

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 50 Kortteli 620 Tontti 4 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 978 vahv. 24.3.2000 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 1194 hyväksytty 26.4.2021 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Ak 978 3 ote kaavamääräykset Ak 978 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahen, 2.4.2025 tontti-insinööri
TILAAJA	Tilaus nro 27/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>
Jarkko Keränen	

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

RAAHEN KAUPUNKI

KARTTA 1:500

KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄ

Kiinteistörekisterinpitäjän päätös 13. 8. 2021


 Mikko Moilanen

P. 1453

Kaupunginosa	50	Kortteli	620	Tontti	4	Karttalehti	
Voimassa oleva asemakaava	24.03.2000			Ak 978		Piirtäjä	
Voimassa oleva tonttijako	26.04.2021			Tj 1194			
Tontti rekisteröity kiinteistörekisteriin	15. 9. 2021						

Tontti-insinööri Juhani Leinonen

TONTIN MUODOSTUMINEN

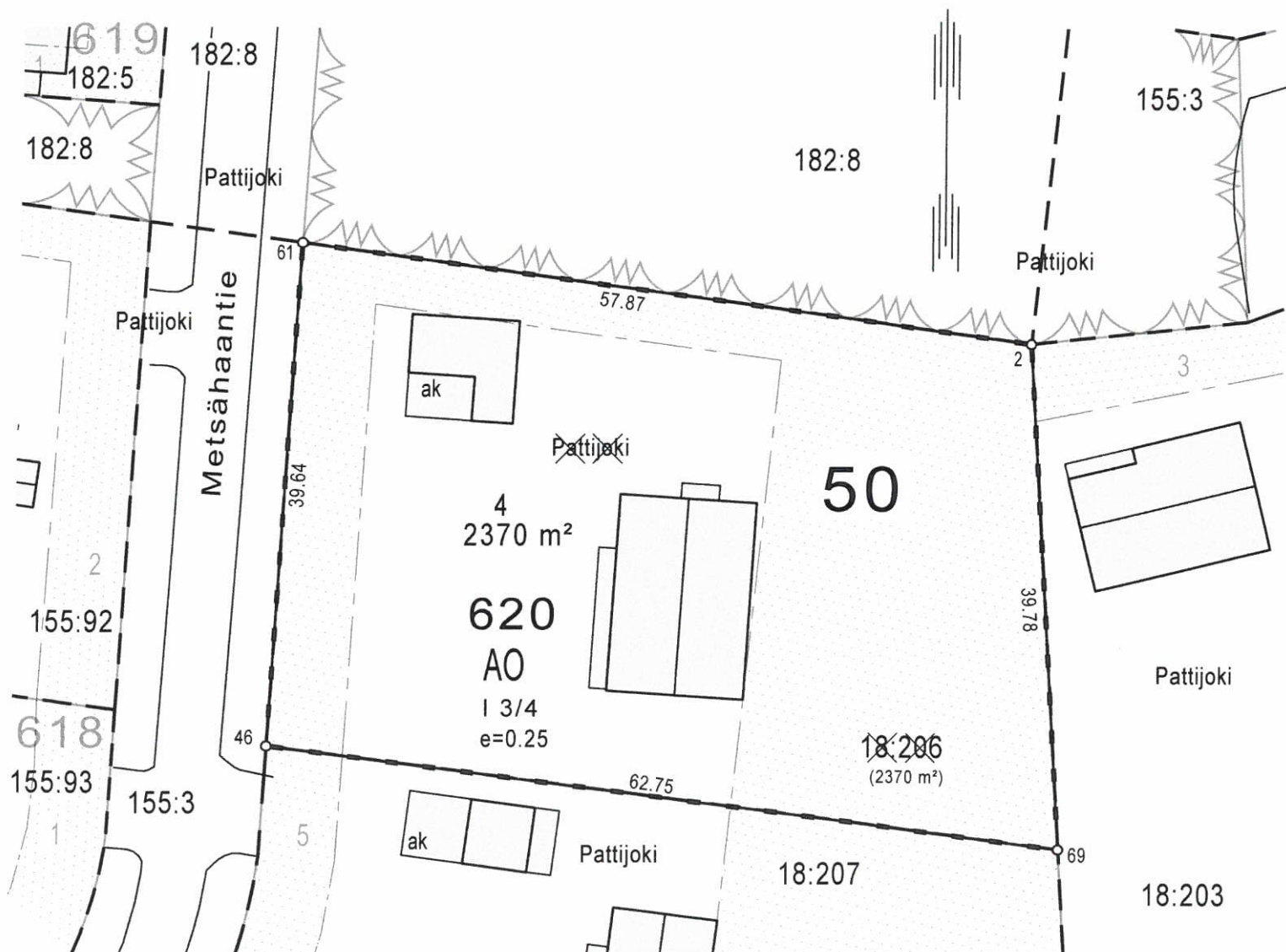
N:o	Yht.m ²	Osat m ²	Muodostajakiinteistö
4	2370	2370	678-415-0018-0206

