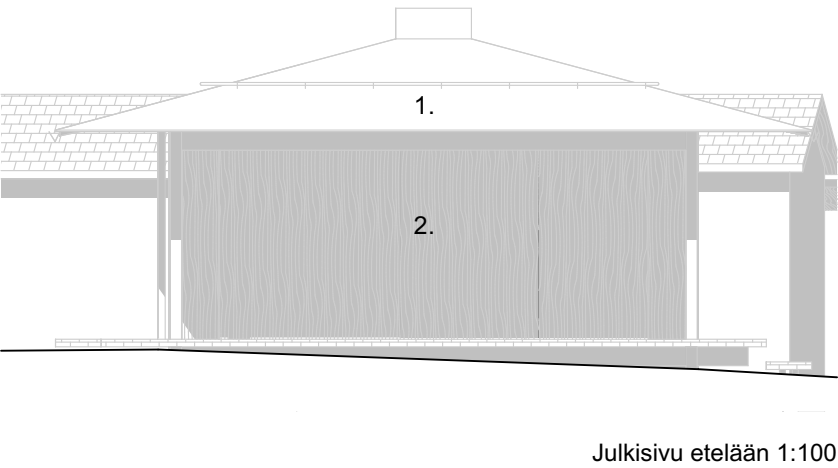
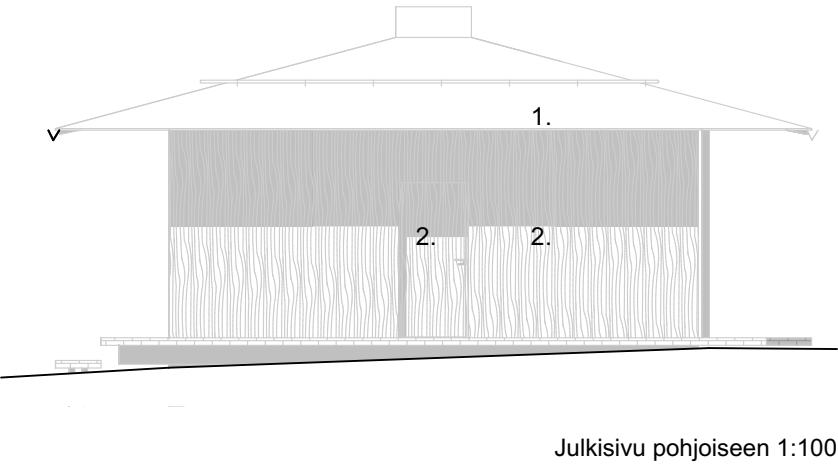
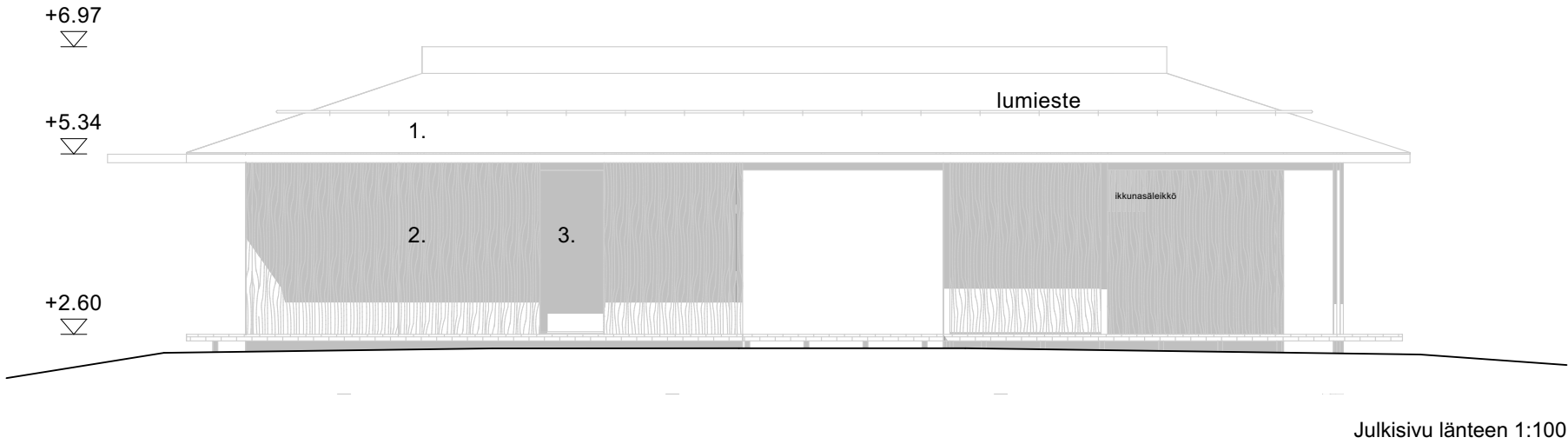
Veneväylä.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

N2000

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintöja
Musta		30	
Rakennustoimenpide	Piirustustilaj		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennustunnus			
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö		mittakaava
Mustan sauna	Asemapiirros, Pihapiirros		1 : 200
Musta 22			
92100 Raahel			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero		
Joni Vesanen	Piirustuksen tunnus		
Hauhontie 6-8 G 44	011 101 002		
00550 Helsinki			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala		
Joni Vesanen, Rakennusarkkitehti	AR		
06.05.2025			



Julkisivumateriaalit- ja värit

- 1. metalli, harmaa
- 2. puu, harmaa
- 3. lasi

Tasokoordinaatisto / Plankordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Tunnus			Muutos		Päiväys
Kaupunginosa / Kylä			Kortteli / Tila		Tontti / Rno
Musta					30
Rakennustoimenpide			Piirustustilaj		Juokseva numero
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennustunnus					
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö		mittakaava
Mustan sauna			Julkisivut		1 : 100
Musta 22					
92100 Raah					
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero		Piirustuksen tunnus
Joni Vasanen			011		101 005
Hauhontie 6-8 G 44					
00550 Helsinki					
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala		muutos
Joni Vasanen, Rakennusarkkitehti			AR		
20.04.2025					

Rakennuspaikka

