

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                           |            |                               |                                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>KIINTEISTÖ</b><br>(402) Lahjoitusmaa<br>(410) Palo<br>(411) Piehinki<br>(412) Saloinen<br>(413) Savolahti<br>(414)Kopsa<br>(415) Pattijoki<br>(416)Olkitjoki<br>(418) Alpua<br>(419) Korpi<br>(420) Vihanti<br>(445) Piipsjärvi<br>(446) Ainali<br>(447) Mieluskoski<br>(455) Savaloja | <table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RNo</b></td> </tr> <tr> <td><b>402</b></td> <td><b>Raahen kaupungin lahjoitusmaa</b></td> <td><b>1:50</b></td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kylä</b>    | <b>Tila</b>               | <b>RNo</b> | <b>402</b>                    | <b>Raahen kaupungin lahjoitusmaa</b> | <b>1:50</b>                |
| <b>Kylä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Tila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>RNo</b>     |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>402</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Raahen kaupungin lahjoitusmaa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1:50</b>    |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>LUPAKARTTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>KAAVATIEDOT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Asemakaava nro <b>Akm 240</b> vahv. <b>15.6.2020</b><br/>         laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana<br/>         rantakaava Kv<br/>         yleiskaava/osayleiskaava Kv</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)<br/> <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>                                                                                                                                                                                                     |                |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>TONTTIJAKO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>tonttijako, nro<br/> <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei<br/>         MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br/>         MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>                                                                                         |                |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>LIITE NRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>kiinteistörekisterin karttaote<br/>         tonttikartta</p> <p><b>2 ote asemakaavasta Akm 240</b><br/> <b>2 ote kaavamääräykset Akm 240</b><br/> <b>3 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</b><br/> <b>1 ote kantakartasta 1:1000</b><br/>         katukorkeusilmoitus 1:500<br/>         ote toimituskartasta<br/>         maastotietokanta<br/>         yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen<br/>         kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p> |                |                           |            |                               |                                      |                            |
| <b>ALLEKIRJOITUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Juhani Leinonen<br/>         Raahen, <b>25.4.2025</b> tontti-insinööri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                           |            |                               |                                      |                            |
| <table border="0"> <tr> <td><b>TILAAJA</b></td> <td>Tilaus nro <b>35/2025</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b><u>Yhteensä 50€</u></b></td> </tr> </table> <p><b>Raahen Saunaseura ry</b></p>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TILAAJA</b> | Tilaus nro <b>35/2025</b> |            | Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 % |                                      | <b><u>Yhteensä 50€</u></b> |
| <b>TILAAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tilaus nro <b>35/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                           |            |                               |                                      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                           |            |                               |                                      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b><u>Yhteensä 50€</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |            |                               |                                      |                            |

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: **25.4.2025**



Lahjoitusmaa



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>YM</div>                                | Museorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div>YU-1</div>                              | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa maauimalan.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div>KL-4</div>                              | Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja muuta vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, kulttuuri-, harraste-, myymälä- ja kokoontumistiloja.                                                                                                                                                                                            |
| <div>VP</div>                                | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div>VP/s-2</div>                            | Luonto-, maisema- ja arkeologisilta arvoiltaan merkittävä puistoalue, joka tulee säilyttää metsänä. Alueelle saa rakentaa polkuja ja pitkospuita virkistyskäyttöön. Polkujen ja pitkospuiden linjauksissa tulee huomioida alueella sijaitsevat muinaisjäännökset ja luontoarvot. Puistoa tulee hoitaa niin, että uhanalaisten kasvilajien elinympäristöt säilyvät tai palautuvat. |
| <div>VU</div>                                | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div>W</div>                                 | Uimaranta-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div>LP-2</div>                              | Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 30 % saa käyttää kortteleiden 3034 ja 3035 autopaikkoja varten.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div>W</div>                                 | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Kaupunginosan raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

30

PITKÄKARI

3032

|                        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>FIIANPUISTO</div> | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                     |
| <div>300</div>         | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                    |
| <div>II</div>          | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.                                                                         |
| <div>Iu1/2</div>       | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| <div>+6,0</div>        | Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.                                                                                                          |

|                                              |                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div>                                  | Rakennusala.                                                                                    |
| <div></div>                                  | Ohjeellinen rakennusala.                                                                        |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                       |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Alueen osa, jolle saa rakentaa näkötornin.                                                      |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.                                                  |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Alueen osa, jolle saa rakentaa saunoja ja saunamaailman toimintaan liittyviä kokoontumistiloja. |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaan liittyviä rakenteita ja laitureita.             |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Vesialueen osa, jolle saa rakentaa kiinteän laiturin.                                           |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.                                      |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa kiinteän laiturin.                               |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.                                           |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.                         |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa metsäaukion.                                         |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Katuaukio/tori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Ohjeellinen polku tai puistokäytävä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Veneväylä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon. <div><div><div>1. Maafantti (1000031943)</div><div>2. Musta (1000035298)</div><div>3. Pikkulahti (2693)</div><div>4. Raahen vanha asemakaava-alue (1000007480)</div></div></div> |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia reheviä lehtolaikkuja, silmälläpidettäviä (NT) luontotyyppejä sekä alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja. Alueen rannat ovat luontoarvoiltaan edustavia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div><div><div></div><div></div></div></div>                       | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesi- ja rantalintujen elinympäristö.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tehtävien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennustaiteelliset, historialliset tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät arvot säilyvät. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät arvot säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                                                                                |
| <div><div><div></div><div></div></div></div> | Paikallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät arvot säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +2,60m (N2000)
2.

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Raahen saariston ja merimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Maiseman arvot tulee huomioida alueen rakentamisessa ja rakentamisen vaikutukset maisemaan arvioida.
3.

Kortteleihin 3034 ja 3035 sallittu lisärakentaminen ei saa heikentää olemassa olevien rakennusten maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennusten tulee korkeudeltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
4.

Korttelin 3034 tontille 2 rakennettavien rakennusten tulee sopeutua alueen historialliseen luonteeseen. Yksittäinen rakennus saa olla kooltaan enintään 120 k-m².
5.

Torille saa istuttaa puita niille kaavassa varatulle alueelle. Istutetulla alueella torin pinnan tulee olla kiviaineinen ja puut istuttaa riittävän välimatkan päähän toisistaan, jotta kulku puiden välissä ja alla on mahdollista.
6.

Vanhan Rantapuiston jäsentelyssä, materiaaleissa, kalusteissa ja varusteissa tulee ottaa huomioon Vanhan Raahen ruutukaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö ja historia. Puiston yleisilmeeseen tulee olla arvokas ja edustava.
7.

Fantinsillan vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 4 metriä korkea.
8.

Maa-Fantin näkötorni saa olla enintään 20 metriä korkea.
9.

Uimarantaa ja maauimalaa palvelevat rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puurakenteisia.
11.

Alueelle tulee laatia erillinen puistonhoito- ja valaistussuunnitelma.
12.

Alueella sijaitsevat maanalaiset johto- ja putkiliinjat tulee ottaa huomioon alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

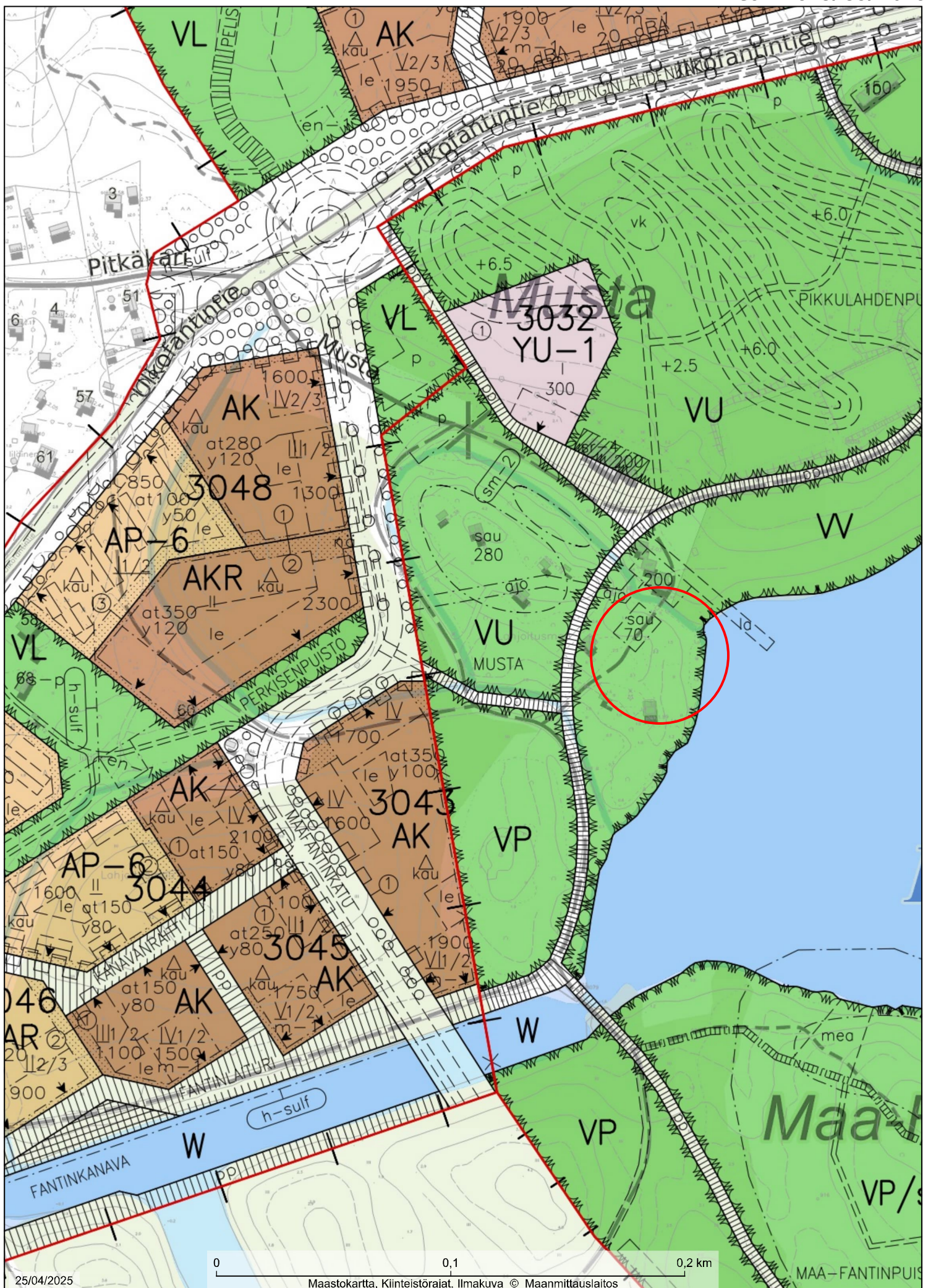
RAAHEN KAUPUNKI

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| 678-1-9901-0, 678-1-9903-0<br>678-2-9901-0, 678-2-9903-0<br>678-3-9901-0, 678-3-9902-0<br>678-4-9901-0, 678-4-9902-0<br>678-5-9901-0<br>678-11-9901-0, 678-11-9903-0, 678-11-9909-0<br>678-20-9901-0 ja<br>678-402-1-50.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelit 3032 - 3035 sekä niihin liittyvät katu-, pysäköinti-, virkistys-, viher-, puisto- ja vesialueet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| Asemakaavan muutoksella poistuvat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Osa Raahen kaupungin 1., 2. ja 3. kaupunginosan puisto- ja katualueita, 3. kaupunginosan kortteli 9a, 4. kaupunginosan korttelit 13a, 13 b sekä katuaukio / torialuetta ja osa katualueita, osa 5. kaupunginosan katualueita, 11. kaupunginosan LP-alueita, osa puisto- ja katualueita sekä osa 30. kaupunginosan katualueita.<br>(Kaavalla kumoutuvat asemakaavan osa-alueet neljän eri kaavan osalta: Ak 41, 31.1.1967, Ak 49, 20.7.1972, Akm 95, 14.3.1986 ja Akm 202, 14.5.2008). |                                                    |
| Sitovalla tonttijaolla muodostuvat Raahen kaupungin 30. kaupunginosan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| korttelin 3032 tontti 1<br>korttelin 3034 tontit 1 ja 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | korttelin 3033 tontti 1<br>korttelin 3035 tontti 1 |
| TASOKOORDINAATISTO ETRS GK-24<br>KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |

|                                                               |                   |                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| <div><div><div></div><div></div></div></div> <div>RAAHE</div> |                   |                                               |                                  |
| Alueen nimi ja suunnitelma                                    |                   | Mittakaava                                    |                                  |
| Pikkulahden ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS                  |                   | 1:2000                                        |                                  |
|                                                               |                   | Päiväys<br>20.4.2020                          |                                  |
| Kaavan numero<br>Akm 240                                      |                   | Suunnittelija<br>Arkkitehti YKS 583 Satu Fors |                                  |
| Kehittämislautakunta                                          | Kaupunginhallitus | Kaupunginvaltuusto                            | Allekirjoitus                    |
| 14.1.2020 § 4                                                 | 20.4.2020 § 107   | 15.6.2020 § 20                                | Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo |
| Kaava lainvoimainen<br>29.7.2020                              |                   | Kaava voimaantulo<br>4.8.2020                 |                                  |
| KAAVOITUS                                                     |                   | Ruukite 1<br>92140 Pantioki                   | Puh. vaihde<br>+358 8 439 3111   |
|                                                               |                   | PL 62<br>92101 Raahе                          | www.raahe.fi                     |





25/04/2025

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta