

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ kaava-alue

☐ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkitie (418) Alpuu (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipijärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 33 Kortteli 3373 Tontti 1 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 65 vahv. 11.10.1977 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 371 hyväksytty 10.11.1980 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Ak 65 3 ote kaavamääräykset Ak 65 4 ote ajantasa-asetuksesta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 1 Tonttikartan seliteosa Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahe, 16.12.2024 tontti-insinööri
TILAAJA	Tilaus nro 93/2024 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

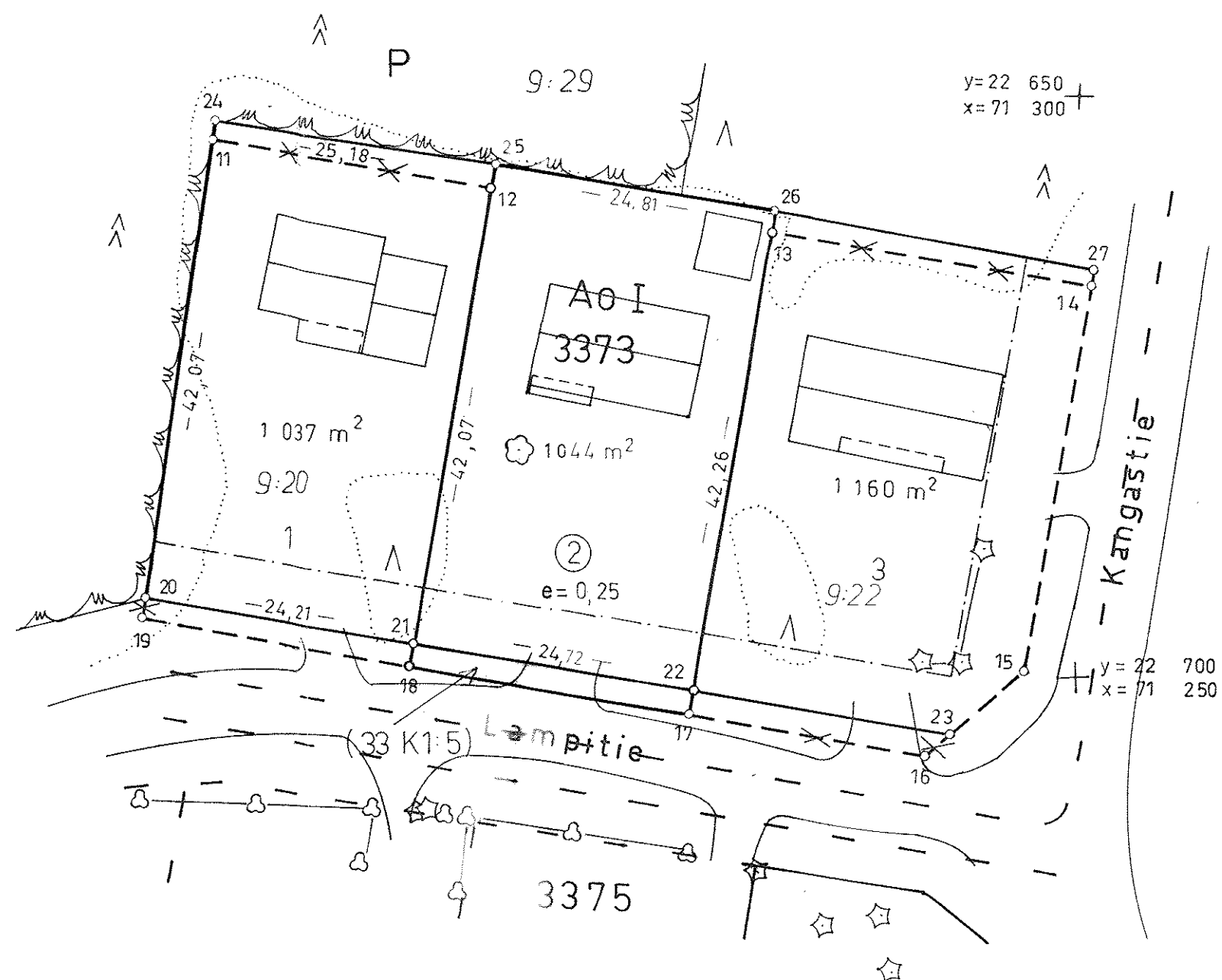
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.

Kortteliin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taiikka muun sellaisen alueen raja.

3373

1

1

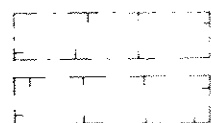
Korttelin numero.

Tontin numero, ohjeellinen.

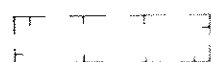
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,25

Tonttitenokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



Paisto.

RAAHEN KAUPUNKI KIINTEISTÖINSINÖÖRI

Tonttikartta

Liite nro 1/93/2024

Tontinmittaustoimitus

N:o 378

MERKKIEN JA MERKINTÖJEN SELITE:

00,00 tontinraja, rajamitta, rajamerkki ja sen numero

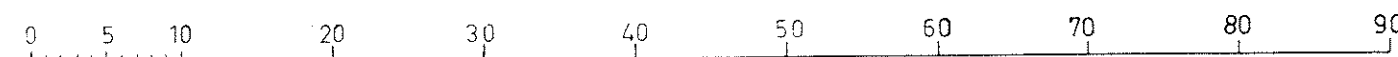
1 037 m² tontin pinta-ala

② tonttirekisteriin merkityn tontin numero.

olemassa oleva rakennus

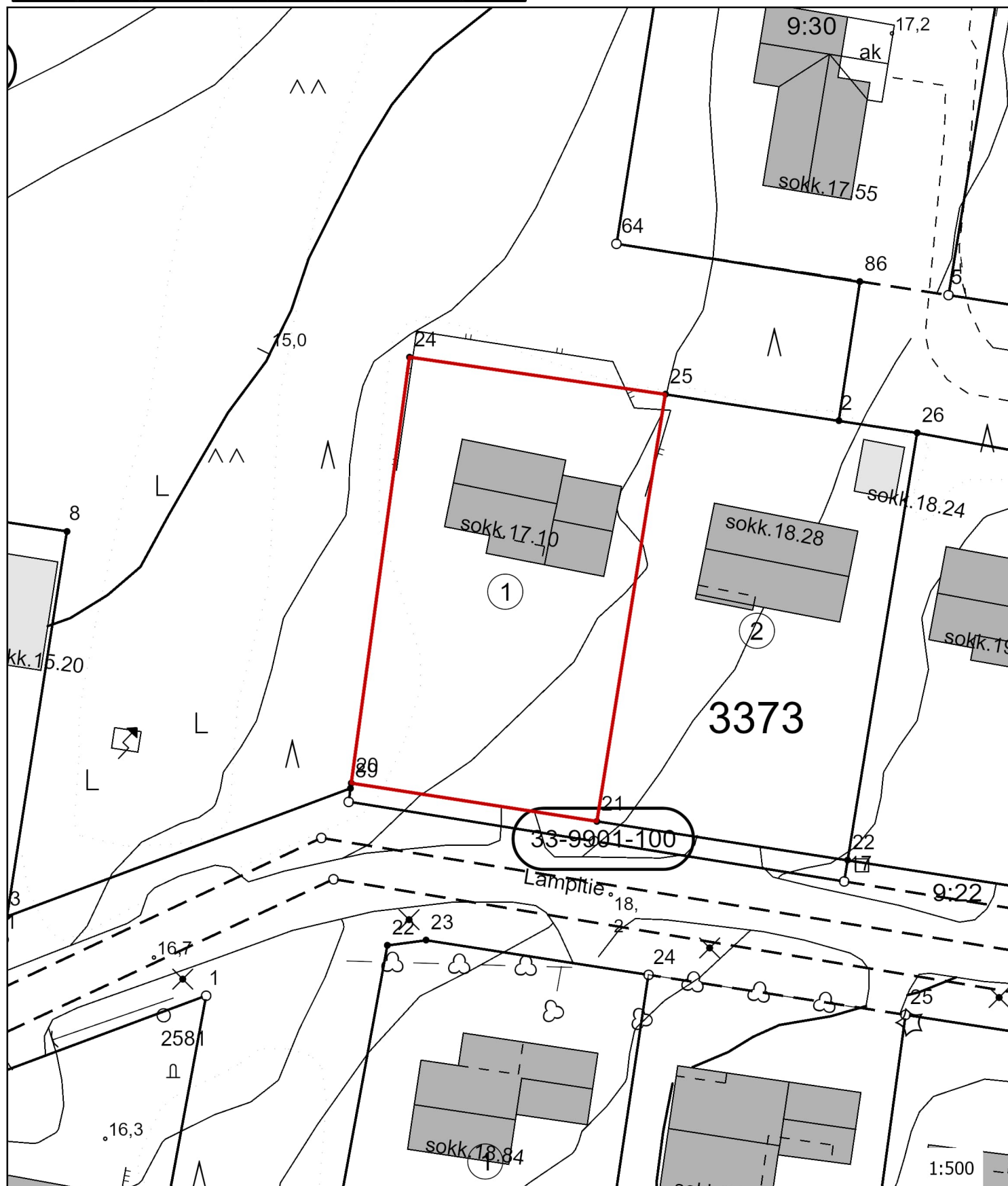
kaupunginosa	kortteli	tontti n:o
33	3373	1
katu, jonka varrella tontti sijaitsee		
Lampitie		
voimassa olevan asemakaavan vahvistamis pvm.		
11.10.1977		
voimassa olevan tonttijaon hyväksymis pvm.		
10.11.1980		
tontinmittaustoimituksen pvm. piirt.		
27.3.1983		
karttalehti		
RK 2441 08		
Kiinteistöinsinööri		
Tapio Maljonen		
toimitus merkitty tonttirekisteriin ja tästä aiheutuneet merkinnät tehty tonttikartalle pvm.		
2.6.1983		
Kiinteistöinsinööri Tapio Maljonen		

