

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Asia: Pitkäkarin osayleiskaavan asettaminen ehdotuksena julkisesti nähtäville

Kokous: Raahen kaupunginhallitus 14.4.2025

Päätös: Kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä Pitkäkarin osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Eriävä mielipide:

Jätän eriävän mielipiteeni kaupunginhallituksen päätökseen edellä mainitussa asiassa seuraavin perustein:

1. Riittämättömät selvitykset (MRL 9 §):

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavoituksessa on oltava käytettävissä riittävät tiedot alueen oloista. Tällaisia tietoja ovat muun muassa luonnonolot ja erityisesti alueen tulvavaara- ja tulvariskit. Tässä tapauksessa kaava-alueella ei ole esitetty tehtäväksi asianmukaista tai riittävää tulvavaara- tai tulvariskiselvitystä, vaikka ELY-keskus on näihin riskeihin toistuvasti viitannut.

2. Tulvavaara voi vaikuttaa rakentamisen edellytyksiin:

Ilman asianmukaista riskiarviointia ei voida varmistua siitä, täyttävätkö alueet rakentamisen vähimmäisedellytykset (MRL 116 § ja RakMK A2 § 2.3), mikä voi johtaa oikeudellisiin ja taloudellisiin seuraamuksiin tulevaisuudessa.

3. Hallintolain 6 § – Viranomaisen velvollisuus toimia lainmukaisesti:

Hallintolain mukaan viranomaisen on huolehdittava, että asiat käsitellään lain edellyttämällä tavalla ja riittävin selvityksin. Päätös siirtää osayleiskaava ehdotusvaiheeseen ilman edellä mainittujen selvitysten esittämistä rikkoo tätä periaatetta.

4. Kaavoituksen oikeusvaikutukset:

Yleiskaavalla voi olla merkittäviä oikeusvaikutuksia tulevaan rakentamiseen. Näin ollen kaavan laatimisen yhteydessä tehtävät arvioinnit ovat keskeisiä sen laillisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden kannalta. Puutteellisin tiedoin eteneminen saattaa altistaa kaupungin valitusprosesseille ja heikentää luottamusta hallintopäätösten oikeellisuuteen.

Näillä perusteilla katson, että kaupunginhallituksen päätös on tehty ilman lain edellyttämää selvityspohjaa, ja vastoin hyvän hallinnon periaatteita. Tämän vuoksi en voi hyväksyä tehtyä päätöstä.

Raahessa 14.4.2025

Jari Seppänen

Jari Seppänen