

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ kaava-alue

☐ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkitjoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 20 Kortteli 238 Tontti 4 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Ak 48 vahv. 24.5.1972 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 137 hyväksytty 10.10.1972 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Ak 48 3 ote kaavamääräykset Ak 48 4 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Hannu Patanen Raahel, 11.4.2025 maankäyttöinsinööri
TILAAJA	Tilaus nro 32/2025 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

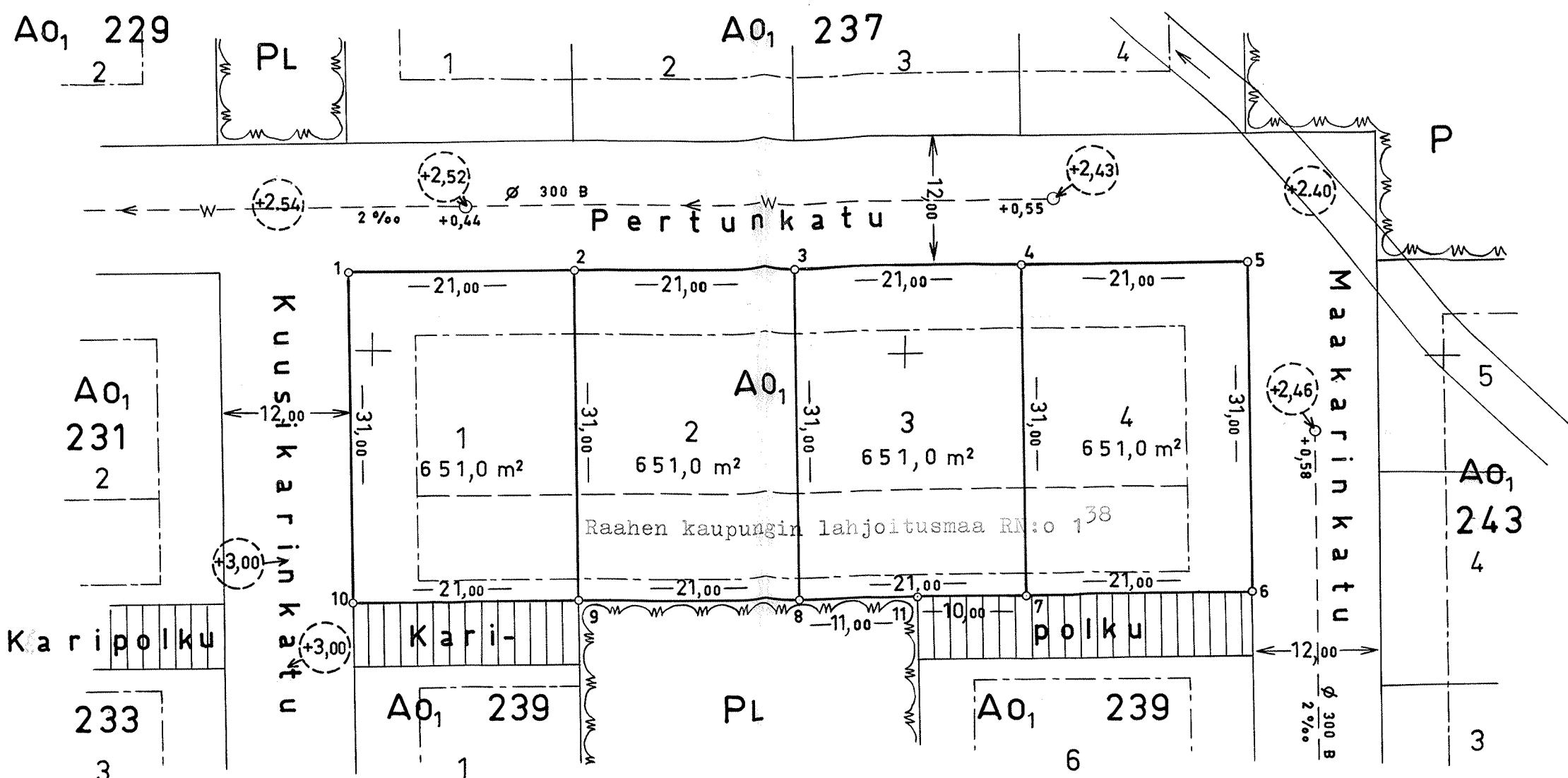
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

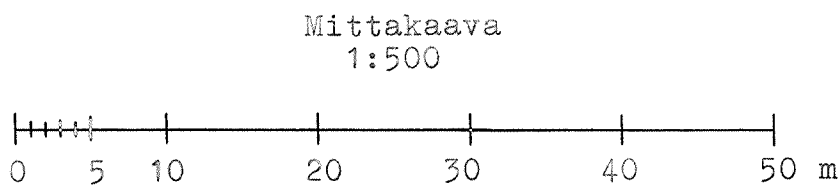


Koordinaattiluettelo:

Piste N:o	y	x	Merkitsemistapa
1	3897,788	7307,436	betonipyykki
2	918,786	307,766	-"
3	939,783	308,096	-"
4	960,781	308,425	-"
5	981,778	308,755	-"
6	982,265	277,759	-"
7	961,268	277,429	-"
8	940,270	277,099	-"
9	919,273	276,770	-"
10	898,275	276,440	-"
11	3951,269	7277,272	-"

Käytetyt monikulmiopisteet:

374	4017,683	7338,832
385	3821,514	7344,562



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osa taikka muun sellaisen alueen raja.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen rakennusala.

A01 Omakotirakennusten korttelialue
- kullekin tontille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200m²:n 1-kerroksisen omakotitalon.
- tontille on varattava autopaikkoja 2 ap/asunto.
- kortteleissa 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 238, 239, 240, 241, 242 tonttien puistoa vasten olevaa rajaa ei saa aidata.

A02 Omakotirakennusten korttelialue
- kullekin tontille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 250m²:n 1-kerroksisen yhden perheen omakotitalon.
- sallitusta kerrosalasta on rakennettava vähintään 80 %.
- tontille on varattava autopaikkoja 2 ap/asunto.

A03 Omakotirakennusten korttelialue
- kullekin tontille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 300m²:n 1-kerroksisen yhden perheen omakotitalon.
- sallitusta kerrosalasta on rakennettava vähintään 80 %.
- tontille on varattava autopaikkoja 2 ap/asunto.

LP Pysäköimisalue.

P Puistoalue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa eikä puita kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Kussakin yhteenkuuluvassa rakennusryhmässä on käytettävä yhtenäistä rakennustapaa.

Milloin rakennuksen seinä sijoitetaan 6m lähemmäksi viereisen tontin rakennusalaan, on seinä tehtävä kiviaineesta.

Toimitus N:o 52 /1972

TONTTIKARTTA kiinteistön muodostamista varten asuntotontteista N:o 1,

2, 4 ja 4 Raahen kaupungin XX kaupunginosan korttelissa 238.

1:500.

Sisäasiainministeriö on vahvistanut 24.05.1972 asemakaavan.
Kaupunginhallitus on hyväksynyt 10.10.1972 tonttijaon.

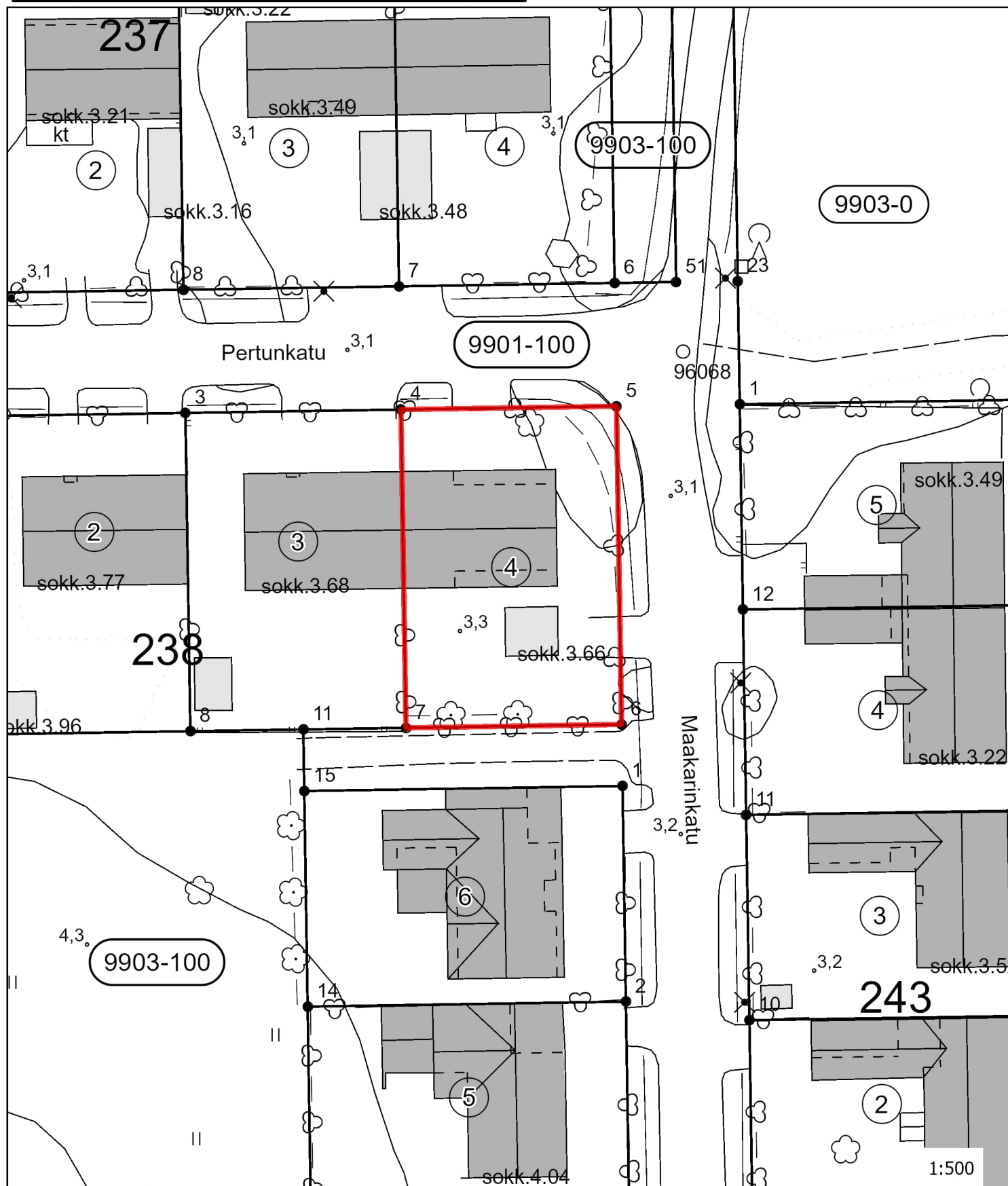
Merkkien selitys:

- 01 Tonttiraja, rajamitta, rajamerkki ja sen numero.
- 000,0 m² Tontin pinta-ala.
- W-0,00 Lokaviemäri korkeuksineen.
- 0,00 Suunniteltu vahvistamaton katukorkeus.
- Olemassa oleva rakennus.

Raahessa lokakuun 25 päivänä 1972

Kiinteistöinsinööri

Matti Päivike



Kaupunginosa
20

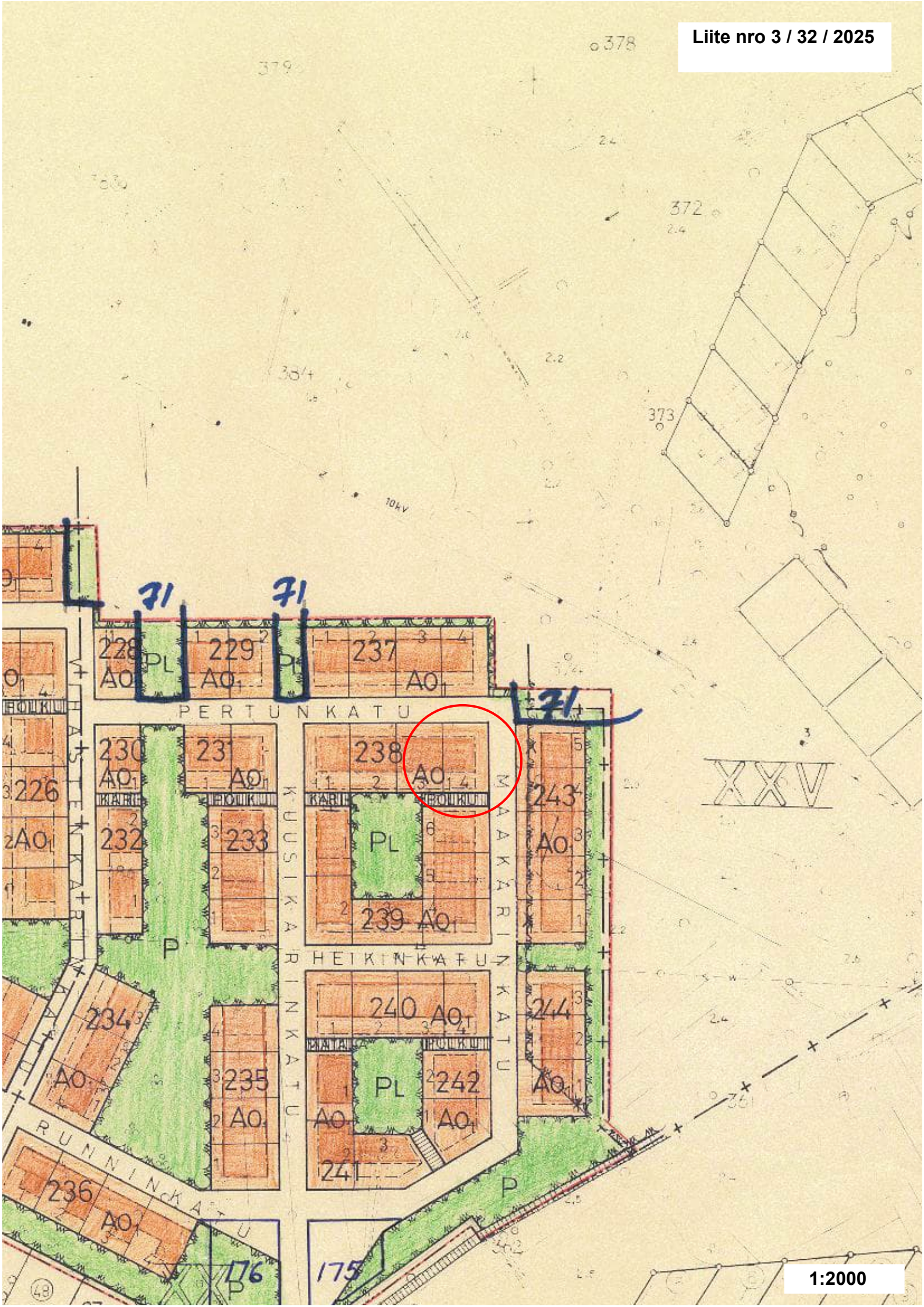
Kortteli
238

Tontti
4

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **11.4.2025**



RAAHE

XVIII KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 208...211
 XIX KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 212...218, 222...227,
 XX KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 228...242,
 ASEMAKAAVA SEKÄ
 XVIII KAUPUNGINOSAN PUISTOALUEEN OSAN,
 XIX KAUPUNGINOSAN PUISTOALUEEN OSAN JA
 XXV KAUPUNGINOSAN RAJAN JA PUISTOALUEEN OSAN
 ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOSSA SYNTYY UUDET KORTTELIT 243, 244/XX

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET

-----	3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
-----	KAUPUNGINOSAN RAJA
-----	ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VALINEN RAJA
-----	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
-----	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSA TAIKKA MUUN MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
-----	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
XXI	KAUPUNGINOSAN NUMERO
234	KORTTELIN NUMERO
7	TONTIN NUMERO
KATU	KADUN NIMI
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
	VIEMARIA VARTEN VARATTAVA ALUE
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
	RAKENNUSALA
X	RISTI MERKINNAN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNAN POISTUMISTA
Ao ₁	OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE: KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200M ² :N 1-KERROKSISEN OMAKOTITALON. TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAikkoJA 2AP/ASUNTO. KORTTELEISSA 213, 215...217, 224...226, 238, 239, 240, 242 TONTTIEN PUISTOA VASTEN OLEVAA RAJAA EI SAA AIDATA.
Ao ₂	OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE: KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 250M ² :N 1-KERROKSISEN YHDEN PERHEEN OMAKOTITALON. SALLITUSTA KERROSALASTA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 80%, TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAikkoJA 2AP/ASUNTO.
Ao ₃	OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE: KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 300M ² :N 1-KERROKSISEN YHDEN PERHEEN OMAKOTITALON. SALLITUSTA KERROSALASTA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 80%, TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAikkoJA 2AP/ASUNTO.
LP	PYSÄKOIMISALUE
P	PUISTOALUE
P ₁	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
	LUONNOLLISTA TAI ILMOITETTUA MAANPINNAN KORKEUTTA EI SAA MUUTTAA EIKÄ PUITA KAATAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.
	KUSSAKIN YHTEENKUULUVASSA RAKENNUSRYHMÄSSÄ ON KAYTETTÄVÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA.
	MILLOIN RAKENNUKSEN SEINÄ SIJOITETAAN 6M LAHEMMAKSI VIEREISEN TONTIN RAKENNUSALAA, ON SEINÄ TEHTÄVÄ KIVIÄINEESTÄ.

RAAHESSA 17.1.1972

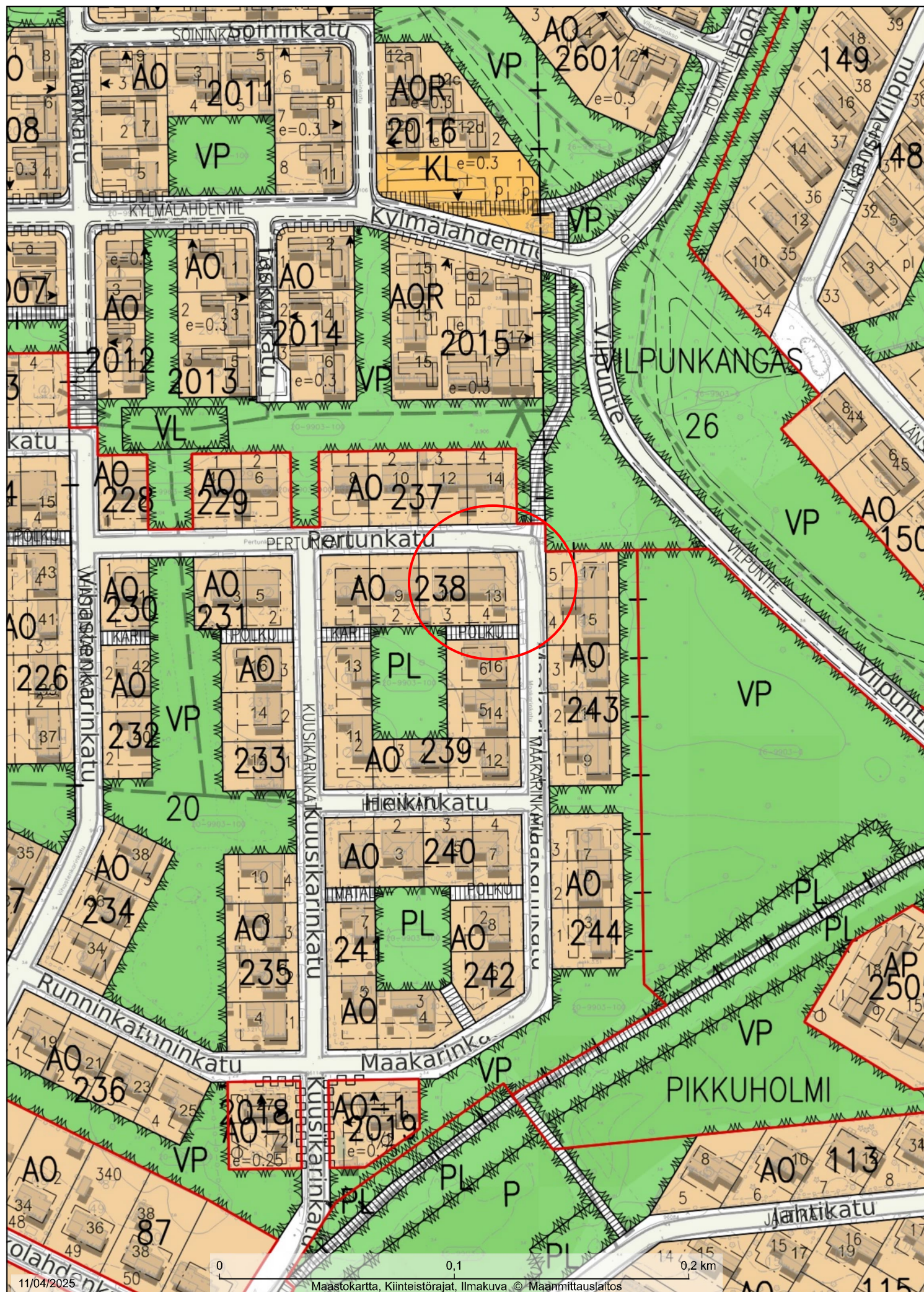
KAUP. ARKKIT. *Olavi Rytönen*
 OLAVI RYTKÖNEN

KARTTA TÄYTTÄÄ VAHVISTUSALUEEN OSALTA ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE SÄÄDETYT VAATIMUKSET.

KAUP. INS. *Jussi Larsson*
 JUSSI LARSSON

Sis.as.min.vahv. 24.05.1972

Ak 48



1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta