

Kaavoitusaloite: Peuranevan tuulivoima-alueen osayleiskaava

Kehittämislautakunta 08.04.2025 § 60

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Raahen ja Siikalatvan rajalla, Vehmassalon alueelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 26.3.2025 Semecon Oy (liite).

Kaavoitusaloitteessa haettu tuulivoima-alue ei ole maakunnallisesti merkittävä, eikä hankealuetta ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevassa Energia- ja ilmastovaihemaa- ja tuulivoima-alueiden tv-alueena. Tuulivoimakokonaisuuden toteuttamisesta on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, eikä aluerajausta maakuntakaavassa tarvita, sillä tuulivoimahankkeen koko ei ylitä seutukunnallisen hankkeen rajaa. Siikalatvan puolelle laadittavassa osayleiskaavassa tullaan osoittamaan alueelle tuulivoimaloiden lisäksi merkittävä määrä aurinkovoimaa.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Alueidenkäyttölain mukaan (AKL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (AKL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 37§).

Peuranevan osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa viisi tuulivoimalaa Siikalatvan ja Raahen raja-alueelle, joista 1-3 tuulivoimalaa sijaitsisi Raahen puolella. Yksittäisen tuulivoimalan yksikköteho arvioidaan olevan 6-10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä maanpinnasta

Suunnittelualue on Metsähallituksen ja Raahen seurakunnan omistuksessa ja Semecon Oy:llä on voimassaoleva vuokrasopimus alueelle.

Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä 1. Hankealueen koko on alustavasti noin 320 hehtaaria, josta Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 115 hehtaaria ja Siikalatvan kunnan alueelle noin 205 hehtaaria. Hakija on ilmoittanut, että tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Semecon Oy (AKL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja valmistuttuaan osayleiskaavan laadinnasta syntyy positiivisia yritysvaikutuksia. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy,
26.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatimisen liitteen mukaiselle alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

hyväksyy kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 120

259/10.02.02/2025

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liite	Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy, 26.3.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatiminen liitteen mukaiselle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy

osayleiskaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Pasi Pitkänen ja Liisa Lumijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Valtanen / kirkkovaltuuston pj, Pitkänen / kirkkovaltuuston jäsen, Lumijärvi / intressijääviys, maa-alueen omistajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankevastaava Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteyden (Teams) välityksellä klo 18.28, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.42.