

Määräaikainen vuokrasopimus

Tulevaisuuslautakunta 15.04.2025 § 66

77/12.06.00/2025

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Minna Vuolukka

Varhaiskasvatuksen tilatarpeita tuleville vuosille on kartoitettu väestöennusteet, toimintakustannukset sekä tilojen toiminnallisuus huomioiden.

Kummatin päiväkodista on laadittu 10 vuoden vuokrasopimus 1.7.2013 alkaen, johon on sovittu lisäksi viiden (5) vuoden jatko-optio. Kesällä 2023 optioaikaa on yhteisellä sopimuksella muutettu kolmen (3) vuoden pituiseksi, päättyen 30.6.2026.

Kummatin päiväkodin vuokrasta on käyty neuvotteluja syksyn 2024 aikana ja saatu aiempaa sopimusta edullisempi tarjous, jonka hyväksyminen edellyttää sitoutumista määräaikaiseen vuokraukseen 30.6.2030 asti. Vuositasolla vuokrantarkistus ja uuteen sopimukseen sitoutuminen tarkoittaisi n. 38 000 € säästöä.

Kummatin päiväkodin vuokrasopimukseen liittyen on järjestetty tulevaisuuslautakunnan seminaari 1.4.2025, jossa sopimuksen jatkamisesta on keskusteltu.

Varhaiskasvatuksessa tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella arvioidaan, että Kummatin päiväkodin tiloja tullaan tarvitsemaan 30.6.2030 asti.

Esittelijä

Opetus- ja kasvatusjohtaja Liimatainen Marianne

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta valtuuttaa opetus- ja kasvatusjohtaja Marianne Liimataisen allekirjoittamaan Kummatin päiväkodista syksyllä 2024 saadun tarjouksen mukaisen vuokrasopimuksen, joka on voimassa 30.6.2030 asti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Aleksi Honka poistui kokouksesta osallisuusjäädänsä (Raahepoli Oy:n hallituksen jäsen) ja Tita Haapajoki poistui kokouksesta osallisuusjäädänsä (Raahepoli Oy:n hallituksen varajäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi 18.33 - 18.37.

Sanna Ilmakangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.37.

Lautakunta piti jaloittelutauon klo 18.37 - 18.47.