

Kehittämislautakunta

Aika 22.04.2025 klo 17:00 - 18:49

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahen, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 68	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 69	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 70	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.3.2025	7
§ 71	Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen - Kuntasopimuksen päivittäminen	8
§ 72	Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke	17
§ 73	Akm 252: Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos	20
§ 74	Ak 254: Myllymäen asemakaava	24
§ 75	Lähiidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	31
§ 76	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	32
§ 77	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	33
§ 78	Tiedoksiantoasiat	34
§ 79	Muut asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	yhteisöjäävi § 74, poistui klo 18.19, saapui klo 18.35
	Hummastenniemi Matti	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 74
	Ahokas-Tuohinto Pirkko	jäsen	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	yhteisöjäävi § 74, poistui klo 18.19, saapui klo 18.35
	Naumanen Tristianna	jäsen	
	Siuvatti Taina	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Törmäkangas Jonne	jäsen	
	Anttila Paula	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 17.38 § 72
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	poistui klo 17.38 § 72
	Klaavo Helena	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	poistui klo 17.38 § 72
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	
	Eteläinen Terhi	matkailupäällikkö	poistui klo 17.38 § 72
	Sutinen Emma	arkkitehti	poistui klo 18.19 § 73
	Holmen Mathias	kaavasuunnittelija	poistui klo 18.37 § 75
	Rautavuori Kalle	konsultti	saapui klo 17.51 § 73, poistui klo 18.19 § 73
Poissa	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Niinimaa Marko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Mattila Anu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki	
	Soronen Matti	kunnanjohtaja, Pyhäjoki	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	

Hanhisuanto Riina
Käräjäoja Deena

nuorisovaltuuston edustaja
nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja § 74
Matti Hummastenniemi

pöytäkirjanpitäjä
Mia Kastelli

Puheenjohtaja § 67-73, § 75-79
Paavo Törmi

Käsitellyt asiat

67 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja
Taina Siuvatti

pöytäkirjantarkastaja
Jani Eteläaho

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 67

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 68

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jani Eteläaho ja Heidi Heiskanen.

Päätös

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Taina Siuvatti ja Jani Eteläaho.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 69

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja esityslistan kokouksen työjärjestykseksi sillä muutoksella, että asiakohdassa 12 (Muut asiat) käsitellään kokousaikataulun muutos.

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.3.2025

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 70

234/02.02.02/2025

Valmistelija

kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.3.2025

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.3.2025 – kaaviot

Raportti kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talouden ja tavoitteiden toteumasta 1.1.-31.3.2025.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.3.2025

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus	§ 408	22.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 159	13.12.2021
Kehittämislautakunta	§ 71	22.04.2025

Raahen seudun matkailun ylikunnallinen organisoituminen - Kuntasopimuksen päivittäminen

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 408

Valmistelija Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

Kehittämislautakunta 29.9.2021 § 106

Raahen seudun matkailun ylikunnallista organisoitumista on esitetty Veden äärellä - Raahen seudun vetovoimaisuuden lisääminen hankkeen aikana kehittämislautakunnalle, Raahen kaupunginhallitukselle ja Pyhäjoen ja Siikajoen kunnille. Pohjaesitystä matkailun ylikunnallisesta organisoitumisesta on muokattu saadun palautteen perusteella. Raahen seudun kunnat hyväksyivät matkailun 1,5 vuoden pilottijakson ajalle 1.7.2020-31.12.2021 Veden äärellä hankkeen jatkoksi. Nyt pilottijakso on päättymässä ja on tehtävä päätös matkailun kehittämisen jatkumisesta Raahen seudulla.

Raahen seudun matkailun ylikunnallista organisoitumista esitetään vakiinnutettavaksi toiminnoksi 1.1.2022 alkaen liitteen mukaisesti. Raahen seudun matkailu tarkoittaa Pyhäjoen ja Siikajoen kuntien ja Raahen kaupungin yhteistoimintaa matkailumarkkinoinnin toteuttamiseksi ja matkailun toimintaympäristön kehittämiseksi. Seudullisen organisoitumisen ohella kuntakohtaiset toimenpiteet ovat mahdollisia myös tulevaisuudessa. Raahen seudun matkailun organisaatiosta käytetään jatkossa nimeä Visit Raahen, joka toimii erillisenä tulosityksikkönä Raahen seudun kehityksen alla.

Raahen seudun matkailun toimintaympäristön kehittämisen ja matkailumarkkinoinnin tueksi perustettavan matkailuorganisaation ja sen toimintamallin ydintehtävä on kasvattaa Raahen seudun matkailubrändin tunnettuutta, kiinnostavuutta ja ostettavuutta kotimaisilla ja kansainvälisillä matkailumarkkinoilla. Organisaatiolla on merkittävä rooli seudullisen matkailuyhteistyön rakentamisessa yli toimialarajojen sekä toimintaympäristön kehittämisessä yhteistyössä kuntien, yritysten ja muiden sidosryhmien kesken.

Matkailubrändin kasvu tapahtuu käytännössä vahvistamalla tavoitteellisesti seudun matkailusidonnaisten yritysten, yhteisöjen ja julkisten toimijoiden yhteistoimintaa alueen matkailutoimialan

kehittymisen hyväksi. Organisaatio tukee toimenpiteillään yritystentoiminta edellytyksiä ja seudullisen matkailupalvelutarjonnan kehittymistä. Organisaatio toteuttaa yhteistyössä seudun kuntien ja matkailuyritysten kanssa markkinoinnin ja myynnin edistämisen toimenpiteitä digitaalisissa markkinointikanavissa sekä erilaisissa markkinointi- ja myyntitapahtumissa. Matkailubrändin kasvattamisen toimenpiteillä vahvistetaan koko Raahen seudun yleistä elinvoimaa, vetovoimaa ja elinkeinoelämää. Raahen seudun matkailualue on muodostumassa ja on tärkeää, että hankkeessa ja pilottijaksolla tehtyä työtä, saavutettua näkyvyyttä vetovoimaisena matkailukohteena ja asemaa mm. uskottavana kehittämiskumppanina vahvistetaan. Työn jatkaminen vaatii työhön osoitettuja resursseja.

Matkailuorganisaation tavoite ja tehtävät tulee ymmärtää laaja-alaisesti. Organisaatiolla on rooli yhteismarkkinoijana ja toimialajohtajana sekä uusien palvelukonseptien kehittäjänä. Matkailun kehittämistä tehdään monella eri tasolla ja toimijoiden roolit ja tehtävät tulee yhteisesti kirkastaa. Organisaation toiminta vaatii tuekseen yhteisen tahtotilan alueen julkisilta toimijoilta, kunnilta, matkailuyrityksiltä ja muilta matkailusidonnaisilta toimijoilta.

Uskottavuuden saavuttaminen edellyttää organisaatiolta vahvaa matkailualan osaamista ja kykyä luotsata kohdetta kohti tulevaisuutta. Onnistuminen riippuu siitä, kuinka hyvin päästään irti vanhasta kuntakeskeisestä ajattelutavasta ylikunnalliseen kokonaisuuteen ja ymmärrykseen organisaation roolista seudullisena voimavarakeskuksena, joka tuottaa sisältöä nykypäivän kanavissa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Tämä edellyttää oikeanlaista resursointia, osaamisen kehittämistä muuttuvassa toimintaympäristössä ja ymmärrystä työvälineistä alustatalouden kehityksessä. Tehtävänä on tunnistaa uusimmat matkailun trendit, lisätä asiakasymmärrystä ja hahmottaa tulevaisuuden näkymiä tiedolla johtaen. Visit Raahen toteuttamien toimenpiteiden suunnittelu, toteutus ja johtaminen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen osalta vaatii vähintään kahden henkilön resursoinnin.

Visit Raahen tekee toiminnasta ja brändistä niin vahvan ja houkuttelevan, että yritykset haluavat aidosti sitoutua sen toimintaan, minkä kautta tuotetaan lisäarvoa yhdessä yritysten liiketoiminnan kehittymiseen. Matkailutoimijoita sitoutetaan mukaan toimintaan selkeillä palvelukonsepteilla ja yhteiset resurssit kohdistetaan suoraan markkinointitoimenpiteisiin. Toimijoiden sitouttaminen edellyttää jatkossakin kuntien omaa resursointia ja konkretiaa matkailuinfrastruktuurin kehittämisessä. Yritykset ja muut toimijat sitoutetaan toiminnan rahoitukseen eri tavoin. Mukana olevat toimijat osallistuvat toimintasuunnitelman mukaisten toimenpiteiden kustannuksiin omarahoitusosuudella, toimenpiteitä ovat mm. kehittämishankkeet, yhteismarkkinointikampanjat, vaikuttaja- ja matkanjärjestäjävierailut, myynti- ja messutapahtumat. Vuoden 2022 alusta Visit Raahen kanavissa mukana olevien yritysten ja muiden

toimijoiden näkyvyydestä peritään palvelukonseptin mukainen vuosittainen maksu. Matkailun ylikunnallisen organisoitumisen tueksi on kysytty mukaan myös toimialan ulkopuolisia yrityksiä, joille matkailutoimialan edellytysten parantuminen sekä seudullisen vetovoiman kasvu ovat eduksi.

Raahen seudun matkailun organisoitumisen mallia sekä matkailumarkkinoinnin toimenpiteiden suunnittelua ja tulevaa toteutusta on tuotettu tiiviissä yhteistyössä alueen matkailuyritysten, yhdistysten, kuntien henkilöstön sekä muiden toimintaan olennaisesti liittyvien sidosryhmien kanssa. Toimintaa on tehty päättyneessä Veden äärellä -hankkeessa hankesuunnitelmassa kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.

Jos matkailu nähdään kunnissa edelleenkin strategisesti merkittävänä toimialana ja kunnissa halutaan mahdollistaa matkailun valtakunnallisesta ja kansainvälisestä kasvusta hyötyminen, on yhteistyö ylikunnallisesti organisoitumalla avainasemassa.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja vaikutukset ovat positiivisia. Vaikutukset konkretisoituvat lyhyellä aikavälillä.

Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Raahen seudun matkailun organisoituminen, liite 1/4
Raahen seudun matkailun nykytila, liite 2/4
Suomen matkailun avainluvut 2019, liite 3/4

Valmistelija: Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

Esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

hyväksytään liitteen 1/4 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle.

toteaa, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4+2 vuotta)

Kehittämislautakunta: Keskustelun kuluessa Seppo Sorvari teki päätösesityksestä poikkeavan, seuraavanlaisen muutosesityksen: Esitän, että asia jätetään pöydälle. Kristiina Mutka-Leinonen kannatti Seppo Sorvarin muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehittämiskeskuksen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu

muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 6 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Hummastenniemi Matti, Heiskanen Heidi, Kinnunen Esa, Naumanen Janina, Törmäkangas Jonne) ja Seppo Sorvarin esitys sai 6 EI-ääntä (Anttila Paula, Eteläaho Jani, Mutka-Leinonen Kristiina, Törmikoski Timo, Sorvari Seppo, Tornberg Antti), poissa 3.

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 6 - 6, poissa 3, puheenjohtajan äänen ratkaistaessa päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa kehittämisskeskuksen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta:

Esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

hyväksytään liitteen 1/4 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle.

toteaa, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4 vuotta), jossa täsmennetään toiminnan päämäärät ja tavoitteet

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin tiedoksi, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 349

Raahen seudun matkailun organisoituminen, liite 1/25

Raahen seudun matkailun nykytila, liite 2/25

Suomen matkailun avainluvut 2019, liite 3/25

Valmistelija: Matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, hyväksytään liitteen 1 mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle

todetaan, että toiminnan järjestämisestä laaditaan kuntien välinen sopimus (4 vuotta), jossa täsmennetään toiminnan päämäärät ja tavoitteet.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Sari Pekkala esitti, että asiakokonaisuus palautetaan uudelleen valmisteluun, koska päätöksenteon pohjaksi tarvitaan kuntien välinen sopimusluonnos ja raakaversio mihin kunnat sitoutuvat, mitä palveluja / hyötyjä kunnille tulee mukanaolosta ja yms. sopimusteknisistä asioista. Lisäksi Sari Pekkala esitti, että valmistelun yhteydessä käydään vuoropuhelu kuntien kanssa sopimuksen sisällöstä sekä selvitetään toiminnan luonne huomioiden yritysrahoituksen ja muun hankerahoituksen osuus toiminnalle. Sari Nurro kannatti Sari Pekkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sari Pekkalan esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 2 JAA-ääntä (Hautamäki Jaana, Salmela Marko) ja Sari Pekkalan esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 9 EI-ääntä (Ollanketo Tarja, Pekkala Sari, Lumijärvi Liisa, Mattila Anu, Nikula Matti, Nurro Sari, Poukkula Pekka, Seppänen Jari, Tornberg Elias).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 2-9 hyväksynyt asian palauttamisen uudelleen valmisteluun Sari Pekkalan esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tietohallintopäällikkö Kari Väyrynen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.55.

Kehittämislautakunta 17.11.2021 § 129

Liitteet	Raahen seudun matkailun organisoituminen Raahen seudun matkailun nykytila Suomen matkailun avainluvut 2019 Raahen seutukunnan matkailun seutusopimus
Esittelijä	Kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen

Päätösesitys	kehittämislautakunta esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa: - hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle - hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle
Päätös	Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: kehittämislautakunta esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle seuraavaa: hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle samalla lautakunta toteaa, ettei päätös aiheuta lisätyöntekijä tarpeita Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen esitteli asiaa tarkemmin kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Hanna-Leena Korhonen poistui asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 17.36-18.03.

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 408

Liitteet	Raahen seudun matkailun organisoituminen Raahen seudun matkailun nykytila Suomen matkailun avainluvut 2019 Raahen seutukunnan matkailun seutusopimus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Nurkkala Ari
Päätösesitys	Esitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen päätösesityksen: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: - hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan

järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle

- hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle

- samalla todetaan, ettei päätös aiheuta lisätyöntekijä tarpeita.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 159

Liitteet	Raahen seudun matkailun organisoituminen Raahen seudun matkailun nykytila Suomen matkailun avainluvut 2019 Raahen seutukunnan matkailun seutusopimus
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään liitteen mukainen esitys Visit Raahen seudullisen toiminnan järjestämiseksi valtuustokauden 2021-25 ajalle. Hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seudun matkailun organisoitumisesta valtuustokauden 2021-25 ajalle. Samalla todetaan, ettei päätös aiheuta lisätyöntekijä tarpeita.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 71

996/14.02.00/2021

Valmistelija	Matkailupäällikkö Terhi Eteläinen Raahen seudun matkailun ylikunnallisen sopimuksen esitetään muuttuvan määräaikaista toistaiseksi voimassa olevaksi 1.1.2026 alkaen. Nykyinen sopimus, joka astui voimaan 1.1.2022 ja on voimassa 31.12.2025 saakka, pohjautuu aiempaan 1,5 vuoden pilottijaksoon (1.7.2020–31.12.2021).
--------------	--

Pilottijakso oli jatkoa Veden äärellä – Raahen seudun matkailun kehittämishankkeelle.

Raahen seudun matkailu tarkoittaa Pyhäjoen ja Siikajoen kuntien sekä Raahen kaupungin yhteistoimintaa matkailumarkkinoinnin toteuttamiseksi ja matkailun toimintaympäristön kehittämiseksi. Seudullisen yhteistyön ohella kuntakohtaiset toimenpiteet ovat mahdollisia myös tulevaisuudessa. Organisaatio toimii nimellä Visit Raahe ja on erillinen tulossyksikkö Raahen seudun kehityksen alaisuudessa.

Sopimusmuutoksen keskeiset perusteet:

- **Toiminnan jatkuvuuden turvaaminen:** Matkailuorganisaation toiminta on osoittanut vaikuttavuutensa matkailubrändin kehittämisessä, alueen tunnettuuden kasvattamisessa sekä matkailun toimintaympäristön kehittämisessä yhteistyössä kuntien, yritysten ja sidosryhmien kanssa.
- **Seutukunnallisen yhteistyön merkitys:** Yhteistyömalli yli kuntarajojen on tehokkaampi ja vaikuttavampi kuin yksittäisten kuntien erilliset ponnistelut. Keskitetty matkailumarkkinointi ja strateginen kehittäminen tukevat alueen elinvoimaisuutta ja matkailutulojen kasvua.
- **Visit Raahen tavoitteet ja toiminnan arviointi:** Sopimus huomioi Raahen seudun matkailun masterplanin ja investointisuunnitelman mukaiset Visit Raahe -tavoitteet. Organisaation tehtävien kuvausta ja toimintaa arvioidaan säännöllisesti asetettujen mittareiden mukaisesti.
- **Budjetti ja maksuosuudet:** Sopimukseen on lisätty indeksitarkistuslause, jolla varmistetaan resurssien riittävyys ja ennakoitavuus pitkällä aikavälillä.
- **Päivitetyt kuntien yhteyshenkilöt:** Sopimus sisältää ajan tasalle päivitetyt yhteystiedot kuntien edustajille ja vastuuhenkilöille.
- **Sopimusmenettelyn päivitys:** Sopimusrakenteen ja menettelyn päivittäminen huomioi siirtymisen määräaikaaisuudesta toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen, mikä tuo vakautta ja pitkäjänteisyyttä matkailuyhteistyöhön.

Sopimukseen tehdyt päivitykset näkyvät korostettuina liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Ehdotettu päivitys sopimukseen vahvistaa Raahen seudun asemaa houkuttelevana matkailukohteena ja luo edellytyksiä matkailualan kasvulle sekä alueen elinvoiman kehittämiseksi.

Päivityksen alla oleva sopimusluonnos on käyty läpi Siikajoen kunnanhallituksessa, Pyhäjoen kunnanhallitusten iltakoulussa sekä Raahen kaupunginhallituksen kokouksessa. Tilaisuuksissa on pyydetty esitettäväksi mahdolliset muutostarpeet. Raahen kaupunginhallituksessa nousi pyyntö lisätä kohtaan 10.2. Seudullisen toiminnan vuosittainen rahoitus indeksikorotuksen lisäksi huomioidaan kulloisten työehtosopimusten vaikutukset henkilöstön palkkoihin. Tämä lisäys korostettu vihreällä. Muita muutostarpeita ei kierroksella noussut.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi, ja vaikutukset ovat positiivisia. Vaikutukset konkretisoituvat lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Lisääntynyt näkyvyys ja tunnettuus vahvistaa yritysten liiketoiminnan kehittymistä ja asiakasymmärrystä. Pidemmällä aikavälillä seudun matkailubrändin vahvistuu, kilpailukyky kasvaa, yhteistyö laajenee ja investointihalukkuus kasvaa.

Sopimuksesta aiheutuviin kustannuksiin on Raahen kaupungin osalta varauduttu tulevien vuosien taloussuunnitelmissa (kp 1048).

Matkailupäällikkö Terhi Eteläinen esittelee asiaa kokouksessa.

Liitteet	Raahen seutukunnan matkailun ylikunnallista organisoitumista määrittävä sopimus (LUONNOS)
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää Pyhäjoen ja Siikajoen kunnanhallituksille / kunnanvaltuustoille sekä Raahen kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään liitteen mukainen sopimusluonnos Raahen seutukunnan matkailun ylikunnallisesta organisoitumisesta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Terhi Eteläinen esitteli asiaa kokouksessa.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 72

332/02.05.02/2025

Valmistelija

Yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen seudulla on tunnistettu aiempien hankkeiden kokemusten pohjalta tarve kehittää kokonaisvaltaista ja aktiivista invest in -toimintaa investointien saamisen vauhdittamiseksi ja toiminnan kokonaan uudelle tasolle nostamiseksi. Keskeisenä osa-alueena on alueellisten vahvuuksien (osaaminen ja teknologiat, yritysklusterit, perinteet, tki-toiminta, koulutus jne.) tunnistaminen sekä olemassa olevien resurssien (kiinteistöt, teollisuusalueet, valmiit keskittymät, infra jne.) tarkasteleminen ja niiden tarjoamien mahdollisuuksien validointi, konseptointi ja tuotteistus.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hankkeessa tunnistetaan alueelle soveltuvia eri toimialojen liiketoimintaklustereita ja niiden osia, haetaan tietoja ja kontakteja kansallisista ja kansainvälisistä kohteista sekä klustereiden rakentamisen ja rakentumisen keskittymistä. Lisäksi selvitetään liiketoimintaklusterien arvoketjuun kuuluvien avaintoimijoiden ja vastuutahojen rooleja sekä sitä, missä vaiheessa millaistakin toimijaa kannattaa lähteä tavoittelemaan. Näin muodostetaan ja rakennetaan alueellinen kokonaiskuva ja strategiaperusteinen toimintamalli sekä luodaan selkeät askelmerkit valittujen klusterien rakentumiseen liittyvien investointien ja liiketoiminnan käynnistymiselle Raahen seutukunnassa.

Hankkeessa termi teollisuuspuisto ymmärretään alueellisena eri kokoisten ja erilaisten teollisuusalueiden ja teollisuuskiinteistöjen muodostamana kokonaisuutena. Teknologioiden osalta ollaan avoimia kaikille uusille ja nouseville teknologioille sekä aloille, joiden soveltuvuutta tarkastellaan alueen tarjoamien mahdollisuuksien ja resurssien näkökulmasta. Myös klusterien osalta ollaan avoimia laajasti eri toimialojen tarjoamille mahdollisuuksille.

Hankkeessa tehdään aktiivista invest in -jalkatyötä eli osallistutaan eri foorumeihin niin koti- kuin ulkomailla. Hankkeessa myös kontaktoidaan potentiaalisia alueelle sijoittujia eli yrityksiä, investoreita ja muita keskeisiä toimijoita.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke vastaa usealla tavalla alueen kehittämistarpeisiin ja elinkeinorakenteen monipuolistamiseen. Näitä tarpeita ja elementtejä ovat: teollisuuspuistomallin ja teollisten keskittymien kehittäminen, innovaatioiden ja uusien teknologioiden hyödyntämisen tukeminen, puhdas siirtymä, klusterimallin soveltaminen, kilpailukyvyyn kasvattaminen, murros- ja kaksikäyttöteknologioiden hyödyntäminen, rahoitusympäristön kehittäminen, kiertolouden mahdollisuuksien hyödyntäminen sekä osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hankkeen toteuttajana ja hallinnoijana toimii Raahen seudun kehitys. Rahoitusta (EAKR) haetaan Pohjois-Pohjanmaan liitolta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 450 859 € ja suunniteltu toteutusaika 1.10.2025 - 31.12.2027. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus kokonaisbudjetista on maksimissaan 90 173€ (20% nettokustannuksista) jakaantuen tuleville vuosille seuraavasti: 2025: 9 878 €, 2026: 39 935 € ja 2027: 40 360 €. Rahoitusosuuteen on varattu määrärahat talousarvioon Raahen seudun kehityksen projektibudjetissa KP 1390.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Hanke edesauttaa uusien investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen luomisessa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden.

Valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset muiden osapuolten kanssa.

Merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista KP 1390.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Antti Tornberg, Paula Anttila ja Helena Klaavo sekä matkailupäällikkö Terhi Eteläinen

poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko 17.38-17.51.

Akm 252: Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 73

288/10.02.03/2025

Valmistelija

Arkkitehti Emma Sutinen

Akm 252: Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava, asemakaavan muutos ja laajennus perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin kiinteistöjä 678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200, 678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075, 678-410-0039-0001, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0010, 678-412-0052-0011, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0109, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161, 678-413-0001-0164, 678-413-0001-0189, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0029, 678-413-0005-0033, 678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0000, 678-413-0050-0000, 678-415-0163-0003, 678-895-0000-0088.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen keskustasta noin kaksi kilometriä etelään. Aluetta rajaa pohjoispuolelta koillis-lounassuunnassa valtatie 8, itäpuolelta Pereenmäen ja Palonkylän asuinalueet, länsipuolelta Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavanmuutoksen alue ja eteläpuolelta alue rajautuu kantatie 88:n ja Oravantien risteykseen.

Suunnittelualue on suurimmilta osin metsää ja peltoa. Pieni osa alueesta on tie- tai katualuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uutta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä suunnittelualueella Mettalanmäellä,

Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§).

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Suunnittelualue on suurilta osin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai määräaloja. Alue on osittain yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 33,7 ha.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahe 2040, Mettalanmäen osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkinnät V: Virkistysalue, sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue. Alueella kulkee myös merkinnät yhdystie/kokoojakatu, johto tai linja, uusi voimajohto sekä kevyen liikenteen reitti. Mettalanväylän aluetta koskee merkintä lk: Raahen laatukäytävä. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa ja kolme rakennuskaavaa.

- Ak 58: 32. kaupunginosa Honganpalo, kortteli 3201-3228 ja 3230-3242 (hyv. 17.6.1975), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä PL: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue sekä katualueeksi.

- Ak 156: Pereentien ja ympäristön asemakaava (hyv. 7.2.2000), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu ja VP: Puisto.

- Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava (KV hyv. 28.6.2006), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu, VL: Lähivirkistysalue sekä W: vesialue.

- Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (KV hyv. 28.8.2017 §101), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu.

- Rk 0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä (hyv. 9.10.1962), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.

- Rk 0002: Rakennuskaava osille Saloisten. Palon, Savonlahden kyliä (hyv. 29.11.1965), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä P: Puistoalue sekä katualueeksi.

-Rkm 0007: Rakennuskaavan muutos ja kumoaminen osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 13.7.1970), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- ja näkemäalueineen ja AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä (FCG Rakennettu Ympäristö Oy), jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimivat FCG:ltä projektipäällikkö Kalle Rautavuori sekä kaavan laatija Janne Pekkarinen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi Akm 252: Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava, asemakaavan muutos ja laajennus osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2025.

Päättää ilmoittaa asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päättää ilmoittaa asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja konsultti Kalle Rautavuori esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Kalle Rautavuori saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.51 ja poistui asian esittelyn jälkeen klo 18.19.

Merkittiin, että arkkitehti Emma Sutinen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.19.

Kehittämislautakunta	§ 37	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	10.03.2025
Kehittämislautakunta	§ 74	22.04.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava

Kehittämislautakunta 25.02.2025 § 37

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta kiinteistöllä 678-413-12-51. Kiinteistö sijoittuu Ruonanojankadun varteen, eteläpuolelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 4.2.2025 Raahen Energia Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön (§22 kohta 33) Kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöä 678-413-12-51, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Raahen Energia on hankkinut kiinteistön omistukseensa tarkoituksenaan keskittää alueelle energianhuoltoa palvelevaa toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee jo nyt Kummatin sähköasema sekä varastokenttä. Raahen Energia Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä energianhuoltoon liittyvä toiminta asemakaavalla, jotta Raahen Energian tulevat investoinnit voidaan toteuttaa suunnitellusti lähivuosien aikana. Asemakaavan tavoiteaikataulu on tiivis.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa Ak 84 Ruonanojankadun asemakaava (KV 15.6.1983, LH vahv. 23.11.1983). Ruonanojankadun pohjoispuolella on lisäksi voimassa Akm 166 Korttelin 2414 asemakaavan muutos (KV 20.6.2001). Kiinteistön länsisivulla sijaitsee rautatiealue. Alueella on voimassa keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007 §20). Osayleiskaavassa alueelle on

osoitettu suojaviheralue (EV), sekä kiinteistön lounaisnurkalle teollisuusalue, jolle ympäristö aiheuttaa erityisvaatimuksia (TY).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia. Suunnittelusta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat

julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 61

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liitteet	Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.
	Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.
	Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 74

129/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaava perustuu maanomistajan, Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61.

Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavan laadinta koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha), sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualueen ympäristössä etelä- ja lounaispuolella on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja teollisuusaluetta. Länsipuolella on sähköistetty rautatiealue ja suojaviheraluetta sekä asuinkiinteistö. Alueen pohjoispuolella on Ruonanojankatu, jonka takana on toimitila- ja varastorakennusten korttelialue sekä suojaviheraluetta. Koillisessa on Kummatin kaupunginosan asuinkorttelit. Itäpuolella on rakentumatonta metsää ja taaempänä Junnilanmäen pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Tilan Katajamäki on rakentunut Kummatin 10/20/110 kV sähköasema, joka on valmistunut vuonna 2023, sekä Raahen Energia Oy:n ulkovarastoalue. Suunnittelualue sijaitsee Raahen Energia Oy:n jakeluverkkoalueella. Kiinteistön ja alueen kautta kulkee keskijännitekaapeleita sekä suurjännitekaapeli.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa tarkentaen käyttötarkoitukseltaan energiahuollon alueeksi (EN). Länsipuolella olemassa oleva osa raideliikenteen alueesta sisällytetään laadittavaan asemakaavaan ja osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Raahen Energia Oy:llä on tavoitteena rakentaa alueelle ensimmäisessä vaiheessa kaukolämmön tuotantoon tarkoitettu sähkökattila sekä mahdollisesti lämpöakku.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä EV : suojaviheralue sekä TY : teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lännenpuoleinen osa on osoitettu merkinnällä LR : rautatieliikenteen alue. Suunnittelualueen läheisyyteen, Lapaluodontien pohjoispuolelle, on merkitty ET : yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueen itäpuolelle, Patasaareen, on osoitettu varaus uudelle pientalovaltaiselle asuntoalueelle.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia. Asemakaavasta pyydetään prosessin aikana tarvittavat lausunnot Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Myllymäen asemakaava, Ak 254, 21.3.2025
----------	--

Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
------------	------------------------------

Päätösesitys	Kehittämislautakunta:
--------------	-----------------------

Merkitsee tiedoksi Ak 254, Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.3.2025.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 75

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Kari Pietilä piti puheenvuoron.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Kehittämislautakunta

§ 76

22.04.2025

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 76

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 77

22.04.2025

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 77

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehitysjohtaja:

- 11.4.2025 § 10 / Toimivallan delegoiminen kaavoituspäällikölle

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 78

22.04.2025

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 78

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 10.4.2025 / Diplomityökysely Pohjois-Pohjanmaan kunnille – kunnan strategia, resurssit ja toimenpiteet yrittäjyyden ja yritystoiminnan tukemiseksi
- 16.4.2025 Valtiovarainministeriön [lausuntopyyntö VN/10574/2025](#) / Raahen seudun kehityksen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkön ja eräiden polttoaineiden valmisteverosta annetun lain muuttamisesta

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 79

22.04.2025

Muut asiat

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 79

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset:

Päätettiin muuttaa ti 10.6.2025 kokous pidettäväksi ti 27.5.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty