

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki	(416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kylä 411	Tila Myllypelto	RN:o 6:107
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS		LUPAKARTTA		
KAAVATIEDOT		Asemakaava nro laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava osayleiskaava ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)		
TONTTIJAKO		tonttijako, nro ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen		
LIITE NRO		hyväksytty ☐ kyllä ☒ ei ☐ kyllä ☐ ei ☐ kyllä ☒ ei 1 kiinteistörekisterin karttaote 1:1000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asetusta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta 2 maastotietokanta 1:500 3 osayleiskaava 3a, b kaavamerkkien selitys ☒ oikeusvai kutteinen Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit		
ALLEKIRJOITUS		Juhani Leinonen Raahen, 17.3.2025 tontti-insinööri		
TILAAJA		Tilaus nro 17/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % Yhteensä 50€		
Ari Pesonen				

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

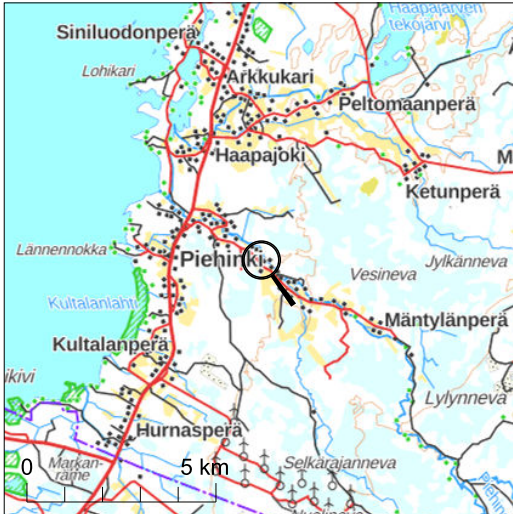
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 17.3.2025
 Rekisteriyksikkö 678-411-6-107 MYLLYPELTO

Sivu 1 (1)

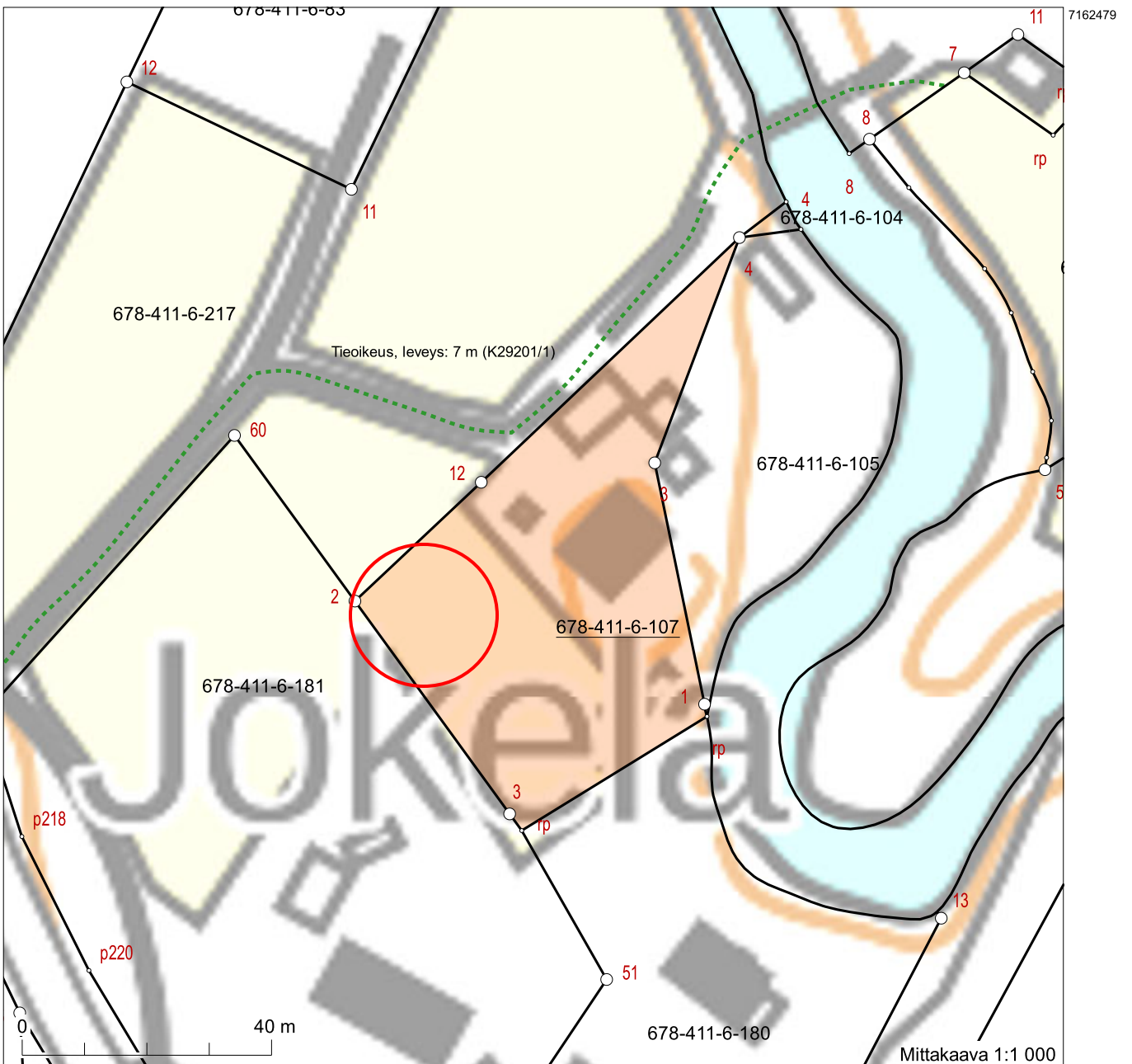


Kiinteistötunnus: 678-411-6-107
 Nimi: MYLLYPELTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Raase (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

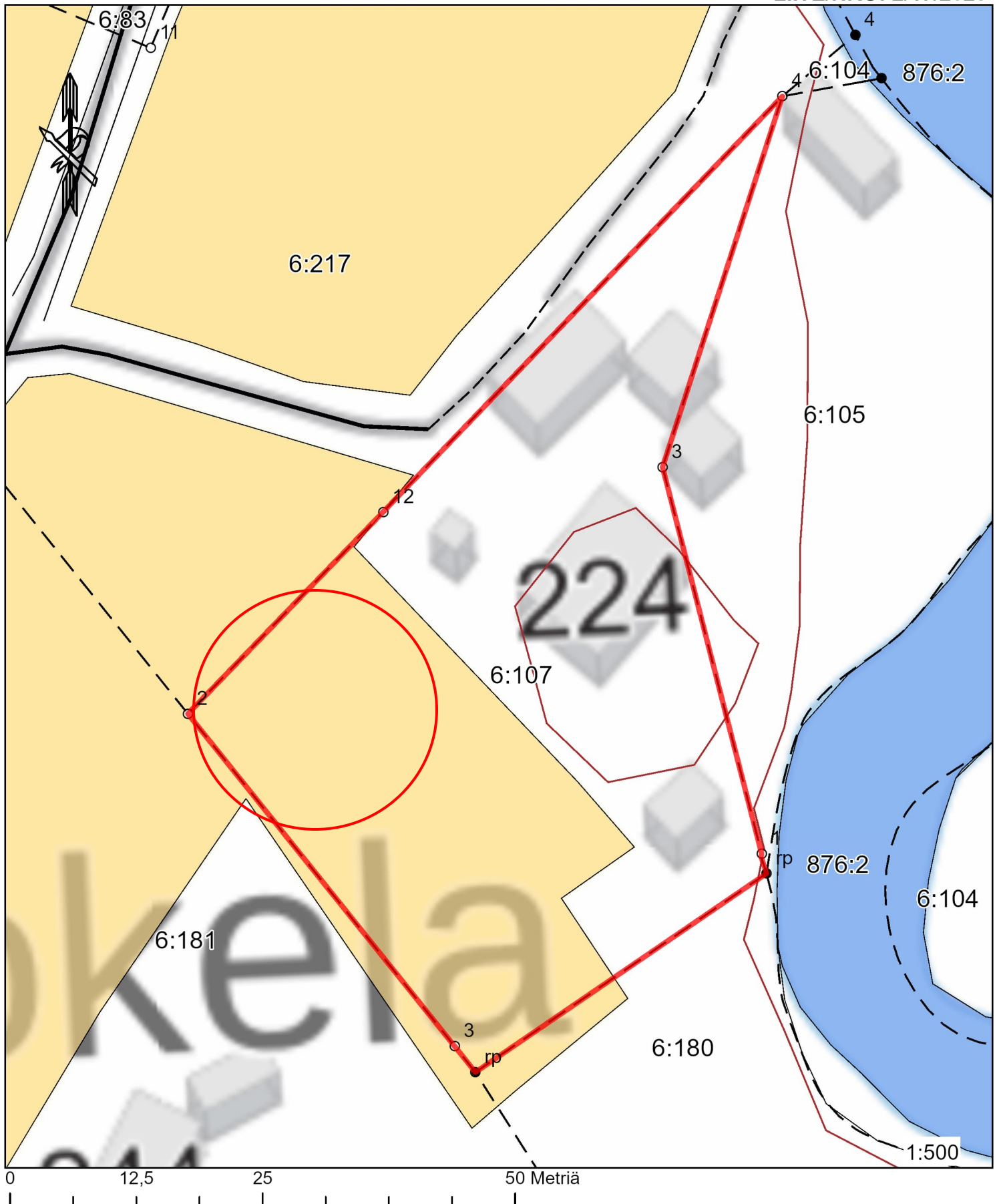
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.3.2025.

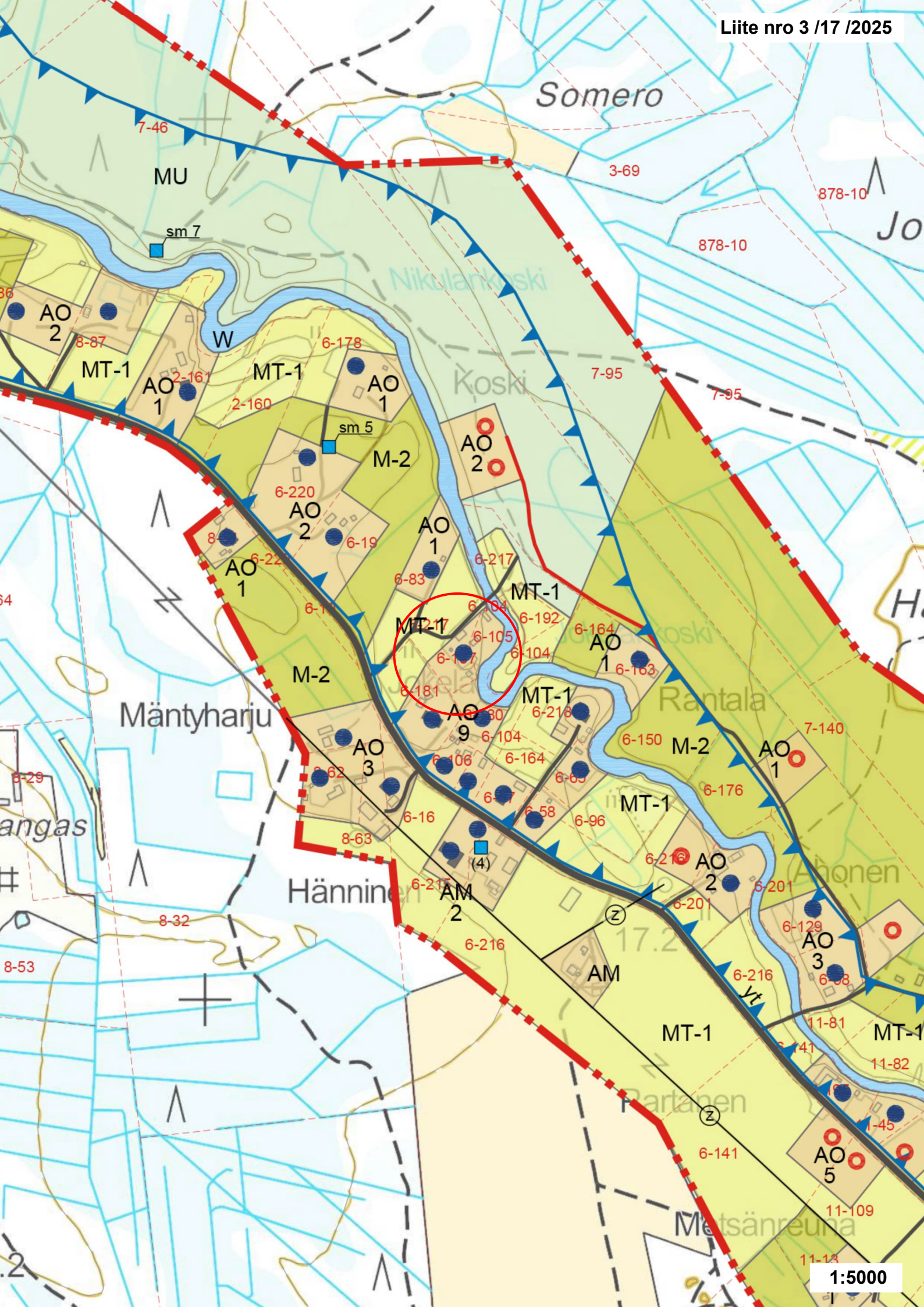
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Rakennukset ja maanpinnan korkeudet Raahen kaupungin karttatietokannasta, maastotietoa
Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta



vt

yt

me

VIIVAMERKINNÄT

VALTATIE.

YHDYSTIE.

PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN UUSI PÄÄSYTIE.

KEVYEN LIIKENTEEEN ALIKULKU.

OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEEN ALIKULKU.

MELUALUE.

KEVYEN LIIKENTEEEN REITTI.

OHJEELLINEN HIIHTOLATU.

20 KV SÄHKÖLINJA.

Merkinnällä on osoitettu alue, jossa valtatie liikenteen aiheuttaman päivämelun ohjearvo 55 dBA ylittyy.

Alueelle ei suositella sijoittuvan uutta asutusta tai muuta melulle herkkää toimintaa. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on jatkosuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa, oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla eikä yleisillä virkistysalueilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen osayleiskaava-alueella
Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää kaavassa osoitetulla rantavyöhykkeellä suoraan rakennusluvatt yksiasuntoisille asuinrakennuksille AO- ja AM-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 3000 m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää kaavassa osoitetun rantavyöhykkeen ulkopuolelle suoraan rakennusluvatt enintään kaksiasuntoisille asuinrakennuksille AO- ja AM-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 3000 m². Tämä määräys on voimassa kymmenen vuotta kaavan hyväksymispäivämäärästä lukien.

Rakentamisen sijoittuminen
Avoimille paikoille rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan. Rantavyöhykkeellä rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että jokimaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Mikäli edellä olevista vaatimuksista ei muuta johdu, rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraava:

Rakennus, jonka kerrosala on ≤ 150 kem², vähintään 30 m.
Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 kem², vähintään 40 m.
Rakennus, jonka kerrosala on yli 200 kem², vähintään 50 m.

Rakentamisen määrä
Kaava-alueella rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta alle 500 kem².

Rakentamistapa
Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä värikykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit ovat kiellettyjä.

Jätevedet
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.

TEKNINEN PALVELUKESKUS



RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

PIEHINGIN OSAYLEISKAAVA

Mittakaava

1:5000



Ramboll Finland oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

PIEHINGIN OSAYLEISKAAVA

Päiväys

10.5.2016

Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija Mia Nurminen-Piirainen, projektipäällikkö, YKS-513 Petteri Laamanen, suunnittelija	Piirtäjä Petteri Laamanen
Maankäytön suunn.toimikunta luonnos 5.11.2015 § 23 ehdotus 2.3.2016 § 7 hyväksyntä 10.5.2016 §10	Kaupunginhallitus luonnos 16.11.2015 § 467 ehdotus 14.3.2016 § 116 hyväksyntä 16.5.2016 § 213		Kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 65	Allekirjoitus Kaupungeingeodeetti Risto Karhu

KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin 08 439 3111	Faksi 08 439 3161	www.raahe.fi/kaavoitus
-----------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------	------------------------