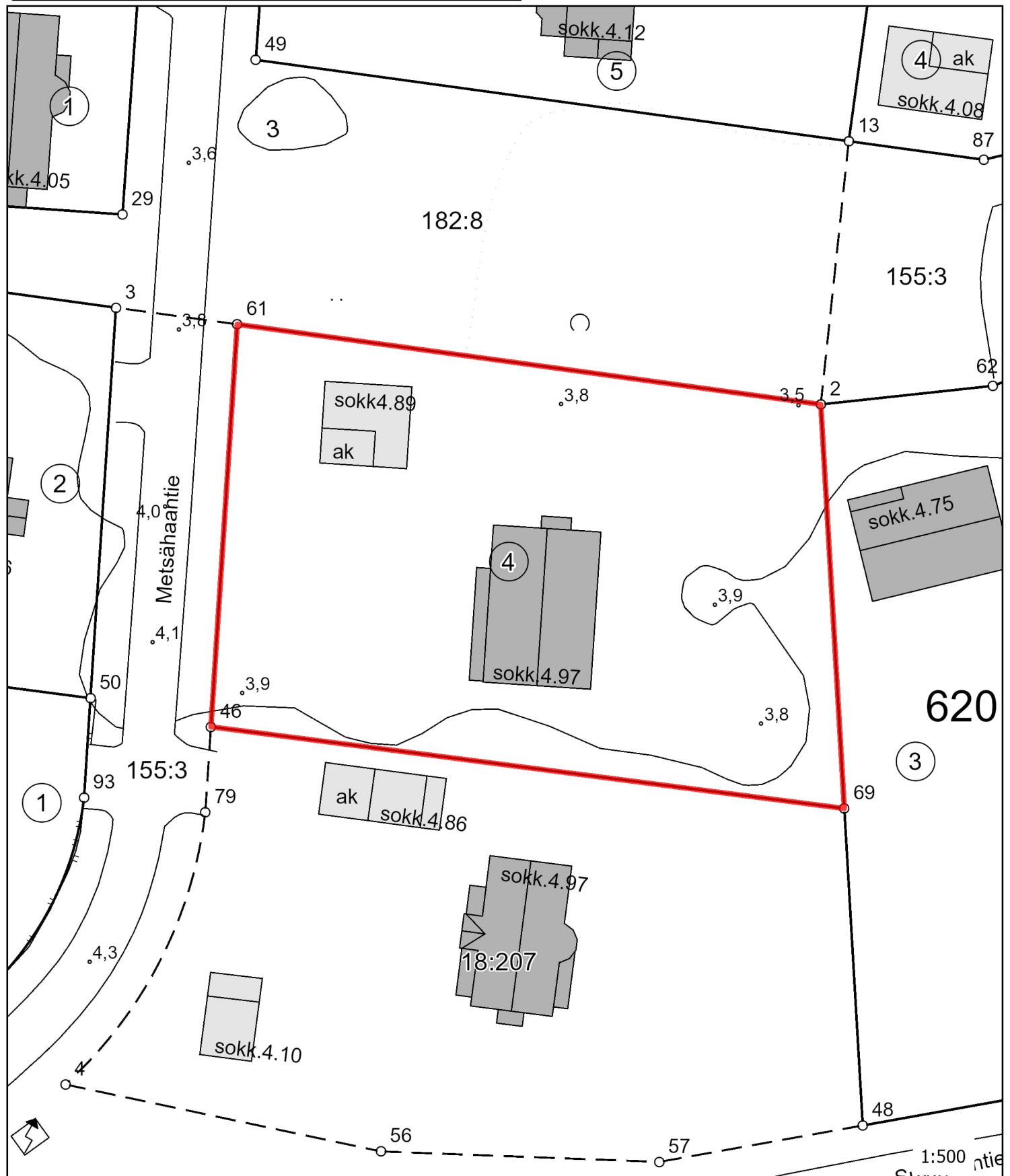
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
2	24525893.990	7177887.868	kivi
46	24525834.073	7177856.182	putki
61	24525836.660	7177895.738	putki
69	24525896.303	7177848.158	putki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

Rajamarkkien laadut vanhasta toimitusasiakirjasta





Kaupunginosa
50

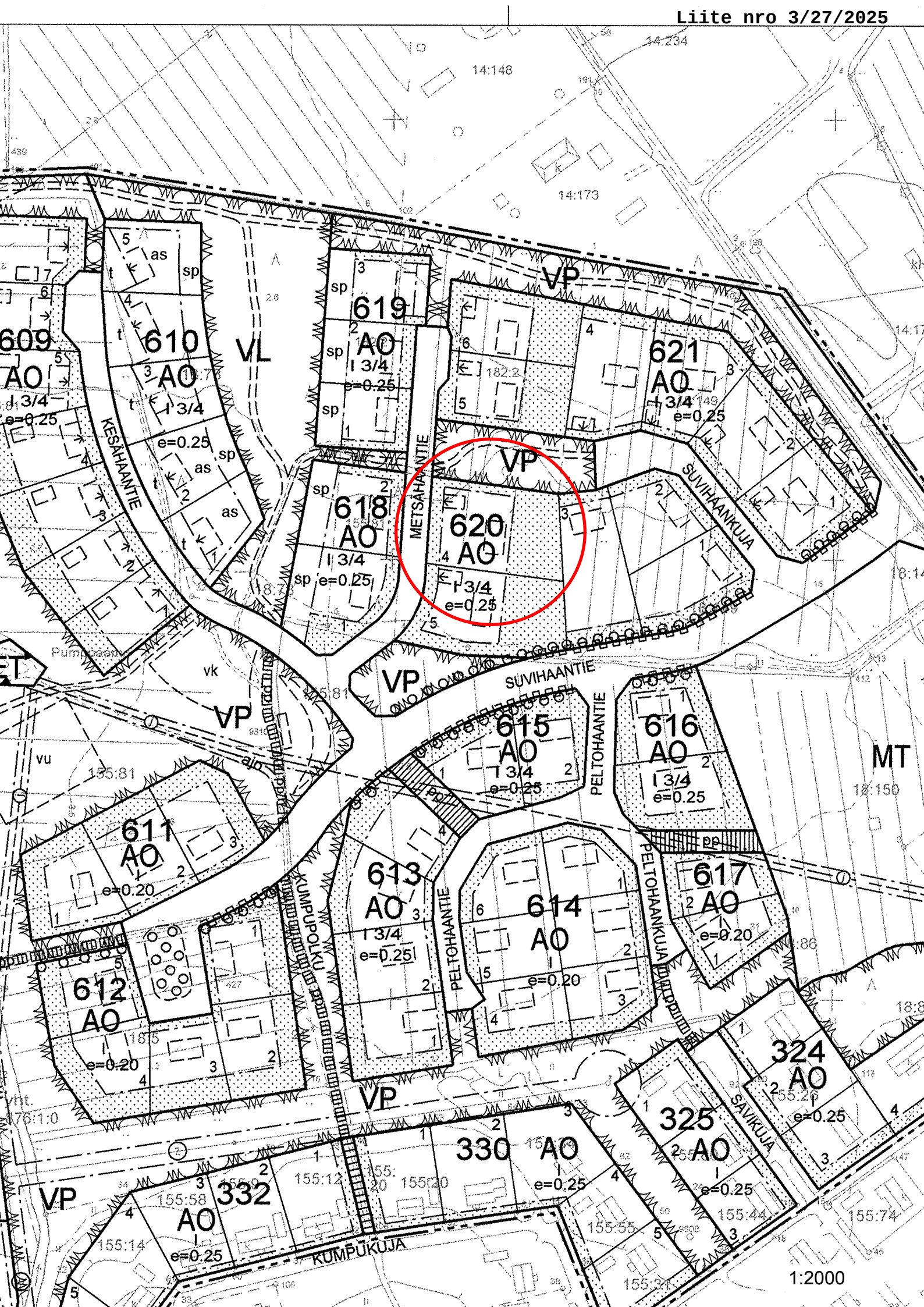
Kortteli
620

Tontti
4

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **2.4.2025**



PATTIJOKI

KESÄLÄ - PYHTILÄ

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa rakentaa työtiloiksi enintään 80 k-m2. Työtilat ja kolmasosa asuinkerrosalasta saa sijaista erillisessä piharakennuksessa. Toiminta ei saa aiheuttaa melu-, haju- tai pölyhaittaa ympäristöleen.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MAATALOUSALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

122

KORTTELIN NUMERO.

4

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PYHTILÄNTIE

RAKENNUSKAAVIEN TAI PUUSTON NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

13/4

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.25

TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

as 30%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUS-ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUIN-HUONEISTOJA VARTEN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA ASUNNON.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.



OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.



RAKENNUSKAAVIET.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE PATTIJOEN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 120, 121, 324, 325, 330 JA 332 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUS-KAAVIET, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE MUUTOSALUEEN POHJOISPUOLELLA OLEVAA NOIN 30 HA:N LAAJUISTA ALUETTA, JOHON SISÄLTÄVÄT TILAT RN-OT 14:72, 14:174, 14:234, 18:5, 18:8, 18:45, 18:58, 18:78, 18:86, 18:133, 18:134, 18:135, 18:148, 18:149, 18:150, 18:159, 18:161, 18:162, 18:176, 18:183, 18:189, 18:190, 21:55 155:81, 182:2, 876:1:0 ja 878:13.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT: PATTIJOEN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN PYHTILÄN ALUEEN KORTTELIT 120-123 JA 600-607 JA KESÄLÄN ALUEEN KORTTELIT 324, 325, 330, 332 JA 609-622 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVIET, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, MAATALOUS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET.

RAKENNUSKAAVAN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen N:O 493/ 24.6.1982 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 29.9.1999.

HANNU PATANEN
MITTAUSTEKNIKKO

OULUSSA 29.9.1999

PAULA KORKALA
RAKENNUSINSINÖÖRI



TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUNNANVALTUUSTON 25.11.1999 80 PYKÄLÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRALLISESTI .1999

VAHVISTETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 24.3.2000



OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = VIEMÄRI
v = VESIJOHTO



RAKENNUSKAAVIETALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEET ON TOTEUTETTAVA KORTTELEIT-TAIN TAI KORTTELINOSITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
- RAKENNUKSEN HARJAKORKEUS SAA OLLA I-KERROKSISSILLA RAKENNUKSISSILLA ENINTÄÄN 6,0 METRIÄ JA I 3/4-KERROKSISSILLA RAKENNUKSISSILLA ENIN-TÄÄN 7,5 METRIÄ.
- KORTTELIALUEILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIILLÄ RAKENTAMATTOMIKSI JÄÄVILLÄ RAKENNUSPAIKAN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKKUMISEEN TAI PYSÄKOINTIIN.
- PIHARAKENNUKSEN SAA SIIJOITTAA 2 METRIN ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIK-KOJEN VÄLISESTÄ RAJASTA.
- OLEMASSA OLEVISSA TAI RAKENNUSLUVAN SAANEISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTAA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMI-SEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUKSEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SAL-LITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.