Mittakaava 1:500



Koordinaattiluettelo:

Piste n:o	y	x	Merkitsemistapa
N:o 11	2 573,828	1 295,812	
" 12	598,646	291,831	
" 13	623,169	288,074	
" 14	651,006	283,674	
" 15	645,505	250,148	
" 16	636,966	243,051	
" 17	616,391	246,363	
" 18	591,995	250,289	
" 19	568,132	254,130	
3373 / 20	568,379	255,938	
" / 21	592,304	252,216	
" / 22	616,725	248,417	
" / 23	639,213	244,918	
" / 24	574,049	297,431	
" / 25	598,964	293,806	
" / 26	623,490	290,048	
" / 27	2 651,218	1 284,964	



Kaupunginosa
33

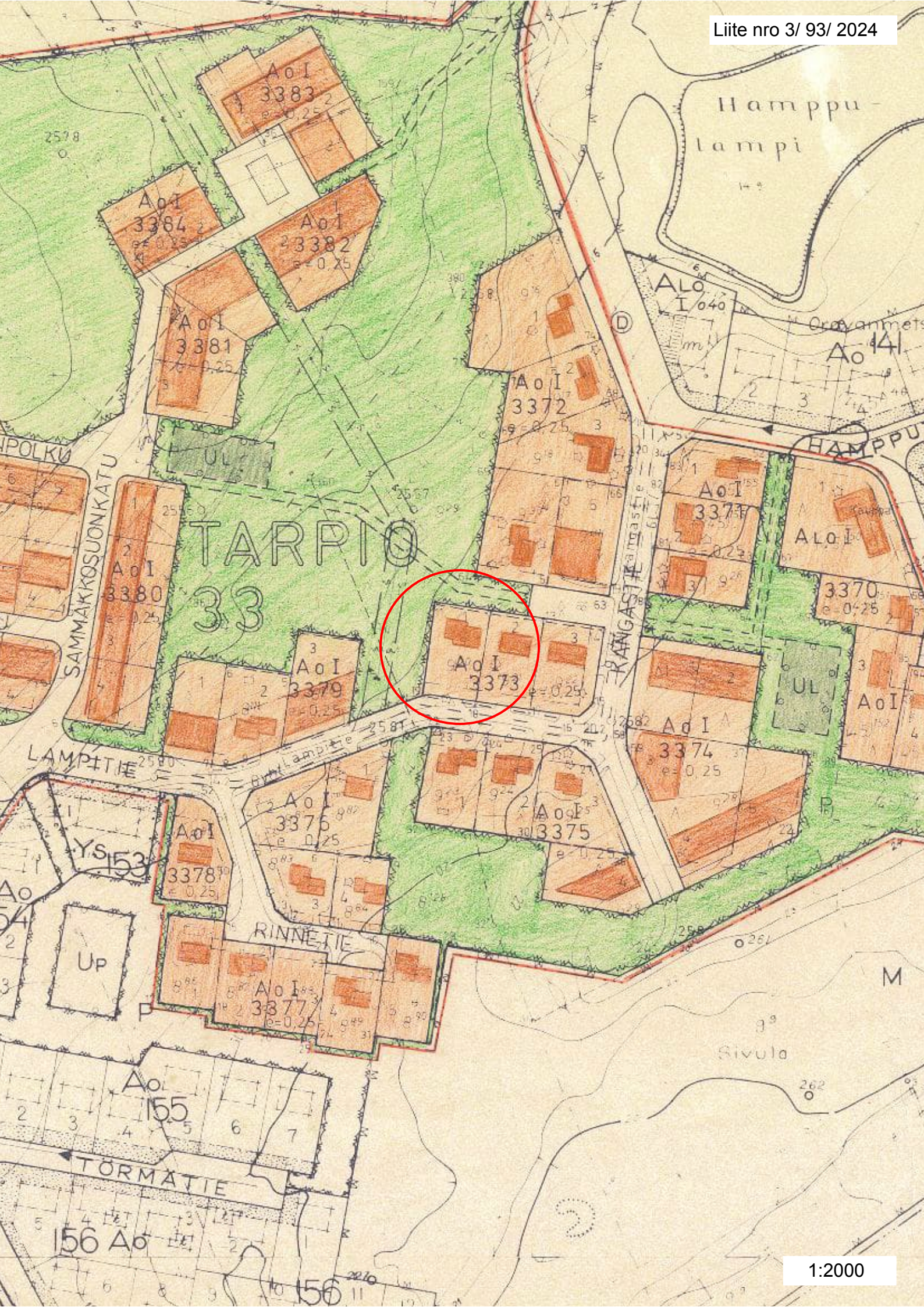
Kortteli
3373

Tontti
1

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **13.12.2024**



R A A H E

33. KAUPUNGINOSA T A R P I O

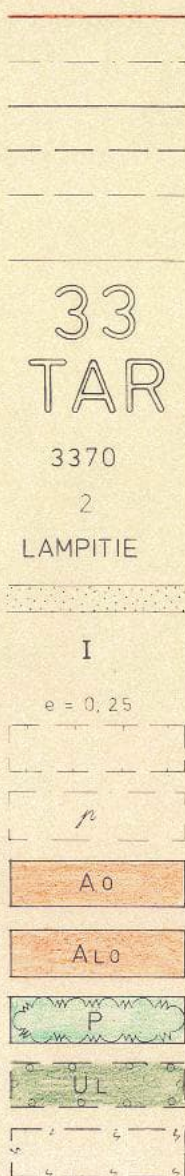
A S E M A K A A V A

KORTTELIT 3370 - 3389

KATU- JA PUISTOALUEITA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Puistomaisessa kunnossa hoidettava katualueen osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Voimansiirtoalue.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

Todistaa

Kaupungingeodeetti

Matti Päivike

Raahessa 20. huhtikuuta 1977

RAAHEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO

KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Kaupunginarkkitehti

Hilikka Aaltonen

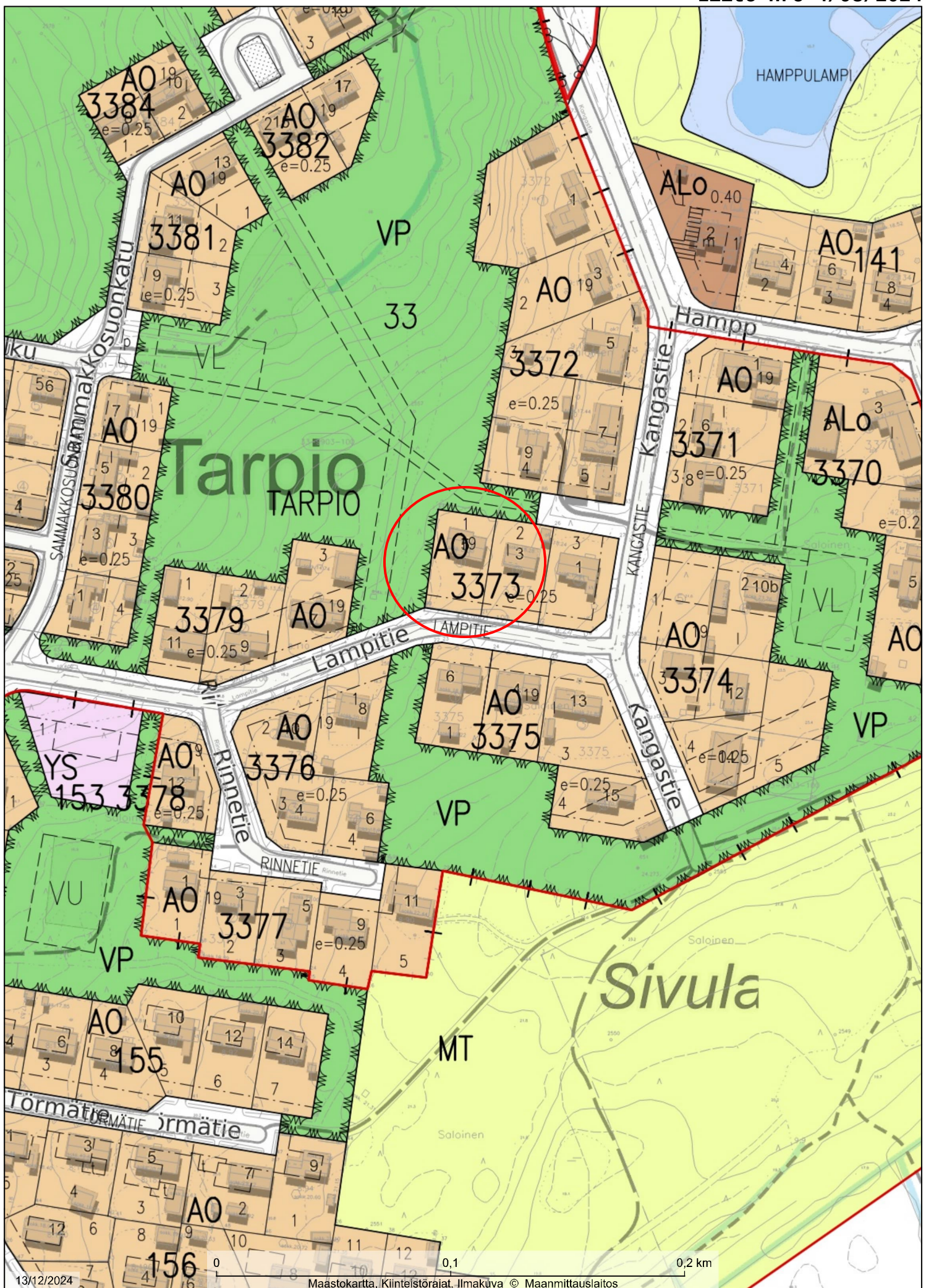
Asemakaava-arkkitehti

Silja Kehorova

Tämä asemakaavakartta on Raahen kaupunginvaltuuston 15.06.1977 pöytäkirjan §:n 184 kohdalla hyväksymä, todistaa Raahen kaupunginkansliassa

Kaupunginsihteeri

Urho Toivonen



13/12/2024

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta